

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.



VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029

Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante existente incluyendo las maderas del perímetro.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 1.50				30 días	60 días	
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 0.75				15 días	20 días	
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.90 Metro \$ 1.90 Este \$ 2.23 Norte \$ 2.23 Sur				60 días	90 días	
2	Suplir e instalar planchas de metal calibre 22 atornilladas. (Ver anejos). Incluye remover y disponer de la existente en mal estado. También incluye la preparación de la superficie superior existente de las vigas y viguetas con raspe de cepillo de alambre o motorizado y aplicación de inhibidor de corrosión. La cantidad no incluye el ancho del solape entre planchas, será responsabilidad del contratista su inclusión. También el contratista deberá verificar el patrón en las planchas existentes.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 2.50	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.00	VERCO DECKING, INC	VERCO DECKING, INC	USA	10 días	20 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 17.88 Metro \$ 17.88 Este \$ 21.10 Norte \$ 21.10 Sur	Servimetal	Calibre 22	Puerto Rico	60 días	90 días	12 años
3	Suplir e instalar el anclaje mecánico en las planchas de metal existentes con tornillos "Tek" # 4 y arandelas de neopreno, según las especificaciones de CFI. (Ver anejos). (Se considera la viga perimetral y las primeras 2 viguetas desde la viga perimetral. Para la dirección opuesta vea el anejo)	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	C.U.	\$ 1.25	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 0.50	GRABBER	NANO GARD	USA	5 días	10 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 2.13 Metro \$ 2.13 Este \$ 2.51 Norte \$ 2.51 Sur	Servimetal	Tek # 4	PR	60 días	90 días	12 años
4	Suplir e instalar "closure strip" o aplicar espuma de poliuretano en los huecos entre las vigas de perímetro y el "metal deck".	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.L.	\$ 1.25	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.60	VERCO DECKING, INC	VERCO DECKING, INC	USA	5 días	10 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 14.15 Metro \$ 14.15 Este \$ 16.70 Norte \$ 16.70 Sur	Servimetal	Closure Strip	PR	15 días	30 días	12 años

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.



VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029

Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
5	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 3.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.00	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	5 días	10 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.24 Metro \$ 3.24 Este \$ 3.83 Norte \$ 3.83 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
6	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 4.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.50	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	5 días	10 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.80 Metro \$ 3.80 Este \$ 4.48 Norte \$ 4.48 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
7	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 5.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.25	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	5 días	10 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 5.97 Metro \$ 5.97 Este \$ 7.04 Norte \$ 7.04 Sur	HUNTER	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
8	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 6.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 6.75	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	5 días	10 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 7.07 Metro \$ 7.07 Este \$ 8.34 Norte \$ 8.34 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.



VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029

Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
9	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores serán escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 7.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 2.50	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	2 días	4 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.08 Metro \$ 4.08 Este \$ 4.82 Norte \$ 4.82 Sur	Hunter	H-Shield Tapered	USA	60 días	90 días	12 años
10	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "A"). Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 3.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.30	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.18 Metro \$ 3.18 Este \$ 3.75 Norte \$ 3.75 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
11	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "B"). Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 3.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.90	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.18 Metro \$ 3.18 Este \$ 3.75 Norte \$ 3.75 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
12	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "A"). Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 3.75	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.75	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.80 Metro \$ 3.80 Este \$ 4.48 Norte \$ 4.48 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029



Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
13	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "B"). Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 3.75	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.10	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.80 Metro \$ 3.80 Este \$ 4.48 Norte \$ 4.48 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
14	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "A"). Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 4.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.70	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 5.97 Metro \$ 5.97 Este \$ 7.04 Norte \$ 7.04 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
15	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "B"). Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 4.00	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 5.30	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 5.97 Metro \$ 5.97 Este \$ 7.04 Norte \$ 7.04 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
16	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "A"). Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 4.75	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 6.25	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 7.07 Metro \$ 7.07 Este \$ 8.35 Norte \$ 8.35 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICIOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029



Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
17	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "B"). Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 4.75	HUNTER	H SHIELD	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 6.85	HUNTER PANEL	H SHIELD	USA	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 7.07 Metro \$ 7.07 Este \$ 8.35 Norte \$ 8.35 Sur	Hunter	H-Shield	USA	60 días	90 días	12 años
18	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "A").	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 1.00	OMG	HEAVY DUTY	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.00	OMG ROOFING PRODUCT	HEAVY DUTY ROOFING FASTENER	USA	10 días	20 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 2.14 Metro \$ 2.14 Este \$ 2.52 Norte \$ 2.52 Sur	OMG	Tek #14	USA	60 días	90 días	12 años
19	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. (Ver anejo "B").	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 1.00	OMG	HEAVY DUTY	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.60	OMG ROOFING PRODUCT	HEAVY DUTY ROOFING FASTENER	USA	10 días	20 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 2.14 Metro \$ 2.14 Este \$ 2.52 Norte \$ 2.52 Sur	OMG	Tek #14	USA	60 días	90 días	12 años
20	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización con tornillos "Tek" # 14 o # 15 de 4" a 7" de largo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. El largo y el # del tornillo será escogido por el Ingeniero.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	C.U.	\$ 1.29	OMG	HEAVY DUTY	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.95	OMG ROOFING PRODUCT	HEAVY DUTY ROOFING FASTENER	USA	10 días	20 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 2.70 Metro \$ 2.70 Este \$ 3.18 Norte \$ 3.18 Sur	OMG	Tek# 14-15	USA	60 días	90 días	12 años

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.



VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029

Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
21	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber", en cumplimiento con los ASTM C518, D1621, D1622, D2126, C209, E84, D1623 & D3273. Con resistencia térmica de 0.44RSI (R-2.5). Nota: Esta partida no incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Los mismos, serán cotizado en otra partida o se utilizarán los mismos utilizados en la instalación de la aislación.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 3.75	USG	SECUROCK	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 2.15	UNITED STATES GYPSUM COMPANY	SECUROCK ROOF BOARD	USA	5 días	10 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 2.80 Metro \$ 2.80 Este \$ 3.30 Norte \$ 3.30 Sur	Secure Rock	Cover Board de 1/2"	USA	60 días	90 días	12 años
22	Lavado a presión (3,000 psi) de superficie de techo.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 0.28				30 días	60 días	
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 0.75				5 días	10 días	
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.27 Metro \$ 1.27 Este \$ 1.50 Norte \$ 1.50 Sur				15 días	30 días	
23	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 0.25	DANOSA	PRIMER	PR	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.00	DANOSA CARIBBEAN INC	DANOSA PRIMER	PR	5 días	10 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.27 Metro \$ 1.27 Este \$ 1.35 Norte \$ 1.35 Sur	Danosa	Primer	PR	15 días	30 días	12 años
24	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perimetro. El metodo de instalación sera con adhesivo frío (MBA).	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 5.90	DANOSA	GL-S2-EST RM4	PR	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.00	DANOSA CARIBBEAN INC	PEGA HENRY GLASDNAN S2 ESTERDAN RM-4	PR	25 días	50 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 5.17 Metro \$ 5.17 Este \$ 6.09 Norte \$ 6.09 Sur	Danosa	MBA Gold Glasdan S-2 S-S Esyterdan RM4 S	Puerto Rico	60 días	90 días	12 años

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029



Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
25	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 6.00	DANOSA	GL-S2-EST RM4	PR	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.00	DANOSA CARIBBEAN INC	GLASDAN S2 SA ESTERDAN RM-4 SA	PR	20 días	40 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.80 Metro \$ 4.80 Este \$ 5.66 Norte \$ 5.66 Sur	DANOSA	GLASDAN S2 ADHESIVO ESTERDAN RM4 A	PR	60 días	90 días	12 años
26	Suplir e instalar dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin granulos) de 118 mils (min.) con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de 150 mils con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en granulos minerales UL Approved.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 6.00	DANOSA	GL-S2-EST RM4	PR	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 4.15	DANOSA CARIBBEAN INC	GLASDAN S2 SA ESTERDAN RM-4 SA	PR	25 días	50 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 5.21 Metro \$ 5.21 Este \$ 6.15 Norte \$ 5.15 Sur	DANOSA	MBA Gold Glasdan R-36S Esterdan RM4 S	PR	60 días	90 días	12 años
27	Sellado con menbrana de una sola capa lisa de 4mm mínimo de espesor (ASTM D-6298) con terminacion en aluminio antorchada. Incluyen la limpieza de la superficie, el primer, el sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 5.00	DANOSA	GL AL80-4	PR	30 días	60 días	10 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.25	DANOSA CARIBBEAN INC	PRIMER DANOSA GLASDAN AL 80-4 RICH PORT ALUMINIUM	PR	10 días	20 días	7 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.35 Metro \$ 3.35 Este \$ 3.96 Norte \$ 3.96 Sur	DANOSA	PRIMER GLASDAN AL80-4 RICHPORT AL PAINT	PR	60 días	90 días	7 años
28	Sellado con menbrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada de 3.8 mm mínimo de espesor (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer, sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 5.50	DANOSA	EST. RM4	PR	30 días	60 días	10 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.20	DANOSA CARIBBEAN INC	PRIMER DANOSA ESTERDAN RM-4 RICH PORT ALUMINIUM PAINT	PR	12 días	24 días	7 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.25 Metro \$ 3.25 Este \$ 3.83 Norte \$ 3.83 Sur	DANOSA	PRIMER ESTERDAN RM-4 RICHPORT AL PAINT	PR	60 días	90 días	7 años

ENMIENDA # 1, SUBASTA FORMAL 23J-13341

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICIOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029



Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
29	Sellado con menbrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 2.0 mm mínimo de espesor (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer y sellado de perimetro con cemento plástico o melaza.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 4.00	DANOSA	GLASDAN S2	PR	30 días	60 días	10 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.00	DANOSA CARIBBEAN INC	PRIMER DANOSA GLASDAN S2 RICH PORT ALUMINIUM PAINT	PR	15 días	30 días	7 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.02 Metro \$ 3.02 Este \$ 3.57 Norte \$ 3.57 Sur	DANOSA	PRIMER GLASDAN S-2 RICHPORT AL PAINT	PR	60 días	90 días	7 años
30	Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante. Incluye lavado de la superficie o limpieza mecánica.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.C.	\$ 3.75	KARNAK	501 ELASTO BRIT	USA	30 días	60 días	10 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.50	KARNAK	501 ELASTO BRIT 502 RC W BASE 502 RC-W FINISH	USA	15 días	30 días	7 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.25 Metro \$ 3.25 Este \$ 3.83 Norte \$ 3.83 Sur	KARNAK	KARNAK 501/502	USA	60 días	90 días	7 años
31	Sellado de juntas con masa asfáltica (melasa) y pintura metálica o elastómero.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.L.	\$ 0.75	DANOSA	ASPHALT SEALER	PR	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 0.50	DANOSA CARIBBEAN INC	100% SBS MODIFIED ASPHALT SEALEAR	PR	15 días	30 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 5.45 Metro \$ 5.45 Este \$ 6.43 Norte \$ 6.43 Sur	DANOSA	MASA ASFALTICA P. ALUMINIO	PR	60 días	90 días	12 años
32	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la CFI.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.L.	\$ 0.75	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 1.25	SHERWIN WILLIAMS	ALKYD GLOSS ENAMEL	USA	2 días	4 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 3.25 Metro \$ 3.25 Este \$ 3.82 Norte \$ 3.82 Sur	LANCO	DUREX	PR	15 días	30 días	12 años

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.



VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029

Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
33	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem". Ver detalle.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.L.	\$ 5.00	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 5.00	USG DUROCK BRAND	CEMENT BOARD	USA	2 días	4 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 8.70 Metro \$ 8.70 Este \$ 10.26 Norte \$ 10.26 Sur	USG	PLYCEM	PR	15 días	30 días	12 años
34	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empafetado necesario.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	C.U.	\$ 175.00	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 100.00	CHARLOTTE PIPE	PVC SCH 40	USA	1 Día	2 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 165.00 Metro \$ 165.00 Este \$ 193.46 Norte \$ 193.46 Sur	VHARD	PVC 3"	PR	15 días	30 días	12 años
35	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio Ga 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.L.	\$ 26.00	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 200.00	DANOSA CARIBBEAN INC	GLOBAL ROOFING ALUM 0.032	PR	1 Día	2 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 25.00 Metro \$ 25.00 Este \$ 30.46 Norte \$ 30.46 Sur	Servimetal	CANAL ALUMINIO	PR	15 días	30 días	12 años
36	Suplir e instalar bajantes de 4" de diametro de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	P.L.	\$ 20.00	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 150.00	CHARLOTTE PIPE	PVC SCH 40	USA	2 días	4 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 16.00 Metro \$ 16.00 Este \$ 19.14 Norte \$ 19.14 Sur	Servimetal	BAJANTE ALUMINIO	PR	15 días	30 días	12 años

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICIOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029



Partida	Descripción	Licitadores	Zonas	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies ²)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies ²)	Garantía
37	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plicen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	C.U.	\$ 150.00	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 125.00	USG DUROCK BRAND	CEMENT BOARD	USA	1 Día	2 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 75.00 Metro \$ 75.00 Este \$ 86.75 Norte \$ 86.75 Sur	USG	PLYCEM	PR	15 días	30 días	12 años
38	Suplir e instalar panel 4'x4' de plicen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	C.U.	\$ 275.00	N/A	N/A	USA	30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 125.00	USG DUROCK BRAND	CEMENT BOARD	USA	2 días	4 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 105.00 Metro \$ 105.00 Este \$ 125.85 Norte \$ 125.85 Sur	USG	PLYCEM	PR	15 días	30 días	12 años
39	Sellar con hormigon canal entre pretil y viga invertida en el "porch".	SUAREZ PROFESSIONAL ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur	1	C.Y.	\$ 300.00				30 días	60 días	12 años
		NORECO ROOFING	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 400.00				1 día	2 días	12 años
		VHARD	Metro, Este, Norte y Sur			\$ 396.00 Metro \$ 396.00 Este \$ 468.00 Norte \$ 468.00 Sur				15 días	30 días	12 años

Nota: a. El contratista será responsable de cumplir con las notas generales adicionales, las especificaciones, detalles y/o planos que se acompañan en anejo. b. La garantía mínima (Materiales e Instalacion) en esta subasta formal sera de 12 años; Excepto las partidas 27, 28, 29 y 30 que será de 7 años mínima. c. Se establecera en su contrato un "Allowance" que no excederá de un 15% del costo del proyecto, para incluir trabajos no contemplados en el ámbito de los servicios y que serán negociados previamente con el ingeniero. d. Todas las partidas deben cumplir con los reglamentos y leyes aplicables y vigentes para este proyecto. e. En los casos excepcionales que el tamaño excede los 50,000 pies cuadrados, se entendera que el termino de entrega será el indicado hasta 50,000 pies cuadrados sumándole el termino para 25,000 pies por cada intervalo necesario hasta cubrir la cantidad total.

ENMIENDA # 1, SUBASTA FORMAL 23J-13341

SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

VIGENCIA: 23 DE JUNIO DE 2026 AL 2 DE JUNIO DE 2029



ZONA METRO (AGUAS BUENAS, BAYAMÓN CAGUAS, CAROLINA, CATAÑO, CAYEY, CIDRA, COMERIO, GUAYNABO, NARANJITO, SAN JUAN, TRUJILLO ALTO)
ZONA ESTE (CANÓVANAS, CEIBA, CULEBRA, FAJARDO,GURABO, HUMACAO, JUNCOS,LAS PIEDRAS, LOÍZA, LUQUILLO, MAUNABO, NAGUABO, RIO GRANDE, SAN LORENZO, VIEQUES, YABUCOA)
ZONA NORTE (AGUADA, AGUADILLA, AÑASCO, ARECIBO, BARCELONETA, BARRANQUITAS, CAMUY, CIALES, COROZAL, DORADO, FLORIDA, HATILLO, ISABELA, LARES, MANATÍ, MOCA, MOROVIS, OROCOVIS, QUEBRADILLAS, RINCÓN, SAN SEBASTIÁN, TOA ALTA, TOA BAJA, UTUADO, VEGA ALTA, VEGA BAJA)
ZONA SUR (ADJUNTAS, AIBONITO, ARROYO, CABO ROJO, COAMO, GUÁNICA, GUAYAMA, GUAYANILLA, HORMIGUEROS, JAYUYA, JUANA DÍAZ, LAJAS, LAS MARIAS, MARICAO, MAYAGUEZ, PATILLAS, PEÑUELAS, PONCE, SABANA GRANDE, SANTA ISABEL, VILLALBA, YABUCOA)

LICITADORES:

Juan Suarez Ventura, Presidente
Suarez Professional Roofing, Corp.
939-630-5130
JUANSUAREZVENTURA@HOTMAIL.COM

Ernesto Vázquez García, Gerente
NORECO Roofing, Corp.
939-642-1388
NORECOROOFING@GMAIL.COM

Rubén Funes Di Marco, Presidente
V HARD, Inc.
787-484-2017
VHARDINC@GMAIL.COM