



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia  
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera  
Administradora y Principal Oficial de Compras

## ENMIENDA NÚM. 1

### SUBASTA FORMAL 21-2163 PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MEJORAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL DR. RAMÓN FERNÁNDEZ MARINA DE SAN JUAN, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

#### Asunto: Enmienda al Alcance de los Trabajos y Tabla de Cotizar

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia la siguiente enmienda:

- I. Se adjunta Anejo IV Enmendado sobre el alcance de los trabajos.
- II. La Subasta podrá ser adjudicada por parte a más de un licitador. Los licitadores podrán cotizar para una o más de las partes dispuestas en la Tabla de Cotizar Enmendada I.

Esta Enmienda forma parte del Pliego de Subasta y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.

Héctor Ortiz Méndez  
Administrador Auxiliar  
Área de Adquisiciones

Aura Rosa Vázquez  
Oficial de Licitación

**Emitido hoy miércoles, 25 de mayo de 2022  
En San Juan, Puerto Rico**

# Hospital Psiquiátrico Río Piedras ASSMCA

## Trabajo para completar

### Parte 1. Remodelación de áreas recreativas.

#### Daño del edificio

- A.** Reparación de áreas.
- Reparación de Grietas de 2" en aceras (800 LFT Distribuidos en varias área)
  - Construcción de 400 pies lineales de pasamanos.
- B.** Reemplazo de mesas y bancos en cemento.
- Demolición de siete (7) "pads" de cemento 8' x 8'.
  - construcción de cuatro (4) "pads" de cemento 8' x 8'.
  - Suplir e instalar de once (11) juegos (tres (3) bancas y una (1) mesa circular) en concreto.
  - Suplir e instalar once (11) sombrillas en aluminio. Ver Foto adjunta A-1
  - Suplir e instalar de ocho (8) bancos en aluminio con espaldar de 10 pies de largo.
  - Demolición y disposición de BBQ en concreto existente.
  - Suplido e instalación de BBQ con sistema fregadero en concreto. Ver dibujo adjunto. A-2, A-3
  - Suplir e instalar 25LFT de drenaje 2" SCH 40 PVC.
  - Suplir e instalar 10LFT de agua potable de cobre tipo K ½"
- C.** Construcción de gimnasio al aire libre.
- Construcción de pad de cemento 20' x 20'.
  - Instalación de losa de goma 20' x 20' de ½".
  - Instalación y suplido de Maquinas: (Requerido para área en exterior)
    - Elevador
    - Bancos abdominales
    - El círculo
    - Remo
    - Estiramiento de piernas
    - Bicicleta
    - La rueda
- D.** Construcción de Gazebo en cemento.
- Construcción de Gazebo de 20' x 20'.
  - construcción de "pad" en cemento terminado pulido.
  - Columnas y Techo. (Alterna de (1) agua) (Someter Scketch para aprobación)
  - Suplido e instalación de tubería eléctrica y alambrado 300 LFT aprox.
  - Suplido e instalación de 4 reseptaculos (En cumplimiento con Código Exterior)
  - Suplido y instalación de 4 lamparas LED (2x4) para exterior
  - Instalación de panel exterior y "breaker".
  - Instalación y suplido de dos (2) bocinas activas (15") debidamente ancladas al techo. (Proponer instalación y detalle)
  - Instalación y suplido sistema de sonido. (Proponer)

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- j. Instalación y suplido de (8) lámparas eléctricas LED de pared.
- E. Construcción de Taller Huerto**
- a. Remoción de terreno existente y preparación de terreno fértil para sembrar (Composta) 6356 SQFT aprox.
  - b. Remoción de un (1) árbol y cuatro (4) palmas, se require Permisos.
  - c. Instalación de 5,600 SQFT aprox. de grama Zoysia Manila.
  - d. Reparación de drenaje (80LFT)
  - e. Instalación de verja "cyclone fence" 100 LFT y 10 ft altura, Gauge 9.
- F. Construcción de vivero.**
- a. Construcción Pad de cemento 20' x 16'.
  - b. Construcción de nueve (9) columnas 10 ft alto de tubo galvanizado.
  - c. Construcción de techo en dos aguas.
  - d. Instalación de malla Sarán para los viveros.
  - e. Instalación y suplido de caseta de almacenamiento en metal (8' x 6' x 6').
  - f. Construir ocho (8) cajones en madera para sembrar de 3ft x 8ft cada uno.
    - a. Madera tratada #2. Construir "frame" para crear marco de 2" x 6" con soporte de metal para soportar y agarrar las esquinas 92 piezas por cada lado.
    - b. El fondo será en 2" x 4" y será instalado a 12" de distancia uno del otro para así instalar panel de ¾" madera tratada.
    - c. Las piezas en madera para utilizar de levantamiento del cajón serán de 4"x 4". Debe quedar a 30" de altura del piso al tope del cajón.
    - d. Llevará un panel instalado de intermedio en el cajón que quedará a una altura de 8 pulgadas desde el piso para así crear un área de almacenaje.
    - e. Será soportado con un "frame" en madera en 2"x 4" tratado.
    - f. El cajón tendrá 10 divisiones en su parte interna. Rellenar cajones con tierra para sembrar.
  - g. Construcción de "pad" de cemento 10' x 12'.
  - h. Construcción de nueve (9) columnas 10ft de alto de tubo galvanizado.
  - i. Construcción de techo dos aguas.
  - j. Instalación y suplido de malla Sarán para los viveros.
  - k. Instalación y suplido de 2 juegos de 3 banca y una mesa circular.
- G. Construcción taller de jardinería.**
- a. Replanteo de terreno 4600 SQFT aprox.
  - b. Instalación y suplido de 4600 SQFT aprox. de composta.
  - c. Limpieza de techo a Maquinas de Presion de zinc de 20' x 30'.
  - d. Instalación y suplido de pileta de pared y llave de paso de agua.
  - e. Instalación y suplido de portón "cyclon fence" de 36" x 80" Gauge 9.
  - f. Instalar y suplido de soporte y manga de 100 LFT de maguera heavy duty.
  - g. Construcción de clóset en cemento de 5'x 4' x 8'.
  - h. Instalación y suplido de puerta doble de aluminio de 30" cada puerta con su debida cerradura.
  - i. Instalación y suplido de cerradura "push bar" y su set (2) de Llaves.
- H. Área recreativa edificio #5.**
- a. Instalación y suplido de losa antirresbaladiza a gazebo existente 20' x 20' y 20' x 30' (1000 SF aproximados)
  - b. Construcción de portón en acero de 36" x 80" en tubo 2" x 2" y 1" x 1". Contratista deberá someter diseño propuesto.
  - c. Nivelacion y acondicionamiento de terreno (landscaping) 2,000 SQFT aprox.

## ANEJO IV-ENMENDADO

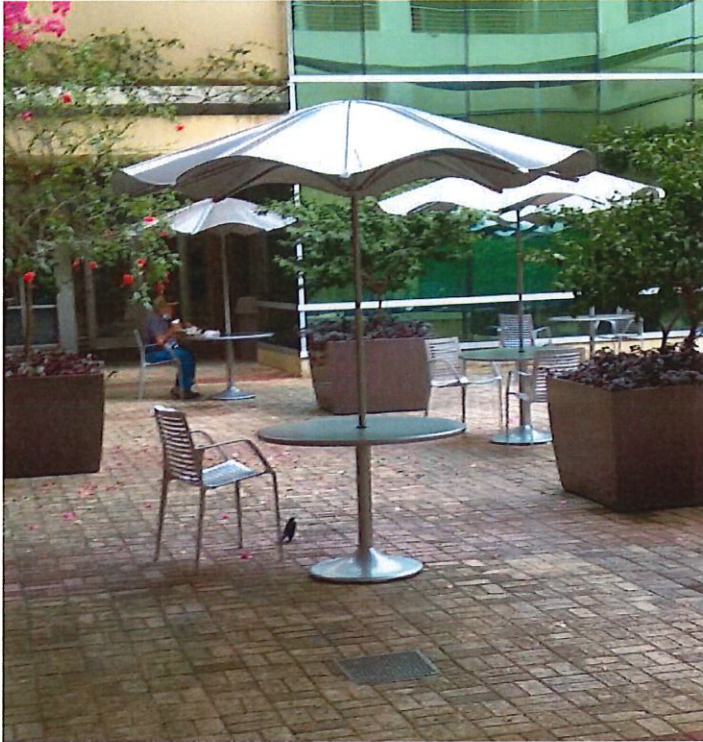
### Subasta Formal 21-2163

- d. Construcción de "pad" de cemento de 48" x 48" y relocalización de fuente existente.
- e. Reparación de una (1) rampa con pasamanos 12' x 36"
- f. Reparación de alumbrado
  - a. Instalación eléctrica nueva para la creación de tres (3) circuitos para sistema de alumbrado nuevo en 844ft lineal aproximadamente.
  - b. Suplir e instalar cuarenta y una (41) lámparas de 100W de pared.
  - c. Suplir e instalar tres (3) sistemas de foto celda. Una foto celda por circuito.
  - d. Suplir e instalar tres (3) "breaker". Uno (1) por circuito.
  - e. Suplir e instalar un foco de 200 "watts".
  - f. Remover cuatro (4) focos existentes.
  - g. Instalación y suplido de alumbrado a gazebo existente. Lámpara "daylight" de canal de 4ft con "cover" para el exterior, tubo electrónico, instalación eléctrica de 60ft lineal.
  
- I. Plazoleta.
  - a. Limpieza General y lavado a Máquina de presión (4,000 PSI) (2600 SQFT aprox.)
  - b. Aplicación de Primer (1 mano) y Pintura (2 Manos) de muros en Cemento y de bancos en Cemento con Pintura de exterior 100% acrílica. Aprox. 3,000SF
  - c. Preparación y acondicionamiento de terreno en área de jardín para sembrar en espacio de 2600 SQFT aprox.
  - d. Demolición, disposición, suplido e instalación de 4800SF aproximados de hormigón en piso.
  - e. Demolición, disposición y resanado de 1100 SF aproximado de terreno.
  - f. Demolición, disposición, suplido e instalación de 1400 SF de hormigón.
  - g. Suplido e instalación de muro de 50 LFT y 18" de alto.
  - h. Suplido e instalación de (3) rampas 4' x 5'
  - i. Suplido e instalación de muro de 15 LFT y 3' de alto.
  - j. Reparación de alumbrado Plazoleta.
    - a. Reparación de cuatro (4) postes de alumbrados.
    - b. Remoción y disposición de foco.
    - c. Suplir e instalar foco de 200W en cada uno.
    - d. Reemplazo de cables eléctricos de los postes de luz en 20ft lineal cada uno aproximadamente.
    - e. Pintura de cuatro (4) postes de alumbrado.
    - f. Suplir e instalar 4 fotocelda. Una fotocelda por poste.
  
- J. Cancha Principal
  - a. Reubicación de sistema fuente de agua, Instalación y suplido fuente de agua en cumplimiento con la Ley ADA.
  - b. Construcción de "pad" de cemento 3' x 3'.
  - c. Construcción de pared de cemento 4' x 3'.
  - d. Construcción de techo 4' x 4' en zinc.
  - e. Instalación y suplido de una (1) fotocelda en el alumbrado de la cancha.
  - f. Acondicionar mueble existente en acero para crear closet.
    - a. Añadir pared en acero de aproximadamente 30" x 96".
    - b. Construir techo en acero de aproximadamente 30" x 30".
    - c. Construir 3 tablillas de aproximadamente 30" x 30" para acomodar equipos.
    - d. Pintura de mueble con oxido rojo y pintura en aceite.
    - e. Instalación y suplido de puerta Hollow Metal de acceso de aproximadamente 30" x 96". Puerta debe tener cerradura y set de Llaves.
  
- K. Otros.
  - a. Rellenar jardinería 140 SQFT con tierra para sembrar.

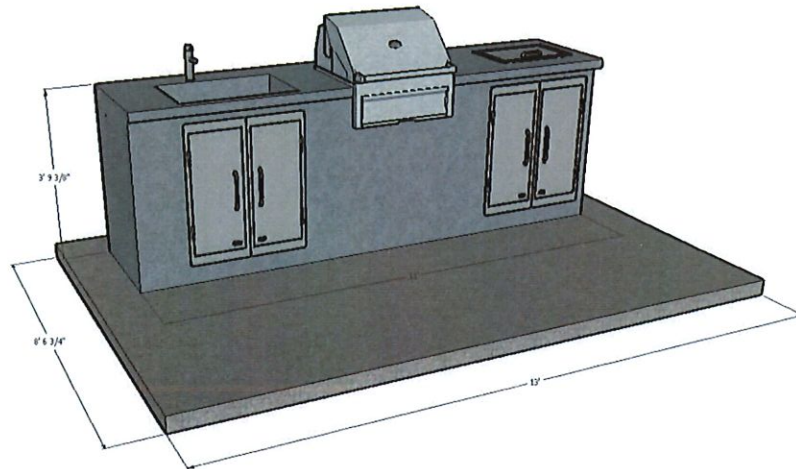
**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

Fotos:

A-1

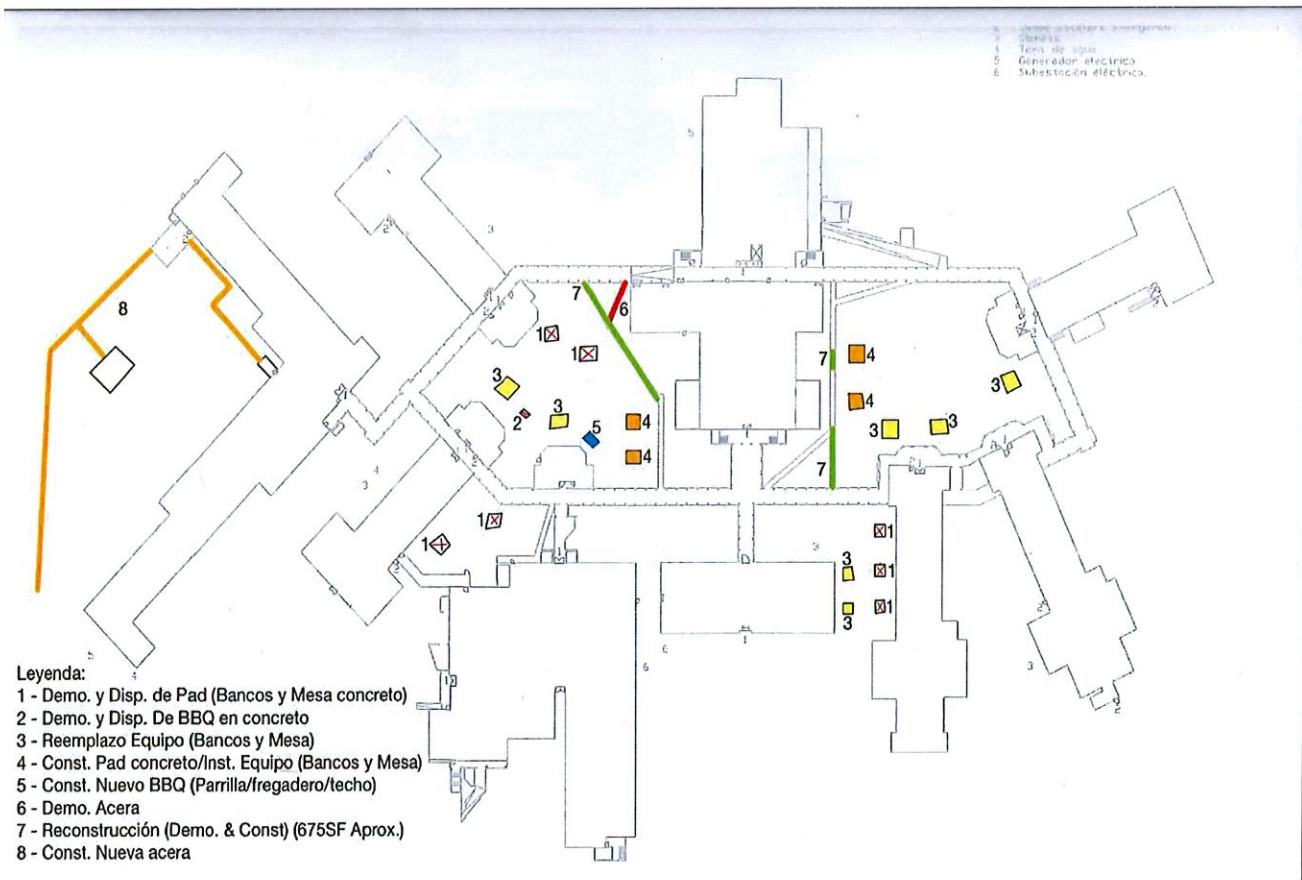
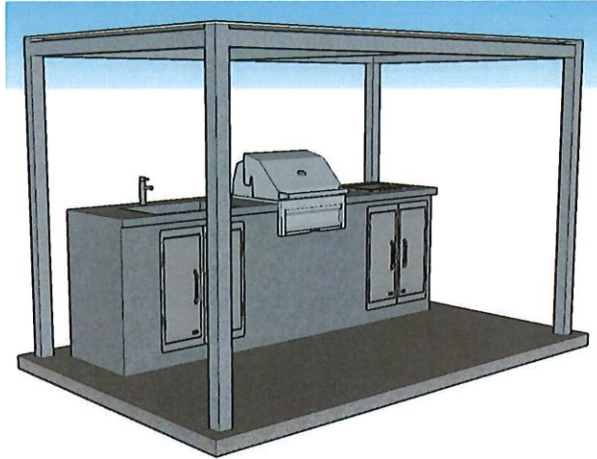


A-2



**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

A-3

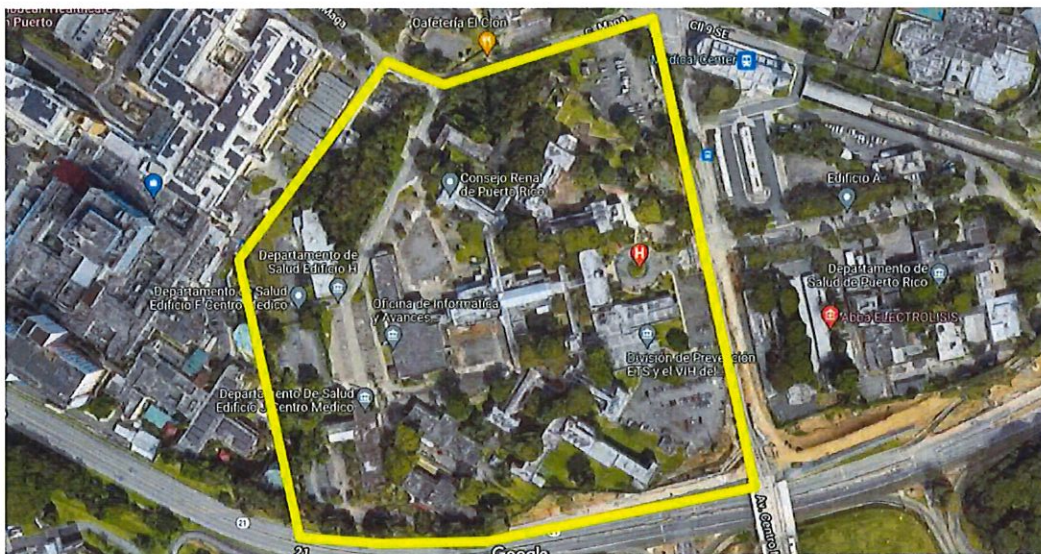


## Parte 2: Mejoras de Estacionamiento.

### Alcance de Trabajo

#### A. General

La Administración de Servicio de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA) está solicitando una propuesta para las mejoras de los estacionamientos del Hospital de Psiquiatría General Dr. Ramón Fernández Marina. Las condiciones del asfalto de los estacionamientos del hospital se encuentran en malas condiciones ocasionando caídas de personas, lesiones y daños en vehículos. El Hospital tiene el deber y responsabilidad de proveer un lugar de trabajo libre de riesgo y seguro a empleados, pacientes, familiares y visita en cumplimiento con OSHA, SARAFS, OPPI y OPPEA. Los estacionamientos son: Estacionamiento #1, Estacionamiento #2, Estacionamiento #3, Estacionamiento #4 y áreas alternas.



**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

**B. Requisitos / Tareas:**

1. Estacionamiento #1 = 3,250m<sup>2</sup>
  - a. Área A (Redondel) = 1,350m<sup>2</sup>
    - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
    - ii. Aplicación de asfalto a 2"
  - b. Área B (Estacionamiento de directores) = 700m<sup>2</sup>
    - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de cemento.
    - ii. Aplicación de asfalto a 2"
  - c. Área C (Estacionamiento de Supervisores) = 1,200m<sup>2</sup>
    - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
    - ii. Aplicación de asfalto a 2"
2. Estacionamiento #2 = 2,550m<sup>2</sup>
  - a. Área 1 = 1,300m<sup>2</sup>
    - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
    - ii. Aplicación de asfalto a 2"
  - b. Área 2 = 550m<sup>2</sup>
    - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
    - ii. Aplicación de asfalto a 2"
  - c. Área 3 = 700m<sup>2</sup>
    - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
    - ii. Aplicación de asfalto a 2"
3. Estacionamiento #3 = 1,800m<sup>2</sup>
  - a. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto y cemento.
  - b. Aplicación de asfalto a 2"
4. Estacionamiento #4 = 4,100m<sup>2</sup>
  - a. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
  - b. Aplicación de asfalto a 2"
5. Estacionamiento #4 Área B.1. (ALTERNA 1) Acceso generador # 3 y subestación = 200m<sup>2</sup>.
  - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
  - b. Suplir e instalar Asfalto a 2"
6. Expansión de estacionamiento #4 Área B.2 (Alternativa 2) = 600m<sup>2</sup>
  - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
  - b. Suplir e instalar Asfalto a 2"

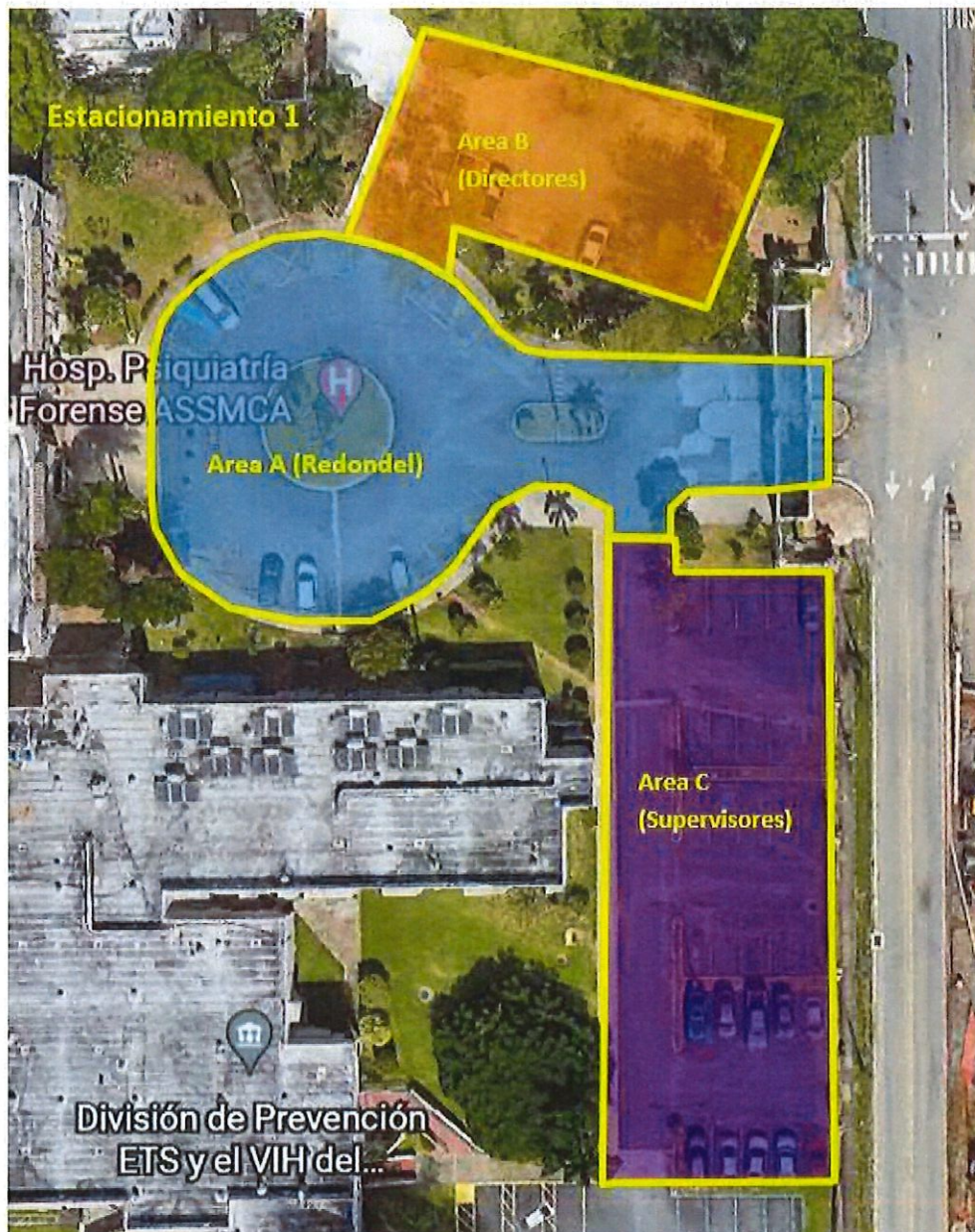


**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

7. Estacionamiento #2. Área A (Alternativa 3) = 2,000m<sup>2</sup>
  - a. Escarificación de 1.5" (Aproximados) en cemento.
  - b. Aplicación de asfalto a 2".
  
8. Expansión de estacionamiento #2 Área 3.A (Alternativa 4) = 300m<sup>2</sup>
  - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
  - b. Suplir e instalar Asfalto a 2"
  
9. Carretera de acceso generador #6 y subestación eléctrica. Área E (Alternativa 5) = 500m<sup>2</sup>.
  - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
  - b. Suplir e instalar Asfalto 2"
  
10. Carretera de entrada al estacionamiento #3, Área F (Alternativa 6) = 490m<sup>2</sup>
  - a. Escarificación de 1.5" a 490m<sup>2</sup> (Aproximados).
  - b. Suplir e instalar Asfalto a 2".
  
11. Carretera para tanque de agua (cisterna), Área G (Alternativa 7). = 100m<sup>2</sup>
  - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
  - b. Suplir e instalar Asfalto a 2".
  
12. Reparación de suelo (gatas) 100 m<sup>2</sup>
  
13. Suplir e instalar "Wheel stop" para 300 estacionamientos.
  
14. Aplicación de 12,000Lft Pintura termoplástica líquida para estacionamientos generales y de impedidos.
  
15. Aplicación de 4,500 Lft de pintura para Bordes de acera y cunetas.  
3,400Lft de pintura "yellow traffic"  
220Lft de Pintura roja  
180Lft de Pintura Azul  
700Lft de Pintura blanca
  
16. Rotulación de Estacionamientos = 30
  - a. Estacionamientos para Impedidos = 10
  - b. Estacionamiento de empleados = 20

C. Áreas

1. Estacionamiento #1 = 3,250m<sup>2</sup>



- a. Área de Redondel = 1,350m<sup>2</sup>
- b. Estacionamiento de Supervisores = 700m<sup>2</sup>
- c. Área A = 1,200m<sup>2</sup>

2. Estacionamiento #2 = 2,550m<sup>2</sup>



- a. Área #1 = 1,300m<sup>2</sup>
- b. Área #2 = 550m<sup>2</sup>
- c. Área #3 = 700m<sup>2</sup>

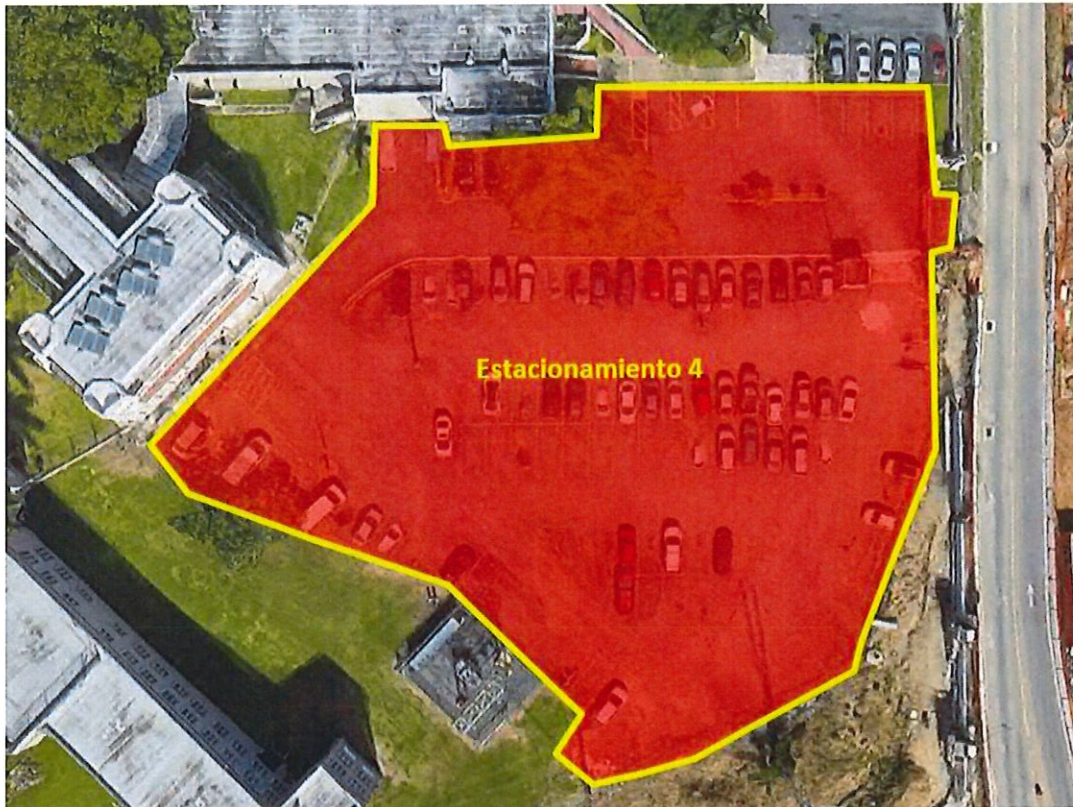
**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

**3. Estacionamiento #3 = 1,800m<sup>2</sup>**



**4. Estacionamiento 4 = 4,100m<sup>2</sup>**

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

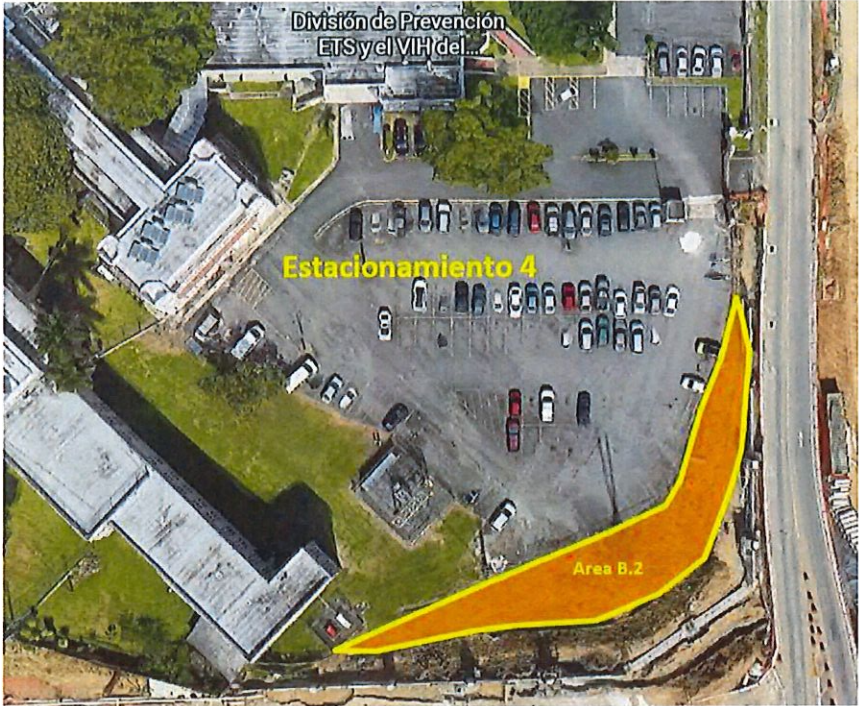


5. Nuevo Espacio en Estacionamiento 4 Área B.1 (ALTERNA 1) Acceso generador # 3 y subestación = 200m<sup>2</sup>.



6. Expansión de estacionamiento #4 área B.2 (Alternativa 2) = 600m<sup>2</sup>

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**



7. Estacionamiento #2, área A (Alternativa 3) = 2,000m<sup>2</sup>

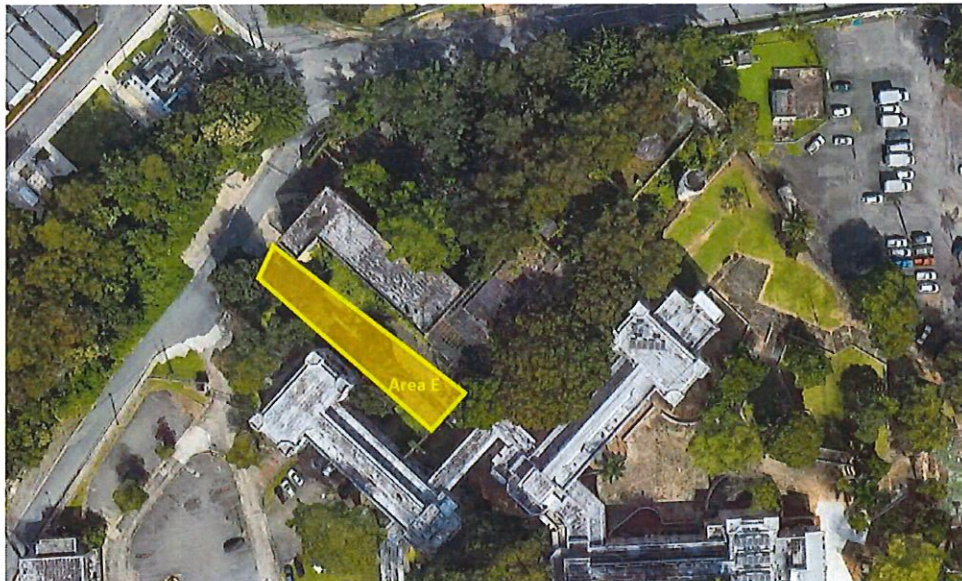


**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

8. Expansión de estacionamiento #2 Área 3.A (Alternativa 4) = 300m<sup>2</sup>

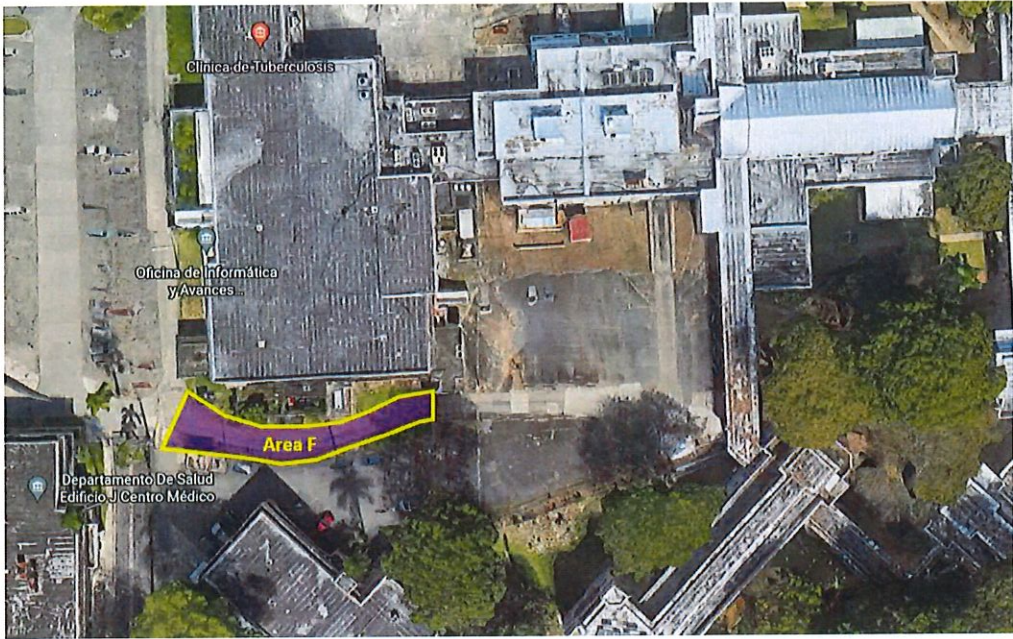


9. Carretera de acceso a generador #6 y subestación eléctrica. área E, (Alternativa 5) = 500m<sup>2</sup>

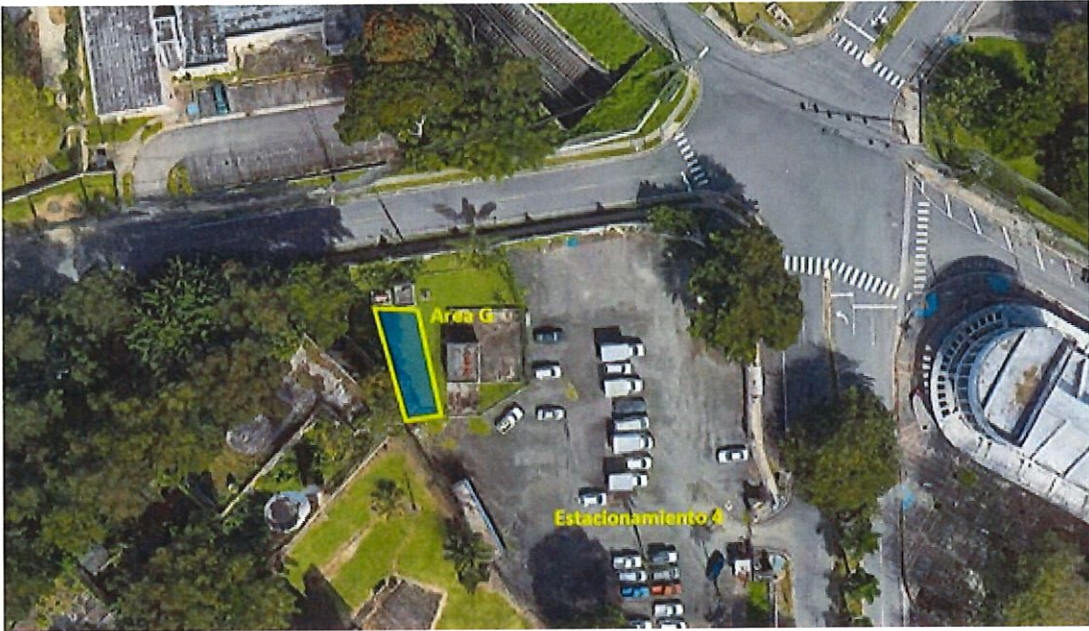


10. Carretera de entrada al estacionamiento #3, área F (Alternativa 6) = 490m<sup>2</sup>

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**



11. Carretera para tanque de agua (cisterna), área G (Alternativa 7) = 100 m<sup>2</sup>





## **Parte 3: Remodelacion de Entrada y reemplazo de Rotulos.**

### **Alcances de Trabajo**

Los trabajos consisten en la restauración de la caseta de seguridad en la entrada principal, la caseta de seguridad en la entrada #2, la caseta de seguridad en la entrada #3 y la instalación de letreros alumbrados en la entrada principal y área de Sala de Emergencias:

#### **1. Entrada Principal**

##### A. Lozas

##### 1. Columnas.

a. Demoler la loza de (12) columnas de (37) "ancho (36) Alto" en las cuatro caras.

b. instalación de lozas para crear muro de piedra

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

natural decorativa en las (12) columnas.  
Aproximadamente 600 ft<sup>2</sup>.

2. El área de la Caseta de entrada es de 80" x 86" x 11"
  - a. Remover loza existente en un espacio aproximadamente de 51 ft<sup>2</sup>.
  - b. Suplir e instalar loza en aproximadamente 51 ft<sup>2</sup>. Usar pega ultra polímero.

B. Portones de rejas.

- a. Reparación de portón de tubo galvanizado.  
Suplir un (1) candado heavyduty para el exterior.
- b. Construcción de reja en "expanded metal" de 15" x 115" para cubrir hueco.
- c. Primer y Pintura "directo metal", de aproximadamente 963 ft lineales x 115" de alto de reja construida en tubo galvanizado 1" x 1".
- d. Reparación de soldaduras en dos portones peatonales.
- e. Reemplazo de dos (2) tiradores tipo comercial (door closer). Uno por cada portón peatonal. Tirador deberá ser heavy duty, high traffic, para el exterior (waterproof).
- f. Remover y reemplazar dos (2) sistema de magneto para portón peatonales. (dos portones peatonales).  
Cada portón peatonal tendrá:
  - a. Sistema de magneto de (2) magnetos de 1,600 libras.
  - b. Power supply.
  - c. Botón para abrir el portón estará instalado dentro de la caseta de seguridad.
  - d. Instalación eléctrica y serial desde la caseta hasta el sistema de magneto. La instalación eléctrica y comunicaciones debe ser instalada en tubería PVC SHC 40.
- g. Suplir e instalar (1) cerraduras con llave a cada portón peatonal.
- h. Suplir e instalar un sistema de intercom de comunicación. El Intercom será instalado en un brazo en SS 304, para su soporte.

## ANEJO IV-ENMENDADO

### Subasta Formal 21-2163

- i. Reemplazar (2) sistema de intercom instalados en los portones peatonal. El sistema de Intercom debe ser apropiado para el uso exterior (waterproof). Reemplazo incluye la instalación de cables desde la caseta de seguridad hasta los portones. Deberán utilizar tubería PVC SHC 40.

#### C. Reemplazo de Ventanas

1. Parte frontal de caseta
  - a. Reemplazo de panel visor de ½" de cristal con frame de aluminio en hueco aproximadamente de 59" x 48".
2. Parte lateral izquierda
  - a. Reemplazo de panel visor de ½" de cristal con ventanilla de puerta con frame de aluminio en hueco de aproximadamente 61" x 48".
3. Parte lateral derecha
  - a. Reemplazo de panel visor de ½" de cristal con ventanilla de puerta con frame de aluminio en hueco de aproximadamente 24" x 48".
  - b. Compra e instalación de puerta con marco en metal de 36" x 80". Puerta con panel visor de 8" x 36"
4. Parte posterior
  - a. Remover dos ventanas de lama de cristal tamaño 30" x 45".
  - b. Suplir e instalar dos (2) ventanas de seguridad de lama de 3" color blanco aproximadamente de 30" x 45" cada una.

#### D. Reparación eléctrica

1. Reemplazo de panel de breaker existente
  - a. Remover panel.
  - b. Suplir e instalar panel de breaker monofásico de 125A de 24 circuito.
  - c. Suplir e instalar 12 breakers 20A.
2. Reemplazo de interruptores eléctricos existentes.
  - a. Remover 8 cajas decorativa y switches sencillos.
  - b. Suplir e instalar (2) cajas eléctricas 4" x 4" (4 ganga) con su raise cover 4 ganga.
  - c. Suplir e instalar (8) switches sencillos color blanco.
  - d. Suplir e instalar (2) tapa de switches 4 ganga color blanco.
3. Alumbrado

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- a. Remover 6 lamparas de techo.
  - b. Suplir e instalar (6) lampara Led de 350 Watt, 5200 lumens, ceiling/canopy outdoor security lighting.
  - c. Suplir e instalar lampara 2 x 2 electrónica, T8 para remplazar lampar existente dentro de la caseta de seguridad.
- E. Suplir e instalar cortina de lona para ventana frontal (59" x 48") tipo comercial.
- F. Mueble
- A. Remover mueble en madera existente
  - B. Construir e instalar mueble nuevo con tope de madera 31" x 83".
    - a. Mueble debe tener (2) gavetas.
    - b. Construcción de mueble debe ser en: Madera cedro de 3/4" y Laminado. (Debe someter dibujo y material utilizado para ser aprobado por representante del dueño)
- G. Pintura interior de caseta. 80" x 86" x 11"
- a. 1 capa de Primer
  - b. 2 capas de Pintura de primera calidad (Semi gloss), (color será seleccionado por dueño).
- H. Suplir e instalar dos (2) espejo convexo para el exterior.
- I. Limpieza y sellado de techo entrada principal con membrana asfaltico (55 SQFT aprox.)
- a. Lavada a máquina de presión.
  - b. Remover materia existente.
  - c. instalación de Doble membrana con terminación en membrana aluminio. (membrana base color negra y membrana de aluminio en techo y pretil y terminación con pintura aluminio en las soldaduras.
- J. Reparación de (2) Postes de aluminio para bandera de aproximadamente 25ft de alto.
- a. Suplir e instala (2) cuerda de nailon de 1.6" espesor / 50ft.
  - b. Suplir e instalar (8) clip de gancho
  - c. Suplir e instalar (2) carretilla de polea de metal para

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

paste de bandera.

- d. Suplir e instalar (2) "cover balls" de mastil color oro de 3"
- e. Suplir e instalar (1) bandera de Puerto Rico tamaño 4' x 6'. Heavy duty, 100% nailon, estrellas bordas y rayas cosidas, ojales de metal. Uso exterior
- f. Suplir e instalar (1) bandera de Estados Unidos tamaño 4' x 6'. Heavy duty, 100% nailon, estrellas bordas y rayas cosidas, ojales de metal. Uso exterior

K. Asientos

- a. Remover y disponer tres (3) bancos de metal y madera
- b. Suplir e instalar tres (3) bancos nuevos de metal y madera exterior, con respaldo de madera, anticorrosivo destinado para jardín, plaza y parques. Bancos deben ser 6' de largo.
- c. Suplir silla giratoria sin brazo, con rueda, heavy duty.

L. Zafacones

- a. Suplir e instalar tres (3) zafacones en cemento con tapa, aproximadamente 33 galones.

B. Portón 2 (caseta 77"x 93"x 118")

A. Reemplazo de ventanas

1. Parte frontal de caseta

- a. Remover ventana existente 36"x 52"
- b. Reducir hueco de ventana a 36" x 36"
- c. Suplir e instalar panel visor 36" x 36" con frame en aluminio color blanco. Visor debe de ser de espesor de 3/4".

2. Parte lateral derecha

- a. Remover ventana existente 36"x 52"
- b. Suplir e instalar panel visor 36" x 52" con frame en aluminio color blanco. Visor debe de ser de espesor de 3/4".

3. Parte posterior

- a. Remover ventana existente 36"x 52"
- b. Suplir e instalar panel visor 36" x 52" con frame en aluminio color blanco. Visor debe de ser de espesor de 3/4".

4. Entrada

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- a. Remover puerta con marcos existente de metal 36" x 80".
  - b. Suplir e instalar puerta de metal nueva con marcos 36" x 80", debe incluir goznes y cerradura de seguridad.
- B. Sistema de Alumbrado
- a. Suplir e instalar tres (3) focos exterior led de 100 w
  - b. Suplir e instalar breaker independiente (20 amp min).
  - c. Instalación eléctrica en tubería desde el panel y foco.
  - d. Suplir e instalar foto celda.
- C. Reparación electrical
- a. Relocalización de circuito eléctrico existente, (abandonar el circuito existente y conectar al edif. #3).
  - b. Realizar conexión eléctrica nueva para la caseta de seguridad desde panel eléctrico ubicado en el edificio 3 hasta la caseta, tramo aproximadamente 248ft lineales.
  - c. Suplir e instalar 3 breaker de 20 AMP.
- D. Mueble
- a. Remover mueble en madera existente
  - b. Construir e instalar mueble nuevo en madera aproximadamente 34" profundidad x 77" ancho x 30" alto
  - c. Mueble debe tener (2) gavetas.
  - d. Construcción de mueble debe ser en Madera cedro de ¾" y Laminado. (contratista debe someter dibujo y material utilizado para aprobación)
- E. Pintura interior de caseta. 77" x 93" x 118"
- a. 1 capa de Primer
  - b. 2 capas de Pintura de primera calidad, (color seleccionado por dueño)
- F. Limpieza y sellado asfáltico de techo de caseta (77" x 93" aproximadamente). (55 SQFT aprox.)
- a. Lavada a máquina de presión.
  - b. instalación de Doble membrana con terminación en membrana aluminio. (membrana base color negra y membrana de aluminio en techo y petril y terminación

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

con pintura aluminio en las soldaduras o uniones.

- G. Suplir e instalar unidad de aire consola de 12,000 btu
  - a. Compra e instalación de tubería y cablería eléctrica (cable #12 hasta el panel (aproximadamente 15ft).
  - b. Suplir e instalar breaker independiente para la unidad. Contratista debe identificar capacidad de breaker.
  - c. Construcción e instalación de cajón en tubería 1" x 1" para asegurar unidad de robo y/o vandalismo. Debe tener acceso con candado para mantenimiento. instalación de condensadora en el techo de la caseta.
  - d. Terminaciones con cubre falta en PVC.
  
- H. Asientos
  - a. Suplir silla giratoria, sin brazo, con rueda, heavy duty.
  
- I. Rotulación
  - a. Suplir e instalar rotulo en aluminio para identificar caseta aproximadamente 24" x 36". Hospital Psiquiatría General - Portón # 2.
  
- J. Portón 3 (caseta 146"x 94"x 108")
  
  
- K. Reemplazo de ventanas
  - 1. Parte frontal de caseta
    - a. Remover y disponer de 2 ventana existente 30" x 46".
    - b. Suplir e instalar 2 ventanas nuevas de seguridad de lama de 3" color blanco.
    - c. Remover y disponer de 2 ventanas de aproximadamente 48"x 52".
    - d. Suplir e instalar 2 panel visor con frame de aluminio color blanco en dos huecos de aproximadamente 48" x 52". Visor debe de ser de espesor de 3/4".
  
  - 2. Entrada
    - a. Remover puerta con marcos existente de metal 32" x 80".
    - b. Suplir e instalar puerta de seguridad nueva con marcos 32" x 80", la puerta debe incluir goznes y cerradura de seguridad.
  
- L. Alumbrado

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- a. Suplir e instalar (2) focos exterior led de 100w.
- b. Suplir e instalar breaker independiente. Contratista debe identificar capacidad de breaker.
- c. instalación eléctrica en tubería desde el panel y foco.
- d. Suplir e instalar foto celda.
- e. Suplir e instalar lampara 2 x 2 electrónica dentro de la caseta de seguridad.

M. Reparación eléctrica

- a. Relocalización de circuito eléctrico existente, (abandonar el circuito existente y conectar al edif. #3).
- b. Realizar nueva conexión eléctrica para la caseta de seguridad desde panel eléctrico ubicado en el sótano del edificio 8 hasta la caseta. tramo aproximadamente 400ft lineal.
- c. Suplir e instalar breaker doble de 60A para alimentar panel dentro de la caseta.
- d. Suplir e instalar panel nuevo monofásico, de 8 circuito, 125A, 120/240.
- e. Conectar motor de portón hasta el panel nuevo. Suplir e instalar breaker independiente Contratista debe identificar capacidad de breaker.
- f. Conectar alumbrado de caseta. Suplir e instalar breaker para el alumbrado y receptáculo.

N. Mueble

- a. Remover mueble en madera existente
- b. Construir e instalar mueble de madera aproximadamente 30" profundidad x 60" ancho x 30" alto
- c. Mueble debe tener (2) gavetas.
- d. Construcción de mueble debe ser en Madera cedro de ¾" y Laminado. (contratista debe someter dibujo y material utilizado para aprobación)

O. Pintura interior de caseta. 77" x 93" x 118"



**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- a. 1 capa de Primer
  - b. 2 capas de Pintura de primera calidad, (color seleccionado por dueño)
- P. Limpieza y sellado asfáltico de techo de caseta (146" x 94" aproximadamente) (95 SQFT approx)
- a. Lavada a máquina de presión.
  - b. instalación de Doble membrana con terminación en membrana aluminio. (membrana base color negra y membrana de aluminio en techo y petril y terminación con pintura aluminio en las soldaduras.
- Q. Suplir e instalar unidad de aire consola de 12,000 btu
- a. Cabling eléctrica hasta el panel (aproximadamente 15ft). Cabling deberá estar en tubería eléctrica.
  - b. Suplir e instalar breaker independiente para la unidad, Contratista debe determinar capacidad de breaker.
  - c. Protector de fase.
  - d. construcción e instalación de cajón en tubería de 1" x 1" galv. para asegurar unidad de robo y/o vandalismo. Debe tener acceso con candado para mantenimiento. Instalación de condensadora en el techo de la caseta.
  - e. Terminaciones con cubre falta en PVC.
- R. Asientos
- a. Suplir silla giratoria, sin brazo, con rueda, heavy duty.
- S. Rotulación
- a. Suplir e instalar rótulo en aluminio para identificar caseta aproximadamente 24" x 36". Hospital Psiquiatría General - Portón # 3
- T. Limpieza y Disposición de escombros

**2. Instalaciones de Rotulo:**

- A. Sustitución de rótulo en la entrada principal.
  - a. Remover y reemplazar el letrero existente
  - b. Resanar y Pintar toda el área (ver foto).
  - c. Letras
    - Las letras serán fabricadas en Aluminio y acrílico.
    - Cada letra debe encenderse internamente con una luz LED.
    - El tamaño de la letra se discutirá en la visita al sitio.
  - d. Logo
    - El logo debe ser construido en aluminio y acrílico.
    - El logo debe estar iluminado internamente con luces LED.
    - El tamaño del logo se discutirá en la visita al sitio.
  - e. Suplir e instalación facilidad eléctrica para los mismos.
  - f. Suplir e instalación de (40 LFT) de tubos eléctricos.
  - g. Suplir e instalación sensor de fotocelda para encendido automático de letreros
  - h. Restaurar las letras existentes a la entrada del hospital (Hospital Psiquiátrico General Dr. Ramón Fernández Marina).
  - i. Eliminar las luces de neón (luces reflectantes)
  - j. Pintar letras.
  - k. Suplir e instalar nuevas luces LED reflectantes.
  - l. Suplir e instalar facilidad eléctrica para el sistema de iluminación.
  - m. Suplir e instalación de nuevo interruptor eléctrico.
  - n. Suplir e instalar producto asfáltico para sellar el área de impactada por dicha instalación.

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**



- B. Reemplazo de Rotulo en Sala de Emergencias.
  - a. Remover letrero existente
  - b. Suplir un nuevo letrero construcción en aluminio y acrílico
  - c. Contratista debe someter arte para aprobación. (tamaño similar a existente)
  - d. Pintar y pulir el área de impacto.
- C. Instalar nuevas Cartas (SALA DE EMERGENCIA PSQUIATRIA)
  - a. Las medidas del área son de 36 pies por 9 pies.
  - b. Las letras deben estar en aluminio y acrílico.
  - c. Las letras deben encenderse internamente con una luz LED.
  - d. Suplir e instalar facilidad eléctrica para sistema de iluminación del letrero (200 LFT aprox.)
  - e. Suplir e instalar nuevo sistema de soporte "Heavy Pipe Knucklehead). Instalar soportes (4) por cada 10 pies.

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- f. Suplir e instalar sensor de fotocelda para alumbrado automático de letrero.
- g. Suplir e instalar interruptor eléctrico.
- h. Suplir e instalar producto asfáltico para sellar el área de impactada por dicha instalación.
- i. Contratista deberá someter arte del letrero para aprobación de dueño. Ver Foto #2.

Foto #2 Sala de Emergencia



**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

Foto #3 Entrada Portón #2



Foto #4 Entrada Portón #3



## **Parte 4: Reemplazo de Puertas.**

### **1. Alcance de Trabajo**

A. Los trabajos consisten en lo siguiente:

- a. Remoción y disposición de puertas existentes
- b. Adquisición e instalación de puertas con marcos
- c. Pintura -Utilizar pintura para metal en base de agua (direct to metal)
- d. Instalación de hardware de puerta (Según Especificaciones)

B. Reparación de puertas existentes:

- a. Reemplazo de Goznes
- b. Reemplazo de hardware
- c. Pintura – Utilizar pintura para metal en base de agua (direct to metal)

C. Reemplazo de panel visión:

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

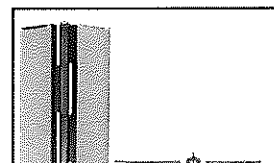
- a. Remoción y disposición de panel visión existente
- b. Adquisición e instalación de panel visión con su marco
- c. Pintura Utilizar pintura para metal en base de agua (direct to metal)

**2. Especificaciones de puertas, áreas y detalles de Instalación.**

A. Especificaciones de Puertas Generales:

1. **Puertas**

- a. Puertas y marcos en metal gauge #16, "fire rated" 1 ½ hr."
- b. Goznes antiligadura tipo piano, "UL Approve", "fire rated", 600 lb.
- c. Tirador ("self-closing") antiligadura, "UL Approve" y "fire rated".
- d. Label para certificación en cada puerta y marco.
- e. Instalación de cerraduras masterizadas
- f. Puerta debe cumplir con el standard LS.02.01.10 de "Joint Commission", NFPA 101 – 2012 y NFPA 80 - 2010. Observar requisitos de puerta para Hospitales.
- g. Puerta con panel visión, cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.
- h. "Power supply", Magneto de 1,200 lbs., "Key switch" (Masterizar llave), "Timer relay", etc.
- i. Todo huecos, agujeros, juntas, etc. deben estar debidamente llanos y sellados con sellador tipo pintable.
- j. Suplir todo elemento necesario como; silenciadores, cerraduras, goznes, etc. Según requerido por especificaciones y códigos. **Enviar muestras para revisión y aprobación.**
- k. Suplir el sistema de control de acceso que aplique; tarjeta y/o teclado con "hardware" de puerta.
- l. Todo el "hardware" que aplique será suplido e instalado por el contratista.
- m. Cerradura "Ligature Resistant", Grado 1, ANSI/BHMA A156.13 Standard, "UL Listed for 3hr. "fire rated" door.
- n. Instalar una barra al otro lado de extremo de puerta para comprimir tornillos. Tornillo entre puerta debe ser ambos lados flat head.



**2. Panel Visión**

- a. Eliminar panel visión y marco existente.
- b. Panel visión en policarbonato de ½"
- c. Marco GA 16.
- d. El marco debe incluir UL label de certificación.
- e. Todo huecos, agujeros, juntas, etc. y deben estar llanos y sellados con sellador tipo pintable.

**3. Puerta Escalera (Portón Reja)**

- a. Reparación de puerta y marco para adaptar cerradura.
- b. Instalación de cerradura masterizada. Cerradura llave por un solo lado.
- c. Compra e Instalación de alarma local (sensores, alarma, etc.)
- d. Reemplazar "plate" y goznes "heavy duty" de la puerta de metal
- e. Pintura para metal en base de agua. (direct to metal)
- f. Suplir e instalar (Soldar) plancha 4'x8' de "spandex metal" de ½" en ambas hojas del portón.

**B. Trabajo para Realizar:**

**Reemplazo de Puertas y Panel Visión / Áreas de trabajos**

**Edificio 1 Alto**

- 1. Cuarto restricción 1 y Cuarto restricción 2- Tipo 2
  - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
  - b. Ver Tabla 1.1 y Detalle



## **ANEJO IV-ENMENDADO**

### **Subasta Formal 21-2163**

- c. Sellar con bloque de concreto de 6" Hueco Pared 16' X 8', empañetado y pintado, con pintura 100% acrílica sin olor (match con existente), Ver Foto A.1
  
- 2. Terapia Recreativa HM y Suplido HM- Tipo 2
  - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
  - b. Ver Tabla 1.1 y detalle.
  
- 3. Comedor y Terapia Ocupacional. Ver Foto A -2.
  - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) paneles visores.
  - b. Panel visión en policarbonato de ½".
  - c. Ver Tabla 1.1
  
- 4. Estación de Enfermería -Tipo 3.
  - a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
  - b. Ver tabla 1.1 y detalle Tipo 3.
  
- 5. Entrada Principal Doble- Tipo 4
  - a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
  - b. Ver tabla 1.1 y detalle Tipo 4.

#### **Edificio 1 Bajo**

- 6. Comedor- Tipo 3
  - a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
  - b. Tipo 3. Ver Tabla 1.1 y detalle.
  
- 7. Comedor y Terapia Ocupacional
  - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) Paneles Visores
  - b. Panel visión en policarbonato de ½".
  - c. Ver Tabla 1.1 se discutirá en visita ocular
  
- 8. Terapia ocupacional, despensa "pantry", oficina del supervisor, oficina Psiquiatra, Terapia Recreativa y Oficina- Tipo 2

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- a. Remoción, disposición e instalación de seis (6) puertas y marcos.
  - b. Ver tabla 1.1 y Detalle
9. "Janitor" y Escalera Exterior Frente -Tipo 1
- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
  - b. Ver tabla 1.1 y detalle
10. Entrada Principal Doble – Tipo 4
- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
  - b. Ver tabla 1.1 y detalle.

**Edificio 1 Piso 3**

11. Puerta Escalera (Portón Reja)- Ver foto A-1
- a. Reparación y adaptación de una (1) cerradura y reacondicionamiento (pintura Direct to metal, en base de agua)
  - b. Ver Tabla 1.1 y detalle.

**Edificio 2 Alto**

12. Cuarto Ropa Civil, Oficina 1 y Oficina Psiquiatra- Tipo 2
- a. Remoción, disposición e instalación de tres (3) puertas y marcos.
  - b. Ver tabla 2.1 y detalle

**Edificio 2 Piso 3**

13. Puerta Escalera (Portón Reja)- Ver foto A-11
- a. Reparación y adaptación de una (1) cerradura y reacondicionamiento (pintura "Direct to metal", en base de agua)
  - b. Ver tabla 2.1

**Edificio 2 Bajo**

14. Salida Emergencia Posterior- Tipo 1
- a. Remoción, disposición e instalación de un (1) Hardware.

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

b. Ver tabla 2.1 y detalle

15. Baño Empleado #2 y Escalera Exterior Frente- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

16. Comedor – Tipo 3

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

17. Comedor Doble – Tipo 6

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

18. Oficina 1 y Oficina 2- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

19. Oficina Psiquiatra-Tipo 5

- a. Remoción, disposición e instalación de un (1) panel visor –
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

20. "TV Room"- Ver foto 2.2.1

- a. Remoción, disposición e instalación de un (1) panel visor
- b. Panel visión en policarbonato de ½"
- c. Ver Tabla 2.1

**Edificio 5 Alto**

21. Duchas y Terapia Recreativa- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

b. Ver tabla 3.1 y detalle.

22. Almacén y "Lockers" Empleados- Tipo 1

a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.

b. Ver tabla 3.1 y detalle.

23. Entrada Principal Doble- Tipo 4

a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.

b. Ver tabla 3.1 y detalle.

**Edificio 5 Bajo**

24. Salida Patio y Duchas- Tipo 2

a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.

b. Ver tabla 3.1 y detalle.

25. Almacén- Tipo 1

a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.

b. Ver tabla 3.1 y detalle.

26. Entrada Principal Doble- Tipo 4

a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.

b. Ver tabla 3.1 y detalle.

**Edificio 5 Anexo**

27. Duchas, Oficina Psicóloga, Cuarto Aislamiento, Oficina Supervisor y Oficina Trabajador Social - Tipo 2

a. Remoción, disposición e instalación de cinco (5) puertas y marcos.

b. Ver tabla 3.1 y detalle.

28. Comedor Pasillo y Estación Enfermería- Tipo 3

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

29. Comedor interior 1- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

30. Comedor interior 2

- a. Remoción de una (1) puerta, marco y sellado con bloque
- b. Ver Tabla 3.1.

**Edificio 6 Barbería**

31. Barbería- Tipo 3

- a. Remoción, disposición e Instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 4.1, detalle y foto A-7.

**Edificio 6 Bajo**

32. Despensa "pantry" y Pertenencia Interior- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 4.1 y detalle.

33. Oficina Psicóloga, Oficina Trabajador Social y Escalera Exterior Bajo- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de tres (3) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 4.1 y detalle.

34. Duchas- Tipo 3

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 4.1 y detalle Tipo 3.

35. Entrada Principal Doble- Tipo 4

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 4.1 y Detalle.

**Edificio 6 Alto**

36. Escalera Exterior Alto- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 4.1 y detalle.

37. Puerta Escalera (Portón Reja)- Ver foto A-11

- a. Reparación y adaptación de una (1) cerradura y reacondicionamiento
- b. Ver tabla 4.1

**Edificio 7 Bajo**

38. Salida Emergencia Doble y Entrada Principal Doble -Tipo 4

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 5.1 y detalle.

39. Baño Pasillo, Acceso Doble AHU 1, Acceso Doble AHU 2, Acceso Doble AHU 3, Acceso Doble AHU 4 y Acceso Doble AHU 5- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de seis (6) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 5.1 y detalle.

**Edificio 7 Sala Enfermería**

40. Comedor Doble y Terapia Ocupacional Doble- Tipo 6

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 5.1 y detalle.

**Edificio 7 Sala Emergencia Mujeres**

41. Entrada Principal Doble- Tipo 4

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 5.1 y detalle.

**Edificio 7 Alto**

- 42. Acceso Escalera- Tipo 1
  - a. Remoción, disposición e instalación de un (1) Hardware.
  - b. Ver tabla 5.1 y detalle.
  
- 43. Puerta Escalera (Portón Reja)- Ver foto A-11
  - a. Reparación y adaptación de una (1) cerradura y reacondicionamiento.
  - b. Ver tabla 4.1.
  
- 44. Monitoreo- Tipo 1
  - a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
  - b. Ver tabla 5.1 y detalle.

**Cisterna**

- 45. Entrada Principal Doble – Ver foto A-12
  - a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
  - b. Ver tabla 6.1.

**C. Tablas:**

- a. Tabla 1.1 (Edif. 1)

Área	Opening		Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	W	H					
Edif. 1 Alto							
Cuarto de Restricción 1	48"	86"	Tipo 2	Sellar hueco pared	L	1.5 hrs.	6" x 32"

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

					16' X 8'			
2	Cuarto de Restricción 2	48"	86"	Tipo 2	Sellar hueco pared 16' X 8'	R	1.5 hrs.	6" x 32"
3	Terapia Recreativa HM	36"	84"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6" x 32"
4	Comedor (Visión Panel)	36"	60"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	36" x 60"
5	Terapia ocupacional (Visión Panel)	36"	60"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	36" x 60"
6	Estación de Enfermería	48"	86"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24" x 32"
7	Suplido HM	36"	84"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
8	Entrada Principal Doble	94"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	8x32
	Edif. 1 Bajo	W	H					
9	Comedor	48"	86"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	24" x 32"
10	Comedor (Visión Panel)	36"	60"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	36" x 60"
11	Terapia ocupacional	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
12	Terapia ocupacional (Visión Panel)	36"	60"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	36" x 60"
13	Pantry	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
14	Oficina Supervisor	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6" x 32"
15	Oficina Psiquiatra	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
16	Janitor	48"	86"	Tipo 1	No Panel V	R	3 hrs.	N/A



**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

17	Entrada Principal Doble	94"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	8" x 32"
18	Terapia Recreativa	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
19	Oficina	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6x32
20	Escalera Exterior Frente	40"	86"	Tipo 1	Push Bar	L	1.5 hrs.	N/A
	Edif. 1 Nivel #3	W	H					
21	Puerta Escalera (Portón Reja)	40"	86"	N/A	Reparación / Adaptación Cerradura / Alarma Local	R & L	N/A	N/A

b. Tabla 2.1 (Edif. 2)

	Area	Opening		Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	Edif. 2 Alto	W	H					
22	Cuarto Ropa Civil	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x32"
23	Oficina 1	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x32"
24	Oficina Psiquiatra	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6"x32"
	Edif. 2 Nivel #3	W	H					
25	Puerta Escalera (Portón Reja)	40"	86"	N/A	Reparación / Adaptación Cerradura / Alarma Local	R & L	N/A	N/A
	Edif. 2 Bajo	W	H					

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

26	Salida Emergencia Posterior	48"	86"	Tipo 1	Reparación Hardware / Push Bar	L	1.5 hrs.	N/A
27	Comedor	40"	96"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24" x 32"
28	Comedor Doble	70"	96"	Tipo 6	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R & L	1.5 hrs.	24" x 32"
29	Baño Empleado #2	48"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
30	Oficina 1	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
31	Oficina 2	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
32	Oficina Psiquiatra	48"	86"	Tipo 5	Solo visión panel	R	1.5 hrs.	12" x 12"
33	TV Room (Visión Panel)	24"	32"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	24" x 32"
34	Escalera Exterior Frente	40"	86"	Tipo 1	Push Bar	L	1.5 hrs.	N/A

**c. Tabla 3.1 (Edif. 5)**

	Área	Opening		Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
		W	H					
	Edif. 5 Alto							
35	Duchas	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
36	Almacén	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	R	1.5 hrs.	N/A
37	Lockers Empleados	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
38	Terapia Recreativa	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
39	Entrada Principal Doble	94"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	N/A

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

Edif. 5 Bajo		W	H					
40	Patio Salida	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
41	Duchas	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
42	Almacén	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
43	Entrada Principal Doble	94"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	N/A
Edif. 5 Anexo		W	H					
44	Duchas	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6" x 32"
45	Oficina Psicóloga	36"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
46	Comedor Pasillo	40"	86"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24" x 32"
47	Aislamiento	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
48	Oficina Supervisor	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
49	Estación De Enfermería	40"	86"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24" x 32"
50	Comedor interior 1	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
51	Comedor interior 2 (Sellar en Bloque)	40"	86"	Tipo 1	Eliminar y Sellar Bloque empañetado y pintado	N/A	N/A	N/A
52	Oficina Trabajador Social	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"

**d. Tabla 4.1 (Edif. 6)**

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

	Area	Opening		Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
		W	H					
	Edif. 6	W	H					
53	Barbería	40"	86"	Tipo 3	Construcción Viga Coronación, cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	24"x 32"
	Edif. 6 Bajo	W	H					
54	Pantry	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
55	Oficina Psicóloga	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6"x 32"
56	Trabajadora Social	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
57	Duchas	40"	82"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24"x 32"
58	Entrada Principal Doble	76"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	8"x 32"
59	Escalera Exterior Bajo	40"	82"	Tipo 2	Push Bar	R	1.5 hrs.	6"x 32"
60	Pertenencia Interior	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	R	1.5 hrs.	N/A
	Edif. 6 Alto	W	H					
61	Escalera Exterior Alto	40"	82"	Tipo 2	Push Bar	L	1.5 hrs.	6"x 32"
62	Puerta Escalera (Portón Reja)	40"	86"	N/A	Reparación / Adaptación Cerradura / Alarma Local	R & L	N/A	N/A



**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

	Edif. 7 Sala Emergencia Mujeres	W	H					
73	Entrada Principal Doble	96"	96"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	8"x 32"
	Edif. 7 Alto	W	H					
74	Acceso Escalera	40"	86"	Tipo 1	Reparación Hardware / Push Bar	L	1.5 hrs.	N/A
75	Puerta Escalera (Portón Reja)	40"	86"	N/A	Reparación / Adaptación Cerradura / Alarma Local	R & L	N/A	N/A
76	Monitores	44"	95"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A

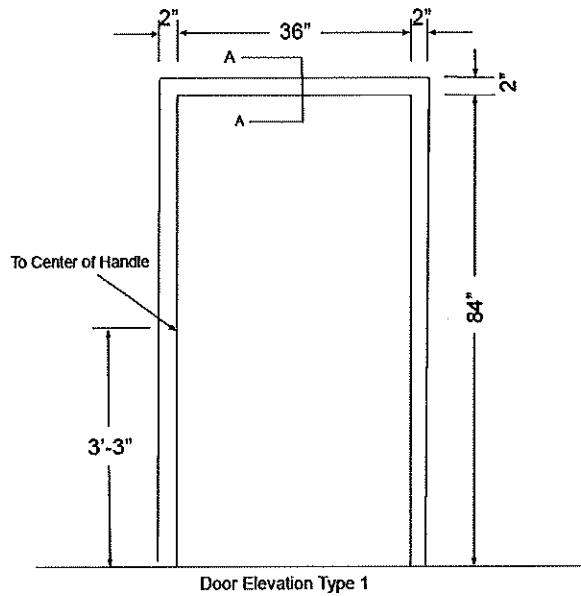
**f. Tabla 6.1 (Cisterna)**

	Instalation Area	Opening		Door Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	Cisterna	W	H					
77	Puerta Cuarto Generador	64"	82"	N/A	Alarma Local / Louvers	R & L	N/A	Louvers

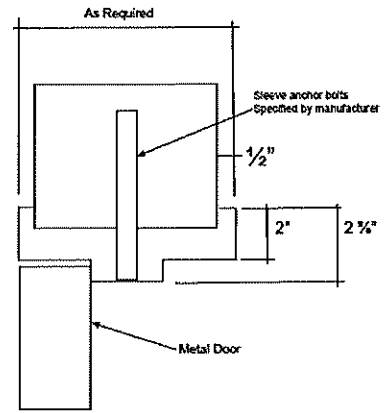
**D. TIPOS DE PUERTAS:**

**a. TIPO 1**

ANEJO IV-ENMENDADO  
Subasta Formal 21-2163



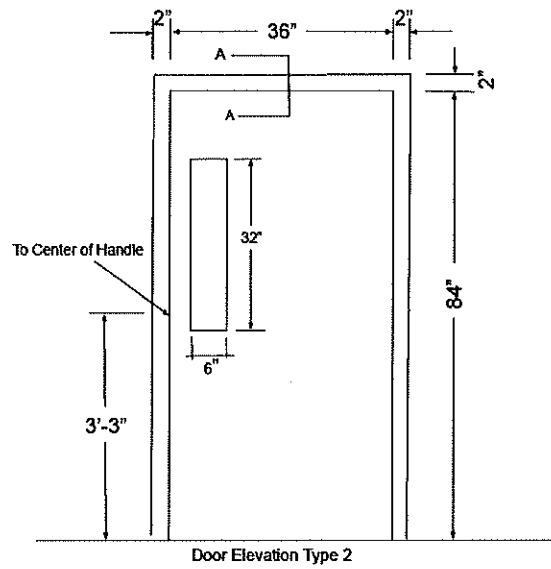
- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturer's specifications
  2. Do not scale drawing
  3. For 36", 40", 48" (see table)



Section A-A  
Not to scale

b. TIPO 2

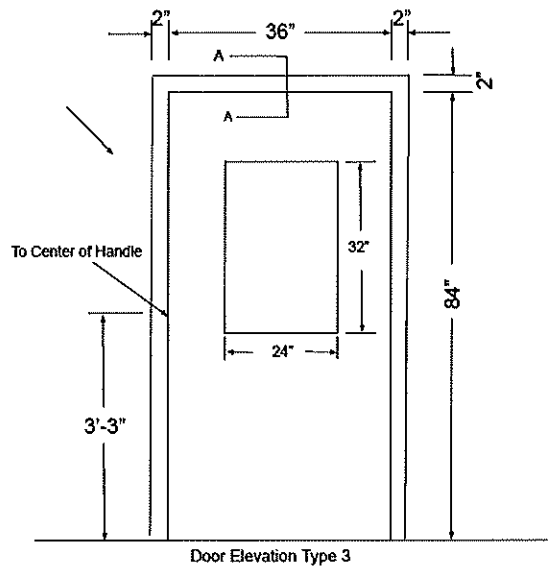
ANEJO IV-ENMENDADO  
Subasta Formal 21-2163



Door Elevation Type 2

- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
  2. Do not scale drawing
  3. For 36", 40", 48 (see Table)

c. TIPO 3



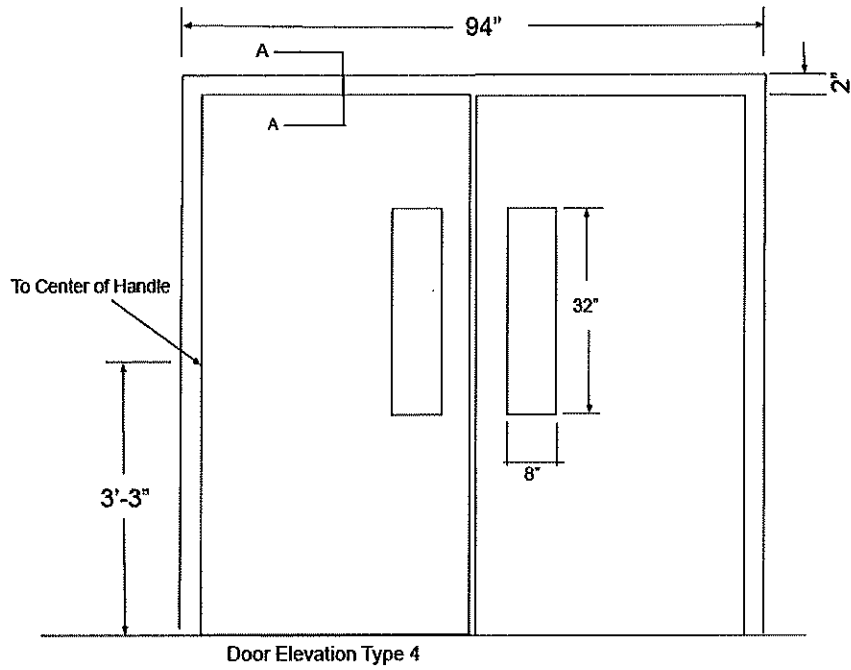
Door Elevation Type 3

- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
  2. Do not scale drawing
  3. For 36", 40", 48 (see Table)

d. TIPO 4

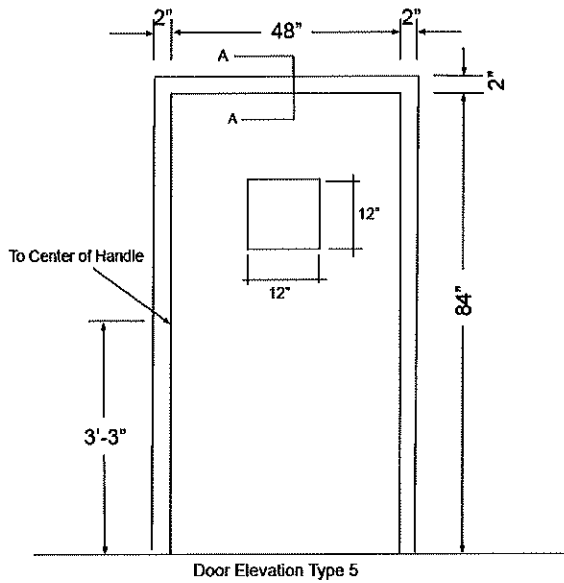


ANEJO IV-ENMENDADO  
Subasta Formal 21-2163



- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
  2. Do not scale drawing
  3. For 87", 86", 94", 96", (see table)

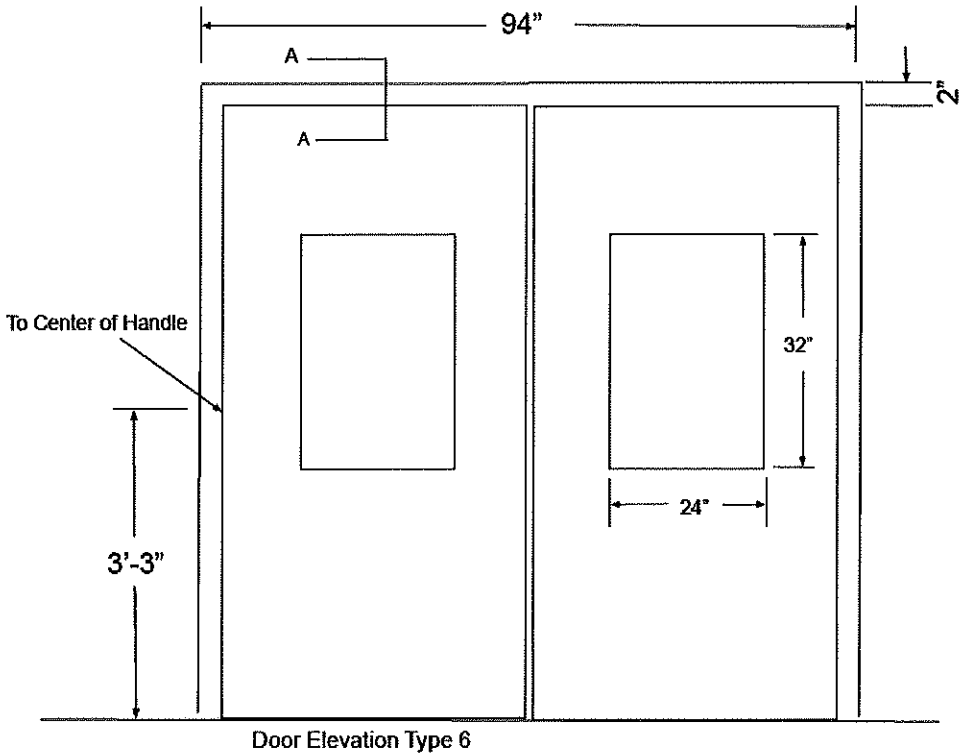
e. TIPO 5



- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
  2. Do not scale drawing
  3. For 36", 40", 48" (see table)

f. TIPO 6

ANEJO IV-ENMENDADO  
Subasta Formal 21-2163



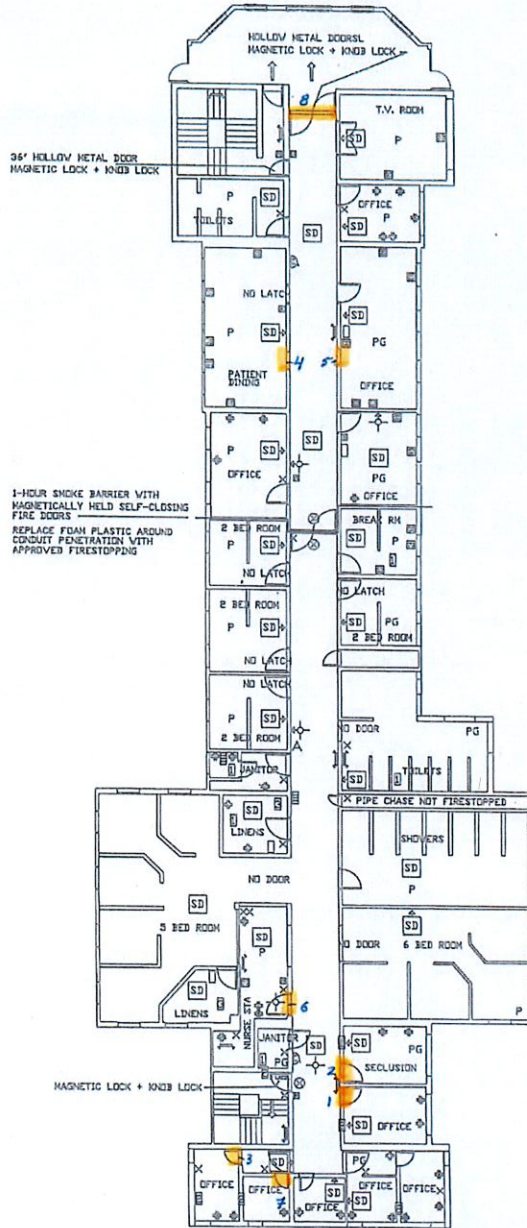
- Notes:
- 1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
  - 2. Do not scale drawing

E. PLANOS:

# ANEJO IV-ENMENDADO

## Subasta Formal 21-2163

### a. Edif. 1 Alto



### Leyenda

- X Interruptor
- ⊠ Interruptor de Seguridad
- ⬠ Receptáculo
- ⊞ Receptáculo de Seguridad
- ☐ Extintor
- ⚡ Manguera de Incendio
- SD Detector de Humo (Techo)
- SD⊠ Detector de Humo (Pared)
- ⊙ Signo 'Exit'
- ⚡ FIRE ALARM CHIME/STROBE (TECHO)
- ⚡ FIRE ALARM CHIME/STROBE (PARED)
- ⊠ Panel Eléctrico
- ⊠ Alarma de Mano
- P Plafón Acústico
- PG Plafón 'Gypsum Board'
- ⊠ BATTERY EMERGENCY LIGHT

### Anotaciones

- ⊠ Huevo Techo
- ⊠ Huevo Pared
- ⊠ Hazardous Room

WALLS ENCLOSED STAIRS AND CORRIDOR WALLS ARE HEAVY MASONRY, PLASTERED WALLS THAT PROVIDE AT LEAST 1 HOUR FIRE RESISTANCE

EXCEPT WHERE OTHERWISE NOTED, DOORS ARE SELF-LATCHING, HOLLOW METAL IN STEEL FRAMES WITH PLASTIC VISION PANELS IN STEEL FRAMES.

NOTE: THERE WERE NO PATIENTS ON THE 2ND FLOOR AT THE TIME OF THIS SURVEY DUE TO STORM DAMAGE FROM HURRICANE MARIA

Piso 2

Escala 1/16"=1'-0"

Alto

EDIFICIO 1

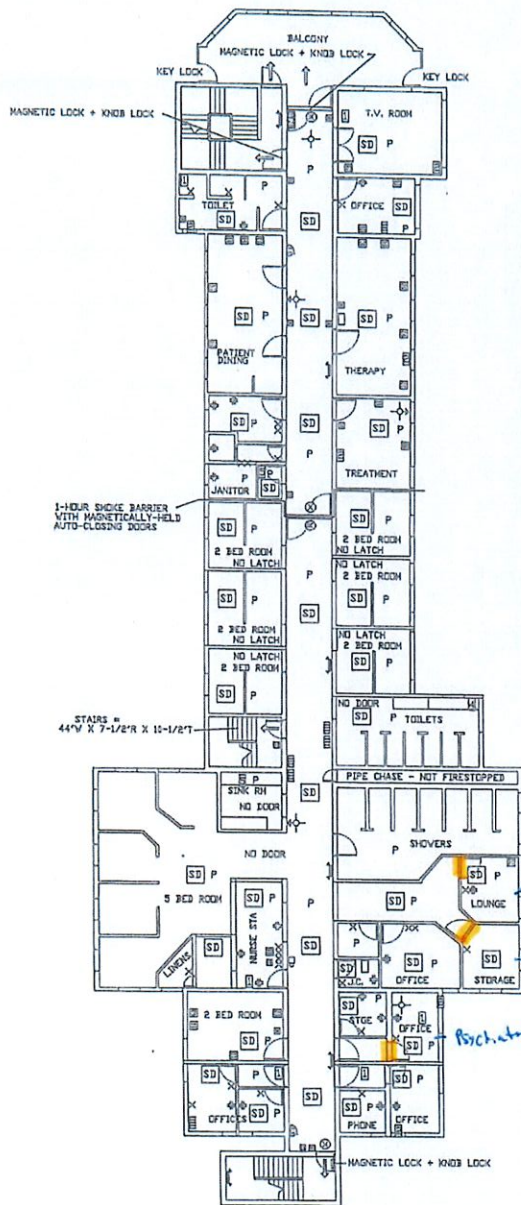
Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Fernández Marín

### b. Edif. 1 Bajo



# ANEJO IV-ENMENDADO

## Subasta Formal 21-2163



### Legenda

- X Interruptor
- Interruptor de Seguridad
- ◆ Receptáculo
- Receptáculo de Seguridad
- Extintor
- ☞ Manguera de Incendio
- SD Detector de Humo (Techo)
- SD Detector de Humo (Pared)
- ⊙ Signo 'Exit'
- ⊕ FIRE ALARM CHIME/STROBE (TECHO)
- ⊕ FIRE ALARM CHIME/STROBE (PARED)
- Panel Eléctrico
- Alarma de Mano
- P Plafón Acústico
- PG Plafón 'Gypsum Board'
- ⊕ BATTERY EMERGENCY LIGHT

### Anotaciones

- Hueco en el plafón.
  - Hueco en la pared.
  - No hay plafón acústico.
  - Porción del techo con plafón en gypsum board.
  - Hazardous Room.
- WALLS ENCLOSED STAIRWAYS AND CORRIDOR WALLS ARE HEAVY PLASTERED MASONRY WALLS THAT CAN PROVIDE AT LEAST 2 HOURS FIRE RESISTANCE.
- EXCEPT WHERE OTHERWISE NOTED, DOORS ARE SELF-LATCHING, HOLLOW METAL IN STEEL FRAMES WITH PLASTIC VISION PANELS IN STEEL FRAMES.

Piso 2

Escala 1/16"=1'-0"

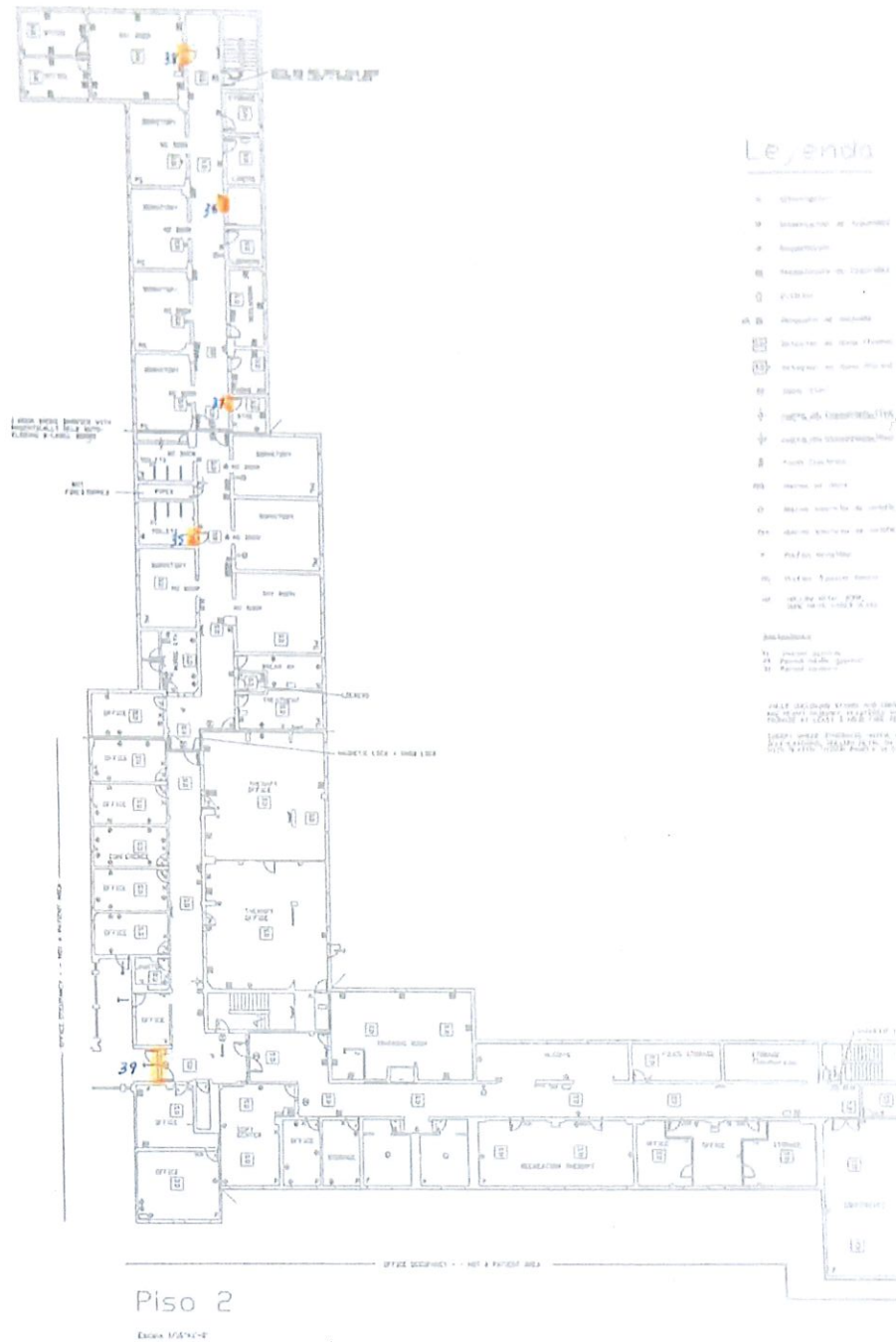
Alto

EDIFICIO 2  
Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Fernández Marina



# ANEJO IV-ENMENDADO

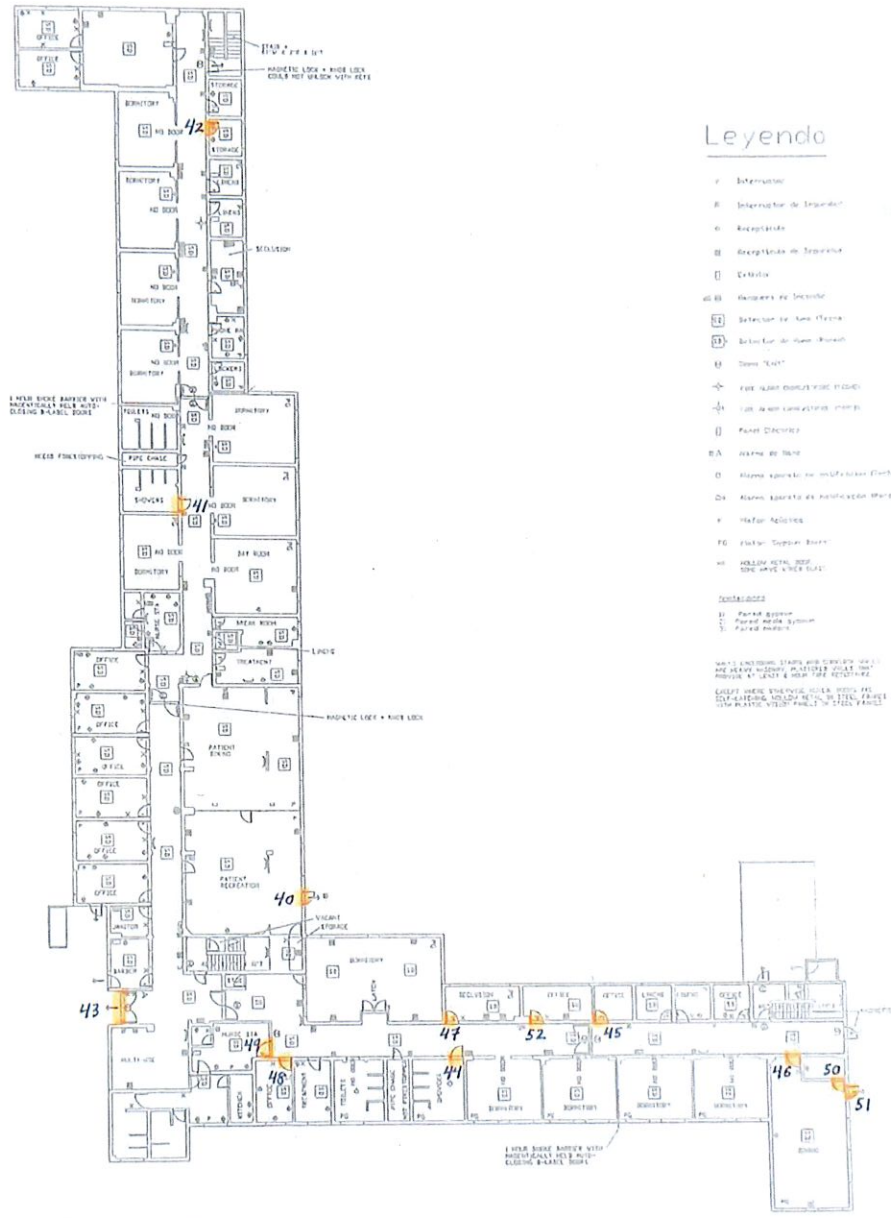
## Subasta Formal 21-2163



f. Edif. 5 Alto

# ANEJO IV-ENMENDADO

## Subasta Formal 21-2163



### Legendo

- 1 Intercomunicador
  - 2 Intercomunicador de Seguridad
  - 3 Recepcionista
  - 4 Seguridad de Seguridad
  - 5 Extintor
  - 6 Campana de Extractor
  - 7 Detector de Humo Cloro
  - 8 Detector de Humo (Normal)
  - 9 Sema "FLEET"
  - 10 FASE (SIN CONEXION A LA RED)
  - 11 CON (SIN CONEXION A LA RED)
  - 12 Panel de Control
  - 13 Alarme de Fuego
  - 14 Alarme de Fuego de Instalacion Central
  - 15 Alarme de Fuego de Instalacion Manual
  - 16 Hacer Actividad
  - 17 Filtro de Suction Booth
  - 18 HOLLAY METAL (SIN CONEXION A LA RED)
- Simbolos**
- 19 Panel de Control
  - 20 Panel de Control
  - 21 Panel de Control
- NOTAS:** CONEXION, STAIRS AND ELEVATOR SHAFTS AND ALL OTHER ROOMS MUST BE SECURED BY PROVIDING A 4 YEAR BOND BARRIER WITH HORIZONTALS.
- EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, ALL WALLS AND PARTITIONS SHALL BE 1/2" THICK PLASTER OVER PLASTER WITH PAINT OF STEEL FINISH.**

Piso 1  
Cada 100'x100'

**EDIFICIO 6**  
Hospital de Psiquiatria, Dr. Ramón Ferrn

g. Edif. 6 Bajo



# ANEJO IV-ENMENDADO

## Subasta Formal 21-2163

### Leyenda

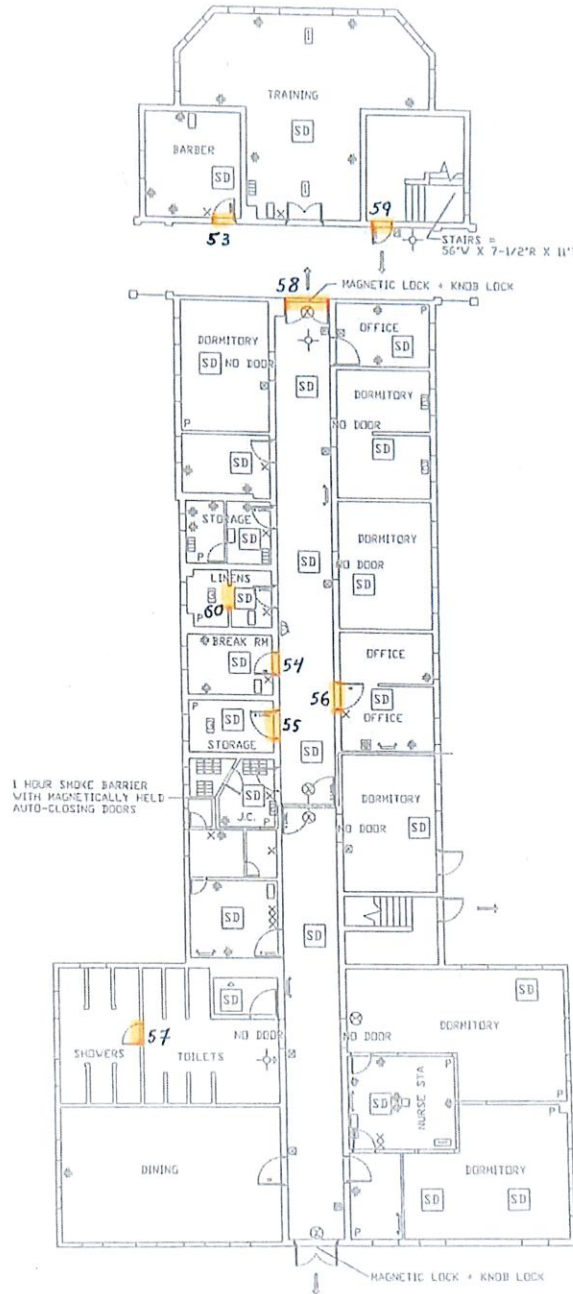
- × Interruptor
- ⊠ Interruptor de Seguridad
- ⊕ Receptáculo
- ⊞ Receptáculo de Seguridad
- ⊞ Extintor
- ⊞ Manguera de Incendio
- ⊞ SD Detector de Humo (Techo)
- ⊞ SD Detector de Humo (Pared)
- ⊞ Signo 'Exit'
- ⊞ FIRE ALARM CHIME STROBE (TECHO)
- ⊞ FIRE ALARM CHIME STROBE (PARED)
- ⊞ Panel Eléctrico
- ⊞ Alarma de Mono
- P Plafón Acústico
- PG Plafón 'Gypsum Board'
- ⊞ BATTERY EMERGENCY LIGHT

### Anotaciones

- ⊞ Hueco Techo
- ⊞ Hueco Pared
- ⊞ Hazardous Room

WALLS ENCLOSING STAIRS AND CORRIDOR ARE HEAVY MASONRY, PLASTERED WALLS PROVIDE AT LEAST 2 HOUR FIRE RESISTANCE.

EXCEPT WHERE OTHERWISE NOTED, DOORS SELF-LATCHING, HOLLOW METAL IN STEEL WITH PLASTIC VISION PANELS IN STEEL



Piso 1

Escala 1/16"=1'-0"

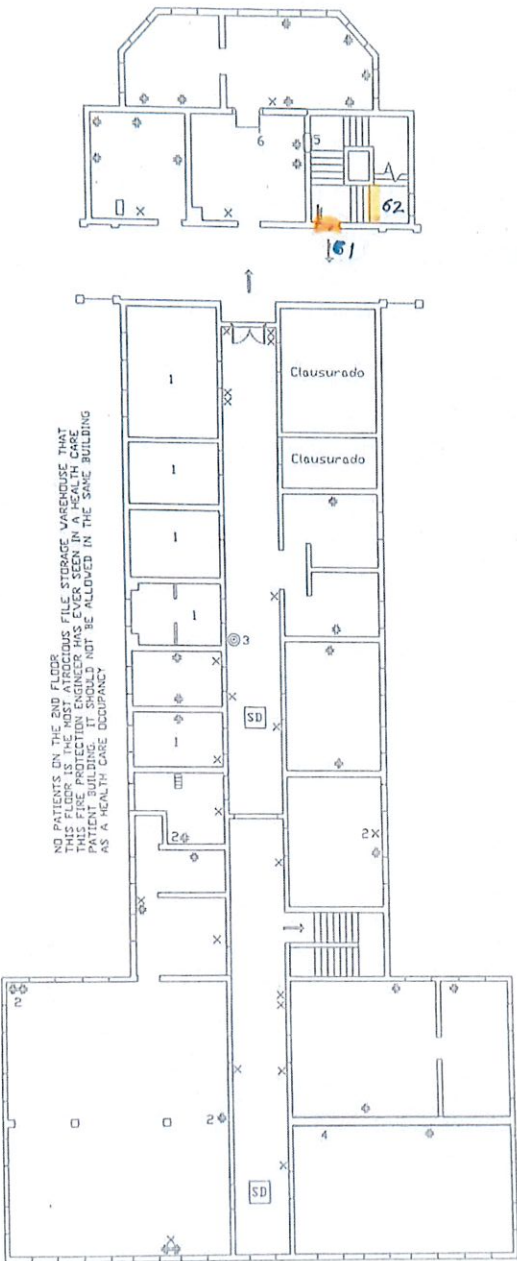
EDIFICIO 6

Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Fan

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

*Leyenda*

- x Interruptor
- ⊗ Interruptor de Seguridad
- ⊕ Receptáculo
- ⊞ Receptáculo de Seguridad
- Extintor
- ⊙ Manguera de Incendio
- SD Detector de Humo (Techo)
- SD⊳ Detector de Humo (Pared)
- ⊕ Signo "Exit"
- ⊕- Luces de Emergencia (Techo)
- ⊕- Luces de Emergencia (Pared)
- ⊞ Panel Eléctrico
- A Alarma de Mano
- P Plafón Acústico
- PG Plafón "Gypsun Board"



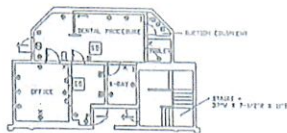
- Anotaciones
- 1) Bloqueado con cajas
  - 2) Cables expuestos
  - 3) No tiene manga solo llave
  - 4) Pared no llega hasta el techo
  - 5) Huevo en el muro por aire acond
  - 6) Pared de gypsun

Piso 2

Escala 1/16"=1'-0"

**EDIFICIO 4**  
 Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Ferr

# ANEJO IV-ENMENDADO Subasta Formal 21-2163

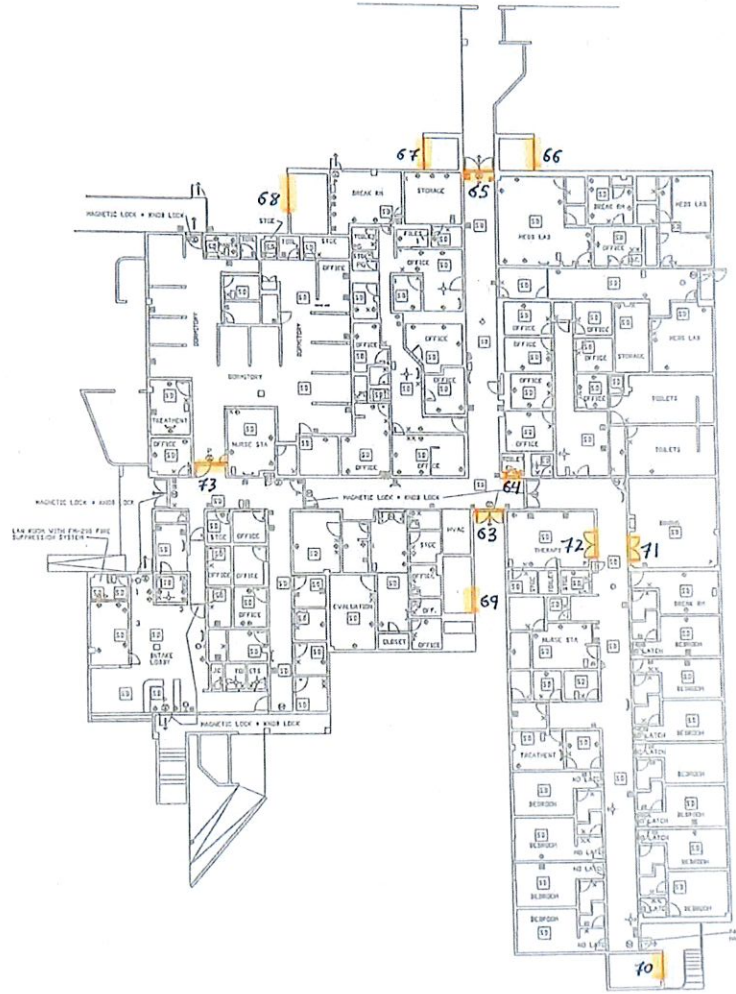


## Leyenda

- Interruptor
- ⊖ Interruptor de Seguridad
- ⊕ Escalator
- ⊖ Escalator de Seguridad
- ⊖ Extintor
- ⊖ Pasarela de Emergencia
- ⊖ Detector de Humo Fumador
- ⊖ Detector de Humo Espuma
- ⊖ Signo "Cuidado"
- ⊖ Luz de Emergencia 120V
- ⊖ Luz de Emergencia 240V
- ⊖ Panel Electrico
- ⊖ Armario de Hierro
- ⊖ Alarma Acustica de Incendio
- ⊖ Alarma Acustica de Gas
- ⊖ Plafon Rotatorio
- ⊖ Plafon "Copper Board"

- VENTANAS
- 11. Pared Simple
  - 12. Pared Acabada
  - 13. Pared Acabada Espumada
  - 14. Pared con Laminado de Fibra de Vidrio
  - 15. Vidrio en la Parte Superior
  - 16. Vidrio en la Parte Inferior

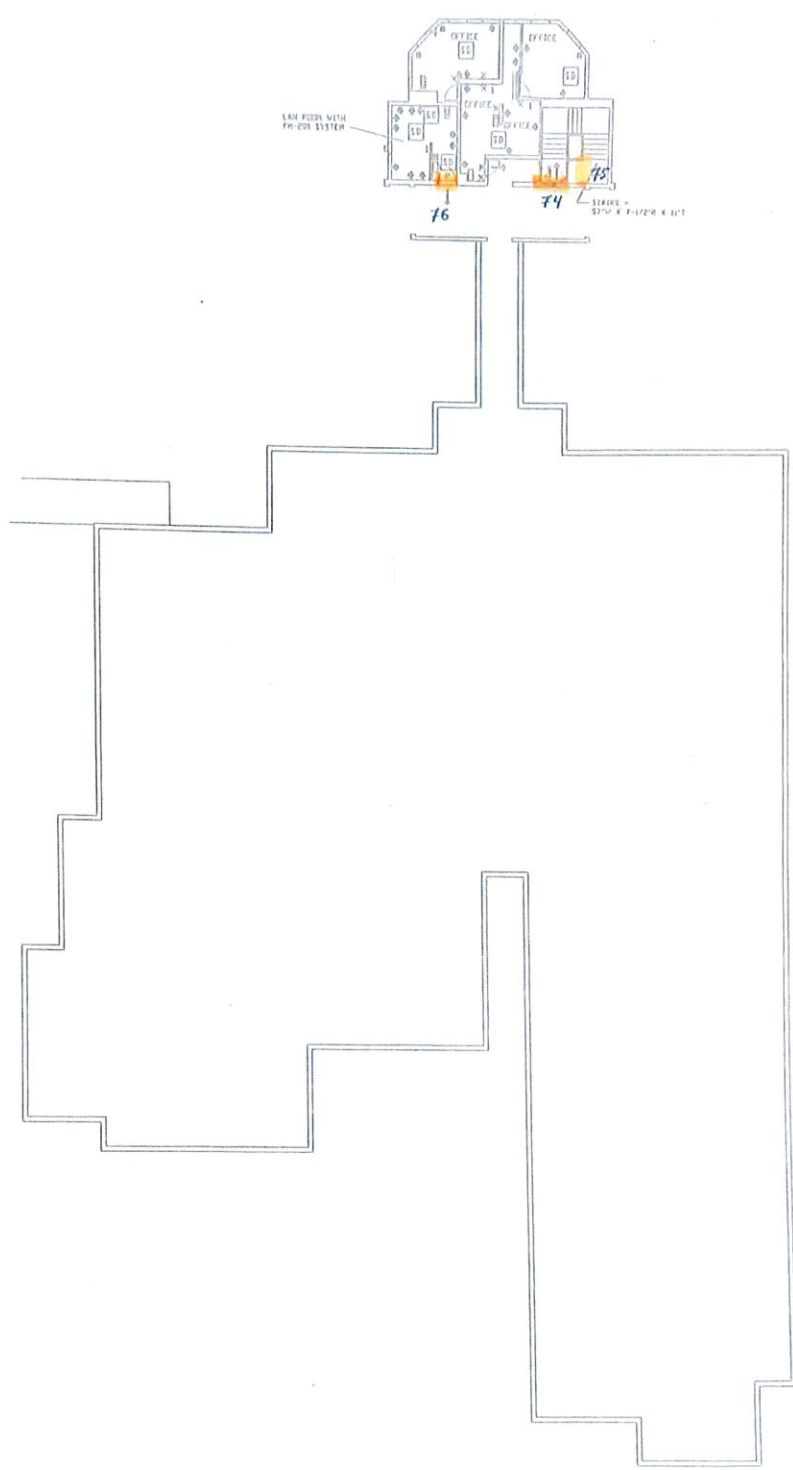
NOTAS: VERIFICAR SI EL VITRO ES DE SEGURIDAD Y SI TIENE UN FILTRO ANTIBALASTA. VERIFICAR SI EL VITRO ES DE SEGURIDAD Y SI TIENE UN FILTRO ANTIBALASTA.



Piso 1  
Escala: 1/32" = 1'-0"

EDIFICIO 7  
Hospital de Psiquiatria, Dr. Ram6n Fe

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**



Piso 2  
Escala 1/16"=1'-0"



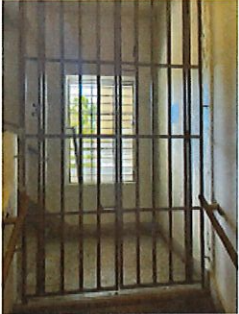

**EDIFICIO 7**  
Hospital de Pediatría Dr. Ramón Ferró

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**



**F. Fotos:**

Damage Facility: Hospital Psiquiátrico General Rio Piedra		Date: 03/16/2022	
Location: 00921 PR-21, San Juan Puerto Rico		Site Inspector: R. Lugo	
Site/Buld.: Bldg 1	Photo #: A-1	Site/Buld.: Bldg 1 Bajo	Photo #: A-2
Comment: Cuarto Restricción 1 & 2/Sellar en concreto		Comment: Panel Vición/reemplazar	
			
Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-3	Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-4
Comment: Puertas Modelos Tipo 1		Comment: Puertas Modelos Tipo 2	
			
Damage Facility: Hospital Psiquiátrico General Rio Piedra		Date: 03/16/2022	
Location: 00921 PR-21, San Juan Puerto Rico		Site Inspector: R. Lugo	
Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-5	Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-6
Comment: Puertas Modelos Tipo 1 Dobles		Comment: Puertas Modelos Tipo 5 / Panel Visor 12x12	
			
Site/Buld.: Bldg 6	Photo #: A-7	Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-8
Comment: Puerta Modelo Tipo 3 / Const. Viga Coronación		Comment: Puertas Modelos Tipo 3	
			

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

Damage Facility: Hospital Psiquiátrico General Rio Piedra		Date: 03/16/2022	
Location: 00921 PR-21, San Juan Puerto Rico		Site Inspector: R. Lugo	
Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-9	Site/Buld.: Bldg's	Photo #:A-10
Comment: Puertas Modelos Tipo 4 / Ver sistamas adjuntos		Comment: Puertas Modelos Tipo 6	
			
Site/Buld.:Bldg. 1, 2, 6 & 7	Photo #:A-11	Site/Buld.:Cisterna	Photo #:A-12
Comment: Portón Tipo Reja / Adaptación de cerradura		Comment:Puerta Modelo Tipo Doble con Louvers	
			

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

Damage Facility: Hospital Psiquiátrico General Rio Piedra		Date: 03/16/2022	
Location: 00921 PR-21, San Juan Puerto Rico		Site Inspector: R. Lugo	
<b>Site/Buld.:Bldg's</b>	<b>Photo #:A-13</b>	<b>Site/Buld.:Bldg's</b>	<b>Photo #:A-14</b>
<b>Comment: Gozne Antiligadura</b>		<b>Comment:i.Magneto, Key swich (masterizar llave), Timer relay</b>	
			
<b>Site/Buld.:</b>	<b>Photo #:</b>	<b>Site/Buld.:</b>	<b>Photo #:</b>
<b>Comment:</b>		<b>Comment:</b>	

## **Parte 5: Rehabilitación Sala de Emergencias (Triage)**

### **A. General:**

La Administración de Servicio de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA) está solicitando una propuesta para La rehabilitación del área de emergencias o Triage la cual consiste en mejoras de techos acústicos, rehabilitación de baños, oficinas, instalación de bancos en concreto, mejoras en área de entrada a la sala entre otros.

### **B. Alcance del trabajo:**

#### A. Área de Emergencias: Fotos A-1

1. Suplido e instalación (300 SQFT) de losas cerámicas (6" x 6") entrada principal
2. Suplido e instalación de (13) ventanas con marco de aluminio con Lexan 3/4" microperforado (30" x 60")
3. Suplido e instalación de (9) ventanas con marco de aluminio con Lexan 3/4" microperforado (30" x 77").

#### B. Área de Entrada Principal: Fotos A-4 y A-5

1. Suplido e instalación (5) nuevos bancos de hormigón. 10' x 2' (ver fotos)
2. Construcción de (30LFT) de muro de hormigón (4' altura) 3,000 psi reforzado con #4 @12 CC.
3. Restaure e instale la caja de descarga de armas. Ver Foto A-7
4. Demolición de (14LFT aprox.) de pasamanos.
5. Suministro e instalación de nuevo techo galvanizado (8' x 4').
6. Suministro e instalación GA. 12, purlins tipo C (dimensiones (4" x 12"))
4. Suministro e instalación de "Flashing".
5. Demolición de muro en hormigón con medidas de 12' x 4'H.
6. Suplido e instalación de nuevo portón fabricado en "expanded metal" (36" x 84" aprox.)
7. Suplido e instalación (100 SQFT) de losa de concreto de 4" de espesor a 3500 psi, reforzado con #4 @ 12".



**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

8. Suplido e instalación de material de relleno (se discutirá en la visita al sitio)
9. Eliminar el material de la vegetación en área de entrada.
10. Suplido e instalación de 3 nuevas lámparas tipo LED (4' x 6")

C. Sala de espera:

1. Suplido e instalación de nuevo techo acústico de 2' x 4' 700SF Aprox.
2. Suplido e instalación de nuevos suelos vinyl (tráfico pesado 12"x12"). 700SF Aprox.
3. Suplido e instalación de (10) luminarias LED (2' x 4')
4. El contratista debe presentar un nuevo diseño para el detector de metales. Enviar diseño y compilación para su aprobación por parte del cliente.
5. Suplido e instalación de nuevo escritorio de madera para oficial. (30" x72" x 36")

D. Oficina de Información:

1. Suplido e instalación (40 LFT) de pared en plycem. (16' X 8' aprox.)
2. Suplido e instalación de puerta de madera (36" x 84").
3. Suplido e instalación de panel de Visión (4' x 4' x 1/2")
4. Suplido e instalación (2) de escritorio de oficina. (30"x 72" x 36")
5. Suplido e instalación (2) Lámparas LED (2' x 4')
6. Suplido e instalación de techo acústico. 250SF Aprox.
7. Suplido e instalación de nuevos losa de vinyl. 250SF Aprox.

E. Consultorios médicos: Fotos A-2 y A-3

1. Suplido e instalación de nuevo techo acústico. 120 SF Aprox.
2. Suplido e instalación de vinyl de tráfico pesado de 12"x12". 120 SF Aprox.
3. Suplido e instalación (4) nuevas luminarias LED (2' x 2')
4. Suplido y suministro (2) escritorio de madera. (30"x72" x 36")

F. Sala de examen: Foto A-1

1. Suplido e instalación del panel de visión Lexan (3' x 4' x 1/2")
2. Suplido de escritorio de madera en forma de L. (30" 72" x 36")
3. Suplido de nueva pared de gypsum board de 5/8" (8' x8')
4. Demolición el antiguo sistema de alarma contra incendios.
5. Suplido e instalación de lavamanos SS.

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

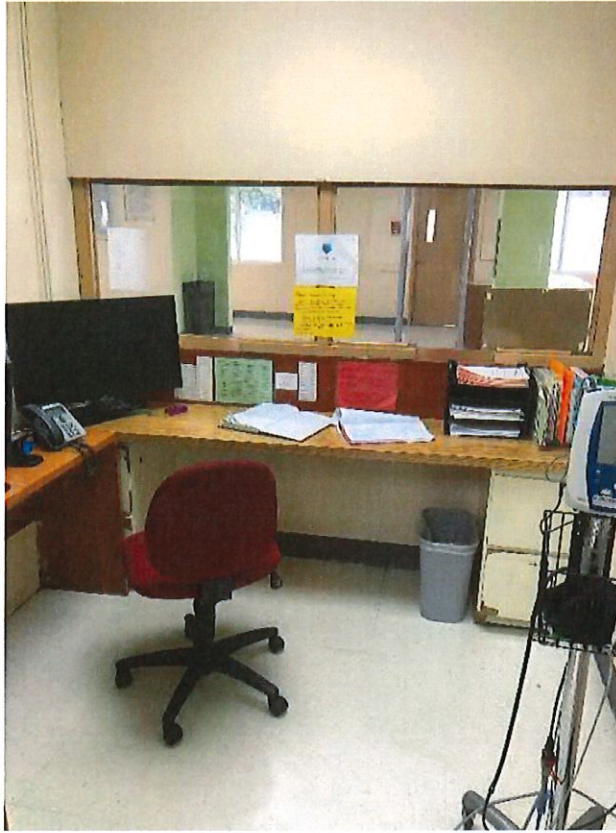
G. Entrada de ambulancias. Foto A-6

1. Reemplace e instale el nuevo techo Plycem (230 SF aprox)
2. Suministro e instalación de (5) nuevas luminarias LED (2' x 4')
3. Suministrar e instalar nuevos cables y tubos eléctricos. (40 LFT aprox.)
4. Suplir e instalar un letrero para el área de ambulancias.
  - a. Las Letras deben ser fabricadas en aluminio y acrílico
  - b. Cada letra debe estar debidamente iluminada con luz LED. (Someter arte y detalle para aprobación)
  - c. El tamaño de la letra se discutirá en la visita al sitio.
  - d. El Logo debe ser en aluminio y acrílico.
  - e. El logo debe estar hecho en color.
  - f. El logo debe estar iluminado con luz LED.
  - g. El tamaño del logotipo se discutirá en la visita al sitio.
  - h. Suministro e instalación de circuito eléctrico para encendido de estas aprox 40 Lft
  - i. Suministro e instalación de nuevo sensor de fotocelda.

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

**C. Fotos:**

**A-1 Oficina de Triage**



**A-2 Oficina Medica**



**A-3 Techo acústico y Luminarias**



**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

**A-4 Entrada Principal**



**A-5 Bancos en concreto**



**A-6 Techo Área de Ambulancias**



**A-7 Caja de descargar Armas**



**CONDICIONES ESPECIALES**

1. Cumplir con las especificaciones y alcance de los trabajos detallados en la tabla de ofertar.
2. El Contratista deberá tener vigente la póliza de Corporación del Fondo del Seguro del Estado (CFSE). Evidencia de esto será solicitado al Contratista. (endosos)
3. El Contratista deberá tener la póliza de Responsabilidad Pública vigente y que respalde este proyecto. (endosos)
4. El Contratista tendrá que cumplir con las leyes y regulaciones ambientales, según aplique.
5. Los Licitadores son responsables de los árbitros, impuestos municipales y estatales.
6. El Contratista será responsable de conseguir el permiso de construcción o notificación de obra exenta de permiso de construcción por parte de la Oficina de Gerencia de Permiso (OGPe), según aplique.
7. Se requiere una garantía mínima de un (1) año en mano de obra y materiales.
8. Los licitadores deberán entregar junto con su oferta copia del documento de Auto certificación Patronal Plan de Control y Exposición a COVID-19.
9. Todas las cotizaciones deberán ser sometidas por partidas y precios unitarios y no se considerará ningún pliego de subasta que no cumpla con estos requisitos.
10. El Contratista deberá comunicarse con el encargado del proyecto antes de comenzar labores.
11. Cualquier rotura de las facilidades públicas o privadas existentes serán reparadas sin costo a la Agencia- ASSMCA.
12. El Contratista entregará un "Schedule" detallado del proyecto, junto con la estrategia de implementación, adjunto a su cotización. Adicional tendrá que entregar su portafolio como compañía (Capability Binder) en el cual debe adjuntar todas las acreditaciones de la compañía, adiestramientos, certificaciones de sus empleados, listado de proyectos similares realizados anteriormente. NOTA: Cotización recibida sin alguna de esta documentación, NO será considerada.
13. Empleados en área de proyecto, deben cumplir con las regulaciones de OSHA. EPP (capacete, gafas, guantes, zapatos de seguridad, etc.) son requeridos en todo momento dentro de la obra. Referencia: OSHA 1926.96/ OSHA 1926.100/ OSHA 1926.102(a)(2) / 42 CFR Parte 84/ OSHA 1926.502/ OSHA 1926.52.

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

14. Supervisor o persona a cargo de la obra debe tener como mínimo requerimiento, adiestramiento de OSHA 30hrs.
15. Empleados en área de proyecto, deben tener camiseta identificada con el nombre de la compañía a la cual representan.
16. Proyectos con 10 empleados o más, deberán tener un inspector de seguridad ocupacional en el área a tiempo completo.
17. Renta de equipos necesarios para realizar las tareas, deben ser considerados en esta propuesta. (aerial lift, boom lift, boom trucks, andamios etc.)
18. Se deberá considerar la renta de un "dumpster" para basura generada en el proyecto, del cual se solicitará manifiestos por cada vaciado.
19. Contratista deberá enviar los "submittals" de cualquier material o equipo a utilizar en el proyecto, al Ingeniero a cargo para aprobación de los mismo.
20. Materiales utilizados en la obra deben ser estrictamente de "Manufactura Americana".
21. El Proponente Agraciado es responsable de cumplir con todas las regulaciones y requisitos de seguridad ocupacional tanto federales como estatales, y cualquier otra regulación requerida.
22. Se deberá considerar la preparación de rotulo 4 x 8 con descripción de la obra.
23. Los costos relacionados con cualquier permiso o documentación requerida para la realización del proyecto deben ser contemplados en esta propuesta.
24. El transporte, almacenamiento y resguardo de todos los materiales será responsabilidad del contratista.
25. El Contratista proporcionará una Propuesta de precio fijo para el Proyecto completo que incluya todos los aspectos del trabajo.
26. El trabajo de cumplir con los Código de Construcción aplicable.
27. Los trabajos que se ajusten fuera del cumplimiento de los Códigos se considerarán inaceptables.
28. El trabajo se ejecutará de manera diligente y profesional de acuerdo con el precio fijo negociado en este Alcance del Trabajo.
29. El trabajo se ejecutará durante las horas normales. No se permitirá el trabajo nocturno, de fin de semana o festivo, excepto si es acordado de antemano.

**ANEJO IV-ENMENDADO**  
**Subasta Formal 21-2163**

30. El Contratista será responsable de realizar el trabajo de una manera que garantice la seguridad de los empleados, Pacientes y visitantes del complejo, así como de los empleados del Contratista.
31. El contratista proporcionará toda la supervisión y la mano de obra calificada y no calificada necesaria para realizar el trabajo.
32. El contratista no incurrirá en ningún costo más allá de los descritos en esta SOW a menos que el Oficial de Contratación indique lo contrario por escrito.
33. Cualquier trabajo realizado por el contratista más allá de este SOW sin la dirección escrita del Oficial de Contratación será bajo el propio riesgo del contratista y sin costo para el Cliente.  
En cualquier momento durante el Proyecto, el Oficial de Contratación se reserva el derecho de detener el trabajo para la protección de empleados o visitantes, seguridad o cualquier otra razón a su discreción.