



ÁREA DE ADQUISICIONES

AVISO DE ADJUDICACIÓN

SUBASTA INFORMAL NÚMERO 23J-01211

PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA LAS FACILIDADES DEL PROGRAMA TAC DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN (ASSMCA) DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

En cumplimiento y con la facultad conferida por la Ley 73-2019, según enmendada, conocida como “Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico”, y la reglamentación vigente, el miércoles, 14 de septiembre de 2022, la Administración Auxiliar de Adquisiciones de la Administración de Servicios Generales (en adelante, ASG), emitió una invitación para participar de la Subasta Informal Núm. 23J-01211, la cual tiene como propósito la **adquisición de materiales y productos de limpieza para las facilidades del Programa Tac de la Administración de Servicios de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA) del Gobierno de Puerto Rico**. De igual forma, se notificó la disponibilidad para adquirir el Pliego de la Subasta desde ese mismo día por medio de la página cibernética. Consta evidencia en el expediente de esta subasta que fueron invitados a participar todos los licitadores bajo el renglón de limpieza, materiales de limpieza y productos de limpieza, del Registro Único de Licitadores de Administración de Servicios Generales.

El Pliego de la Subasta Núm. **23J-01211**, según enmendado, contenía las instrucciones, formularios, requisitos, especificaciones, términos y condiciones para presentar una oferta. Asimismo, disponía la fecha de la pre-subasta, la fecha para la entrega de la oferta y la fecha del Acto de Apertura.

I. Trámite Procesal


Según establecido en el Pliego de la Subasta Informal 23J-01211 no se realizó Pre-Subasta por cuanto los licitadores tenían que presentar sus ofertas en o antes del viernes 30 de agosto de 2022 a las 9:00 a.m., el Acto de Apertura se efectuó virtualmente y a través de la Plataforma Teams, ese mismo día a las 10:00 a.m. En el Área de Adquisiciones de la ASG, conforme a lo establecido en el Pliego de Subasta.

El 27 de septiembre de 2022, se emitió la Notificación número 1, donde se constataron las preguntas de los licitadores. A tales efectos, los Licitadores debían presentar sus ofertas en la Oficina de Adquisiciones en o antes del viernes, 30 de agosto de 2022, a las 9:00 a.m. de manera física y electrónica; ese mismo día fue celebrado el Acto de Apertura, virtualmente, a las 10:00 a.m., a través de la Plataforma Microsoft Teams en el Área de Adquisiciones de la ASG conforme a lo establecido en el Pliego de Subasta.

A la fecha y hora límite para presentar ofertas, el Área de Adquisiciones recibió físicamente cinco (5) ofertas y por correo electrónico cuatro (4) ofertas por parte de los licitadores. Las mismas fueron presentadas por:

1. PRIME JANITORIAL COPR (solo física)
2. MENACO CORPORATION
3. DISTRIBUIDORA BLANCO, INC.
4. ATLANTIC JANITORIAL SUPPLIES, INC.
5. NIBA INTERNATIONAL CORP.

II. Evaluación de Ofertas

 Las ofertas recibidas fueron evaluadas y consideradas por personal de la Agencia Peticionaria y del Área de Adquisiciones de la ASG.

Los criterios que se tomaron en consideración para esta evaluación son: (1) el precio, (2) el cumplimiento con las instrucciones generales, los términos y condiciones, (3) la garantía, (4) el término de entrega, y (5) cuál o cuáles representan el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico. El método de lo que representa el “mejor valor” para los intereses del Gobierno, no necesariamente corresponde al precio ofrecido más bajo.

La Administración Auxiliar del Área de Adquisiciones podrá obviar requisitos que entendamos no son indispensables para evaluar la oferta o para brindar el servicio. A esos fines, la Sección III de las Ofertas Admisibles e Inadmisibles, Inciso 3, Desviaciones Permisibles del Pliego de la Subasta establece lo siguiente:

“La Administración Auxiliar de Adquisiciones podrá aceptar desviaciones mínimas en las especificaciones, términos y condiciones de las ofertas recibidas, cuando:

- a. Ningún licitador ofrezca el bien o servicio no profesional con las especificaciones requeridas;*
- b. no se afecte el propósito original a que está destinada la subasta y;*
- c. el precio cotizado sea competitivo y comparable con el prevaleciente en el mercado.*

la Administración de Servicios Generales se reserva el derecho de obviar cualquier informalidad o diferencia de menor importancia en los términos y condiciones, si cumple con el propósito para el que se solicitan, y es beneficioso para los mejores intereses del

Gobierno de Puerto Rico. Las desviaciones no podrán afectar sustancialmente la calidad, capacidad o características esenciales de los artículos o servicios solicitados.”

III. Licitador Agraciado

a) **NIBA International**

Partidas adjudicadas: 1-20, 22-25, 27-32

La oferta cumple con los requisitos en el Pliego de la Subasta, (criterios evaluados: instrucciones generales, términos, condiciones y especificaciones), que el Área de Adquisiciones tomó en consideración para adjudicar la “buena pro” de la Subasta Núm. 23J-01211. El precio ofertado cumple con el presupuesto de la Agencia Peticionaria. Este licitador ofrece un término de garantía por un periodo de 6 meses y un término de entrega de 1 a 5 días. Este ofertó en casi todas las partidas menos en 2 partidas que su vez ningún otro licitador ofertó.

Adjudicamos basado en el Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (12) Adjudicación.

Por tanto, y tras el análisis integral de las ofertas recibidas, concluimos que la oferta del Licitador Agraciado aquí dispuesto representa el mejor valor para el Gobierno y el costo total está dentro de los fondos presupuestados por la Administración de Servicios de Salud Mental y Contra del Gobierno de Puerto Rico.

IV. Licitador No Agraciado

Luego de la evaluación correspondiente y tomando en consideración los criterios establecidos anteriormente, el Administrador del Área de Adquisiciones o su representante autorizado concluye que:

a. **Prime Janitorial Service Corp.**

Se determina que, no cumple con los términos y condiciones establecidos en el Pliego de la Subasta Informal, la Sección I, Inciso 9 Fecha, Hora y Modo de Entrega de la Oferta.

Véase Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (10) y (12).


b. Menaco Corporation

Se determina que el licitador no se encuentra certificado por el RUL, actualmente.

Véase Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (10) y (12).

c. Distribuidora Blanco, Inc.

La oferta cumple con los requisitos, términos y condiciones en el Pliego de la Subasta, pero no representa el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico, debido a que el precio ofertado es mayor al presupuestado por la agencia peticionaria.

 Véase Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (10) y (12).

d. Atlantic Janitorial Supplies, Inc.

La oferta cumple con los requisitos, términos y condiciones en el Pliego de la Subasta, pero no representa el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico, ya que su oferta es mayor al licitador agraciado.

Véase Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (10) y (12).

NOTA: Ningún licitador ofertó para las partidas 21 y 26.

V. Disponibilidad y Plazo para Solicitar Revisión

De conformidad con la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como “Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019”, según enmendada, así como con lo dispuesto en la Sección 3.19 de la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico” la parte adversamente afectada por una decisión podrá, dentro del término de veinte (20) días a partir del depósito en el correo federal o correo electrónico notificando la adjudicación de la subasta, presentar una solicitud de revisión ante la Junta Revisora de Subastas de la Administración de Servicios Generales.

La parte adversamente afectada notificará copia de la solicitud de revisión administrativa a la Administración de Servicios Generales y al Área de Adquisiciones correspondiente; simultáneamente

notificará también al proveedor que obtuvo la buena pro en la subasta. En el propio escrito de revisión, la parte recurrente certificará a la Junta Revisora su cumplimiento con este requisito. La notificación deberá por correo electrónico. La parte recurrente deberá notificar, además, a todos los licitadores que participaron de la subasta. En caso de Subasta Informal o Solicitud de Propuestas deberá notificar a la Administración Auxiliar de Adquisiciones.

De así ser solicitado por la parte adversamente afectada, la Administración Auxiliar de Adquisiciones o la Junta de Subastas correspondiente, según sea el caso, proveerá a éste las direcciones tanto postales como electrónicas que los proveedores participantes hayan informado durante el proceso de subasta impugnado.

La Junta Revisora deberá considerar la revisión administrativa, dentro de los treinta (30) días de haberse presentado. La Junta Revisora podrá extender dicho término una sola vez, por un término adicional de quince (15) días calendario.

Si se tomare alguna determinación en su consideración, el término para instar el recurso de Revisión Judicial empezará a contarse desde la fecha en que se depositó en el correo federal o correo electrónico copia de la notificación de la decisión de la Junta Revisora resolviendo el recurso de revisión. Si la Junta Revisora dejare de tomar alguna acción con relación a la solicitud de revisión dentro del término correspondiente, se entenderá que ésta ha sido rechazada de plano, y a partir de esa fecha comenzará a correr el término para la revisión judicial.

La parte adversamente afectada por la determinación de la Junta Revisora podrá presentar un recurso de revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones dentro de un término de veinte (20) días, contados a partir del archivo en autos de la copia de la notificación de la orden o resolución final de la Junta Revisora de Subastas de la Administración de Servicios Generales, o dentro del término aplicable de veinte (20) días calendario de haber transcurrido el plazo dispuesto por la Sección 3.19 de Ley Núm. 38, supra.

VI. Instrucciones

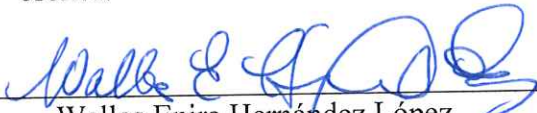
El licitador agraciado con la buena pro de la subasta informal deberá presentar una Fianza de Ejecución (“Performance Bond”) de veinticinco por ciento (25 %) del total de la oferta para poder emitir el contrato y/o la orden de compra correspondiente. De no presentarla dará margen a ejecutar la Garantía de Licitación. Asimismo, los Licitadores agraciados deberán cumplir con todas las certificaciones requeridas previo a la otorgación del contrato y/o la orden de compra. Toda documentación original deberá ser presentada al Área de Adquisiciones al momento de ser requerida.

Esta Adjudicación no constituye un acuerdo formal entre las partes, ni se entenderá que el Gobierno está comprometido hasta que no se haya emitido el correspondiente contrato y/o orden de compra.


La Administración de Servicios Generales se reserva el derecho de realizar adjudicaciones adicionales o cancelar esta adjudicación en cualquier momento previo a la otorgación del contrato y/o orden de compra.

VII. Conclusión

Por todo lo antes expuesto, el Administrador del Área de Adquisiciones o su representante autorizado emite este Aviso adjudicando la *buena pro* al licitador indicado en la Sección III de este escrito.



Walles Enira Hernández López
Especialista en Compras y Subastas



Héctor Ortiz Méndez
Administrador Auxiliar
Área de Adquisiciones

CERTIFICO: Que hoy, 26 de octubre de 2022, se envió a la dirección de correo electrónico que figura en las ofertas presentadas, copia fiel y exacta de la adjudicación a los licitadores que sometieron ofertas para la Subasta Informal Núm. 23J-01211.

Notificado y enviado a todos los licitadores participantes:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	DIRECCIÓN POSTAL	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE TELÉFONO
PRIME JANITORIAL SERVICE CORP.	P.O BOX 759 PONCE, PR. 00715	frodriguez@primejanitorial.com	(787)840-3942
MENACO CORPORATION	P.O BOX 70183 SAN JUAN, PR 00936-8183	jpadiel@menaco.com	(787)787-4408/(787)785-1010
DISTRIBUIDORA BLANCO, INC.	P.O BOX 192672 SAN JUAN, PR 00956	distblanco@yahoo.com	(787)798-0649
ATLANTIC JANITORIAL SUPPLIES, INC.	P.O BOX 51517 TOA BAJA, PR 00950-1517	asotoatlantic@hotmail.com	(787)200-8248
NIBA INTERNATIONAL CORPORATION	PO BOX 367315 SAN JUAN, PR 00936-7315	nibaint@prtc.net	(787)795-5886



Cristine Y. Gomez Garcia
Oficinista 1

RESUMEN DE OFERTAS PRESENTADAS

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	PRECIO COTIZADO	TÉRMINO DE ENTREGA	GARANTÍA
PRIME JANITORIAL SERVICE CORP.	\$28,460.10	25-30 días	N/A
MENACO CORPORATION	\$16,408.50	1-20 días	12 meses
DISTRIBUIDORA BLANCO, INC.	\$28,745.32	15-30 días	MFA
ATLANTIC JANITORIAL SUPPLIES, INC.	\$20,084.49	1-5 días	
NIBA INTERNATIONAL CORPORATION	\$19,710.30	1-5 días	6 meses