

Attachment XVI

SPECIAL

CONDITIONS

FORMAL BID 22-2841

SPECIAL CONDITIONS

**FUNGUS REMOVAL, GENERAL PAINTING
AND PREVENTIVE MAINTENANCE WORKS**
ESSER II Program

TABLE OF CONTENTS

<u>ARTIC LE</u>	<u>TITL E</u>	<u>PAGE</u>
A	Scope of Work	2 – 5
B	Location	5
C	Time for Completion	5
D	Liquidated Damages	5 – 6
E	Distribution of Documents and Drawings	6
F	Special Clauses in Construction Contracts	6 – 8
G	Certifications	9
H	Financial Statement	9 – 10
I	Bid Documents	10
J	Contractor's Request for Substitution	10
K	Project Identification Sign	10 – 12
L	Additional Clauses to This Contract	12 – 14
M	Products Technical Data	14 – 19
N	Bird Netting Specifications	19 – 20
O	Trees Pruning and General Care	20 – 21

A. SCOPE OF WORK

The entire work for each project included on this Contract, consists mainly, but is not limited to the following items of work:

1. **Preparation and submission of certified schematic architectural drawings for improvements on all existing school buildings and related site facilities included as part of this Contract.** This item of work must include, at least, plans and elevations showing actual dimensions of all surfaces to be repaired, plastered, and painted (reinforced concrete, masonry, asphalt, wood, metal, aluminum, etc.), actual dimensions and location of architectural facilities at site (gazebos, plazas, perimeter fences, handicapped ramps, sidewalks, etc.), and actual dimensions and location of mechanical & electrical utilities at site, such as septic tanks, grease traps, electric power generators, sanitary sewer system's pump station and manholes, storm sewer inlets, etc. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 1 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
2. **Water blasting of exposed concrete surfaces at each project's site, including but not limited to sidewalks, curbs, benches, exterior slabs on ground and ramps.** **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 2 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
3. **Water blasting of all exterior reinforced concrete and masonry surfaces to be painted.** Exterior surfaces include but is not limited to existing school buildings' facades, retaining walls, reinforced concrete/masonry walls & parapets, reinforced concrete ceilings at exposed hallways and reinforced concrete beams, eaves & columns. **This item of work must include cleaning with approved fungicide product** to remove impurities and fungus, as part of previous surface preparation of such exposed surfaces. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 3 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
4. **Proper preparation and cleaning of all interior reinforced concrete and masonry surfaces to be painted.** Interior surfaces include but is not limited to reinforced concrete/masonry walls and reinforced concrete ceilings, beams, and columns at existing classrooms, bathrooms, administrative office, dining room, library, basketball/volleyball court, community room, etc. **This item of work must include cleaning with approved fungicide product** to remove impurities and fungus, as directed by representative and as instructed and recommended by product's manufacturer; all in accordance with related sections of technical specifications. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 4 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
5. **Repair of non-structural cracking and damages on exterior/interior reinforced concrete & masonry surfaces, such as walls, ceilings, columns, slabs, eaves, beams, and parapets, through performing of waterproofing and/or sealing methods &**

procedures specified on related sections of technical specifications. **Unit price quotations for this work must be submitted as part of Item No. 5 and Item No. 6 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**

- 6. Restoring of cement plaster finishing on exterior/interior surfaces due to previous existing damages, water blasting or surface cleaning activities.** Exterior/Interior surfaces must include reinforced concrete walls, ceilings, slabs, columns, eaves, and beams, as well as concrete masonry walls and parapets. This item of work must be performed as required and directed by inspector or designated representative, in accordance with all related sections of technical specifications. **Unit price quotations for this work must be submitted as part of Item No. 7 and Item No. 8 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
- 7. Repair of damaged section of exterior/interior concrete surfaces with exposed reinforced steel bars (*Laminación*),** as required and directed by inspector or designated representative, in accordance with all related sections and articles of technical specifications and Supplementary Special Conditions, respectively. Exterior/Interior surfaces must include but is not limited to reinforced concrete walls, ceilings, structural slabs, columns, eaves, and beams. **Unit price quotations for this work must be submitted as part of Item No. 9 and Item No. 10 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
- 8. Proper application of primer and paint products to all exterior concrete surfaces on all school building facades, hallways, stairs, and common areas on existing facilities, and all interior concrete surfaces on existing classrooms, bathrooms, administrative office, dining room, library, basketball/volleyball court, community room, etc.,** in accordance with all related sections of technical specifications. Item cost offer includes the removal and reinstallation of any personal property or furniture that prevents the application of the paint, as long as these goods are not mechanically attached to the surface to be painted. Exterior/Interior concrete surfaces must include but is not limited to reinforced concrete walls, ceilings, slabs, columns, eaves, and beams, as well as concrete masonry walls and parapets. Any proposed products (primer and paint) to be applied on each project's building & site facilities must require corresponding submittals provided by Contractor for approval. **Unit price quotations for this work must be submitted from Item No. 11 to Item No. 14 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
- 9. Proper application of primer and paint products to all exterior wood, aluminum, and metal surfaces on school building facades, hallways, stairs, common areas, and parking areas, as well as all interior wood, aluminum, and metal surfaces on classrooms, bathrooms, administrative office, dining room, library, basketball/volleyball court, community room, etc.,** including previous surface preparation as recommended by product manufacturer, in accordance with all related sections of technical specifications. Exterior/Interior surfaces must include but is not limited to wood/metal doors (both faces with frames), aluminum windows (both faces of *miami* type windows at facades and hallways), bathroom partitions w/ doors, steel columns (on metal structures or pre-engineered metal roofs), metal railings &

handrails, iron grilles, iron/steel gates, galvanized iron ornamental fence, and ventilation louvers. Any proposed products (primer and paint) to be applied on each project's building & site facilities must require corresponding submittals provided by Contractor for approval. **Unit price quotations for this work must be submitted from Item No. 15 to Item No. 18 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**

- 10. Proper application of paint product on asphalt pavement surface for parking lines and handicapped symbols, respectively,** including previous surface preparation as recommended by product manufacturer, in accordance with all related sections of technical specifications. This item includes the application of such paint product on existing concrete curbs. Any proposed paint product to be applied on parking areas must require corresponding submittal provided by Contractor for approval. **Unit price quotations for this work must be submitted as part of Item No. 19 and Item No. 20 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
- 11. Proper application of floor paint product on basketball/volleyball court's surface (for lines at game area),** including previous surface preparation as recommended by product manufacturer, in accordance with all related sections of technical specifications. Any proposed floor paint product to be applied on court surface area must require corresponding submittal provided by Contractor for approval. **Lump-sum price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 21 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
- 12. Polishing of exterior/interior floor surfaces with tile or polish concrete finishing,** including previous surface preparation, in accordance with all related sections of technical specifications. **Unit price quotations for this work must be submitted as part of Item No. 22 and Item No. 23 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
- 13. Furnishing and installation of ¾" heavy duty bird netting system,** in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by netting system manufacturer. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 24 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
- 14. Pruning of Existing Trees,** as directed by authorized representative, in accordance with stipulations of Cutting, Pruning and Forestation Permit issued by Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources (DRNA, by Spanish acronym) and Puerto Rico Permits and Endorsement Office (OGPE, by Spanish acronym), respectively, and in compliance with all latest applicable federal and state/local environmental codes, laws, and regulations. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 25 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**

15. Acquisition or rent (weekly) of the following equipment, including related delivery and pick-up costs:

- a) Scaffolding**
- b) Boom Lift**
- c) Scissors Lift**
- d) Truck Crane with Basket**
- e) Tank Truck**

Unit price quotations for this work must be submitted from Item No. 26 to Item No. 30 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).

16. Repair of Damaged Section of Interior Gypsum Board Surface including steel framing, as required and directed by inspector or designated representative, in accordance with all related sections and articles of technical specifications and Supplementary Special Conditions, respectively. Interior surfaces must include but is not limited to reinforced concrete or other construction material cover with gypsum board located in walls, ceilings, structural slabs, columns, eaves, and / or beams. Unit price quotations for this work must be submitted as part of Item No. 31 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).

17. Repair of Damaged Section of Exterior Plycem concrete board Surface including steel framing, as required and directed by inspector or designated representative, in accordance with all related sections and articles of technical specifications and Supplementary Special Conditions, respectively. Exterior surfaces must include but is not limited to reinforced concrete or other construction material cover with plycem concrete boards located in walls, ceilings, structural slabs, columns, eaves, and / or beams. Unit price quotations for this work must be submitted as part of Item No. 32 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).

18. Supply and install acoustic ceiling boards to substituted damage ones. Includes repair steel framing if necessary, as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost includes removal and disposition of existing ones. Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 33 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).

19. Supply and install Heavy Duty All Louver Awning Aluminum Window as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost to include removal and disposal of existing windows to be removed. Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 34 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).

20. Supply and install Hollow metal doors, Flush, 3 hr fire rated, with or without Half Glass, Includes door handles and Door Closer, as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost to include removal and disposal of existing doors to be removed. Unit price quotation for this work must be

submitted as part of Item No. 35 and Item No. 36 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).

21. **Supply and install Touch bar Rim Exit Device Bar: For 1 3/4 in Door Thick, 30 in to 36 in, Fire Rated and NON Fire Rated**, as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost to include removal and disposal of existing device to be removed. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 37 and Item No. 38 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
22. **Supply and Install Door Closer, Heavy Duty, ADA Compliance, Interior or Exterior** as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost to include removal and disposal of existing device to be removed. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 39 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
23. **Supply and Install Building Separation Joints, includes removal, disposal and joint repair** as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost to include removal and disposal of existing device to be removed. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 40 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
24. **Supply and Install Cyclone fence, 9 ga, includes hardware, and tubing on top and bottom of fence**, as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost to include removal and disposal of existing fence to be removed. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 41 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
25. **Supply and Install, 125V AC; Flush Mounting Type - Plugs and Receptacles, USB Charger Receptacle or Straight Blade Receptacle, Commercial Environments, includes cover** as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost to include removal and disposal of existing device to be removed. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 42 and Item No. 43 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**
26. **Supply and Install Combination Device, Single or Duplex Switch, Toggle, 5-15R, 15 A Amps, includes cover**.as required and directed by inspector or designated representative, in compliance with technical specifications submitted as part of these Special Conditions and accordance with installation's methods and procedures instructed and recommended by manufacturer. Cost to include removal and disposal of existing device to be removed. **Unit price quotation for this work must be submitted as part of Item No. 44 of Proposal (Price Worksheet, Attachment V).**

All items of work included on this Contract shall be performed in compliance with Special Conditions, Supplementary Special Conditions, technical specifications, and

all remaining Contract Documents, as well as all latest applicable federal and state/local construction standards, codes, laws, and regulations.

Any paintwork on exposed metal surfaces, concrete curbs or asphalt pavement must consider possible presence of lead-based paint on such surfaces. Consequently, previous surface preparation, prior to application of new paint finish, must be performed by a firm properly certified in the handling, removal, and disposal of regulated materials, as indicated on Supplementary Special Conditions (to be submitted on further addenda), in strict compliance with all latest applicable federal and state/local environmental standards, codes, laws, and regulations.

B. LOCATION

The entire work shall be accomplished at the existing sites and building facilities of all schools included on this Contract. For physical address and location of each public school, please refer to the special attachments as part of Contract Documents for this bid.

C. TIME FOR COMPLETION

The entire work for each project included on this Contract shall be completed within one hundred and eighty (180) calendar days, from the date of written notice issued to the Contractor to proceed with the work.

D. LIQUIDATED DAMAGES

If the Contractor or, the Surety in case of Termination for Cause, fails to complete all the work in any of the projects, within the time specified in the Contract (or as extended by the written authorization of the Owner), a deduction of the amount

stipulated in the Article 9.5.1 of Uniform General Conditions for Public Works Contract (and the Agreement), divided by the quantity of projects included on the Contract (maximum of ten (10) projects), will be applied per delayed project and for each calendar day of the Contract that such work remains uncompleted. The Owner will deduct such amount from any money due (or that may become due the Contractor) or his Surety under the Contract, after the expiration of the time limit to execute the Work as described on 9.1.4 of Uniform General Conditions for Public Works Contract. The amount mentioned above and stipulated on the Agreement (or otherwise if otherwise specified in the Contract Documents, as the case may be) shall be considered and treated not as penalty, but as a total, fixed and agreed liquidated damages due the Owner by the Contractor, or by the Surety (in case of Termination for Cause). The Owner should apply liquidated damages' deductions as consequence of, but not limited to the following causes: Public inconvenience, obstruction to traffic interference with and/or loss of business, increase of engineering, inspection & administrative cost to the Owner, and other costs and expenses that have caused an expenditure of public funds. Such causes shall occur as consequence of the Contractor, or in case of Termination for Cause of the Surety, failure to complete the work within the time specified in the contract.

E. DISTRIBUTION OF DOCUMENTS AND DRAWINGS

All prospective bidders are responsible to obtain any number of sets of Contract Documents (including technical specifications), in accordance with instructions and dates schedule indicated on Announcement for Bids (*Aviso de Subasta*) submitted by . Digital copies of such documents and specifications, (recorded on compact disks – CD) will be available at the Bids Coordinator Division, located on 6th Floor, North Building, Roberto Sánchez Vilella Government Office Center (Minillas Government Center), Santurce, Puerto Rico.

F. SPECIAL CLAUSES IN CONSTRUCTION CONTRACTS

1. **The Contractor shall contract** the human resources, necessary technical help, materials, and supplies within the Municipality where the work object of this contract will be carried out. If it is not possible to contract the human resources, necessary technical help, materials, and supplies in the area, as an alternative, said services can be contracted out of the Municipality, only if it is made clear to the Owner's satisfaction that pertinent effort has been made to obtain same without success.
2. **The Contractor is required to comply** with Law 109, approved on July 12, 1985, which makes it mandatory the use of construction materials manufactured in Puerto Rico in the construction, reconstruction, conservation, or reparation works on public buildings financed with public funds.

3. **The Contractor is required to comply** with applicable stipulations indicated on the official memos identified as *Carta Circular 141-17* and *Carta Circular 144-17*, issued by State Budget and Management Office (*Oficina de Gerencia y Presupuesto*) on January 30, 2017, and March 10, 2017, respectively. Texts of both memos are included as part of Contract Documents under the section identified as Related Laws (Part II).
4. **The Contractor is required to comply with applicable stipulations indicated on Administrative Bulletin OE-2021-023**, related to an Executive Order of the Governor of Puerto Rico, to increase the minimum wage for Contractor's workers in federal publicly funded reconstruction projects, derogating former Administrative Bulletins OE-2018-33 and OE-2020-75. Signed copy of such bulletin is included as part of Contract Documents under the section identified as Related Laws (Part II).
5. **The Contractor is required to comply** with all applicable stipulations of the following laws of the Commonwealth of Puerto Rico:
 - a) **Law No. 117, approved on July 4, 2006**, known as *Ley de Justicia Contributiva 2006*, which impose state and municipal taxes identified as *Impuesto de Venta y Uso (IVU)*.
 - b) **Law No. 72, approved on May 29, 2015**, which amends several articles of Puerto Rico Internal Revenue Code, some of them related to state and municipal taxes.
6. **The Contractor must comply with following laws of the Commonwealth of Puerto Rico**, which texts are included as part of Contract Documents under the section identified as Related Laws (Part I and Part II):
 - a) **Law No. 105, approved on August 6, 1996** (*Ley Uniforme para la Contratación de Proveedores de Acarreo de Agregados o Materias Análogas y de Servicio de Grúas por Agencias Gubernamentales*), which makes mandatory to Contractors of Government Agencies and Public Corporations of the Commonwealth of Puerto Rico, the request of the corresponding documentation and authorization from Public Services Commission (*Comisión de Servicio Público*) to all suppliers of hauling services and aggregate/fill material transportation.
 - b) **Law No. 14, approved on January 8, 2004** (*Ley para la Inversión en la Industria Puertorriqueña*), as amended, that stipulates the public policy and defines parameters to promotes the purchase of local manufactured products and the acquisition of services offered by local firms or companies settled in Puerto Rico, by Government Agencies and Public Corporations of the Commonwealth of Puerto Rico, derogating former Law No. 42 of August 5, 1989.

- c) **Law No. 2, approved on January 4, 2018**, that stipulates amendments to anti-corruption laws and ordinances (consolidating all of them into new regulations to enforce new anti-corruption code that derogate former Law No. 458-2000 and Law No. 84-2002.
- d) **Law No. 73, approved on July 23, 2019** (*Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019*) that stipulates the mandatory enrollment for Contractors and Suppliers of Products and Non-Professional Services to the Unique Bidders' Registry (*Registro Único de Licitadores*), prepared and managed by Puerto Rico General Services Administration (*Administración de Servicios Generales*), derogating former Law No. 85-2002.

7. The Contractor must comply with all federal laws, regulations, and/or executive orders, including but not limited to the ones related to the following items:

- a) **Small and Minority Businesses**, women-owned business enterprise, and labor surplus area businesses.
- b) **Termination due** to use of federal awards
- c) **Contracts for more than** the simplified acquisition threshold
- d) **Rights to Inventions** Made Under a Contract or Agreement
- e) **Contract Work Hours and Safety Standards Act** (40 U.S.C. §§ 3701-3708) as supplemented by Department of Labor regulations (29 CFR Part 5).
- f) **Byrd Anti-Lobbying Amendment**, 31 U.S.C. § 1352 (as amended)
- g) **Clean Air Act** and the Federal Water Pollution Control Act
- h) **Debarment, Suspension, and Ineligibility**
- i) **Copeland Anti-Kickback Act** (applicable to all contracts subject to the Davis- Bacon Act)
- j) **U.S. Department of Homeland Security Seal, Logo, and Flags**
- k) **Costs**
- l) **Program Fraud** and False or Fraudulent Statements or Related Acts
- m) **Procurement of Recovered Materials**
- n) **Domestic Products, Buy American Act**
- o) **Advertisements and Signs**
- p) **Seatbelt and Texting Policies**
- q) **Access to Records**
- r) **Records Retention**
- s) **Conflict of interest:**
 - 1. Limited Denial of Participation.
 - 2. Interest by Members of Local Authority and Governing Body
 - 3. Covenant against Contingent Fees
 - 4. Personal Conflicts of Interest
 - 5. Personal Conflicts of Interest
 - 6. Organizational Conflicts of Interest ("OCI").
- t) **Executive Order 14042-** To adopt safety protocols against COVID

G. CERTIFICATIONS

The following certifications must be part of this contract and shall be submitted by the bidders, as part of bid documents, **not later than deadline scheduled for bid proposals submission**:

1. **Certification of Eligibility** from the Unique Bidders' Registry (*Registro Único de Licitadores*) of the Puerto Rico General Services Administration (*Administración de Servicios Generales*), according to stipulations of Law No. 73-2019 (*Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019*).
2. **Certification of Investment Parameters (Optional)** for Products or Materials manufactured (extracted, produced, assembled, packed, or distributed) in Puerto Rico (if applies), in accordance with stipulations of government purchases' preferential policy, as stated on Law No. 14, approved on January 8, 2004, and as amended by Law No. 184, approved on December 12, 2007. **For more information and details about this certification, please refer to Item A.5, Article I (*Disposiciones para el Proceso de Subasta y Adjudicación de Contrato*) of Supplementary Special Conditions (*Condiciones Especiales Suplementarias*).**
3. **DUNS Number** – System for Award Management (SAM).
4. **EPA Repair and Painting Rule Certification (RRP Rule).**
5. **Asbestos Awareness Training/Course Certification** (in accordance with related OSHA and EPA regulations).
6. **OSHA 300A Certifications** – Years 2019 and 2020.
7. **Certification documents of incorporation and no-debt**, issued by Puerto Rico State Department (only for corporations) and *ASUME* (just for individuals), respectively.

H. CONTRACTOR'S REQUEST FOR SUBSTITUTION

The Contractor shall reproduce, at his own expense, enough copies of the form ***Contractor's Request for Substitution*** (one (1) page), as hereinafter provided, and should use it every time that he proposes the substitution of materials and equipment in lieu of the materials and equipment already specified. The Contractor will be responsible to strictly follow the stipulations as stated for in the ***Contractor's Request for Substitution*** for his own submittals, including also, Subcontractor's submittals. Submittals not complying with these stipulations shall not be accepted by the and will be returned to the Contractor without further action.

I. PROJECT IDENTIFICATION SIGN: SUPPLEMENTARY SPECIFICATION 661

1. **DESCRIPTION:**

SCOPE - This work shall consist in furnishing, erecting, maintaining, and removing **16' x 8'** project identification signs, in accordance with these specifications and in conformity with the design and dimensions indicated on **Project Identification Sign Manual** (*Manual de Identidad: Rotulación – Gobierno de Puerto Rico*), as well as locations shown on drawings or determined by the Project Engineer or representative.

2. **MATERIALS:**

Each sign and supporting frame shall be constructed of new good quality lumber, in compliance with specifications indicated as follows:

- a) **Frame** - Shall be dry No. 1 grade lumber, sound, squared, surfaced four sides, free of loose knots or decay. It may be Douglas fir, spruce, oak, or cypress

conforming to AASHTO M 168. Lumber shall be pressure treated with pentachlorophenol or chromate copper arsenate in conformity with the standards of the American Wood Preservers Association (AWPA).
- b) **Sign Panel** - Shall be ½" thickness exterior type, high density plywood, resin-bonded, B-B grade or better as per the National Bureau of Standards Specification PS-1 for construction plywood. It shall be laminated with vinyl or aluminum at both sides.
- c) **Printing - Full Color UV Cure Digital Printing Process**, with a minimum resolution of 720 DPI. Printing shall be warranted for a minimum of three years.
- d) **Hardware** - Bolts, nuts, washers, and hardware for erecting the sign assembly shall be aluminum or galvanized steel.

3. **CONSTRUCTION REQUIREMENTS:**

- a) **The Contractor shall furnish and erect** the number of signs indicated in the contract documents. If not so indicated, the Government Agency promoting the project will determine the number of signs to be installed.
- b) **Signs shall be erected** at the locations shown on the plans or indicated by the representative. They shall be so placed as to not obstruct the visibility of traffic signs.
- c) **The Contractor shall maintain** the signs in good condition throughout the full construction period, repainting and repairing then as necessary.
- d) **After the construction work** is completed and accepted by , the Contractor shall remove the signs from the project site unless otherwise directed by representative.

4. **METHOD OF MEASUREMENT:**

- a) **Project identification signs** shall be measured by the number of individual units furnished, erected, and installed.
- b) **The maintenance, repainting and repairing** of the signs during the full construction period and the removal of it after the construction work is completed will not be measured for payment but will be subsidiary obligation under this specification.

5. BASIC OF PAYMENT:

- a) **The quantity of project** identification signs determined as provided above shall be paid for at the contract unit price per unit for the pay item listed below that is included in the contract. Such price and payment shall be full compensation for furnishing all materials, labor, equipment, tools, and incidentals necessary to satisfactorily complete the item as required by the specifications.
- b) **Payment will be made under:**

<u>Pay Item</u>	<u>Pay Unit</u>
Project Identification Sign	each

J. ADDITIONAL CLAUSES TO THIS CONTRACT

1. Article 3.5.1.1 (Contractor's Liability Insurance - Limits) from Uniform General Conditions for Public Works Contracts, has been amended to read as follows:

3.5.1.1 Limits. Unless otherwise stated in the Special Conditions of the Contract, liability insurance limits shall not be less than:

<i>3.5.1.1.1 General Aggregate Limit</i>	<i>\$3,000,000</i>
<i>3.5.1.1.2 Products/Completed Operations Aggregate Limit</i>	<i>\$2,000,000</i>
<i>3.5.1.1.3 Personal and Advertising Injury Limits</i>	<i>\$1,000,000</i>
<i>3.5.1.1.4 Each Occurrence Limit</i>	<i>\$1,000,000</i>
<i>3.5.1.1.5 Fire Damage Limit</i>	<i>\$250,000</i>
<i>3.5.1.1.6 Medical Expense Limit</i>	<i>\$5,000</i>

2. Article 3.5.2.9 (Contractor's Liability Insurance – Employer's Liability) from Uniform General Conditions for Public Works Contracts, has been amended to read as follows:

3.5.2.9 Include Employer's Liability – Stop Gap Coverage with a minimum limit of one million dollars (\$1,000,000) each personal occurrence and one million dollars (\$1,000,000) each accident.

3. Articles 3.6.2., 3.6.2.1 and 3.6.2.2 (Related to Business Auto Policy) from Uniform General Conditions for Public Works Contracts, has been amended

to read as follows:

3.6.2 Unless otherwise stated in the Contract Documents, liability insurance limits shall not be less than:

3.6.2.1 Bodily Injury: Five hundred thousand dollars (\$500,000) each person and five hundred thousand dollars (\$500,000) each occurrence.

3.6.2.2 Property Damage: Five hundred thousand dollars (\$500,000) each occurrence or five hundred thousand dollars (\$500,000) combine single limit for bodily injuries and property damage liability.

4. **Written documents certifying the requested experience shall be included** as part of Statement of Bidder's Qualifications (Attachment IX) to be submitted **not** later than proposal submission deadline.
5. **All prospective Contractors (bidders that receive award letter from Bid Board) shall be responsible to:**
 - a) **Acquaint with conditions, restrictions, difficulties, and any other relevant matters** related with the work to be performed on each designated project (each school buildings and site facilities). This procedure shall be accomplished at mandatory visit to each project's site during period to be determined by and informed on such award letter.
 - b) **Acknowledge, measure, and determine actual quantities, dimensions, and exact location of the following areas, facilities, and surfaces, as required to estimate, and quote any part of Contract work for each designated project:**
 - i. **Interior areas and facilities on existing school buildings**, such as classrooms, bathrooms, administrative office, kitchen & dining room, library, janitor rooms, storages, etc., where contracted works will be performed and executed.
 - ii. **Exterior areas and facilities on existing site**, such as sidewalks, ramps, perimeter fence, parking area, hallways, stairs, gazebos, plazas, outdoor/indoor basketball courts and any other common areas where contracted works will be performed and executed.
 - iii. **All exterior and interior concrete/masonry, asphalt, wood, and aluminum/metal exposed surfaces** to be treated and painted as part of this Contract.

- iv. All mechanical and electrical utilities on existing project's site, such as septic tanks, grease traps, electric power generators, lighting poles, exterior luminaries, sanitary sewer system's pump station and manholes, storm sewer inlets, etc.

K. PRODUCTS TECHNICAL DATA

Any paint product or complementary material to be applied on each school building or site facility must comply with the specifications indicated as follows, in accordance with the kind of interior or exterior surface to be painted as part of this Contract:

<u>PRODUCT T No.</u>	<u>PRODUCT</u>	<u>SPECIFICATI ONS</u>
1	100% Acrylic Flat Exterior Paint	• <i>Product Type: 100% Acrylic</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 54% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 36% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 400–450 sq. ft./gal.</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.5 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 105 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.); No more than 1 Hour</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 4 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 38% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: <1 g/L</i>
2	100% Acrylic Flat Interior Paint	• <i>Product Type: 100% Acrylic</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 56% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 38% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 400–450 sq. ft./gal.</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.5 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 110 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.); No more than 1 Hour</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 4 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 41% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: <1 g/L</i>

• **PRODUCTS TECHNICAL DATA (Cont.):**

<u>PRODUCT T No.</u>	<u>PRODUCT</u>	<u>SPECIFICATI ONS</u>
3	<i>Satin Acrylic Paint</i>	• <i>Product Type: Acrylic Resin</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 52% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 38% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 400–450 sq. ft./gal.</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.5 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 105 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.); No more than 1 Hour</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 4 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 29% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: <100 g/L</i>
4	<i>Acrylic Semi- Gloss Interior Paint</i>	• <i>Product Type: 100% Acrylic</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 49% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 36% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 400–450 sq. ft./gal.</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.4 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 110 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.); No more than 1 Hour</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 4 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 25.9% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: <50 g/L</i>

• PRODUCTS TECHNICAL DATA (Cont.):

<u>PRODUCT T No.</u>	<u>PRODUCT</u>	<u>SPECIFICATIONS</u>
5	Enamel Paint for Metals	• <i>Product Type: Alkyd Oil Resin</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 67% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 51% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 450–500 sq. ft./gal.</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.4 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 70 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.): No more than 1.5 Hours</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 8 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 28% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: <400 g/L</i>
6	Traffic Paint	• <i>Product Type: Alkyd Resin</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 67% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 41% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Ln. Ft.): 350 linear feet (4")</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: ≥3.0 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 70 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.): No more than 15 minutes</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 1 Hour</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 54% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: ≤500 g/L</i>

• PRODUCTS TECHNICAL DATA (Cont.):

<u>PRODUCT</u> <u>T</u> <u>No.</u>	<u>PRODUCT</u>	<u>SPECIFICATI</u> <u>ONS</u>
7	100% Acrylic Floor Paint	• <i>Product Type: 100% Acrylic</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 48% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 33% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 400–450 sq. ft./gal.</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.3 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 70 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.): No more than 1 Hour</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 4 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 29% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: ≤200 g/L</i>
8	<u>Primer</u> Change on Base Coat (From Oil to Satin or Flat)	• <i>Product Type: 100% Acrylic</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 53% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 36% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 400–450 sq. ft./gal</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.4 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 95 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.): No more than 1 Hour</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 2 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 35% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: ≤100 g/L</i>

• **PRODUCTS TECHNICAL DATA (Cont.):**

PRODUCT T No.	PRODUCT	SPECIFICATI ONS
9	<i>Primer Keeping Existing Base Coat (Flat to Flat)</i>	• <i>Product Type: 100% Acrylic</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 49% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 37% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 400–450 sq. ft./gal</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.3 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 85 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.): No more than 1 Hour</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 2 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 24% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: ≤50 g/L</i>
10	<i>Primer for Galvanized Metals</i>	• <i>Product Type: Alkyd Resin</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 60% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 45% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 500–550 sq. ft./gal.</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.4 mils</i> • <i>Viscosity (KU): ≥ 68 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.); No more than 15 minutes</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): No more than 6 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 45% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: <500 g/L</i>

• **PRODUCTS TECHNICAL DATA (Cont.):**

<u>PRODUCT T No.</u>	<u>PRODUCT</u>	<u>SPECIFICATIONS</u>
11	<i>Paint for Metals (Acrylic Waterborne)</i>	• <i>Product Type: Acrylic</i> • <i>Percent of Solid by Weight: 51% ± 2%</i> • <i>Percent of Solid by Volume: 40% ± 2%</i> • <i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness (Range – Sq. Ft.): 640 sq. ft./gal.@ 1 mil</i> • <i>Recommended Film Dry Thickness: 1.4 mils</i> • <i>Viscosity (KU): 85–90 Krebs Units (KU)</i> • <i>Drying Time to Touch (Hr.): 12–15 minutes</i> • <i>Drying Time to Recoat (Hr.): 2–4 Hours</i> • <i>Percent of Pigments by Weight: 22% ± 2%</i> • <i>Volatile Organic Compounds (VOC) - Grams/Liters: <200 g/L</i>

L. BIRD NETTING SPECIFICATIONS

The Contractor must provide and install, as part of this Contract, ¾” heavy duty bird netting at corresponding sections of buildings’ facades (previously identified by designated representative), in accordance with instructions and recommendations issued by product manufacturer. Proposed bird netting shall also comply with the following specifications:

- 50+ lbs. break strength (ISO 1806 and 9001 tested).
- UV Stabilized, rot proof, waterproof.
- 10-year guarantee for Black mesh (3-year guarantee for White & Stone).
- Flame resistant.
- Material - UV stabilized knotted polyethylene net. Flame resistant, rot-proof, non-conductive and stable in subzero temperatures.
- Design- Six strands of Polyethylene UV treated twine. Each strand is 12/100” thick. The filaments are twisted and knotted for ultimate strength and longevity. Pressure stretched and tightened.
- Burst Strength ISO 1806 and 9001 Protocol Mesh Test more than 40 lbs. burst/break strength per twisted strand.

- **Thermal Properties:**
High Temp: Melting point more than 270°F. Low Temp: Stable to minus 250° F
- **Electrical Properties:** Non-conductive.

M. TREE PRUNING AND GENERAL CARE:

1. **Prune in a manner to retain height and spread.**
2. **Prune in a manner to preserve natural character of plant** and in a manner appropriate to its requirement in the landscape design.
3. **In general, prune out at least one-third of wood** by thinning or shortening branches, but do not cut any leaders.
4. **Remove soft wood** or sucker growth and broken or badly bruised branches.
5. **Prune with sharp tools.** Make cut flush and clean.
6. **Paint tree-wound dressing compound completely over cuts** exceeding ¾ inch diameter, over exposed cambium layer, and over other exposed living tissues. Apply paint immediately at cuts.
7. **Prune trees to develop permanent scaffold branches smaller in diameter** than trunk or branch to which attached, vertically spaced between 450 mm and 1.2m apart, and radially orientated to not overlay each other. Remove dead, dying and diseased branches, and narrow, weak V-shaped branch forks. Reduce toppling and wind damage by thinning out crowns, maintain growth within space limitations, preserve natural appearance, and balance crown with roots. Remove least desirable branch when two branches are crossing or rubbing.
8. **Do not strip (“raise-up”) lower branches of young trees.** Retain lower branches in a “tipped back” or pinched condition, with as much foliage as possible to promote caliper trunk growth (tapered trunk). Lower branches may be cut flush with trunk after tree is able to stand erect without staking or other support. Remove sucker growth or water sprouts near base of trunk. Remove branches growing toward center of tree.
9. **Thin out and shape evergreen trees when necessary to prevent wind and storm damage.** Perform primary pruning of deciduous trees during dormant season. Prune damaged trees, and trees that constitute health and safety hazards, at any time.
10. **Do not prune any tree limbs in contact with electrical wires.** Notify electric power provider (LUMA Energy) immediately when this condition exists.

11. Branch cuts are to be made just outside tree branch collar to avoid disturbing living wood.

12. Heavy branches are to be cut in the following three step method:

- a) Undercut branch 300 mm from trunk halfway through branch.**
- b) Cut 50mm further out on branch from top side.**
- c) Make final cut by removing the branch stub. Make this cut next to branch collar.**

ANEJO XVII

CONDICIONES ESPECIALES
SUPLEMENTARIAS
SUBASTA 22-2841

I. DISPOSICIONES DEL PROCESO DE SUBASTA Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS:

El contratista agraciado tendrá que someter para la aprobación del DEPR y/o la agencia requirente, previo a la emisión de la orden de comienzo lo siguiente:

1. Información de los Productos de Pintura Propuestos y sus Complementos.

La información solicitada incluirá el nombre del producto, su marca y modelo, y la data técnica correspondiente. Dicha data consistirá principalmente de los siguientes documento

- a) **Especificaciones técnicas provistas por el manufacturero** de los productos de pintura y materiales complementarios a ser aplicados en las superficies exteriores e interiores de cada proyecto. **Dichas especificaciones deberán certificar la calidad y composición de cada producto propuesto, basándose en las cantidades especificadas para los siguientes parámetros:**

NUM.	PARÁMETRO
1	Tipo de Producto (<i>Product Type</i>)
2	Por ciento de Sólidos por Peso (<i>Percent of Solid by Weight</i>)
3	Por ciento de Sólidos por Volumen (<i>Percent of Solid by Volume</i>)
4	Área de Cobertura por Galón (<i>Coverage per Gallon at Recommended Film Thickness / Range – Sq. Ft.</i>)
5	<i>Recomended Film Dry Thickness</i>
6	Viscosidad (<i>Viscosity - KU</i>)
7	Tiempo de Secado por Hora – Primera Capa (<i>Drying Time to Touch / Hr.</i>)
8	Tiempo de Secado por Hora – Segunda Capa (<i>Drying Time to Recoat / Hr.</i>)
9	Por ciento de Pigmentación por Peso (<i>Percent of Pigment by Weight</i>)
10	Compuestos Orgánicos Volátiles por Litro (<i>Volatile Organic Compounds – VOC: Grams/Liters</i>)

Las especificaciones deberán indicar además el método utilizado para determinar los parámetros antes mencionados, en cumplimiento con lo dispuesto en los requerimientos del *American Standards of Testing Materials (ASTM)* para dichas pruebas.

- b) La hoja del *Material Safety Data Sheet* correspondiente a cada producto de pintura o material complementario.
 - c) Una certificación de registro de marca de la pintura y sus materiales complementarios, expedida por el Departamento de Estado de Puerto Rico o la agencia federal con jurisdicción del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Solo se aceptará pinturas y materiales complementarios de marcas registradas (*registered trademark*) que cumplan con las especificaciones establecidas en las Condiciones Especiales y los restantes documentos de contrato.
 - d) Carta de colores correspondiente a la marca de pintura propuesta para aplicarse en cada proyecto, certificada por el manufacturero o distribuidor de dicho producto.
- B. Para efectos de esta subasta, se requiere que cada licitador someta, en la tabla de cotizar (Anejo V), precios unitarios para todas las partidas de trabajo incluidas en el alcance de cada proyecto, según solicitadas en dicho formulario, basándose en materiales y productos iguales (*approved equal*) a los especificados y en cumplimiento con todas las disposiciones aplicables establecidas en las Condiciones Especiales, Condiciones Especiales Suplementarias, Especificaciones Técnicas, y los todos los restantes Documentos de Contrato correspondientes a estos trabajos.
- C. Si algún licitador agraciado desea solicitar algún cambio de materiales o productos luego de su contratación, el mismo podrá realizarse mediante una solicitud de sustitución (*Request for Substitution - RFS*), utilizando el formulario provisto para estos fines, tal y como se indica en el Artículo J (*Contractor's Request for Substitution*) de las Condiciones Especiales (*Special Conditions*).
- D. Cada licitador agraciado deberá cumplir con su asistencia a las visitas de inspección a todos los proyectos asignados, en el periodo indicado en el itinerario previamente programado, con el propósito de obtener toda la información necesaria para cotizar un precio alzado (*lump-sum price*) por todos los trabajos a realizarse en cada plantel escolar, según incluidos en el Contrato. En cada visita,

el licitador agraciado deberá determinar, como mínimo, la siguiente información requerida para completar sus cotizaciones:

1. **Condiciones existentes de todos los edificios ubicados en cada uno de los planteles escolares asignados**, así como particularidades que presenten los sitios (*sites*) en donde se llevarán a cabo los trabajos propuestos.
 2. **Dimensiones y ubicación exacta de las áreas interiores y facilidades existentes en los edificios de cada plantel escolar**. Dichas áreas y facilidades incluyen, sin limitarse a salones académicos, baños, oficina administrativa, cocina y salón comedor, biblioteca, pasillos interiores, covachas, áreas de almacenaje y cualquier otra área o facilidad en donde se vayan a realizar trabajos de pintura general incluidos en el Contrato.
 3. **Dimensiones y ubicación exacta de las áreas exteriores y facilidades existentes en el sitio de cada proyecto**. Dichas áreas y facilidades incluyen, sin limitarse a aceras, rampas de impedidos, encintados, áreas de estacionamiento, pasillos expuestos, escaleras, gazebos, plazas, cancha de baloncesto (al aire libre o techadas) y otras áreas comunes en donde se vayan a realizar trabajos de pintura general incluidos en el Contrato.
 4. **Medidas, dimensiones y ubicación exacta de todas las superficies expuestas (interiores y exteriores) en hormigón y bloques, así como de todos los elementos arquitectónicos en madera, aluminio, hierro galvanizado y metal** que vayan a ser tratados y/o pintados como parte de los trabajos incluidos en el Contrato. Dichas superficies y elementos incluyen, pero sin limitarse a paredes, parapetos, losas, columnas, vigas, plafones, pretilas, puertas, ventanas, portones, rejas, pasamanos, barandas, rejillas de ventilación y verjas perimetrales.
 5. **Dimensiones y ubicación exacta de las utilidades mecánicas y eléctricas existentes en el sitio del proyecto**, tales como tanques sépticos, trampas de grasa, generadores eléctricos para emergencias, postes de alumbrado, luminarias exteriores, estaciones de bombeo y registros sanitarios, alcantarillas y pocetos de descarga pluvial, etc.
- E. **Cada licitador agraciado tendrá un periodo de cinco (5) días laborables, luego de completada la última visita a cada plantel escolar asignado, para someter a el formulario de cotización** de los trabajos correspondiente a cada escuela, basando la misma en las cantidades determinadas y verificadas en la visita de inspección y los costos unitarios provistos como parte de su propuesta. Si el licitador no asiste a cualquiera de las visitas de inspección programadas para cada proyecto, o no cumple con la entrega de cualquiera de sus cotizaciones

durante el periodo requerido, se reservará el derecho de retirar la adjudicación otorgada y de adjudicar el (los) proyecto(s) a otro licitador cualificado. De recibir alguna cotización fuera de dicho periodo, se considerará la misma como no sometida para efectos de esta subasta.

- F. Cada licitador deberá verificar, con la oficina de finanzas o la dependencia municipal autorizada, la aplicabilidad del pago de los arbitrios y patentes municipales, para incluir el costo correspondiente a los mismos como parte de cada cotización. De no ser aplicable el pago por dichos arbitrios o patentes, el licitador agraciado deberá proveer la documentación correspondiente de parte del municipio, certificando su no-aplicabilidad.**

II. DISPOSICIONES RELACIONADAS AL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS:

A. Documentación y Procedimientos:

- 1. Cada Contratista (licitador o licitadores a los cuales se le adjudique un contrato) deberá someter, en o antes de la fecha establecida para la reunión pre-construcción (pre-comienzo) del proyecto, un itinerario de progreso (*Construction Progress Schedule*) en formato digital (*MS Project or Suretrack-Primavera*), indicando en el mismo las fechas propuestas de comienzo y terminación de cada una de las partidas de trabajo incluidas en contrato, dentro del periodo de tiempo de construcción (*time for completion*) establecido en el mismo.**
- 2. Cada Contratista deberá someter, en o antes de la fecha establecida para la reunión pre-construcción (pre-comienzo) del proyecto, un desglose detallado de las partidas de trabajo que componen dichas obras, para fines**

de pago (*breakdown for payment*), con el sello de aprobación de la compañía que proveerá las fianzas de pago y cumplimiento (*payment & performance bonds*). La revisión y aprobación de este último documento constituye un requisito compulsorio para la aprobación de la primera certificación de pago parcial.

3. Se recuerda que la calidad de los trabajos realizados por los subcontratistas (si alguno) será responsabilidad del contratista general. Cualquier diferencia relacionada con estos trabajos, sólo se discutirá con este último.
4. Se aclara a cada Contratista que las extensiones de tiempo de ejecución (*time for completion*) para cada proyecto, que sean solicitadas por motivos de lluvia o inclemencias del tiempo, deberán estar debidamente documentadas (acompañando dicha solicitud con evidencia de la cantidad de lluvia caída en el área donde ubican los planteles escolares), para la evaluación y aprobación por parte del representante designado. Para situaciones atmosféricas tales como tormentas, huracanes u otros sucesos extraordinarios, cada Contratista someterá por escrito un plan de emergencia para la evaluación y aprobación de dicho funcionario.
5. Para propósitos del itinerario de cada proyecto y del desglose detallado de costos para fines de pago (*progress schedule and breakdown for payment*), respectivamente, cada Contratista podrá considerar hasta un máximo de tres (3) días de "clima severo e inusual" (*severe unusual weather*) por mes. En ninguna circunstancia se debe considerar este periodo como una extensión automática al tiempo de construcción.

6. **Cada Contratista será responsable de llevar a cabo todos los trabajos incluidos en su contrato en estrecha coordinación con los funcionarios designados como representantes de la agencia para cada proyecto. Se recuerda que en cada proyecto habrá presencia de personal inspeccionando y coordinando todas las labores a ser realizadas en el plantel escolar como parte de cada contrato.**

B. Servicios e Instalaciones Existentes:

1. **Cada Contratista deberá familiarizarse con las condiciones existentes** en las instalaciones de cada plantel escolar incluido en el Contrato, así como con todas las particularidades que presentan los edificios y el sitio (*site*) de cada uno de los proyectos en donde se llevarán a cabo los trabajos propuestos.
2. **El Contratista será responsable, previo al comienzo de los trabajos de pintura general incluidos en este contrato, de verificar y confirmar, en conjunto con el representante designado, las dimensiones exactas de todas las áreas de superficie exterior e interior (incluyendo las áreas de estacionamiento), así como la ubicación y dimensiones de todos los elementos arquitectónicos en madera y/o metal a ser pintadas en cada uno de los proyectos incluidos en este contrato.**
3. **De surgir alguna discrepancia en relación con las dimensiones, ubicación, características o condiciones existentes** relacionadas con las superficies, componentes estructurales y arquitectónicos o cualquier otro elemento afectado por las partidas de trabajo incluidas en contrato, el Contratista será responsable de discutir y aclarar las mismas con el representante designado, antes de tomar cualquier decisión. **El Contratista no realizará trabajo alguno que considere adicional al Contrato sin la autorización previa, por escrito, del funcionario antes mencionado. Los cambios de orden deben ser aprobados por la Administración de Servicios Generales.**
4. **Cada Contratista deberá coordinar, con el representante designado para cada proyecto, el uso de las instalaciones existentes para los servicios de energía eléctrica y agua potable** que considere necesarios para la realización de los trabajos incluidos en el Contrato.
5. **Cada Contratista deberá proveer, a su propio costo, todas las instalaciones temporeras para los servicios sanitarios (baños portátiles) ya que las instalaciones existentes en las escuelas de cada grupo para estos servicios no**

estarán disponibles para uso del Contratista o su personal durante el desarrollo de la obra. La ubicación de estas instalaciones temporeras deberá coordinarse con el representante designado de la AGENCIA para este grupo de proyectos, durante la reunión pre-construcción.

C. Cumplimiento con Códigos y Reglamentos:

- 1. Las medidas o especificaciones establecidas como *estándares* en reglamentos y códigos vigentes (al momento de la firma del contrato), según su uso y aplicación, deberán predominar siempre** sobre lo indicado en los Documentos de Contrato, a menos que se especifique lo contrario en los mismos. De especificarse lo contrario, cada Contratista deberá confirmar dicha información con el inspector y/o representante designado.
- 2. Se recuerda que todos los trabajos incluidos en este contrato tendrán que realizarse en conformidad con** todos los estándares, códigos, reglamentos y/o resoluciones vigentes que sean aplicables a los mismos, establecidas por las entidades profesionales autorizadas (ACI, ACE, ASTM, CRSI, etc.), por la Oficina de Gerencia de Permisos y Endosos (OGPE) y por todas las Agencias Gubernamentales Reguladoras del Gobierno y del Gobierno Federal de Estados Unidos de Norteamérica con injerencia o jurisdicción en dichas actividades.
- 3. De surgir alguna discrepancia entre lo existente, lo indicado en planos de referencia y lo dispuesto en Condiciones Especiales, especificaciones técnicas, anejos o cualquier otro Documento de Contrato,** en relación con algún tipo de producto, material o trabajo especificado, el Contratista deberá considerar que siempre prevalecerán los requisitos y condiciones más restrictivas, incluyendo mayor cantidad y calidad de productos, materiales y accesorios, mayor nivel de seguridad y el trabajo más complejo o exigente.
- 4. La agencia se reservará el derecho de solicitarle al Contratista, en el momento que así lo considere oportuno y a través de su representante designado,** la entrega de una certificación en donde se especifique que todos los productos de pintura, materiales complementarios y cualquier otro producto o material a ser utilizado, aplicado y/o instalado en cada proyecto, se encuentran libres de contenido de plomo y asbesto.

D. Seguridad en la Ejecución de los Trabajos:

- 1. El Contratista será responsable de tomar todas las medidas necesarias para proteger las superficies, instalaciones físicas y utilidades existentes en cada**

proyecto que no vayan a ser reparadas, tratadas, pintadas o pulidas, así como de remover y reinstalar aquellos materiales o equipos expuestos (ubicados en áreas en donde se realizarán trabajos de pintura interior o exterior) que se puedan manchar o dañar como consecuencia de los trabajos incluidos en este contrato. El Contratista será responsable además de realizar las reparaciones a aquellas instalaciones o utilidades que sufran daños o sean averiadas por causa de los trabajos o actividades relacionadas a sus contratos, según requerido por el representante designado.

- 2. Cualquier ruptura de tuberías, de infraestructura mecánica o de utilidades eléctricas**, causada por la ejecución de los trabajos incluidos en cada contrato, deberá ser reparada inmediatamente por el Contratista, de forma tal que los servicios afectados por dicha condición puedan ser reestablecidos a la mayor brevedad. De no cumplir con lo antes mencionado, se evaluará posibles sanciones económicas a ser reclamadas a dicho Contratista.

- 3. El Contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para evitar:**

- a) **La propagación de polvo fugitivo** procedente de actividades de demolición parcial o remoción selectiva, así como de acarreo de materiales o escombros, en estricto cumplimiento con las disposiciones establecidas en el **Reglamento para el Control de Contaminación Atmosférica** de la Junta de Calidad Ambiental (JCA) y la reglamentación federal aplicable.
- b) **La utilización de materiales y equipo que emitan gases y/o residuos tóxicos** al ambiente, en estricto cumplimiento con las disposiciones establecidas en el **Reglamento para el Control de Contaminación Atmosférica** de la Junta de Calidad Ambiental (JCA) y la reglamentación federal aplicable.
- c) **La propagación de ruidos** procedentes de las áreas afectadas por los trabajos incluidos en este contrato, que excedan los niveles máximos de ruido permitidos por ley, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el **Reglamento para el Control de Contaminación por Ruidos** de la Junta de Calidad Ambiental (JCA) y la reglamentación federal aplicable.
- d) **La realización de cualquier actividad que pueda afectar adversamente la salud** de maestros, estudiantes y empleados de los planteles escolares, así como la salud de los residentes de las comunidades aledañas a los mismos, en cumplimiento con todas las leyes y reglamentos ambientales, estatales y federales, que sean aplicables. Es de notar que cualquier

multa de OSHA notificada a la AGENCIA Requirente o al DE, a consecuencia, motivada, o relacionada con la conducta del Contratista por trabajos relacionados a este grupo de proyectos, **será de su entera responsabilidad. El Contratista será responsable además** del reembolso de los gastos incurridos por la AGENCIA Requirente o el DE en la defensa correspondiente al proceso de apelación de dicha multa.

4. **El Contratista será responsable de** tomar todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad de sus empleados en las áreas de los planteles escolares afectadas por los trabajos incluidos en este contrato. **De igual forma, el Contratista será responsable de coordinar, con el representante designado,** todo lo relacionado con el área de almacenaje de materiales y equipos dentro del sitio de cada proyecto y todo lo relacionado con la seguridad necesaria para proteger los equipos o materiales almacenados en dichos planteles, contra hurto o vandalismo, durante el tiempo de ejecución de los trabajos propuestos.
5. **El Contratista deberá coordinar todas las medidas de seguridad que estime necesarias para delimitar y rotular** las áreas impactadas por los trabajos incluidos en este contrato, así como las áreas dispuestas para almacenaje de materiales y equipos, **de forma tal que se pueda restringir el acceso** a las mismas de empleados no-autorizados, visitantes u otras personas ajenas a los proyectos, durante el desarrollo de la obra.

E. Limpieza y Disposición de Materiales:

1. **Todos los materiales o escombros generados por el Contratista como consecuencia de la remoción selectiva** de terminaciones deterioradas o desprendidas en superficies de hormigón y mampostería, o de cualquier otra terminación en superficies de acero, hierro galvanizado o aluminio (según sea el caso), deberán disponerse apropiadamente, en estricto cumplimiento con lo dispuesto en todas las leyes, códigos y reglamentos ambientales vigentes (estatales y federales) que sean aplicables a dicha actividad.
2. **El Contratista deberá proveer el contenedor, camión o medio de almacenamiento y transporte adecuado para disponer, de forma inmediata,** de toda la basura o escombros que se generen como consecuencia de los trabajos incluidos en este contrato. **No** se permitirá utilizar los contenedores de basura existentes en las instalaciones de los planteles escolares para estos fines. **El Contratista coordinará, con el representante designado, la ubicación final de los contenedores provistos, así como el horario apropiado para su vaciado.**

3. **Toda la basura o escombros deberán disponerse adecuadamente** con su contenido (en un vertedero o lugar autorizado para dicha actividad), de forma tal que, de ser tóxica o contaminante, se cumpla con todas las leyes y reglamentos ambientales (estatales y federales) aplicables a esta actividad. **Recae como responsabilidad del Contratista el identificar el contenido de dichos materiales y disponer de los mismos adecuadamente, presentando como evidencia el manifiesto de disposición en original.**
4. **Se recuerda que el Contratista será responsable de** mantener diariamente todas las áreas de trabajo limpias y libres de basura o escombros, antes de completar su jornada laboral.

F. Horarios de Trabajo:

1. **El Contratista deberá coordinar,** con el funcionario designado (supervisor o coordinador del proyecto), **el horario más apropiado (fuera de horas laborables) para realizar los siguientes trabajos:**
 - a) **Trabajos que requieran remoción parcial de terminaciones** en superficies de hormigón o paredes en mampostería (bloques), así como el lavado a presión y limpieza de superficies exteriores e interiores a realizarse en edificios, áreas comunes, áreas de estacionamiento y baños de los planteles escolares.
 - b) **Trabajos de pintura general en áreas y facilidades interiores,** según identificadas en el Artículo III de estas Condiciones Especiales y en los restantes documentos de contrato relacionados.
 - c) **Trabajos de pintura general en puertas de madera/metal y en ventanas de aluminio** contiguas a salones académicos, comedores y oficinas administrativas.
 - d) **Pulido de pisos en áreas comunes,** pasillos o escaleras, según aplique.
 - e) **Poda de árboles ubicados en áreas contiguas** a salones académicos, comedores u oficinas administrativas.
 - f) **Acarreo y disposición de basura o escombros** generados por actividades de demolición parcial o remoción.

De ser necesario realizar alguno de estos trabajos durante el horario regular de clases u horas laborables del plantel escolar, los mismos deberán estar

coordinados y autorizados (por escrito) por el representante designado para este proyecto. Esta cláusula no será aplicable para aquellos trabajos realizados durante el receso académico correspondiente a los meses de verano o al período navideño.

2. Con la excepción de los trabajos indicados en la nota anterior (nota "F.1" de este Artículo II), las restantes tareas a ser realizadas por el Contratista como parte del alcance (*scope*) de este proyecto podrán llevarse a cabo durante horas laborables (según definidas en las Condiciones Generales Uniformes (*Uniform General Conditions for Public Works Contract*) o durante el horario regular de clases de los planteles escolares, **siempre y cuando las mismas no interrumpen o interfieran con las labores académicas y las actividades que se llevan a cabo en dichas instalaciones.**
3. Se recuerda que, de ser necesario realizar cualquier trabajo incluido en contrato, fuera de horas laborables, en días feriados, en fines de semana, o durante cualquier otro periodo de receso de labores decretado por el Gobernador, el mismo deberá estar coordinado y autorizado (por escrito) por el representante designado.

G. Instalaciones Temporeras:

1. El Contratista deberá instalar en cada proyecto, como parte de los trabajos incluidos en este contrato y en la ubicación establecida por el representante designado de la AGENCIA, un rótulo de identificación en material lavable cuyas dimensiones sean **16'x 8'**, en cumplimiento con lo dispuesto en el **Artículo K (*Project Identification Sign*)** de las **Condiciones Especiales (*Special Conditions*)**.
2. Se aclara que no se le requerirá al Contratista la instalación de oficinas temporeras de inspección. De considerarse necesario, el Contratista deberá coordinar, con el representante designado, el uso (en forma temporera) de algún salón existente o espacio de oficina disponible en cada proyecto para estos fines.

III. DISPOSICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO: Ejecución de los Trabajos de Pintura General para Superficies Exteriores e Interiores

A. Pre-Comienzo del Contrato:

1. El Contratista será responsable de verificar en sitio y confirmar, previo al comienzo de los trabajos de pintura, y junto con el representante designado,

los siguientes aspectos relacionados con cada proyecto:

1. **Ubicación exacta de las áreas interiores y superficies exteriores de los edificios** existentes en donde se realizarán los trabajos incluidos en este contrato, así como los materiales, herramientas y equipos necesarios para realizar los mismos.
2. **Dimensiones, características y condiciones existentes** de las losas, paredes, columnas, aleros, vigas y otros componentes estructurales en hormigón reforzado, así como de aquellas paredes y parapetos en bloques o mampostería, que vayan a ser tratadas y pintadas como parte de los trabajos contratados.
3. **Dimensiones, características y condiciones existentes** de las puertas en metal o madera (incluyendo sus marcos), ventanas en aluminio y otros componentes en metal existentes en áreas comunes y sitio del proyecto (barandas, pasamanos, rejas, rejillas de ventilación, verjas ornamentales, etc.) que vayan a ser tratadas y pintadas como parte de los trabajos contratados.
4. **Dimensiones, características y condiciones existentes** del pavimento, rampas y encintados en áreas de estacionamiento de los planteles escolares incluidas en los trabajos de pintura de cada contrato.
5. **Una vez adjudicado el contrato para los trabajos de pintura general**, el representante designado le informará al licitador agraciado cuales son los colores de la pintura a ser provista y en cuales superficies corresponde aplicarlos.

B. Preparación de Superficies:

1. **Previo a la aplicación del producto propuesto de pintura, el Contratista deberá preparar adecuadamente todas las superficies a ser tratadas**, realizando las tareas especificadas para dicha preparación, tales como la remoción de cualquier material que afecte la adhesión adecuada de dicha pintura, lavado a presión y limpieza de las superficies para eliminación de hongos e impurezas, aplicación del aparejo (*primer*), etc., en cumplimiento con lo dispuesto en la Sección 09900 (*Painting*) y las restantes especificaciones técnicas relacionadas incluidas como parte de los Documentos de Contrato. Antes de aplicar cualquier producto de pintura o material complementario, el Contratista tendrá que asegurarse de que las superficies a ser tratadas se encuentren secas, limpias y libres de polvo,

grasas y/o aceites.

2. **Antes de comenzar el proceso de lavado a presión, se deben realizar pruebas para garantizar la integridad y resistencia de las superficies a ser pintadas.** El Contratista será responsable de alertar inmediatamente a la agencia de cualquier condición de desprendimiento, grieta, filtración o falla encontrada durante dicho proceso. El resultado de las pruebas y el proceso a seguir para corregir cualquiera de dichas condiciones será evaluado por el representante de la AGENCIA, en conjunto con el Contratista.
3. **El Contratista lavará, con una presión mínima de agua de tres mil libras por pulgada cuadrada (3,000 PSI), todas las superficies en hormigón y/o bloques a ser pintadas como parte de este contrato.** Estos trabajos incluyen el lavado de aquellas aceras y pisos que no llevan terminación de pintura, ubicadas alrededor del sitio del proyecto y/o contiguas a los edificios de cada plantel escolar, según sea el caso.
4. **El proceso de aplicación de pintura no podrá realizarse hasta tanto se ejecuten las siguientes partidas de trabajo relacionadas a REPARACIONES NO-ESTRUCTURALES:**
 - a) **Remoción y reparación de desprendimientos del enlucido afectado (empañetado despegado o engalletado) o terminación existente en superficies expuestas** de hormigón reforzado o mampostería (ocurridas previamente o como consecuencia del lavado a presión), mediante la ejecución de las partidas de trabajo, métodos y procedimientos indicados en las especificaciones técnicas correspondientes. El Contratista empañetará cualquier área que así lo requiera, con el propósito de uniformar las superficies a ser pintadas, incluyendo la aplicación sobre la misma (previo al empañetado) de un aparejo selectivo (*spotprimer*) resistente a la alcalinidad.
 - b) **Reparación, resanado y sellado de las superficies existentes a ser pintadas con el propósito de corregir todos los huecos, imperfecciones y grietas no-estructurales,** mediante la aplicación de masilla y de productos de sellado iguales (*approved equal*) a los indicados en las especificaciones técnicas correspondientes.

- c) **Raspado y reparación de superficies en metal afectadas por la corrosión** o por daños previamente identificados durante la visita compulsoria a cada proyecto, mediante la ejecución de las partidas de trabajo, métodos y procedimientos indicados en las especificaciones técnicas correspondientes, incluyendo el acondicionamiento apropiado de las superficies afectadas mediante el uso de herramientas tales como espátulas, cepillos de alambre, pulidoras, etc.

C. Aplicación del Producto de Aparejo (Primer):

1. **Una vez concluido el lavado y la reparación de defectos en las superficies de hormigón, mampostería o metal**, el Contratista aplicará sobre las mismas un aparejo (*primer*) para acondicionarlas (acondicionador de superficies), el cual deberá dejarse curar, antes de ser pintadas, por un periodo igual al establecido en las especificaciones técnicas indicadas en el **Artículo "M" (Products Technical Data) de las Condiciones Especiales (Special Conditions Anejo XVI)** o el periodo recomendado por el manufacturero o fabricante del producto, según sea el caso.
2. **El aparejo (*primer*) utilizado deberá proveerse y aplicarse de acuerdo con lo indicado a continuación:**
 - a) **Para superficies donde se mantendrá la misma base (base existente en agua a nueva base en agua), o se cambia la base existente en aceite a pintura en base de agua**, se utilizará un *primer* que cumpla con las especificaciones indicadas para este producto en el Artículo M (*Paint Technical Data*) de las Condiciones Especiales (*Special Conditions*), aplicándolo en conformidad con lo dispuesto en la Sección 09990 (*Painting*) de las especificaciones técnicas provistas por la AGENCIA.
 - b) **Para superficies en metal y aluminio, se utilizará un *primer* para metales que cumpla con las especificaciones** indicadas para este producto en el Artículo M (*Paint Technical Data*) de las Condiciones Especiales (*Special Conditions*), realizando la preparación previa de dichas superficies y aplicándolo en aquellas áreas que así lo requieran, en conformidad con lo dispuesto en la Sección 09990 (*Painting*) de las especificaciones técnicas provistas por la AGENCIA. **De haber presencia de corrosión en alguna superficie o sección en metal o aluminio**, el Contratista deberá preparar dicha superficie o sección para eliminar el moho (según lo especificado para dichas superficies), aplicando además

una (1) capa de óxido rojo y/o de anticorrosivos, acorde con el material a pintar.

- c) **Para puertas y ventanas en aluminio, se lijarán las superficies para crear porosidad y se aplicará, en forma de aerosol (*spray*), el aparejo correspondiente, de acuerdo con las especificaciones de su fabricante o manufacturero.**

D. Aplicación del Producto de Pintura en Superficies Exteriores:

1. **Como parte de los trabajos contratados, se contempla la aplicación de pintura en el cien por ciento (100%) del área de todas las superficies expuestas en exteriores ubicadas en estructuras y facilidades que componen los edificios y el sitio (*site*) de cada plantel escolar. Las superficies expuestas incluyen, sin limitarse a superficies en hormigón, mampostería (bloques), madera y metal, ubicadas en fachadas, pasillos exteriores y áreas comunes, tales como escaleras exteriores, gazebos, plazas, rampas de acceso, covachas, estaciones de gas (incluyendo sus tuberías), tanques de combustible para generadores con diques, estaciones de bombeo sanitario, etc.**
2. **Los trabajos de pintura en exteriores incluyen la realización de dichos trabajos en áreas de estacionamiento, en donde se pintarán los encintados, *wheel-stops*, líneas de espacios de estacionamiento, cruces de peatones (donde aplique) y las líneas y símbolos en pavimento para rampas y espacios de estacionamiento de personas con impedimento.**
3. **Las superficies exteriores en hormigón y/o mampostería incluyen, sin limitarse a columnas, vigas, aleros, pretilas, plafones, paredes y parapetos. Los elementos arquitectónicos en madera, metal y/o aluminio, incluyen, sin limitarse a puertas y marcos en pasillos exteriores con acceso a salones académicos, oficinas administrativas, comedores, bibliotecas, canchas bajo techo, etc., así como ventanas, portones, rejas, barandas, pasamanos, rejillas de ventilación (*louvers & grilles*) y verjas ornamentales.**
4. **El Contratista proveerá y aplicará, sobre las superficies antes mencionadas, un mínimo de dos (2) capas de un producto de pintura que cumpla con lo especificado en el Artículo M (*Product Technical Data*) de las Condiciones Especiales (*Special Conditions*). La aplicación del producto de**

pintura propuesto se realizará siguiendo las recomendaciones de su manufacturero o fabricante, tanto en el tiempo de secado entre ambas capas de pintura como en las condiciones climatológicas adecuadas para su aplicación, en conformidad con lo indicado en la **Sección 09900 (Painting)** de las especificaciones técnicas.

5. Todos los elementos arquitectónicos en metal o aluminio, tales como puertas, marcos, ventanas, portones, rejas, barandas, pasamanos, rejillas de ventilación, verjas perimetrales en hierro o acero galvanizado, etc., serán pintadas a dos (2) capas con un producto de pintura que cumpla con lo especificado en el **Artículo M (Product Technical Data)** de las Condiciones Especiales (*Special Conditions*), proveyendo dicho producto y aplicándolo en conformidad con las recomendaciones de su manufacturero o fabricante y lo indicado en la **Sección 09900 (Painting)** de las especificaciones técnicas.
6. Todos los elementos arquitectónicos en metal o aluminio deberán ser pintados por ambos lados, aplicando dos (2) capas del producto en forma de aerosol (*spray*). NO se aceptará el uso de rolo o brochas para la aplicación de pintura en dichas superficies.
7. El Contratista proveerá todos los materiales complementarios y equipo necesario para realizar los trabajos de pintura exterior incluidos en cada contrato. Dichos materiales y equipo deberán ser de marcas reconocidas en Puerto Rico o Estados Unidos de Norteamérica y utilizados de acuerdo con las especificaciones y la garantía provista por sus fabricantes.

E. Aplicación del Producto de Pintura en Superficies Interiores:

1. Como parte de los trabajos contratados, se contempla la aplicación de pintura en el cien por ciento (100%) del área de todas las superficies expuestas en áreas interiores ubicadas en los edificios de cada plantel escolar. Las superficies expuestas incluyen, sin limitarse a superficies en hormigón, mampostería (bloques), madera, aluminio y metal, ubicadas en espacios interiores tales como vestíbulos (*lobbies*), escaleras, pasillos, baños, salones académicos, talleres vocacionales, oficinas administrativas, comedores, bibliotecas, anfiteatros, canchas bajo techo y toda área cuyo acceso sea controlado a través de una puerta, portón o mecanismo de control.

2. **Las superficies en hormigón y/o mampostería incluyen** principalmente a columnas, vigas, plafones, paredes y pisos (éstos últimos solo aplicarán, de ser requeridos en el área de los baños). Los elementos arquitectónicos en madera, aluminio y/o metal se circunscriben mayormente a las puertas y sus marcos, mamparas y particiones (solo en baños), portones y rejas interiores.
3. **El Contratista proveerá y aplicará, sobre las superficies antes mencionadas, dos (2) capas de un producto de pintura para interiores que cumpla con lo especificado en el Artículo M (*Product Technical Data*) de las Condiciones Especiales (*Special Conditions*).** La aplicación del producto de pintura propuesto se realizará siguiendo las recomendaciones de su manufacturero o fabricante, tanto en el tiempo de secado entre ambas capas de pintura como en las condiciones adecuadas para su aplicación, en conformidad con lo establecido para dichas superficies en la Sección 09990 de las especificaciones técnicas.
4. **El Contratista proveerá todos los materiales complementarios y equipo necesario para realizar los trabajos de pintura incluidos en cada contrato para las áreas interiores del plantel.** Dichos materiales y equipo deberán ser de marcas reconocidas en Puerto Rico o Estados Unidos de Norteamérica y utilizados de acuerdo con las especificaciones y la garantía provista por sus fabricantes.
5. **La pintura para los pisos de la cancha incluye el marcado de líneas para la superficie de juego, acorde con la práctica del deporte para la cual fue diseñada.**

F. Garantías Relacionadas a Trabajos de Pintura General:

1. **Se estipula que, para los trabajos de pintura general propuestos para cada proyecto, el Contratista ofrecerá una garantía mínima de dos (2) años que incluya materiales y mano de obra.**
2. **A la terminación de cada proyecto, y como parte de la contratación y aceptación de los trabajos incluidos en este contrato, el Contratista entregará, al representante designado de la AGENCIA, una (1) paila de pintura, debidamente sellada e identificada (paila nueva y etiquetada), correspondiente a cada color y base aplicada en cada uno de los planteles**

escolares. Junto con la paila antes mencionada, el Contratista someterá, como requisito para el pago del retenido, una certificación del distribuidor de la pintura utilizada en cada proyecto, en donde se indique que tal distribuidor suministró dicho producto y que el mismo corresponde al originalmente propuesto por el Contratista como parte de su licitación.

3. El contratista transferirá a la agencia, la garantía adicional, si alguna otorgada por el manufacturero para las pailas.

G. Mallas para Pájaros:

1. El Contratista deberá remover y reemplazar, como parte de cada contrato, todo sistema existente de mallas para el desplazamiento de aves, previo a la realización de los trabajos de pintura general en las fachadas de los edificios en donde exista dicho sistema, en cumplimiento con las siguientes especificaciones:
 - a) Las nuevas mallas que sean provistas e instaladas deberán cumplir con las especificaciones indicadas en el Artículo N (*Bird Netting Specifications*) de las Condiciones Especiales (*Special Conditions*).
 - b) Todos los anclajes que sean utilizados en la reinstalación o reemplazo de las mallas serán en acero inoxidable (*stainless steel*).
2. El reemplazo de las mallas incluirá la limpieza, desinfección y aplicación de un fungicida, bactericida y plaguicida en todas las áreas con presencia de excremento de aves. El Contratista proveerá, a solicitud del representante designado de la AGENCIA, información técnica de los productos propuestos para ser aplicados como desinfectante, fungicida, biocida y/o bactericida durante el proceso de limpieza y desinfección de las áreas o fachadas que contengan mallas para pájaros. La información técnica solicitada deberá incluir, como mínimo, los siguientes documentos:
 - a) Especificaciones certificadas del manufacturero de los productos, recogidas en el documento identificado como *Safety Data Sheet*. Dichas especificaciones deberán incluir, sin limitarse a la composición química de sus ingredientes, propiedades físicas del producto, medidas

e identificación de riesgos para su manejo y almacenaje, medidas de prevención contra exposición accidental (incluyendo derrames, incendios u otros tipos de situaciones imprevistas), así como medidas de disposición del producto y medidas de protección y aplicación de primeros auxilios para el personal encargado del uso y manejo de dicho producto.

b) Número de registro de los productos, expedido por la Agencia Federal de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés). En el caso de los fungicidas, biocidas y/o bactericidas a ser aplicados mediante fumigación o nebulización, los mismos deberán estar registrados en la EPA bajo los requerimientos del estatuto federal FIFRA (*Federal Insecticide, Fungicide, and Rodenticide Act*).

c) Listado de instrucciones para el uso y aplicación de los productos propuestos como desinfectantes, fungicidas, biocidas y/o bactericidas, preparadas y certificadas por el (los) manufacturero(s). El método de aplicación del desinfectante deberá ser uno evaluado y aprobado por la EPA. En el caso de los fungicidas, biocidas y/o bactericidas, los mismos deberán ser aplicados estrictamente de la forma y manera especificada por su manufacturero y mediante el uso de equipos/dispositivos y procedimientos que cumplan con los requisitos y regulaciones establecidas por FIFRA.

d) Certificación de garantía del manufacturero, estableciendo la durabilidad y el tiempo de acción residual del tratamiento especificado.

3. La cotización de esta partida de trabajo deberá incluir todo material, equipo, herramientas y personal necesario para la instalación de las mallas.

IV. PARTIDAS ADICIONALES DE TRABAJO INCLUIDAS EN CONTRATO:

A. PLANO DE MEJORAS: La agencia podrá requerir al contratista que haya licitado esta partida que prepare un plano certificado por un Ingeniero o Arquitecto Licenciado, que incluya las medidas y dimensiones del

plantel escolar, incluyendo planta y elevaciones existentes (*As-Built*). El plano debe ser presentado y aprobado por la AGENCIA previo a comenzar los trabajos. El plano deberá contener lo siguiente:

1. **Hoja de título**, mapas, leyenda y símbolos.
2. **Hojas que muestre la planta y elevaciones** con medidas de todo el plantel escolar y que incluya todas las reparaciones necesarias, así como las especificaciones de los productos y métodos de reparación a utilizar, incluidas dentro del alcance de este proyecto. **El plano deberá contener la ubicación y medidas de todo edificio accesorio o infraestructura que provea servicios al plantel incluyendo, pero sin limitarse a tanques sépticos, trampas de grasa, generadores eléctricos, sistemas de bombeo sanitario o de agua potable, bohíos, covachas, tanque de diésel entre otros.** Las reparaciones para documentar en el plano incluyen, además, pero sin limitarse, a las siguientes partidas:
 - i. **Pintura** de líneas de estacionamiento
 - ii. **Reparaciones de superficies** no estructurales, (resanado de paredes y techos y masillado de superficies)
 - iii. **Reparaciones estructurales de laminación** en techo, vigas, columnas y grietas de piso.
 - iv. **Corrección** de hongos
 - v. **Pulido** de pisos
 - vi. **Poda** de arboles
3. **Hojas de planta y elevaciones** que muestre la distribución de los colores, según la ubicación y las especificaciones contenidas en este pliego.
4. **Tabla de cómputo** que incluya las medidas totales de las siguientes:
 - i. *Primer* en pies cuadrados
 - ii. Pintura exterior en pies cuadrados
 - iii. Pintura interior en pies cuadrados
 - iv. Pintura y marcado para cancha en pies cuadrados
 - v. Reparaciones no estructurales de superficies en pies cuadrados.
 - vi. Reparaciones estructurales de techo, incluidos los aleros, por laminación visible y aparentes en pies cuadrados.
 - vii. Reparaciones estructurales de vigas en pies cuadrados.
 - viii. Reparaciones estructurales de columnas en pies cuadrados.
 - ix. Reparaciones de grietas en piso en pies cuadrados.
 - x. Pulido de piso interior en pies cuadrados
 - xi. Pulido de piso exterior en pies cuadrados

- xii. Limpieza y remoción de hongos en pies cuadrados
- xiii. Poda de árboles en unidades.

B. REPARACIONES DE LAMINACIÓN O VARILLA EXPUESTA: Reparación de laminación visible y aparente. Estos trabajos incluyen el exponer totalmente el acero de refuerzo en patrón rectangular mínimo 3" alrededor del área afectada, pintar acero de refuerzo con *Sika Armatec 110* o equivalente, terminar con mortero *Sika Quick VOH* o equivalente. **Las especificaciones de los productos a utilizar y los procesos de implantación deberán estar contenidos en los planos solicitados de mejoras.**

C. PULIDO DE PISO: Pulido a realizarse en superficies de piso en concreto expuesto, devastado y diamantado a 1500 (más ácido oxálico), ubicadas en áreas interiores y exteriores de las estructuras, así como en pisos interiores con terminación en losa. Estos trabajos **no** serán realizados en aquellos pisos con azulejos que se encuentren en buenas condiciones. Antes del comienzo de estos trabajos, el Contratista deberá verificar y confirmar, con el representante designado de la AGENCIA, las dimensiones, ubicación y condiciones existentes de las superficies de piso a ser pulidas. **Se recuerda que en los casos en que pisos en vinilo se encuentren dañados o deteriorados, y sea necesario remover dicha terminación, será requerido por la AGENCIA que dichos trabajos sean realizados por un contratista acreditado y certificado para realizar la remoción y disposición de materiales regulados, en conformidad con lo establecido en la Regla 422 del Reglamento para el Control de Contaminación Atmosférica de la Junta de Calidad Ambiental (JCA). Favor referirse al Artículo V de estas Condiciones Especiales Suplementarias.**

D. PODA DE ÁRBOLES: Antes del comienzo de estos trabajos, el Contratista deberá **verificar y confirmar**, con el representante designado de la AGENCIA, las dimensiones, ubicación y condiciones existentes de los especímenes de árboles que requieran ser podados como parte de los trabajos contratados. **La poda propuesta no será mayor al treinta y tres por ciento (33%) de la copa del árbol**, en cumplimiento con lo dispuesto en el Permiso de Corte, Poda y Forestación expedido por la OGPE y el DRNA, y todos los restantes códigos, leyes y reglamentos ambientales (estatales y federales) que sean aplicables a dicha actividad. **Estos trabajos incluyen el desganche de ramas de árboles, las cuales deberán ser podadas sin** afectar en forma alguna el tronco principal del árbol, y de forma tal que ninguna rama observe una separación horizontal mínima de diez (10) pies del suelo y una separación vertical mínima de diez (10) pies de cualquier estructura, techo, alambrado de electricidad o comunicaciones, poste, verja,

colindancia o cualquier otra infraestructura que se puede ver afectada por las mismas. Estos trabajos incluirán además el recogido de todo el material vegetativo producto de la poda y desganche, y la disposición apropiada del mismo en vertederos autorizados, o en su lugar, su entrega en aserraderos cercanos o en centros de acopio dedicados a la distribución de materia prima para fabricación de productos o para uso artesanal.

- E. **LIMPIEZA Y REMOCIÓN DE HONGOS:** Además de la remoción y limpieza de hongos en superficies de hormigón o mampostería que así lo requieran (véase nota "B.4", Artículo III de estas Condiciones Especiales Suplementarias), el Contratista removerá y reemplazará todos los plafones acústicos afectados por dicha condición, incluyendo la disposición adecuada de los plafones que sean removidos.

V. **DISPOSICIONES TÉCNICAS ADICIONALES: MANEJO DE MATERIALES REGULADOS**

- A. El Contratista deberá discutir y coordinar, con el representante designado de la AGENCIA para cada uno de sus proyectos, cualquier asunto relacionado con trabajos incluidos en contrato que pudieran impactar superficies existentes en cualquiera de los edificios o áreas comunes de cada plantel escolar que pudieran contener materiales regulados, específicamente materiales con contenido de asbesto (MCA) no-desmenuzable (*non-friable*) o pintura con contenido de plomo (PCP).
- B. Los MCA están presentes mayormente en las losas en vinilo para pisos (incluyendo su pegamento), topes en gabinetes de laboratorios y aislación en calentadores de agua y ductos de aire acondicionado. La PCP está presente mayormente en las líneas amarillas en pavimento y encintados de las áreas de estacionamiento, tuberías de gas en cocinas y comedores escolares, y componentes arquitectónicos en metal o aluminio tales como puertas, marcos, ventanas, rejas, rejillas, portones, postes en canchas, barandas, pasamanos y verjas ornamentales. La PCP también puede estar presente en componentes estructurales tales como columnas y vigas en acero.
- C. En los casos específicos en donde exista presencia de PCP en los componentes arquitectónicos en metal o aluminio (según indicados en la nota anterior), o en los encintados y líneas en pavimento del área de estacionamiento, se aclara que dichos componentes no podrán ser removidos de su ubicación actual ni sus superficies expuestas podrán ser lijadas o raspadas en forma alguna. Se recomienda que el Contratista solo limpie el polvo sobre las mismas y proceda

con la aplicación del nuevo producto de pintura sobre la pintura existente, sin utilizar lavado a presión o técnica de preparación adicional sobre dichas superficies.

- D. **La realización de cualquier actividad por parte del Contratista (licitador al cual se le adjudique un contrato) que conlleve un posible impacto a superficies o materiales con contenido de asbesto o pintura con contenido de plomo, tendrá que ser notificada previamente al representante designado de la AGENCIA, antes de proceder con cualquier acción al respecto. En ningún concepto, el Contratista realizará trabajo alguno que conlleve preparar, perforar, raspar, lijar o remover superficies que contengan dichos materiales, sin una autorización escrita de parte del funcionario antes mencionado y/o de algún otro representante autorizado de la AGENCIA.**
- E. **Se estipula que todo trabajo de reparación, remoción y/o disposición de materiales con contenido de asbesto (MCA), así como todo trabajo de preparación de superficies que contengan PCP para los componentes arquitectónicos antes mencionados o en facilidades ubicadas en áreas de estacionamiento (encintados, rampas, espacios de estacionamiento con líneas en pavimento, etc.), deberá ser realizada por una compañía acreditada y certificada por la Junta de Calidad Ambiental (JCA) y por la Agencia Federal de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) para ejecutar la remoción y mitigación de dichos materiales, en cumplimiento con todas las leyes, códigos y reglamentos ambientales, estatales y federales, vigentes y aplicables a estos trabajos.**
- F. **Cada licitador deberá someter, en el formulario de propuesta correspondiente (*Proposal – Bid Form No. 4*), los precios unitarios solicitados para las partidas de remoción y disposición MCA y PCP, respectivamente, en las superficies incluidas en el mismo.**

VI. OTRAS DISPOSICIONES TÉCNICAS RELACIONADAS AL CONTRATO:

- A. **Aunque este proyecto no contempla la realización de trabajos de impermeabilización de techos, el Contratista será responsable de mantener la integridad del sistema existente de impermeabilización en todas las superficies de los techos en donde se realicen trabajos incluidos en contrato, evitando de esta forma cualquier filtración de agua al interior del edificio.**

- B. Todas aquellas superficies cuya impermeabilización haya sido alterada por trabajos incluidos en este contrato, deberán cubrirse temporariamente con plásticos o algún material aislante que impida futuras filtraciones (material aprobado por el representante de la AGENCIA), hasta tanto las mismas sean reparadas por el Contratista con un sistema de impermeabilización igual (*approved equal*) al existente.**
- C. En aquellos casos que sea necesario realizar alguna reparación al sistema existente de impermeabilización de techos en cualquier superficie afectada por el almacenamiento de materiales, la circulación o movimiento de empleados, o cualquier otra actividad relacionada con los trabajos incluidos en este contrato, el Contratista deberá considerar lo siguiente:**
- 1. Todos los puntos en donde los anclajes de equipos y unidades del sistema de aire acondicionado, tuberías mecánicas (tuberías de agua o refrigerante) o conductos eléctricos (*conduits*), perforen la superficie de los techos, deberán sellarse, mediante un sistema igual (*approved equal*) al *Chem Curb System* (distribuido por *Danosa Caribbean, Inc.*), de acuerdo con las especificaciones de dicho sistema y las especificaciones provistas (si alguna) por el fabricante del sistema de impermeabilización existente.**
 - 2. Todas las tuberías mecánicas o conductos eléctricos que discurren de forma paralela a la superficie de los techos, o que sean ubicados sobre paredes, parapetos o superficies perpendiculares a los mismos, deberán anclarse de forma tal que, en la medida que sea posible, no perforen o desgarran la membrana del sistema de impermeabilización y cualquier material sellador instalado sobre dichas superficies.**
 - 3. Toda reparación o sellado del sistema existente de impermeabilización de techos será realizado, durante la duración de este contrato, por la misma compañía que instaló dicho sistema, y en presencia del representante designado de la AGENCIA para este proyecto. De ser requerido por dicho funcionario, los trabajos de reparación y sellado deberán estar certificados por un representante del proveedor del sistema de impermeabilización, de forma tal que se garantice el cumplimiento de estos con los requerimientos y especificaciones de su fabricante.**

VII. DISPOSICIONES RELACIONADAS CON PERMISOS Y ENDOSOS:

A. El Contratista deberá preparar y radicar, a través del Centro de Servicios Integrados (CSI) y previo al comienzo de los trabajos incluidos en contrato, todos los documentos necesarios para la aprobación y obtención de los siguientes permisos:

- 1. Permiso de Construcción Certificado** expedido por la Oficina de Gerencia de Permisos y Endosos (OGPE) o el Municipio Autónomo correspondiente (según sea el caso).
- 2. Cualquier otro permiso ministerial o discrecional** relacionado a la etapa de ejecución de cada proyecto (según sea aplicable), otorgado por la OGPE o el municipio autónomo correspondiente, para la realización de los trabajos incluidos en este contrato.

El Contratista será responsable de sufragar los gastos correspondientes a los trámites de radicación de dichos documentos.

B. Si el proyecto es considerado o evaluado como Obra Exenta de Permiso de Construcción o exento de alguno de los permisos antes mencionados, bajo las disposiciones del Reglamento Conjunto de la OGPE o de los reglamentos aplicables establecidos por dicha agencia o el municipio autónomo correspondiente (según sea el caso), el Contratista deberá proveer a la AGENCIA copia del documento de Pre-Consulta Legal expedida por la OGPE, junto con una carta suscrita por la agencia reguladora correspondiente certificando dicha exención.

C. De ser aplicable, y durante la duración de los proyectos incluidos en este grupo, el Contratista será responsable de obtener la aprobación ("levantar") y mantener en vigencia los siguientes permisos:

- 1. Permiso de Construcción Certificado** expedido por la OGPE o el Municipio Autónomo correspondiente (según sea el caso), en cumplimiento con los requisitos establecidos para el mismo, incluyendo la notificación correspondiente a dicho permiso (en la cual se pagan los sellos del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico (CIAPR) y los aranceles de rentas internas), necesaria para obtener su aprobación.

2. **Todos los permisos ministeriales o discrecionales**, según aplicables y/o requeridos para la realización de los trabajos propuestos para cada proyecto.

El Contratista será responsable de sufragar los gastos correspondientes a cualquier certificación necesaria para levantar los mismos.

- D. **El Contratista será responsable de realizar los trámites necesarios para la obtención de cualquier otro permiso relacionado a la etapa de desarrollo o ejecución de los proyectos** incluidos en cada contrato, según requerido por la Junta de Calidad Ambiental (adscrita al Departamento de Recursos Naturales – DRNA) o cualquier otra agencia del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico o del Gobierno Federal de los Estados Unidos de Norteamérica, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 6.8.1.4 de las Condiciones Generales Uniformes (*Uniform General Conditions for Public Works Contracts*).