



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

ENMIENDA NÚM. 3

SUBASTA FORMAL 23J-07668
PARA REALIZAR MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA AL HOSPITAL DE
PSIQUIATRIA FORENSE DE PONCE, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DE
SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL
GOBIERNO DE PUERTO RICO

ASUNTO: VARIOS

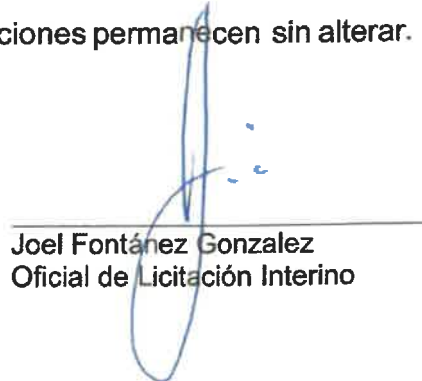
Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia la siguiente enmienda:

- I. Se adjunta **Tabla de Cotizar Enmendada II**, la cual tendrá que ser utilizada por los licitadores para presentar su oferta.
- II. Se adjunta **Anejo IV del Alcance de los Trabajo Enmendado II**, el cual tendrá que ser utilizado por los licitadores para presentar su oferta.

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.



Héctor Ortiz Méndez
Administrador Auxiliar
Área de Adquisiciones



Joel Fontáñez Gonzalez
Oficial de Licitación Interino

Emitido hoy viernes, 3 de marzo de 2023
En San Juan, Puerto Rico



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676 | administracion@asg.pr.gov





TABLA DE OFERTAR ENMENNDADA II
SUBASTA FORVIAL 23J-07668



PARA REALIZAR MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA AL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA FORENSE DE PONCE, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

PARTIDA	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE PREFERENCIA	TÉRMINO DE ENTREGA	GARANTÍA
1	Suplir e instalar puerta en metal "fire rated" 1 1/2 hr, 36" x 84" x 1 3/4". Según especificada e identificada como Tipo 1 en "Scope of Works" adjunto.	Uno	21					
2	Suplir e instalar puerta en metal "fire rated" 1 1/2 hr, 36" x 84" x 1 3/4", con "visual pane" de 6" x 32" con malla de seguridad contra impactos. Según especificada e identificada como Tipo 2 en "Scope of Works" adjunto.	Uno	54					
3	Suplir e instalar puerta en metal "fire rated" 1 1/2 hr, 36" x 84" x 1 3/4", con "visual pane" de 24" x 32" con malla de seguridad contra impactos. Según especificada e identificada como Tipo 3 en "Scope of Works" adjunto.	L.S.	6					
4	Suplir e instalar puerta en metal "fire rated" 1 1/2 hr, 94" x 84" x 1 3/4" (2 hojas), con "visual pane" de 8" x 32" con malla de seguridad contra impactos. Según especificada e identificada como Tipo 4 en "Scope of Works" adjunto.	Uno	18					
5	Remoción y disposición de puertas existentes, resanar moquetas y cerrar espacios abiertos. De acuerdo a "Scope of Works" adjunto.	L.S.	26					
6	Allowance	ALLOWANCE			\$15,000.00			

GRAN TOTAL		TÉRMINO DE ENTREGA FINAL DEL PROYECTO
------------	--	---------------------------------------

Subasta Formal 23J-07668

Hospital Psiquiatría Forense de Ponce

Trabajos Reemplazo y Reparación Puertas Regulares

I. ALCANCE DE TRABAJOS

A. Los trabajos consisten en lo siguiente:

- a. Suplido e instalación de puerta con marcos (Hollow Metal).
- b. Remoción y disposición de puertas existentes
- c. Pintura "Direct to metal" (color seleccionado por dueño)
- d. Instalación de hardware de puerta (Según Especificaciones)
- e. Reemplazo de Marco, Resanado y Pintura

II. ESPECIFICACIONES DE PUERTAS, ÁREAS Y DETALLES DE INSTALACION:

A. Especificaciones Generales

1. Puerta

- a. Puerta y marcos
- b. Goznes antiligadura, UL Approve, fire Rating, 600 lb
- c. Puerta y marcos en metal gage # 16, fire rating 1 ½ hr.
- d. Tirador (self-closing) antiligadura, UL approve y fire rating.
- e. Certificación (label) en cada puerta y marcos
- f. Instalación de cerraduras masterizadas
- g. Puerta debe cumplir con el standard LS.02.01.10 de Joint Commission, NFPA 101 – 2012 y NFPA 80 - 2010. Observar requisitos de puerta para Hospitales.
- h. Puerta con panel visión, cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80. En las unidades todo Panel de visión de ser resistente a impacto y con malla metálica de seguridad.
- i. Remplazar sistema de magneto de 1,200 lbs (Si Aplica)
 - i. Power supply, Magneto de 1,200lbs, Key switch (masterizar llave), Timer relay, etc. (SEGÚN APLIQUE)
- j. Todo huecos, agujeros, juntas, etc. Deben estar debidamente llanos y sellados. El sellador debe ser tipo pintable.

Subasta Formal 23J-07668

- k. Suplir todo elemento necesario como; silenciadores, cerraduras, goznes, etc. Según requerido por especificaciones y códigos. Enviar muestras para revisión y aprobación.
- l. Todo los marcos y puertas deberán estar pintada con pintura "Direct to metal". Y debe cumplir con los estándares típicos (Primer y Pintura). La puerta será pintada en fábrica y con el color escogido por el Departamento de Ingeniería o el Hospital.

2. Trabajos de Mochetas de puertas y sellado de espacios abiertos.

- a. Una vez se remueva el marco de la puerta se deberá de ser necesario repicar el área para la integración del cemento nuevo. Se deberá utilizar pega para empañetado re-emulsificable a base de PVA
- b. Para el empañetado deberán utilizar mezcla con base de mezcla seca de arena y cemento de alta resistencia y calidad comercial especialmente. Si la Pared tiene terminación deberá ser similar a la superficie existente.
- c. Aplicación de Pintura: La superficie debe estar limpia. La pintura y primer debe ser "cero-VOC"
 - i. Aplicación de Primer para interiores/exteriores de látex acrílico base de agua. (una mano).
 - ii. Aplicación de Pintura Interior Latex es un grado profesional de acrílico interior cero-VOC** formulado para cumplir con los requisitos de rendimiento de los aplicadores profesionales.

Cerraduras en unidades de detención

Cerraduras en área de administración



Subasta Formal 23J-07668

- d. Todo el hardware que aplique será suplido e instalado por el contratista.
- e. Door Closer – Tipo Industrial. ANSI/BHMA A156.13 Standard, UL Listed for 1.5 hr. fire door ó similar.
- f. Cerradura – Resistant, Grade 1 para unidades y grado 2 para administración, ANSI/BHMA A156.13 Standard, UL Listed for 1.5 hr. fire door ó similar. Las cerraduras en las unidades no deben tener mango (llave masterizar), en arrea de administración y Récord medico las mismas con mango y llave. (ver foto)
- g. Tornillo entre puerta debe ser ambos lados flat heat.
- h. Puertas deben estar pintadas con primer y pintura de primera calidad. (color seleccionado por dueño)
- i. Todas las medidas deben ser verificadas en site antes de poner la orden de compra para puertas, marcos, paneles de visión y otros materiales.

3. Tablas:

a. Tabla 1.1 (Edif. Unidad 1)

Reemplazo de Puertas							
Qty.	Installation Area	Opening		Door Type	Note Todas los visual Panel en las Unidades deben ser de Impacto con Malla de seguridad	Open R or L	V. Panel
		W	H				Y= Yes N = No
1	Salón multidisciplinario	3'-4"	7'-2"	3	Adentro cuarto	L	Y
1	Salón multidisciplinario	6'-4"	8'-0"	4	Entrada principal	doble	Y
1	Trabajador Social 1 B	3'-4"	7'-2"	2		L	Y
1	Trabajador Social 2 B	3'-4"	7'-2"	2		R	Y
1	Baño enfermería 1	2'-8"	7'-2"	2		R	Y
1	Estación enfermería 1	3'-3"	7'-2"	2		R	Y
1	Estación enfermería 2	3'-4"	7'-2"	2		R	Y

Subasta Formal 23J-07668

1	Baño B	3'-4"	7'-2"	1		R	N
---	--------	-------	-------	---	--	---	---

b. Tabla 1.2 (Edif. Unidad 1)

Remoción de Marcos (Espacio Abierto)				
Qty.	Area	Opening		Description
		W	H	
2	Sala A (Puerta 3, 4)	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marcos de Puertas. - Resanar área donde fue removido el marco y pintar.
3	Sala B (Puerta 1, 2, 3)	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marcos de Puertas. - Resanar área donde fue removido el marco y pintar.
3	Sala C (Puerta 2, 4, 5)	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marcos de Puertas. - Resanar área donde fue removido el marco y pintar.

c. Tabla 2.1 (Edif. Unidad 2)

Reemplazo de Puertas							
Qty.	Installation Area	Opening		Door Type	Note Todas las visual Panel en las Unidades deben ser de Impacto con Malla de seguridad	Open R or L	V. Panel
		W	H				Y= Yes N = No
1	Puerta cuarto mecánico	3'-10"	7'-2"	1		L	N
1	Covacha área común	3'-4"	7'-2"	1		L	N
1	Cuarto Mattress área común	3'-4"	7'-2"	1		R	N
1	Pertenencias	3'-4"	7'-2"	1		R	N
1	Supervisor Enfermería	4'-0"	7'-2"	2		R	Y
1	Trabajador Social	3'-4"	7'-2"	2		R	Y
1	Cuarto de Observación	4'-0"	7'-2"	2		R	Y
1	Puerta Doble Entrada Unidad				Tomar Medidas en Site		
1	Estación enfermería 1	3'-0"	7'-0"	1		R	n
1	Estación enfermería 2	2'-6"	7'-2"	2			Y
1	Estación enfermería 3	3'-2"	7'-2"	2			Y
1	Estación Baño	2'-8"	7'-2"	1			n
1	Puerta de entrada	3'-0"	7'-0"	3	Ver Foto # A-2 (malla de metal)	L	Y
1	Almacén	3'-2"	7'-2"	2		L	N

Subasta Formal 23J-07668

1	Pantry	3'-4"	7'-2"	3		R	Y
1	Baño #13	3'-4"	8'-0"	1			N

d. Tabla 2.2 (Edif. Unidad 2)

Remoción de Marcos (Espacio Abierto)				
Qty.	Area	Opening		Description
		W	H	
4	Sala A (Puerta 1,2,3,4)	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marcos de Puertas. - Resanar área donde fue removido el marco y pintar.
4	Sala B (Puerta 4,5,6,7)	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marcos de Puertas. - Resanar área donde fue removido el marco y pintar.
3	Sala C (Puerta 2, 4, 5)	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marcos de Puertas. - Resanar área donde fue removido el marco y pintar.

e. Tabla 3.1 (Edif. Unidad3)

Reemplazo de Puertas							
Qty.	Instalation Area	Opening		Door Type	Note	Open R or L	V. Panel
	Unidad #3	W	H				Y= Yes N = No
1	Cuarto de Observación 1 #23	4'-0"	7'-2"	2		L	Y
1	Cuarto de Observación 2	4'-0"	7'-2"	2		L	Y
1	Pantry #24	3'-2"	6'-10"	3		L	Y
1	Roperia #25	3'-2"	6'-10"	2		L	N
1	Estación de Enfermería #26	2'-10"	7'-2"	2		R	Y
1	Cuarto de Pertenencias del Paciente #27	3'-2"	6'-10"	2		L	N
1	Puerta entrada Unidad	5'-4"	7'-2"	4		doble	Y
1	Entrada Enfermería #28	2'-8"	7'-0"	2		R	Y
1	Estación Enfermería #29	3'-4"	7'-2"	2		R	Y
1	Baño Damas	2'-10"	7'-2"	1		L	N
1	Baños caballeros	2'-10"	7'-2"	1		R	N
1	Cuarto de record #31	3'-0"	7'-2"	2		L	Y
1	Ropa Limpia #32	3'-2"	6'-10"	2		L	N
1	Cuarto de Tratamiento #33	3'-2"	6'-10"	2		R	Y
1	Oficina Trabajo Social	4'-0"	7'-2"	2		L	Y
1	Trabajo Social	4'-0"	7'-2"	2		L	Y
1	Psicología	3'-4"	7'-2"	2		L	Y

Subasta Formal 23J-07668

1	Ante Sala	3'-4"	7'-2"	2		L	Y
1	Closet 1 Sala	3'-4"	7'-2"	1		R	N
1	Closet 2 Sala	3'-4"	7'-2"	1		L	N

f. Tabla 3.2 (Edif. Unidad 3)

Trabajos Adicionales					
Qty.	Area	Opening		Description	
		W	H		
1	Oficina Supervisión	2'-8"	6'-10"	- Remoción y disposición de Marco y Puerta. - Sellar espacio abierto con bloques. - Aplicación de Primer y pintura.	
1	Cuarto #1 Sala A	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marco y Puerta. - Sellar espacio abierto con bloques. - Aplicación de pintura.	
2	Sala A (Puerta 1,3)	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marcos de Puertas. - Resanar área donde fue removido el marco. - Aplicación de pintura.	
2	Sala B (Puerta 5,6)	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marcos de Puertas. - Resanar área donde fue removido el marco. - Aplicación de pintura.	

g. Tabla 4.1 (Edif. Record Medico)

Reemplazo de Puertas						
	Instalation Area	Opening		Door Type	Note	Open R or L
		W	H			V. Panel
Qty.						Y= Yes N = No
1	Covacha 1 #43	3'-4"	7'-2"	2		R N
1	Covacha 2 #44	3'-4"	7'-2"	2		L N
1	Record Medico	3'-2"	6'-6"	2		L Y
1	Ropa Sucia Ante sala Rec Med	3'-4"	7'-2"	2		L N
1	Supervisor Record Medico	2'-8"	6'-2"	2		R Y
1	Ofic. Directora Record	2'-8"	6'-10"	2		R Y
1	Baño Record Medico 1	3'-2"	7'-0"	1		R N
1	Baño Record Medico 2	3'-2"	6'-8"	1		L N

Subasta Formal 23J-07668

h. Tabla 5.1 (Edif. Administración)

Reemplazo de Puertas							
Qty.	Instalation Area	Opening		Door Type	Note	Open R or L	V. Panel
		W	H				Y= Yes N = No
1	Cobacha Almace ofic 6	3'-4"	7'-2"	1		L	N
1	Sup. Trabajo Social Ofi 7	3'-4"	7'-2"	2	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	R	Y
1	Cuadro Telefónico Ofi. 8	3'-4"	7'-2"	2		L	Y
1	Farmacia Ofi. 9	3'-4"	7'-2"	2		R	y
1	Of. Farmacia Ofi. 9.5	3'-4"	7'-2"	2		L	Y
1	Administración Ofi 10	3'-4"	7'-2"	2		I	y
1	Control Ambiental Ofi. 11	3'-4"	7'-2"	2		R	Y
1	Supervisor General Ofi 12	3'-4"	7'-2"	2	Reemplazo de Puerta interior Baño	I	Y
1	Supervisor General Ofi 12 baño	3'-4"	7'-2"	1		I	N
1	Almacen Covacha Ofi. 13	3'-4"	7'-2"	1		I	N
1	Covacha Ofi. 14	3'-0"	7'-2"	1		R	N
1	Control Infección Ofi. 15	3'-4"	7'-2"	2	Reemplazo de Puerta Interior Baño	R	Y
1	Oficina 16	3'-4"	7'-2"	2		L	Y
2	Ofi. 17	4'-0"	7'-2"	2		L	Y
1	Ofi. 18	4'-0"	7'-2"	2		R	Y
1	Ofic. 19				Puerta doble Pantry		
1	Recursos Humanos Ofi. 21	3'-4"	7'-2"	2		L	Y
2	Calidad Servicios Ofi. 22	3'-4"	7'-2"	2	Reemplazo puerta adiciona dentro de oficina, 3'-4" x 7'-2", NVP, Izq, Type 1 Ambas puertas deben tener Visual Panel de impacto (malla de Seguridad)	R	Y
2	Trab Social Ofi. 23	3'-4"	7'-2"	2	Reemplazo puerta adicional dentro de oficina, 3'-4" x 7'-2", NVP, Izq, Type 1	R	Y
2	Citas Medicas Ofi. 24	3'-4"	7'-2"	2	Reemplazo puerta adiciona dentro de oficina, 3'-4" x 7'-2", NVP, Izq, Type 1	R	N
1	Contabilidad Ofi. 25	3'-4"	7'-2"	2		D	Y
1	Seguridad Ofi. 26	3'-4"	7'-2"	2	Remover puerta dentro de oficina, 3'-4" x 7'-2", NVP, Izq, Type 1	R	Y
1	Baño Damas Ofi. 27	2'-8"	7'-2"	1	ADA	L	N
1	Baño Caballeros Ofi. 28	2'-8"	7'-2"	1	ADA	R	N
1	Terapia ocupupacional Of 29	3'-4"	7'-2"	2		R	Y
1	Terapia Recreación Ofi. 30	3'-4"	7'-2"	2		R	Y
1	Dietas Ofic. 31	5'-4"	7'-2"		Ver foto	doble	y

Subasta Formal 23J-07668

2	Barberia Ofi. 32	3'-4"	7'-2"	3	Reemplazo puerta adicional dentro de oficina, 3'-4" x 7'-2", NVP, Izq, Type 1	R	Y
1	Sup. General Ofi. 33	5'-4"	7'-2"	4		doble	Y
1	Puerta Doble Entrada 17 y 18	75 ½"	7'-2"	4		doble	Y
1	Puerta doble to Uni. 2	6'-4"	7'-2"	4		doble	Y
1	Puerta doble entrada of.	6'-4"	7'-2"	4		doble	Y
1	Puerta doble lobby derecha	6'-3"	7'-2"	4		doble	N
1	Puerta doble lobby izquierda	6'-3"	7'-2"	4		doble	N
1	Puerta doble pasillo to Uni. 3	6'-4"	7'-2"	4		doble	Y

i. Tabla 5.2 (Edif. Administración)

Trabajos Adicionales				
Qty.	Area	Opening		Description
		W	H	
1	Terapia ocupacional Oficina # 29	3'-4"	7'-2"	- Remoción y disposición de Marco y Puerta. - Sellar espacio abierto con bloques. - Aplicación de pintura.

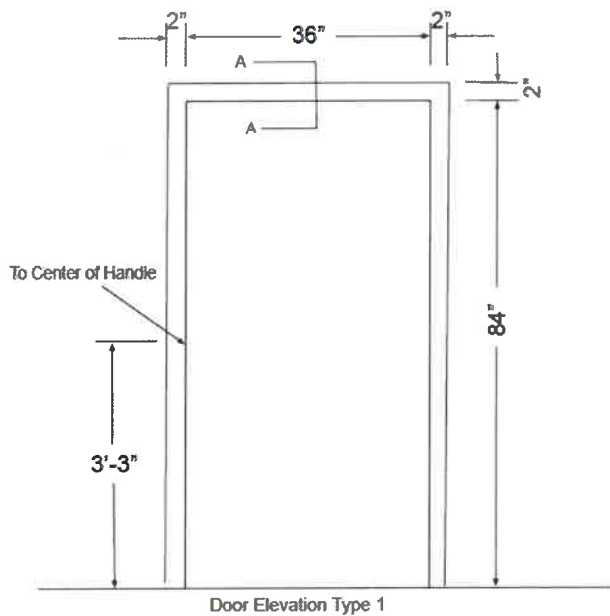
J.Tabla 6.1 (Edif. Unidad 1, Unidad 2 y Unidad 3)

Reemplazo de Puertas							
Qty.	Instalation Area	Opening		Door Type	Note	Open R or L	V. Panel
		W	H				Y= Yes N = No
1	Unidad 1 sala A	94"	109"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y
1	Unidad 3 sala B	96"	108"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y
1	Unidad 1 Comedor	82"	86"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y
1	Unidad 1 sala C	95"	108"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y
1	Unidad 2 sala A	95"	108"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y
1	Unidad 2 sala B	95"	109"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y
1	Unidad 2 Comedor	95"	109"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y
1	Unidad 1 Entrada	94"	107"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y
1	Unidad 3 Comedor	95"	108"	4	Debe tener "Visual Panel" de impacto (malla de Seguridad)	L & R	Y

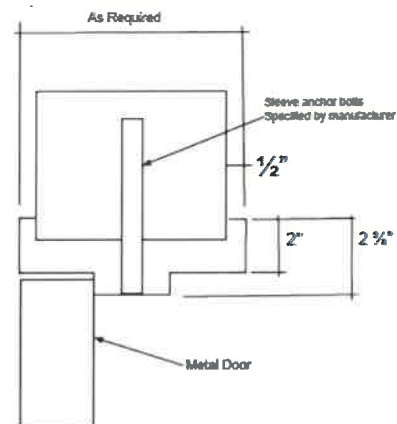
Subasta Formal 23J-07668

III. Tipos de Puertas:

a. Tipo 1



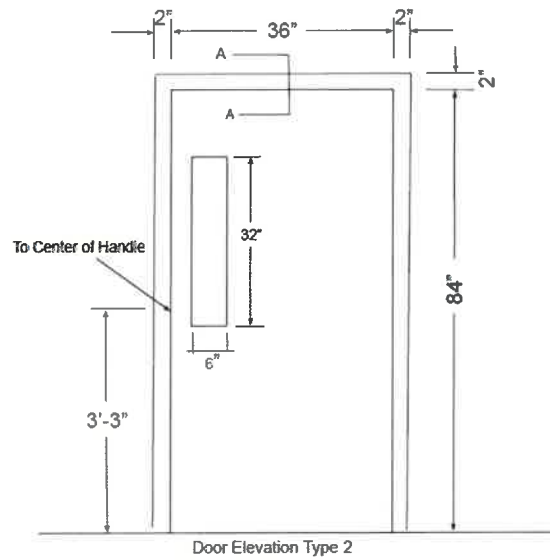
- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
 2. Do not scale drawing
 3. For 36", 40", 48" (see table)



Seccion A-A
Not to scale

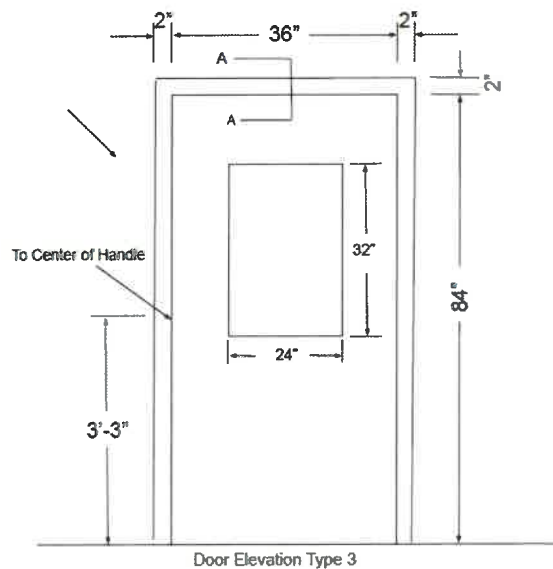
b. Tipo 2

Subasta Formal 23J-07668



- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
 2. Do not scale drawing
 3. For 36", 40", 48 (see Table)

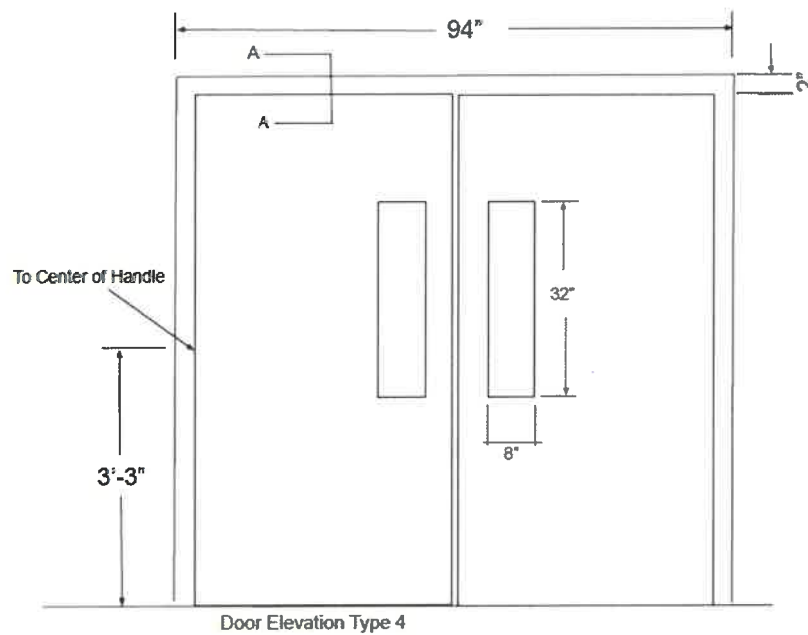
c. Tipo 3



- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
 2. Do not scale drawing
 3. For 36", 40", 48 (see Table)

d. Tipo 4

Subasta Formal 23J-07668



- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
 2. Do not scale drawing
 3. For 87",86",94",96", (see table)

Fotos



Subasta Formal 23J-07668



A-2

