



ÁREA DE ADQUISICIONES

**AVISO DE ADJUDICACIÓN**

**SUBASTA INFORMAL NÚMERO 23J-03548**

**PROPÓSITO: PARA SERVICIOS DE LAVADO A PRESIÓN EN ESTRUCTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO DE FOMENTO PARA EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMERCIO DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**

En cumplimiento y con la facultad conferida por la Ley 73-2019, según enmendada, conocida como “Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico”, y la reglamentación vigente, el miércoles 28 de septiembre del 2022, la Administración Auxiliar de Adquisiciones de la Administración de Servicios Generales (en adelante, ASG), emitió una invitación para participar de la Subasta Informal Núm. 23J-03548, la cual tiene como propósito los servicios de lavado a presión en estructura exterior del edificio de fomento para el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio del Gobierno de Puerto Rico. De igual forma, se notificó la disponibilidad para adquirir el Pliego de la Subasta desde ese mismo día a partir de la 4:00 de la tarde por medio de la página cibernética de la ASG. Consta evidencia en el expediente de esta subasta que fueron invitados a participar todos los licitadores bajo el renglón de Lavado a presión, Limpieza y Limpieza de oficinas del Registro Único de Licitadores de ASG.

El Pliego de la Subasta Núm. 23J-03548, según enmendado, contenía las instrucciones, formularios, requisitos, especificaciones, términos y condiciones para presentar una oferta. Asimismo, disponía la fecha de la pre-subasta, la fecha de la visita ocular, la fecha para la entrega de la oferta y la fecha del Acto de Apertura.

**I. Trámite Procesal**

El martes 4 de octubre del 2022, a la 1:00 pm. se realizó la reunión Pre-Subasta virtual. La asistencia a esta reunión era de carácter compulsorio para todos los licitadores que presentaran oferta. Finalmente, doce (12) licitadores se conectaron a dicha reunión pre- subasta virtual. El jueves 6 de octubre del 2022, se envió la minuta de la Reunión Pre-Subasta. El viernes 7 de octubre del 2022, a las 10:00 am. se celebró la Inspección Ocular la misma era de carácter compulsorio, contando con la asistencia de ocho (8) licitadores. El jueves 13 octubre del 2022 se emitió la enmienda número 1 la cual tenía como objetivo enmendar la **Fecha, Hora y Modo de Entrega de la Oferta** y la **Fecha y Hora del Acto de Apertura**. Los licitadores tuvieron hasta el martes 25 de octubre del 2022, a las 9:00 am. para presentar sus ofertas de dos formas: físicamente y por correo electrónico. Ese mismo día, se realizó el Acto de Apertura

virtualmente, a través de la plataforma Microsoft Teams, en el Área de Adquisiciones de la ASG, conforme a lo establecido en el Pliego de Subasta.

A la fecha y hora límite para presentar ofertas, el Área de Adquisiciones había recibido físicamente un total de cuatro (4) ofertas y tres (3) ofertas mediante correo electrónico por parte de los licitadores. Estas ofertas fueron presentadas por:

1. National Building Maintenance Corp. and ABM Company (**La oferta no se recibió por correo electrónico**)
2. Prime Janitorial Service Corp.
3. Perfect Integrated Solutions, Inc
4. Mets Contractors



## II. Evaluación de Ofertas

Las ofertas recibidas fueron evaluadas y consideradas por personal de la Agencia Peticionaria y del Área de Adquisiciones de la ASG.

Los criterios que se tomaron en consideración para esta evaluación son: el precio, el cumplimiento con las instrucciones generales, los términos y condiciones; la habilidad técnica; la trayectoria de la empresa como licitador del gobierno; y cuál o cuáles representan el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico. El método de lo que representa el “mejor valor” para los intereses del Gobierno, no necesariamente corresponde al precio ofrecido más bajo.

La Administración Auxiliar del Área de Adquisiciones podrá obviar requisitos que entendamos no son indispensables para evaluar la oferta o para brindar el servicio. A esos fines, la Sección III, Inciso 3, de las Ofertas Admisibles e Inadmisibles del Pliego de la Subasta establece lo siguiente:

*“La Administración Auxiliar de Adquisiciones podrá aceptar desviaciones mínimas en las especificaciones, términos y condiciones de las ofertas recibidas, cuando:*

- a. Ningún licitador ofrezca el bien o servicio no profesional con las especificaciones requeridas;*
- b. no se afecte el propósito original a que está destinada la subasta y;*
- c. el precio cotizado sea competitivo y comparable con el prevaleciente en el mercado.*

*La Administración de Servicios Generales se reserva el derecho de obviar cualquier informalidad o diferencia de menor importancia en los términos y condiciones, si cumple con el propósito para el que se solicitan, y es beneficioso para los mejores intereses del*

*Gobierno de Puerto Rico. Las desviaciones no podrán afectar sustancialmente la calidad, capacidad o características esenciales de los artículos o servicios solicitados.”*

### **III. Licitador Agraciado**

Luego de realizar la evaluación de las ofertas recibidas para la Subasta Informal Núm. 23J-03548, la cual tiene como propósito los servicios de lavado a presión en estructura exterior del edificio de fomento para el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio del Gobierno de Puerto Rico, se le adjudica la buena pro al siguiente licitador:

a) **PRIME JANITORIAL SERVICE CORP.**

Partidas adjudicadas: 1

Costo Total: \$ 77,113.40

Esta compañía cumplió con las instrucciones generales, los términos, las condiciones y las disposiciones que el Área de Adquisiciones tomó en consideración para adjudicar la “buena pro” de la Subasta Núm. 23J-03548.

Por tanto, y tras el análisis integral de las ofertas recibidas, concluimos que la oferta del Licitador Agraciado aquí dispuesto la cual ofrece tiempo de entrega y garantía sobre el trabajo a realizarse, representa el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico al estar dentro del presupuesto establecido por la agencia.

Adjudicamos basado en el Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (12) Adjudicación.

*“El Administrador Auxiliar del Área de Adquisiciones o su Representante Autorizado adjudicará al licitador responsivo que haya ofertado el mejor valor”*

### **IV. Licitadores No Agraciados**

Luego de la evaluación correspondiente y tomando en consideración los criterios establecidos anteriormente, el Administrador del Área de Adquisiciones o su representante autorizado concluye que las siguientes ofertas:

a) **Nombre: PERFECT INTEGRATED SOLUTIONS, INC.**

Partidas ofertadas: 1

Costo Total: \$ 26,780.00

Evaluación:

- Luego de la evaluación de la oferta se concluye que la misma no puede ser considerada debido a que no fue incluido en la oferta la Fianza de Licitación (Bid Bond).
- En la Parte III, Inciso 17 (a) **Fianzas y/o Garantías**, del pliego de subasta, establece que:

La fianza de licitación se presentará simultáneamente con la oferta sometida por el licitador físicamente; **en cualquier caso, que el licitador no presente el documento y/o instrumento acreditativo de la fianza de licitación en ORIGINAL y FIRMADO será descalificado.**

El incumplimiento de este requisito dará lugar al rechazo de la oferta y la descalificación del licitador.

Véase Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (10).

b) Nombre: METS CONTRACTORS

Partidas ofertadas:1

Costo Total: \$ 133,000.00

Evaluación:

- Luego de la evaluación correspondiente y tomando en consideración los criterios establecidos anteriormente, el Administrador del Área de Adquisiciones o su representante autorizado concluye que la oferta no representa el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico. La misma tiene un valor más alto que la oferta presentada por el licitador agraciado.

Véase Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (10).

c) Nombre: NATIONAL BUILDING MAINTENANCE CORP. AND ABM COMPANY

- Su oferta no puede ser considerada debido al incumplimiento de la entrega de la misma de manera electrónica. Véase Parte I, inciso 9 del Pliego de Subasta.

Véase Reglamento Número 9230, Reglamento Uniforme de Compras y Subasta de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico, Sección 7.2.17, Inciso (10).

## V. Disponibilidad y Plazo para Solicitar Revisión

De conformidad con la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como “Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019”, según enmendada, así como con lo dispuesto en la Sección 3.19 de la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico” la parte adversamente afectada por una decisión podrá, dentro del término de veinte (20) días a partir del depósito en el correo federal o correo electrónico notificando la adjudicación de la subasta, presentar una solicitud de revisión ante la Junta Revisora de Subastas de la Administración de Servicios Generales. La parte afectada deberá de cubrir los costos dispuestos en la carta circular ASG núm. 2021-06.

La parte adversamente afectada notificará copia de la solicitud de revisión administrativa a la Administración de Servicios Generales y al Área de Adquisiciones correspondiente; simultáneamente notificará también al proveedor que obtuvo la “buena pro” en la subasta. En el propio escrito de revisión, la parte recurrente certificará a la Junta Revisora su cumplimiento con este requisito. La notificación deberá ser por correo electrónico. La parte recurrente deberá notificar, además, a todos los licitadores que participaron de la subasta. En caso de Subasta Informal o Solicitud de Propuestas deberá notificar a la Administración Auxiliar de Adquisiciones.

De así ser solicitado por la parte adversamente afectada, la Administración Auxiliar de Adquisiciones o la Junta de Subastas correspondiente, según sea el caso, proveerá a éste las direcciones tanto postales como electrónicas que los proveedores participantes hayan informado durante el proceso de subasta impugnado.

La Junta Revisora deberá considerar la revisión administrativa, dentro de los treinta (30) días de haberse presentado. La Junta Revisora podrá extender dicho término una sola vez, por un término adicional de quince (15) días calendario.

Si se tomare alguna determinación en su consideración, el término para instar el recurso de Revisión Judicial empezará a contarse desde la fecha en que se depositó en el correo federal o correo electrónico copia de la notificación de la decisión de la Junta Revisora resolviendo el recurso de revisión. Si la Junta Revisora dejare de tomar alguna acción con relación a la solicitud de revisión dentro del término correspondiente, se entenderá que ésta ha sido rechazada de plano, y a partir de esa fecha comenzará a correr el término para la revisión judicial.

La parte adversamente afectada por la determinación de la Junta Revisora podrá presentar un recurso de revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones dentro de un término de veinte (20) días, contados a partir del archivo en autos de la copia de la notificación de la orden o resolución final de la Junta Revisora

de Subastas de la Administración de Servicios Generales, o dentro del término aplicable de veinte (20) días calendario de haber transcurrido el plazo dispuesto por la Sección 3.19 de Ley Núm. 38, supra.

## VI. Instrucciones

El licitador agraciado con la “buena pro” de la subasta informal deberá presentar una Fianza de Ejecución (“Performance Bond”) del veinticinco por ciento (25%) del total de la oferta para poder emitir el contrato y/o la orden de compra correspondiente. De no presentarla dará margen a ejecutar la Garantía de Licitación. Asimismo, los Licitadores agraciados deberán cumplir con todas las certificaciones requeridas previo a la otorgación del contrato. Toda documentación original deberá ser presentada al Área de Adquisiciones al momento de ser requerida.

Esta Adjudicación no constituye un acuerdo formal entre las partes, ni se entenderá que el Gobierno está comprometido hasta que no se haya emitido el correspondiente contrato y/o orden de compra.

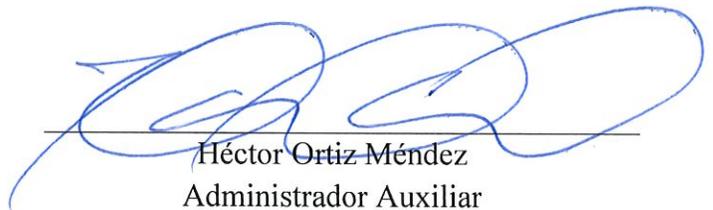
La Administración de Servicios Generales se reserva el derecho de realizar adjudicaciones adicionales o cancelar esta adjudicación en cualquier momento previo a la otorgación del contrato y/o orden de compra.

## VII. Conclusión

Por todo lo antes expuesto, el Administrador del Área de Adquisiciones o su representante autorizado emite este Aviso adjudicando la *buena pro* al licitador indicado en la Sección III de este escrito.



Fabián A. Dávila Maldonado  
Especialista en Compras y Subastas



Héctor Ortiz Méndez  
Administrador Auxiliar  
Área de Adquisiciones

**CERTIFICO:** Que hoy, miércoles 28 de diciembre del 2022, se ha enviado a la dirección de correo electrónico que figura en las ofertas presentadas, copia fiel y exacta de la adjudicación a los licitadores que sometieron ofertas para la Subasta Informal Núm. 23J-03548.

Notificado y enviado a todos los licitadores participantes:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	DIRECCION POSTAL	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE TELÉFONO
Prime Janitorial Service Corp.	PO BOX 759 PONCE, P.R 00715	<a href="mailto:frodriguez@primejanitorial.com">frodriguez@primejanitorial.com</a>	787-840-3925
Perfect Integreted Solutions, Inc.	PMB 115, 100 GRAND PASEO BLVD., STE. 112, SAN JUAN, PR 00926	<a href="mailto:asistente@perfectintegratedsolutions.com">asistente@perfectintegratedsolutions.com</a>	787-287-8181
Mets Contractors	267 CALLE SIERRA MORENA, PMB #559 SAN JUAN, PR 00926-5583	<a href="mailto:jgonzalez@metscontractors.com">jgonzalez@metscontractors.com</a>	787-404-0039



Katherine Medina Gonzalez  
Oficinista I

**RESUMEN DE OFERTAS PRESENTADAS**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	PRECIO COTIZADO	TÉRMINO DE ENTREGA	GARANTIA
Prime Janitorial Service Corp.	\$77,113.40	50 días	30 días
Perfect Integrated Solutions, Inc	\$26,780.00	7 semanas	30 días
Mets Contractors	\$133,000.00	60 días	30 días