Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

ENMIENDA NÚM. 1

SUBASTA FORMAL NÚM. 23J-13341
PARA ESTABLECER CONTRATOS DE SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICIOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

ASUNTO: TABLA DE OFERTAR Y OTROS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia las siguientes enmiendas:

I. Se aneja Tabla de Ofertar Enmendada. Esta será la Tabla de Ofertar que tienen que utilizar para presentar su oferta.

II. La fecha límite para someter preguntas con relación a la Tabla Enmendada será:

- **24 de abril de 2023, a las 4:00 p.m.**

III. Se aclara que en los casos excepcionales que el tamaño excede los 50,000 pies cuadrados, se entenderá que el término de entrega será el indicado hasta 50,000 pies cuadrados sumándole el término para 25,000 pies por cada intervalo necesario hasta cubrir la cantidad total.

A modo de ejemplo, para un trabajo que sea en 63,000 pies cuadrados, se tomará como término de entrega el que indicó en el encasillado de 50,000 más el término para 25,000.

Esta Enmienda forma parte del Pliego de Subasta y quienes intereseen licitar, tendrán que considerarla al presentar su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.

Héctor Ortiz Méndez
Administrador Auxiliar
Área de Adquisiciones

Joel Fontánez González
Oficial de Licitación Interino

21 de abril de 2023
En San Juan, Puerto Rico

JUNTA DE SUBASTAS
GOBIERNO DE PUERTO RICO

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676 | administracion@ asg.pr.gov

SUBASTA FORMAL 23J-13341

PARA ESTABLECER CONTRATOS DE SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

TABLA DE OFERTAR ENMENDADA I - 4 21 2023

ASG
ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ZONA METRO

(AGUAS BUENAS, BAYAMÓN CAGUAS, CAROLINA, CATAÑO, CAYEY, CIDRA, COMERIO, GUAYNABO, NARANJITO, SAN JUAN, TRUJILLO ALTO)

Partida	Descripción	cantidad	unidad	Precio Unitario	Ley % de Preferencia (si aplica)	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies^2)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies^2)	Garantía
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante existente incluyendo las maderas del perimetro.	1	P.C.								
2	Suplir e instalar planchas de metal calibre 22 atornilladas. **(Ver anejos)**. Incluye remover y disponer de la existente en mal estado. También incluye la preparación de la superficie superior existente de las vigas y viguetas con raspe de cepillo de alambre o motorizado y aplicación de inhibidor de corrosión. La cantidad no incluye el ancho del solape entre planchas, será responsabilidad del contratista su inclusión. También el contratista beberá verificar el patrón en las planchas existentes.	1	P.C.								
3	Suplir e instalar el anclaje mecánico en las planchas de metal existentes con tornillos "Tek" # 4 y arandelas de neopreno, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejos)**. *(Se considera la viga perimetral y las primeras 2 viguetas desde la viga perimetral. Para la dirección opuesta vea el anejo)*	1	C.U.								
4	Suplir e instalar "closure strip" o aplicar espuma de poliuretano en los huecos entre las vigas de perimetro y el "metal deck".	1	P.L.								
5	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
6	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mlnimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
7	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
8	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
9	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores seran escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	1	P.C.								
10	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A")**. Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								

11	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
12	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
13	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
14	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
15	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
16	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
17	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
18	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo minimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").**	1	P.C.								
19	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo minimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").**	1	P.C.								
20	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización con tornillos "Tek" # 14 o # 15 de 4" a 7" de largo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. El largo y el # del tornillo será escogido por el Ingeniero.	1	C.U.								
21	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber", en cumplimiento con los ASTM C518, D1621, D1622, D2126, C209, E84, D1623 & D3273. Con resistencia térmica de 0.44RSI (R-2.5). **Nota: Esta partida no incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Los mismos, serán cotizado en otra partida o se utilizarán los mismos utilizados en la instalación de la aislación.**	1	P.C.								
22	Lavado a presión (3,000 psi) de superficie de techo.	1	P.C.								
23	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas.	1	P.C.								
24	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera con adhesivo frío (MBA).	1	P.C.								
25	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	1	P.C.								
26	Suplir e instalar dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfaltico en frio; una membrana base (sin granulos) de 118 mils (min.) con refuerzo de fibra de vídrio reforzado y la membrana tope de 150 mils con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved.	1	P.C.								
27	Sellado con menbrana de una sola capa lisa de 4mm minimo de espesor (ASTM D-6298) con terminacion en aluminio antorchada. Incluyen la limpieza de la superficie, el primer, el sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliester y aplicación de pintura metálica o elastómero.	1	P.C.								

28	Sellado con menbrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada de 3.8 mm mínimo de espesor (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer, sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliester y aplicación de pintura metálica o elastómero.	1	P.C.								
29	Sellado con menbrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 2.0 mm mínimo de espesor (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer y sellado de perimetro con cemento plástico o melaza.	1	P.C.								
30	Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el manufacturero. Incluye lavado de la superficie o limpieza mecánica.	1	P.C.								
31	Sellado de juntas con masa asfáltica (melasa) y pintura metálica o elastómero.	1	P.L.								
32	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la CFI.	1	P.L.								
33	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem". Ver detalle.	1	P.L.								
34	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	1	C.U.								
35	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio Ga 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	1	P.L.								
36	Suplir e instalar bajantes de 4" de diametro de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	1	P.L.								
37	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plycen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape minimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	1	C.U.								
38	Suplir e instalar panel 4'x4' de plycen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	1	C.U.								
39	Sellar con hormigon canal entre pretil y viga invertida en el "porch".	1	C.Y.								

Nota: a. El contratista será responsable de cumplir con las notas generales adicionales, las especificaciones, detalles y/o planos que se acompañan en anejo. b. La garantía mínima en esta subasta formal será de 12 años. c. Se establecera en su contrato un "Allowance" que no excederá de un 15% del costo del proyecto, para incluir trabajos no contemplados en el ámbito de los servicios y que serán negociados previamente con el ingeniero. d. Todas las partidas deben cumplir con los reglamentos y leyes aplicables y vigentes para este proyecto. e. En los casos excepcionales que el tamaño excede los 50,000 pies cuadrados, se entendera que el termino de entrega será el indicado hasta 50,000 pies cuadrados sumándole el termino para 25,000 pies por cada intervalo necesario hasta cubrir la cantidad total.

Nombre del Licitador: _____ Firma del Licitador: _____

SUBASTA FORMAL 23J-13341

PARA ESTABLECER CONTRATOS DE SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y L MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

ASG
ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

TABLA DE OFERTAR ENMENDADA I - 4 21 2023

ZONA ESTE

(CANÓVANAS, CEIBA, CULEBRA, FAJARDO,GURABO, HUMACAO, JUNCOS,LAS PIEDRAS, LOÍZA, LUQUILLO, MAUNABO, NAGUABO, RIO GRANDE, SAN LORENZO, VIEQUES, YABUCOA)

Partida	Descripción	cantidad	unidad	Precio Unitario	Ley % de Preferencia (si aplica)	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies^2)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies^2)	Garantía
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante existente incluyendo las maderas del perimetro.	1	P.C.								
2	Suplir e instalar planchas de metal calibre 22 atornilladas. **(Ver anejos)**. Incluye remover y disponer de la existente en mal estado. También incluye la preparación de la superficie superior existente de las vigas y viguetas con raspe de cepillo de alambre o motorizado y aplicación de inhibidor de corrosión. La cantidad no incluye el ancho del solape entre planchas, será responsabilidad del contratista su inclusión. También el contratista beberá verificar el patrón en las planchas existentes.	1	P.C.								
3	Suplir e instalar el anclaje mecánico en las planchas de metal existentes con tornillos "Tek" # 4 y arandelas de neopreno, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejos)**. *(Se considera la viga perimetral y las primeras 2 viguetas desde la viga perimetral. Para la dirección opuesta vea el anejo)*	1	C.U.								
4	Suplir e instalar "closure strip" o aplicar espuma de poliuretano en los huecos entre las vigas de perimetro y el "metal deck".	1	P.L.								
5	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
6	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
7	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
8	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
9	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores seran escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	1	P.C.								

10	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
11	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
12	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
13	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
14	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
15	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
16	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
17	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
18	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo minimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").**	1	P.C.								
19	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo minimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").**	1	P.C.								
20	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización con tornillos "Tek" # 14 o # 15 de 4" a 7" de largo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. El largo y el # del tornillo será escogido por el Ingeniero.	1	C.U.								
21	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber", en cumplimiento con los ASTM C518, D1621, D1622, D2126, C209, E84, D1623 & D3273. Con resistencia térmica de 0.44RSI (R-2.5). **Nota: Esta partida no incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Los mismos, serán cotizado en otra partida o se utilizarán los mismos utilizados en la instalación de la aislación.**	1	P.C.								
22	Lavado a presión (3,000 psi) de superficie de techo.	1	P.C.								
23	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas.	1	P.C.								
24	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera con adhesivo frío (MBA).	1	P.C.								
25	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	1	P.C.								

26	Suplir e instalar dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfaltico en frio; una membrana base (sin granulos) de 118 mils (min.) con refuerzo de fibra de vídrio reforzado y la membrana tope de 150 mils con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved.	1	P.C.								
27	Sellado con menbrana de una sola capa lisa de 4mm minimo de espesor (ASTM D-6298) con terminacion en aluminio antorchada. Incluyen la limpieza de la superficie, el primer, el sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliester y aplicación de pintura metálica o elastómero.	1	P.C.								
28	Sellado con menbrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada de 3.8 mm mínimo de espesor (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer, sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliester y aplicación de pintura metálica o elastómero.	1	P.C.								
29	Sellado con menbrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vídrio reforzado de 2.0 mm mínimo de espesor (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer y sellado de perimetro con cemento plástico o melaza.	1	P.C.								
30	Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el manufacturero. Incluye lavado de la superficie o limpieza mecánica.	1	P.C.								
31	Sellado de juntas con masa asfáltica (melasa) y pintura metálica o elastómero.	1	P.L.								
32	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la CFI.	1	P.L.								
33	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem". Ver detalle.	1	P.L.								
34	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	1	C.U.								
35	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio Ga 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	1	P.L.								
36	Suplir e instalar bajantes de 4" de diametro de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	1	P.L.								
37	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plycen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape minímo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	1	C.U.								
38	Suplir e instalar panel 4'x4' de plycen de 1" espesor anclado en el perimetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	1	C.U.								
39	Sellar con hormigon canal entre pretil y viga invertida en el "porch".	1	C.Y.								

Nota: a. El contratista será responsable de cumplir con las notas generales adicionales, las especificaciones, detalles y/o planos que se acompañan en anejo. b. La garantía mínima en esta subasta formal será de 12 años. c. Se establecera en su contrato un "Allowance" que no excederá de un 15% del costo del proyecto, para incluir trabajos no contemplados en el ámbito de los servicios y que serán negociados previamente con el ingeniero. d. Todas las partidas deben cumplir con los reglamentos y leyes aplicables y vigentes para este proyecto. e. En los casos excepcionales que el tamaño excede los 50,000 pies cuadrados, se entendera que el termino de entrega será el indicado hasta 50,000 pies cuadrados sumándole el termino para 25,000 pies por cada intervalo necesario hasta cubrir la cantidad total.

Nombre del Licitador: _____ Firma del Licitador: _____

SUBASTA FORMAL 23J-13341

PARA ESTABLECER CONTRATOS DE SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

TABLA DE OFERTAR ENMENDADA I - 4 21 2023

ZONA NORTE

(AGUADA, AGUADILLA, AÑASCO, ARECIBO, BARCELONETA, BARRANQUITAS, CAMUY, CIALES, COROZAL, DORADO, FLORIDA, HATILLO, ISABELA, LARES, MANATÍ, MOCA, MOROVIS, OROCOVIS, QUEBRADILLAS, RINCÓN, SAN SEBASTIÁN, TOA ALTA, TOA BAJA, UTUADO, VEGA ALTA, VEGA BAJA)

Partida	Descripción	cantidad	unidad	Precio Unitario	Ley % de Preferencia (si aplica)	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies^2)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies^2)	Garantía
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante existente incluyendo las maderas del perimetro.	1	P.C.								
2	Suplir e instalar planchas de metal calibre 22 atornilladas. **(Ver anejos).** Incluye remover y disponer de la existente en mal estado. También incluye la preparación de la superficie superior existente de las vigas y viguetas con raspe de cepillo de alambre o motorizado y aplicación de inhibidor de corrosión. La cantidad no incluye el ancho del solape entre planchas, será responsabilidad del contratista su inclusión. También el contratista beberá verificar el patrón en las planchas existentes.	1	P.C.								
3	Suplir e instalar el anclaje mecánico en las planchas de metal existentes con tornillos "Tek" # 4 y arandelas de neopreno, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejos).** *(Se considera la viga perimetral y las primeras 2 viguetas desde la viga perimetral. Para la dirección opuesta vea el anejo)*	1	C.U.								
4	Suplir e instalar "closure strip" o aplicar espuma de poliuretano en los huecos entre las vigas de perimetro y el "metal deck".	1	P.L.								
5	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
6	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
7	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
8	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
9	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores seran escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	1	P.C.								
10	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
11	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								

12	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A")**. Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
13	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B")**. Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
14	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A")**. Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
15	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B")**. Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
16	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A")**. Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
17	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B")**. Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
18	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo minimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A")**.	1	P.C.								
19	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo minimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B")**.	1	P.C.								
20	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización con tornillos "Tek" # 14 o # 15 de 4" a 7" de largo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. El largo y el # del tornillo será escogido por el Ingeniero.	1	C.U.								
21	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber", en cumplimiento con los ASTM C518, D1621, D1622, D2126, C209, E84, D1623 & D3273. Con resistencia térmica de 0.44RSI (R-2.5). **Nota: Esta partida no incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Los mismos, serán cotizado en otra partida o se utilizarán los mismos utilizados en la instalación de la aislación.**	1	P.C.								
22	Lavado a presión (3,000 psi) de superficie de techo.	1	P.C.								
23	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas.	1	P.C.								
24	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera con adhesivo frío (MBA).	1	P.C.								
25	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	1	P.C.								
26	Suplir e instalar dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfaltico en frio; una membrana base (sin granulos) de 118 mils (min.) con refuerzo de fibra de vídrio reforzado y la membrana tope de 150 mils con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved.	1	P.C.								
27	Sellado con menbrana de una sola capa lisa de 4mm minimo de espesor (ASTM D-6298) con terminacion en aluminio antorchada. Incluyen la limpieza de la superficie, el primer, el sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliester y aplicación de pintura metálica o elastómero.	1	P.C.								
28	Sellado con menbrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada de 3.8 mm mínimo de espesor (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer, sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliester y aplicación de pintura metálica o elastómero.	1	P.C.								

29	Sellado con menbrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 2.0 mm mínimo de espesor (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer y sellado de perimetro con cemento plástico o melaza.	1	P.C.								
30	Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el manufacturero. Incluye lavado de la superficie o limpieza mecánica.	1	P.C.								
31	Sellado de juntas con masa asfáltica (melasa) y pintura metálica o elastómero.	1	P.L.								
32	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la CFI.	1	P.L.								
33	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem". Ver detalle.	1	P.L.								
34	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	1	C.U.								
35	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio Ga 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	1	P.L.								
36	Suplir e instalar bajantes de 4" de diametro de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	1	P.L.								
37	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plycen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape minímo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	1	C.U.								
38	Suplir e instalar panel 4'x4' de plycen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	1	C.U.								
39	Sellar con hormigon canal entre pretil y viga invertida en el "porch".	1	C.Y.								

Nota: a. El contratista será responsable de cumplir con las notas generales adicionales, las especificaciones, detalles y/o planos que se acompañan en anejo. b. La garantía mínima en esta subasta formal será de 12 años. c. Se establecera en su contrato un "Allowance" que no excederá de un 15% del costo del proyecto, para incluir trabajos no contemplados en el ámbito de los servicios y que serán negociados previamente con el ingeniero. d. Todas las partidas deben cumplir con los reglamentos y leyes aplicables y vigentes para este proyecto. e. En los casos excepcionales que el tamaño excede los 50,000 pies cuadrados, se entendera que el termino de entrega será el indicado hasta 50,000 pies cuadrados sumándole el termino para 25,000 pies por cada intervalo necesario hasta cubrir la cantidad total.

Nombre del Licitador: _____ Firma del Licitador: _____

SUBASTA FORMAL 23J-13341

PARA ESTABLECER CONTRATOS DE SELECCIÓN MÚLTIPLE PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA EDIFICOS LOCALIZADOS EN ZONAS INDUSTRIALES CON DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES (TECHO) PARA LOS DEPARTAMENTOS, DEPENDENCIAS, AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA, LAS CORPORACIONES PÚBLICAS Y LOS MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

TABLA DE OFERTAR ENMENDADA I - 4 21 2023

ZONA SUR

(ADJUNTAS,AIBONITO, ARROYO, CABO ROJO, COAMO, GUÁNICA, GUAYAMA, GUAYANILLA, HORMIGUEROS, JAYUYA, JUANA DÍAZ, LAJAS, LAS MARIAS, MARICAO, MAYAGUEZ, PATILLAS, PEÑUELAS, PONCE,SABANA GRANDE, SANTA ISABELA, VILLALBA, YABUCOA)

Partida	Descripción	cantidad	unidad	Precio Unitario	Ley % de Preferencia (si aplica)	Marca	Modelo	Procedencia	Tiempo de entrega (hasta 25,000 pies^2)	Tiempo de entrega (de 25,001 a 50,000 pies^2)	Garantía
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante existente incluyendo las maderas del perimetro.	1	P.C.								
2	Suplir e instalar planchas de metal calibre 22 atornilladas. **(Ver anejos)**. Incluye remover y disponer de la existente en mal estado. También incluye la preparación de la superficie superior existente de las vigas y viguetas con raspe de cepillo de alambre o motorizado y aplicación de inhibidor de corrosión. La cantidad no incluye el ancho del solape entre planchas, será responsabilidad del contratista su inclusión. También el contratista beberá verificar el patrón en las planchas existentes.	1	P.C.								
3	Suplir e instalar el anclaje mecánico en las planchas de metal existentes con tornillos "Tek" # 4 y arandelas de neopreno, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejos)**. *(Se considera la viga perimetral y las primeras 2 viguetas desde la viga perimetral. Para la dirección opuesta vea el anejo)*	1	C.U.								
4	Suplir e instalar "closure strip" o aplicar espuma de poliuretano en los huecos entre las vigas de perimetro y el "metal deck".	1	P.L.								
5	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
6	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
7	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
8	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	1	P.C.								
9	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores seran escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	1	P.C.								

10	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
11	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 1 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
12	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
13	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
14	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
15	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
16	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
17	Suplir e instalar aislación de isocianurato de 3 1/2" de espesor anclada al metal con tornillos "Tek" # 15 de 6 1/2" de largo mínimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").** Incluye la madera tratada en los aleros y el lado posterior.	1	P.C.								
18	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo minimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "A").**	1	P.C.								
19	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización existente con tornillos "Tek" # 14 de 4 1/2" de largo minimo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. **(Ver anejo "B").**	1	P.C.								
20	Suplir e instalar el anclaje mecánico al sistema de impermeabilización con tornillos "Tek" # 14 o # 15 de 4" a 7" de largo y chapas de presión de 3"Ø, según las especificaciones de CFI. El largo y el # del tornillo será escogido por el Ingeniero.	1	C.U.								
21	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber", en cumplimiento con los ASTM C518, D1621, D1622, D2126, C209, E84, D1623 & D3273. Con resistencia térmica de 0.44RSI (R-2.5). **Nota: Esta partida no incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Los mismos, serán cotizado en otra partida o se utilizarán los mismos utilizados en la instalación de la aislación.**	1	P.C.								
22	Lavado a presión (3,000 psi) de superficie de techo.	1	P.C.								
23	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas.	1	P.C.								
24	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera con adhesivo frío (MBA).	1	P.C.								
25	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Ver anejo. Incluye todos los "flashing" necesarios, pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliester adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El metodo de instalación sera mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	1	P.C.								
26	Suplir e instalar dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfaltico en frio; una membrana base (sin granulos) de 118 mils (min.) con refuerzo de fibra de vídrio reforzado y la membrana tope de 150 mils con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved.	1	P.C.								
27	Sellado con menbrana de una sola capa lisa de 4mm minimo de espesor (ASTM D-6298) con terminacion en aluminio antorchada. Incluyen la limpieza de la superficie, el primer, el sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliester y aplicación de pintura metálica o elastómero.	1	P.C.								

28	Sellado con menbrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada de 3.8 mm mínimo de espesor (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer, sellado de perimetro con cemento plástico o melaza y malla poliester y aplicación de pintura metálica o elastómero.	1	P.C.								
29	Sellado con menbrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vídrio reforzado de 2.0 mm mínimo de espesor (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Los trabajos incluyen limpieza de superficie, instalación de membrana incluye primer y sellado de perimetro con cemento plástico o melaza.	1	P.C.								
30	Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el manufacturero. Incluye lavado de la superficie o limpieza mecánica.	1	P.C.								
31	Sellado de juntas con masa asfáltica (melasa) y pintura metálica o elastómero.	1	P.L.								
32	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la CFI.	1	P.L.								
33	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem". Ver detalle.	1	P.L.								
34	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	1	C.U.								
35	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio Ga 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	1	P.L.								
36	Suplir e instalar bajantes de 4" de diametro de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	1	P.L.								
37	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plycen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape minímo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	1	C.U.								
38	Suplir e instalar panel 4'x4' de plycen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	1	C.U.								
39	Sellar con hormigon canal entre pretil y viga invertida en el "porch".	1	C.Y.								

Nota: a. El contratista será responsable de cumplir con las notas generales adicionales, las especificaciones, detalles y/o planos que se acompañan en anejo. b. La garantía mínima en esta subasta formal será de 12 años. c. Se establecera en su contrato un "Allowance" que no excederá de un 15% del costo del proyecto, para incluir trabajos no contemplados en el ámbito de los servicios y que serán negociados previamente con el ingeniero. d. Todas las partidas deben cumplir con los reglamentos y leyes aplicables y vigentes para este proyecto. e. En los casos excepcionales que el tamaño excede los 50,000 pies cuadrados, se entendera que el termino de entrega será el indicado hasta 50,000 pies cuadrados sumándole el termino para 25,000 pies por cada intervalo necesario hasta cubrir la cantidad total.

Nombre del Licitador: _____ Firma del Licitador: _____