



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

ENMIENDA NÚM. 1

SUBASTA FORMAL 21-0085-ASSMCA SERVICIO DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR PARA EL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL DE RÍO PIEDRAS, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Asunto: Varias Enmiendas

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia la siguiente enmienda:

- I. Se aneja Tabla de Cotizar Enmendada Núm. I. Los licitadores tendrán que presentar su oferta utilizando la tabla aquí adjunta y completando todas sus partes, incluyendo las partidas de aditiva y deductiva, así como los espacios para garantía y término de entrega para que la oferta pueda ser evaluada.
- II. Se anejan especificaciones de pintura, primer, trabajo de resanado, trabajo de empañetado y trabajo de reparación de columnas.
- III. Se anejan fotos de las columnas y algunas áreas a empañetar.
- IV. Se enmienda el inciso 7 de la sección VII del Pliego de la Subasta 21-0085-ASSMCA, para que lea como sigue:

"El contratista tendrá trescientos cinco (305) días calendarios a partir de la fecha de la orden de comienzo por parte de la Agencia Requirente para culminar la obra."
- V. Se enmienda el inciso 8 de la sección VII del Pliego de la Subasta 21-0085-ASSMCA, para que lea como sigue:

"Los trabajos serán garantizado por dos (2) años en materiales y mano de obra, salvo para las partidas 4, 5 y 6 de la tabla de cotizar. Para las partidas 4, 5 y 6 de la tabla de cotizar el licitador tendrá que disponer en término de garantía en días, semanas, meses o años que ofrecerá al Gobierno.

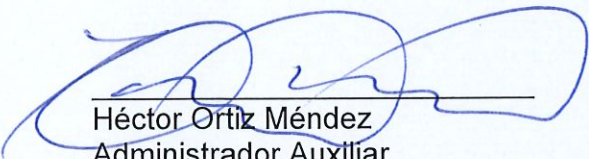
VI. Se añade un inciso 10 a la sección VIII del Pliego de la Subasta 21-0085-ASSMCA, para que lea como sigue:

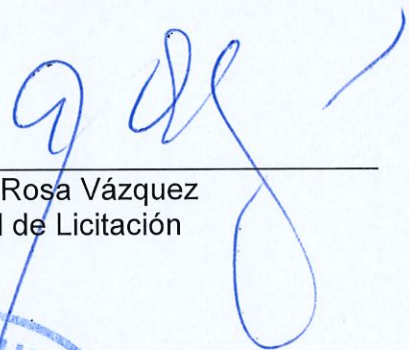
*"10. El Contratista tendrá un supervisor activamente en el proyecto el cual tendrá que haber completado satisfactoriamente los adiestramientos requeridos por FEMA relacionados a: salud y seguridad ocupacional (OSHA), reconocimiento de materiales con contenido de asbesto (Asbestos Awareness Training Course) y reconocimiento de hongos en las áreas de trabajo (Mold Awareness). **Los licitadores entregarán junto con su oferta una certificación de que cumplirán con esta cláusula.**"*

VII. Se añade un inciso 11 a la sección VIII del Pliego de la Subasta 21-0085-ASSMCA, para que lea como sigue:

"11. El Contratista Agraciado tendrá que someter los submittals de los materiales a utilizarse a la Agencia Requiriente para su aprobación previo a la orden de comienzo. Los submittals deben ser entregados a la Agencia Requiriente en un término no mayor de quince (15) días laborables una vez se emita la orden de compra."

Esta Enmienda forma parte del Pliego de Subasta y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.


Héctor Ortiz Méndez
Administrador Auxiliar
Área de Adquisiciones


Aura Rosa Vázquez
Oficial de Licitación

Emitido hoy lunes, 4 de abril de 2022
En San Juan, Puerto Rico



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov



GOBIERNO DE PUERTO RICO

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN

SUBASTA FORMAL 21-0085-ASSMCA

ESPECIFICACION PROYECTO PINTURA

1) ESPECIFICACION PINTURA EXTERIOR

- EXTERIOR
- ANTIHONGO
- SATINADA
- 100% LAVABLE
- 100% ACRILICA

2) PRIMER PAREDES EXTERIOR

- LATEX PRIMER – SEALER

3) RESANSADO

- MASILLA ELASTOMERICA
- MEZCLA CON POLIMERO COMBINADA DE CEMENTO, MARMOLINA (ARENA) Y ADITIVOS.

4) EMPAÑETADO

- REPARACION DE EMPAÑETADO AFECTADO
- APLICACIÓN DE CEROBON REFORZADO (AMARILLO)
- APLICACIÓN DE MEZCLA DE CEMENTO, MARMOLINA Y POLIMERO

5) REPARACION DE COLUMNAS AFECTADAS

- TRABAJOS PREVIOS. APUNTALAMOS EL FORJADO POR EL ÁBACO DEL PILAR A REPARAR, COMO MEDIDA DE SEGURIDAD ANTES DE COMENZAR SU REPARACIÓN.
- EXTRACCIÓN DEL HORMIGÓN DAÑADO Y LIMPIEZA DEL SUSTRATO DEL HORMIGÓN. PICAMOS Y SANEAMOS EL HORMIGÓN CARBONATADO EN PILARES Y CANTOS DE FORJADO, ELIMINANDO EL RECUBRIMIENTO DE LAS ARMADURAS EN PROCESO DE CORROSIÓN, RETIRANDO EL HORMIGÓN DETERIORADO HASTA LLEGAR A LA SUPERFICIE DE HORMIGÓN EN BUEN ESTADO Y DESCUBRIENDO LA ARMADURA OXIDADA EN TODA SU SECCIÓN.
- LIMPIEZA, REPOSICIÓN Y PASIVADO DE ARMADURAS. LIMPIAMOS LAS ARMADURAS CON CEPILLO DE PÚAS DE ACERO, ELIMINANDO DE MANERA

MINUCIOSA TODO EL ÓXIDO HASTA DEJAR EL ACERO EN SU COLOR GRIS ORIGINAL.

- LIMPIAMOS TODA LA SUPERFICIE Y PROTEGEMOS LAS ARMADURAS CON REVESTIMIENTO PASIVADOR,
- REPOSICIÓN DEL HORMIGÓN ELIMINADO MEDIANTE MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL. REPONEMOS LA SECCIÓN DEL HORMIGÓN PICADO EN PILARES Y CANTOS DE FORJADO, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MORTERO TIXOTRÓPICO DE RETRACCIÓN COMPENSADA CON FIBRA, RESISTENTE AL AGUA DE MAR, AL AGUA SULFATADA Y A SALES DE DESHIELO, ALTA RESISTENCIA.
- APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN. PROTEGEMOS LA ESTRUCTURA REPARADA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE TRATAMIENTO INHIBIDOR DE CORROSIÓN POR IMPREGNACIÓN, CON EXCELENTE PODER DE PROTECCIÓN DE LOS ACEROS.

6) PUERTAS EN METAL

- DEBERÁN REMOVER LOS SCREENS CON TELA METÁLICA PARA REALIZAR LOS TRABAJOS. EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE INSTALAR NUEVAMENTE LOS SCREENS EN SUS RESPECTIVAS PUERTAS SIN COSTO ALGUNO.



Fotos SOW Columnas Hospital Psiquiatría General

Damage Facility: Psychiatric Hospital		April 1 2022	
Location: Rio Piedras		Site Inspector: C. Velez	
Site/Buld.: Columnas Primer Nivel		Site/Buld.: Columnas Primer Nivel	
Comment:		Comment:	
			
Site/Buld.: Columnas Primer Nivel		Site/Buld.: Columnas Primer Nivel	
Comment:		Comment:	

			
Damage Facility: Psychiatric Hospital		April 1 2022	
Location: Rio Piedras		Site Inspector: C. Velez	
Site/Buld.: Columnas Primer Nivel		Site/Buld.: Columnas Primer Nivel	
Comment:		Comment:	
			
Site/Buld.: Columnas Primer Nivel		Site/Buld.: Columnas Primer Nivel	
Comment:		Comment:	



Damage Facility: Psychiatric Hospital
Location: Rio Piedras

April 1 2022
Site Inspector: C. Velez

Site/Buld.: Columnas Primer Nivel

Comment:



Site/Buld.: Columnas Segundo Nivel

Comment:



Columnas Segundo Nivel

Comment:

Site/Buld.: Columnas Segundo Nivel

Comment:



Damage Facility: Psychiatric Hospital
Location: Rio Piedras

April 1 2022
Site Inspector: C. Velez

Site/Buld.: Sotano

Comments:



Site/Buld.: Sotano

Comment:



Site/Buld.: Segundo Nivel

Comment:

Site/Buld.: Segundo Nivel

Comment:



Damage Facility: Psychiatric Hospital
Location: Rio Piedras

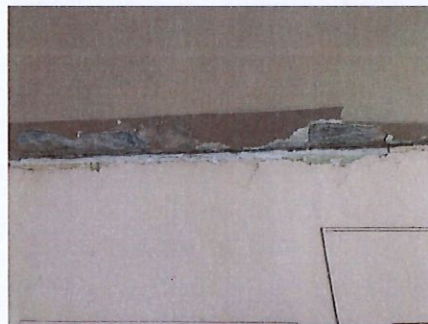
April 1 2022
Site Inspector: C. Velez

Site/Buld.: Segundo Nivel

Comment:

Site/Buld.: Segundo Nivel

Comment:



Site/Buld.:

Comment:

Site/Buld.:

Comment:



Damage Facility: Psychiatric Hospital
Location: Rio Piedras

April 1 2022
Site Inspector: C. Velez

Site/Buld.:

Comment:



Site/Buld.: Segundo Nivel

Comment:



Site/Buld.:

Comment:

Site/Buld.:

Comment:



TABLA DE COTIZAR ENMENADADA I
SUBASTA FORMAL NÚMERO 21-0085-ASSMCA
PARA SERVICIO DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR PARA EL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL DE RÍO PIEDRAS, ADCRITO
A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	GARANTÍA
Trabajos en Edificios Exterior y Pasillos, Terraza, Verja de Concreto y Caseta de Guardia					
1	Preparación de Superficie Resanado con masilla elastomerica y mezcla con polimero combinada con cemento, marmolina y aditivos. Sellado de puertas y ventanas con "caulking".	508,308 sqft			
2	Empañetado Reparación de empañetado afectado: * Aplicación de cerobón (amarillo) * Aplicación mezcla de cemento, marmolina y polimero.	50,000 sqft			
3	Pintura y Primer Lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de una (1) capa de primer antihongos y dos (2) capas de pintura de calidad superior.	508,308 sqft			
Columnas Redondas					
4	Preparación de Superficie Resanar con cemento y enmasillar con material elastómero.	171			
5	Reparación de Columnas Reparación de paredes, columnas y superficies en metal. Aplicación de mortero para reparación de concreto, resanar con cemento y enmasillar con material elastómero. Sellado de puertas y ventanas con "caulking".	96			



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I
SUBASTA FORMAL NÚMERO 21-0085-ASSMCA
PARA SERVICIO DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR PARA EL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL DE RÍO PIEDRAS, ADSCRITO
A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

PARTIDA	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	GARANTÍA
6	Pintura y Primer	Lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de una (1) capa de primer antihongos y dos (2) capas de pintura de calidad superior.	267			
Columnas Cuadradas						
7	Preparación de Superficie	Resanar con cemento y enmasillar con material elastómero.	303			
8	Reparación de Columnas	Reparación de paredes, columnas y superficies en metal. Aplicación de mortero para reparación de concreto, resanar con cemento y enmasillar con material elastómero. Sellado de puertas y ventanas con "caulking".	4			
9	Pintura y Primer	Lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de una (1) capa de primer anti hongos y dos (2) capas de pintura de calidad superior.	307			
Pasa Manos						
10	Preparación de Superficie	Incluye pero no se limita a: Reparar y raspar las superficies en metal.	1,612 sqft			



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I
SUBASTA FORMAL NÚMERO 21-0085-ASSMCA
PARA SERVICIO DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR PARA EL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL DE RÍO PIEDRAS, ADCRITO
A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

PARTIDA	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	GARANTÍA
11	Pintura y Primer	Lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de una (1) capa de primer antihongos y dos (2) capas de pintura de calidad superior.	1,612 sqft			
Puertas en Metal						
12	Preparación de Superficie	Incluye pero no se limita a: Lijar, pulir y pintar por ambos lados	100			
13	Pintura y Primer	Lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de una (1) capa de primer anti hongos y dos (2) capas de pintura de calidad superior.	100			
Rejas						
14	Preparación de Superficie / Pintura y Primer: Incluye pero no se limita a reparación de superficies en metal. Lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de una (1) capa de primer antihongos y dos (2) capas de pintura de calidad superior.	27 área (40"x 84")	27			
15		2 área (63"x 72")	2			
16		1 área (146"x 74")	1			
17		4 área (42"x 76")	4			
18		1 área (85"x 71")	1			
19		2 área (123"x 76")	2			
20		5 área (42"x 76")	5			
21		1 área (85"x 86")	1			
22		1 área (125"x 76")	1			
23		3 área (72"x 76")	3			
24		1 área (34"x 38")	1			
25		1 área (113"x 73")	1			
26		10 área (123"x 43")	10			
27		1 área (1,050"x 61")	1			
28		4 área (74"x 114")	4			
29		1 área (109"x 59")	1			



TABLA DE COTIZAR ENMENADADA I
SUBASTA FORMAL NÚMERO 21-0085-ASSMCA
PARA SERVICIO DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR PARA EL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL DE RÍO PIEDRAS, ADSCRITO
A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	GARANTÍA
30	1 área de 108"x 72"	1			
31	1 área (74"x 48")	1			
32	2 área 79"x 72"	2			
33	1 área (88"x 72")	1			
34	1 área (90"x 72")	1			
35	2 área (89"x 72")	2			
36	1 área (74"x 48")	1			
37	4 área (88"x 72")	4			
38	2 área (89"x 72")	2			
39	1 área (309"x 120")	1			
40	2 área (161"x 118")	2			
41	1 área (73"x 71")	1			
42	3 área (280"x 100")	3			
43	1 área (45"x 84")	1			

Término de Entrega: _____

COSTO TOTAL

Partidas Opcionales - Trabajos en Edificios Exterior y Pasillos, Terraza, Verja de Concreto y Caseta de Guardia

Partidas	Descripción	Unidad	Precio Unitario
1	Aditiva: Resanado con masilla elastomérica y mezcla con polímero combinada con cemento, marmolina y aditivos. Sellado de puertas y ventanas con "caulking".	Pies Cuadrados	
2	Deductiva: Resanado con masilla elastomérica y mezcla con polímero combinada con cemento, marmolina y aditivos. Sellado de puertas y ventanas con "caulking".	Pies Cuadrados	
3	Aditiva: Empaquetado (aplicación de cerbón -amarillo- y aplicación de mezcla de cemento, marmolina y polímero.	Pies Cuadrados	
4	Deductiva: Empaquetado (aplicación de cerbón -amarillo- y aplicación de mezcla de cemento, marmolina y polímero.	Pies Cuadrados	



TABLA DE COTIZAR ENMENADADA I
SUBASTA FORMAL NÚMERO 21-0085-ASSMCA
PARA SERVICIO DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR PARA EL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL DE RÍO PIEDRAS, ADSCRITO
A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	GARANTÍA
5	Aditiva: Pintura y Primer: lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de 1 capa de primer antihongos y 2 capas de pintura de calidad superior.	Pies Cuadrados			
6	Deductiva: Pintura y Primer: lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de 1 capa de primer antihongos y 2 capas de pintura de calidad superior.	Pies Cuadrados			
Partidas Opcionales - Trabajos Pasa Manos					
7	Aditiva: Preparación de Superficie - Incluye pero no se limita a: Reparar y raspar las superficies en metal.	Pies Cuadrados			
8	Deductiva: Lavado con máquina de presión de 4,000 psi. Aplicación de una (1) capa de primer antihongos y dos (2) capas de pintura de calidad superior.	Pies Cuadrados			