



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Administración de Servicios Generales



ÁREA DE ADQUISICIONES

AVISO DE ADJUDICACIÓN

SUBASTA INFORMAL 23J-00168

FORMALIZAR CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIO DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN (ASSMCA) DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

En cumplimiento y con la facultad conferida por la Ley 73-2019, según enmendada, conocida como “Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico”, y la reglamentación vigente, el 5 de agosto de 2022, la Administración Auxiliar de Adquisiciones de la Administración de Servicios Generales (en adelante, ASG), emitió una invitación para participar de la Subasta Informal Núm. 23J-00168, la cual tiene el propósito de formalizar contrato para el mantenimiento de los sistemas de aires acondicionados de la Administración de Servicios de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA) del Gobierno de Puerto Rico. De igual forma, se notificó la disponibilidad para adquirir el Pliego de la Subasta desde ese mismo día a partir de la 3:30 de la tarde por medio de la página cibernética de la ASG. Consta evidencia en el expediente de esta subasta que fueron invitados a participar todos los licitadores bajo el renglón de Aire Acondicionado Industrial y Servicios de Limpieza del Registro Único de Licitadores de ASG.

El Pliego de la Subasta Núm. 23J-00168, contenía las instrucciones, formularios, requisitos, especificaciones, términos y condiciones para presentar una oferta. Asimismo, disponía la fecha de la pre-subasta, la fecha para la entrega de la oferta y la fecha del Acto de Apertura.

I. Trámite Procesal

El jueves, 11 de agosto de 2022 se realizó la reunión pre-subasta virtual para la Subasta Informal 23J-00168. La asistencia a esta reunión era de carácter compulsorio para todos los licitadores que presentaran oferta. Finalmente, se conectaron quince (15) licitadores a la reunión pre-subasta virtual el día antes mencionado. El 12 de agosto de 2022, se celebró la reunión de inspección ocular en las facilidades del Hospital de Psiquiatría Forense de San Juan de la Administración de Servicios de Salud Mental y Contra la Adicción a ser impactadas por el proyecto, se presentaron diez (10) licitadores. El 15 de agosto de 2022 se emite la minuta y la Enmienda número 1, donde a solicitud de la Agencia peticionaria se pospone hasta nuevo aviso la fecha de entrega de ofertas y Acta de Apertura hasta tanto emitan la información adicional solicitada para dicha Subasta Informal. El 22 de agosto de 2022, se indica a todos licitadores cambios en las Fechas de Entrega de Oferta, Fecha de Apertura, Sección VIII. Condiciones Especiales y lista nueva de unidades de aires acondicionados en la enmienda número 2, por lo que, los licitadores tienen que presentar sus ofertas en o antes de las 9:00 am del martes, 30 de agosto de 2022. El Acto de Apertura se efectuó, ese mismo día a las 10:00 am virtualmente a través de la Plataforma Microsoft Teams, conforme a lo establecido en el Pliego de Subasta.

A la fecha y hora límite para presentar ofertas, el Área de Adquisiciones se había recibido físicamente y por correo electrónico por parte de los licitadores cuatro (4) ofertas. Estas ofertas fueron presentadas por:

1. Prevention Maintenance Facility Contractors Corp.
2. Air Chiller Mechanical Contractor, C.P.
3. Class Contractor, Corp.
4. DJ. Air Group

II. Evaluación de Ofertas

Las ofertas recibidas fueron evaluada y considerada por personal de la Agencia Peticionaria y del Área de Adquisiciones de la ASG.

Los criterios que se tomaron en consideración para esta evaluación son: el precio, el tiempo de entrega, el cumplimiento con las instrucciones generales, los términos y condiciones; y cuál o cuáles representan el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico. El método de lo que representa el “mejor valor” para los intereses del Gobierno, no necesariamente corresponde al precio ofrecido más bajo.

La Administración Auxiliar del Área de Adquisiciones podrá obviar requisitos que entendamos no son indispensables para evaluar la oferta o para brindar el servicio. A esos fines, el Artículo 3 Desviaciones Permisibles de la Sección III, Ofertas Admisibles e Inadmisibles del Pliego de la Subasta establece lo siguiente:

“La Administración se reserva el derecho de obviar cualquier informalidad o diferencia de menor importancia en los términos y condiciones si cumple con el propósito para el que se solicitan y resulta beneficioso para el Gobierno de Puerto Rico. Las desviaciones no podrán afectar sustancialmente la calidad, capacidad o características esenciales de los artículos o servicios solicitados.”

III. Licitador Agraciado

Luego de realizar las evaluaciones de las ofertas recibidas para la Subasta Informal Núm. 23J-00168, para formalizar contrato para el mantenimiento de los sistemas de aires acondicionados de la Administración de Servicios de Salud Mental y Contra la Adicción del Gobierno de Puerto Rico.

- a) **Prevention Maintenance Facility Contractor Corp.**
Partida adjudicada: 1
Costo: \$25,200.00

Evaluación:

- La compañía aquí mencionada es el licitador responsivo y cumple con todos los criterios evaluados (instrucciones generales, términos, condiciones y especificaciones) que el Área de Adquisiciones tomó en consideración para adjudicar la “buena pro” de la Subasta Núm. 23J-00168. Este licitador cumple con todas las especificaciones y condiciones especiales del proyecto debido a que cumple con el alcance emitido por la Agencia Peticionaria y que se incluyó en la Sección de Condiciones Especiales del Pliego de la Subasta en referencia. En relación con el costo ofertado, este licitador ofreció el menor costo al presupuestado por la agencia peticionaria.

De igual forma, la compañía antes mencionada en esta Sección presentó los documentos requeridos y metodología a realizar para los servicios solicitados, cumpliendo así con los términos, condiciones y especificaciones de esta Subasta.

Adjudicamos basado en el Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (12) Adjudicación.

Por tanto, y tras el análisis integral de la única partida, concluimos que la oferta del Licitador Agraciado aquí dispuesto representa el mejor valor para el Gobierno y está dentro de los fondos presupuestados por la Administración de Servicio de Salud Mental y Contra la Adicción del Gobierno de Puerto Rico.

IV. Licitadores No Agraciados

Luego de la evaluación correspondiente y tomando en consideración los criterios establecidos anteriormente, el Administrador del Área de Adquisiciones o su representante autorizado concluye que las siguientes ofertas:

1) Air Chiller Mechanical Contractor, C.P.

Evaluación:

- Luego de evaluar esta oferta, pudimos corroborar, aunque cumple con los requisitos en el pliego de la Subasta no representa el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico, debido a que el precio ofertado es mayor al licitador agraciado y al presupuesto de la agencia peticionaria.

El inciso 10 de la Sección 7.2.17 del Reglamento 9230, de 18 de noviembre de 2020, establece que:

b) “Los precios obtenidos sean irrazonables o los términos resulten onerosos.”

2) Class Contractor Corp.

Evaluación:

- La oferta cumple con los requisitos en el Pliego de la Subasta, pero no representan el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico, debido a que el precio ofertado es mayor al licitador agraciado y al presupuesto de la agencia peticionaria.

El inciso 10 de la Sección 7.2.17 del Reglamento 9230, de 18 de noviembre de 2020, establece que:

b) “Los precios obtenidos sean irrazonables o los términos resulten onerosos.”

3) **DJ Air Group, Corp.**

Evaluación:

- La oferta cumple con los requisitos en el Pliego de la Subasta, pero no representan el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico, debido a que el precio ofertado es mayor al licitador agraciado y al presupuesto de la agencia peticionaria.

El inciso 10 de la Sección 7.2.17 del Reglamento 9230, de 18 de noviembre de 2020, establece que:

c) *“Los precios obtenidos sean irrazonables o los términos resulten onerosos.”*

Véase Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (12).

V. Disponibilidad y Plazo para Solicitar Revisión

De conformidad con la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como “Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019”, según enmendada, así como con lo dispuesto en la Sección 3.19 de la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico” la parte adversamente afectada por una decisión podrá, dentro del término de veinte (20) días a partir del depósito en el correo federal o correo electrónico notificando la adjudicación de la subasta, presentar una solicitud de revisión ante la Junta Revisora de Subastas de la Administración de Servicios Generales.

La parte adversamente afectada notificará copia de la solicitud de revisión administrativa a la Administración de Servicios Generales y al Área de Adquisiciones correspondiente; simultáneamente notificará también al proveedor que obtuvo la buena pro en la subasta. En el propio escrito de revisión, la parte recurrente certificará a la Junta Revisora su cumplimiento con este requisito. La notificación deberá por correo electrónico. La parte recurrente deberá notificar, además, a todos los licitadores que participaron de la subasta. En caso de Subasta Informal o Solicitud de Propuestas deberá notificar a la Administración Auxiliar de Adquisiciones.

De así ser solicitado por la parte adversamente afectada, la Administración Auxiliar de Adquisiciones o la Junta de Subastas correspondiente, según sea el caso, proveerá a éste las direcciones tanto postales como electrónicas que los proveedores participantes hayan informado durante el proceso de subasta impugnado.

La Junta Revisora deberá considerar la revisión administrativa, dentro de los treinta (30) días de haberse presentado. La Junta Revisora podrá extender dicho término una sola vez, por un término adicional de quince (15) días calendario.

Si se tomara alguna determinación en su consideración, el término para instar el recurso de Revisión Judicial empezará a contarse desde la fecha en que se depositó en el correo federal o correo electrónico copia de la notificación de la decisión de la Junta Revisora resolviendo el recurso de revisión. Si la Junta Revisora dejare de tomar alguna acción con relación a la solicitud de revisión dentro del término

correspondiente, se entenderá que ésta ha sido rechazada de plano, y a partir de esa fecha comenzará a correr el término para la revisión judicial.

La parte adversamente afectada por la determinación de la Junta Revisora podrá presentar un recurso de revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones dentro de un término de veinte (20) días, contados a partir del archivo de la copia de la notificación de la orden o resolución final de la Junta Revisora de Subastas de la Administración de Servicios Generales, o dentro del término aplicable de veinte (20) días calendario de haber transcurrido el plazo dispuesto por la Sección 3.19 de Ley Núm. 38, supra.

VI. Instrucciones

El licitador agraciado con la buena pro de la subasta informal deberá presentar una Fianza de Ejecución (“Performance Bond”) de veinticinco mil (\$25,000) del total de la oferta para poder emitir el contrato y/o la orden de compra correspondiente. De no presentarla dará margen a ejecutar la Garantía de Licitación. Asimismo, los Licitadores agraciados deberán cumplir con todas las certificaciones requeridas previo a la otorgación del contrato. Toda documentación original deberá ser presentada al Área de Adquisiciones al momento de ser requerida.

Esta Adjudicación no constituye un acuerdo formal entre las partes, ni se entenderá que el Gobierno está comprometido hasta que no se haya emitido el correspondiente contrato y/o orden de compra.

La Administración de Servicios Generales se reserva el derecho de realizar adjudicaciones adicionales o cancelar esta adjudicación en cualquier momento previo a la otorgación del contrato y/o orden de compra.

VII. Conclusión

Por todo lo antes expuesto, el Administrador del Área de Adquisiciones o su representante autorizado emite este Aviso adjudicando la *buena pro* al licitador indicado en la Sección III de este escrito.

Ashley Maldonado Medina
Especialista en Compras y Subastas

Héctor Ortiz Méndez
Administrador Auxiliar
Área de Adquisiciones

CERTIFICO: Que hoy, 20 de octubre de 2022, se ha enviado a la dirección de correo electrónico que figura en las ofertas presentadas, copia fiel y exacta de la adjudicación a los licitadores que sometieron ofertas para la Subasta Informal Núm. 23J-00168.

Notificado y enviado a los licitadores participantes:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	DIRECCION POSTAL	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE TELÉFONO
Prevention Maintenance Facility Contractor	Monte Trujillo calle 6 interior D-10 Trujillo Alto, PR 00976	preventionmaintenance@hotmail.com	787-234-4373
Air Chiller Mechanical Constructor, CP.	PMB 435 HC-01 BOX 29030 Caguas, Puerto Rico 00725	airchmech@aol.com	787-258-6951

Class Contractor, Corp.	Urb. Brisas de Camuy, PR 00627	classcontractor@gmail.com	787-233-7243
DJ Air Group, Corp	PO BOX 10403 San Juan PR 00922	Djaigroup1@aol.com	787-754-5052

Cristine Gómez García
Secretaria & Oficial Ejecutivo

RESUMEN DE OFERTAS PRESENTADAS

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	PRECIO COTIZADO	TÉRMINO DE ENTREGA
Prevention Maintenance Facility Contractor	\$25,200.00	Inmediatamente
Air Chiller Mechanical Constructor, CP.	\$103,200.00	Inmediatamente
Class Contractor, Corp.	\$113,280.00	12 meses
DJ Air Group, Corp	\$352,800.00	10 días