



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

ENMIENDA NÚM. 1

SUBASTA FORMAL NÚM. 23J-17160 PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

ASUNTO: VARIOS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia las siguientes enmiendas:

- I. Se adjunta **Tabla de Cotizar Enmendada I**, la cual tendrá que ser utilizada por los licitadores para presentar su oferta.
- II. Se adjunta **Alcance de los Trabajos Enmendado I**, el cual tendrá que ser utilizado por los licitadores para presentar su oferta.
- III. Los licitadores tendrán que presentar sus ofertas **en o antes del lunes, 10 de julio de 2023, a las 10:00 a.m.**, cumpliendo con las disposiciones del Pliego.
- IV. El Acto de Apertura se llevará a cabo el **lunes, 10 de julio de 2023, a las 2:30 p.m.** Toda persona interesada en comparecer al Acto de Apertura, el cual se realizará de manera virtual, podrá acceder al mismo a través de la página cibernética de la ASG en el área de "Subastas/Licitaciones", en la cual encontrará el enlace correspondiente a la subasta de referencia el cual proveerá, a su vez, la opción de conectividad al "acto de apertura virtual".

Esta Enmienda forma parte del Pliego de Subasta y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.

Lcda. Hilda M. Rivera Colón
Administradora Auxiliar
Área de Adquisiciones

Joel Fontáñez González
Oficial de Licitación Interino

Emitido hoy, 23 de junio de 2023
En San Juan, Puerto Rico





TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I
SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
Villa #2 Techo					
1	Instalación (288 sft) de planchas tipo cemento plycem en área de abanicos de extracción.				
2	Instalación (20 sft) de cap flashing @24 g.				
Villa #2 Trabajos de Demolición					
3	Remover las tuberías de gas LP existentes (50 LFT aprox.)				
4	Demolición todas las losas de la pared (1000) SF.				
5	Demoler (120) SF de muros de hormigón				
6	Remover y disponer sistema de "Intercom".				
7	Remover y disponer las unidades de HVAC existentes.				
8	Demoler y disponer todos los conductos de aire (80 LF).				
9	Remover y disponer (3) inodoros, (3) lavabos, (3) espejos, (3) dispensador de jabón, (3) dispensador de papel higiénico, (3) equipo dispensador de servilletas.				
10	Demolición y disposición "Rolling doors" (1) área de Oficina #1				
11	Remover y Disponer todas las puertas y marcos de metal existentes (11).				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINSTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
12	Demolición (2) los ventiladores de escape existentes				
13	Demoler y disponer de Reja en acero entre columnas de metal (25 lft x 42")				
Villa #2 Área de Módulos de Oficina					
14	Limpieza, resanado e instalación de losa de vinil heavy traffic 19.7" x 24" x .18" (Surface: K-Guard+ PU coating) (1,200 SQFT Aprox.)				
15	Suplido e instalación de sistema inteligente de alarmas contra incendio para toda la villa				
16	Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (912 SQFT Aprox.)				
17	Remoción y disposición de techo de gybsum board (1400 SQFT Aprox.)				
18	Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (2000 SQFT)				
19	Suplido e instalación de (10) lámparas LED 2' x 4'.				
20	Suplido e instalación de zócalo en vinyl de 4" (color seleccionado por dueño) (150 LFT)				
21	Preparación (Lijado y pulido) 1 capa de primer y 2 capas de pintura en Ventana (33ea) 36" x 24", pintura direct to metal.				
22	Preparación (Lijado y pulido) 1 capa de primer y 2 capas de pintura en marco estructural y columnas en acero internas. Ver foto				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
23	Reemplazo de operadores de ventanas (33ea) (ver foto adjunta)				
24	Remoción, disposición, suprido e instalación de 10ea cristales templados resistentes a impactos				
25	Suplido e Instalación de Screen frame en aluminio y liner plástico (33ea) 28"x 74"				
26	Remoción, disposición, suprido e instalación de 2ea paneles eléctricos con tapa con llave en cumplimiento con el alcance de trabajo y especificaciones dispuesta en el Alcance de los Trabajos.				
27	Suplido e instalación de 4ea circuitos eléctricos, distribuidos en 3 cajas (wáter Proof) en el área central de oficinas (piso), 120Votl, 20 amp.				
28	Suplido e instalación de 2ea puertas y marcos en cumplimiento con el alcance de trabajo y especificaciones dispuesta en el Alcance de los Trabajos.				
29	Puerta con panel visión, cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80. En las unidades todo Panel de visión de ser resistente a impacto y con malla metálica de seguridad.				
Villa #2 #1					
30	Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (400 SQFT)				
31	Limpieza, resanado e instalación de losa de vinil heavy traffic 19.7" x 24" x .18" (Surface: K-Guard+ PU coating) (120 SQFT Aprox.)				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
32	Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (120 SQFT Aprox.)				
33	Suplido e instalación de (2) lámparas LED 2' x 4'.				
34	Suplido e instalación de 4ea Ventanas @ 36" x 24" .				
35	Suplido e Instalación de Screen frame en aluminio y liner plástico (4ea) 36"x 24"				
36	Suplido e instalación de zócalo en vinyl de 4" (color seleccionado por dueño) (50 LFT)				
37	Suplido e instalación de puerta de madera de (36" x 96"), incluir hardware necesario (cerraduras, goznes, door closer y panel visión de 8"x25").				
Villa #2 - Baños para impedidos					
38	Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (40 SQFT Aprox.)				
39	Suplido e instalación de (2) lámparas LED 2' x 4'.				
40	Preparación (Lijado y pulido) 1 capa de primer y 2 capas de pintura en Ventana (1ea) 24" x 24", pintura direct to metal.				
41	Reemplazo de operadores de ventanas (1ea) (ver foto adjunta)				
42	Suplido e Instalación de Screen frame en aluminio y liner plástico (1ea) 24"x 24"				
43	Suplido e instalación de puerta de madera de (36" x 96) incluir hardware necesario (cerraduras, goznes, door closer).				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I
SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINSTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
44	Suplir e instalar losa de porcelana con superficie antideslizante sin pulir en las áreas de baños (40 SQFT Aprox.)				
45	Suplido e instalación de losas de pared de 20" x 24" x .18" (300 SQFT)				
46	Suplir e instalar 1ea espejo, 1ea dispensador de jabón, 1ea dispensador de papel de mano, 1ea dispensador de papel de sanitario, 1ea inodoro con tapa elongado y 1ea lavamano con mezcladora (cumplimiento con ADA) todos con sus debidas conexiones de plomería (sanitaria y potable).				
47	Instalación de barras de soporte en SS 304 para impedidos en área de inodoro				
48	Suplido e instalación de zócalo en porcelana (30 LFT)				
50	Suplir e instalar extractor de baño tipo comercial, min 75 cfm				
51	Suplido e instalación de 1ea receptáculos @120Votl (GFC), 20 amp.)				
Villa #2 - Salón de conferencias					
52	Limpieza, resanado e instalación de losa de vinil heavy trafic 19.7" x 24" x .18" (Surface: K-Guard+ PU coating) (120 SQFT Aprox.)				
53	Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (120 SQFT Aprox.)				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I
SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
54	Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (450 SQFT)				
55	Suplido e instalación de (5) lámparas LED 2' x 4'.				
56	Preparación (Lijado y pulido) 1 capa de primer y 2 capas de pintura en Ventana (3ea) 36" x 24", pintura direct to metal.				
57	Suplido e Instalación de Screen frame en aluminio y liner plástico (3ea) 36"x 24" incluir hardware necesario (cerraduras, goznes, door closer).				
58	Reemplazo de operadores de ventanas (3ea) (ver foto adjunta)				
59	Suplido e instalación de puerta madera (36" x 96") con visual panel de 8" x 36" (ver detalle de puerta adjunto)				
60	Suplido e instalación de zócalo en vinyl de 4" (color seleccionado por dueño) (50 LFT)				
61	Suplido e instalación de 6ea receptáculos @120Votl, 20 amp. (2 en cada pared)				
Cuarto de Mantenimiento (Janitorial)					
62	Limpieza, resanado e instalación de losa de vinyl heavy trafic 19.7" x 24" x .18" (Surface: K-Guard+ PU coating) (30 SQFT Aporx.)				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I
SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINSTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
63	Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (30 SQFT Aprox.)				
64	Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (250 SQFT)				
65	Suplido e instalación de (2) lámparas LED 2' x 2'.				
66	Suplido e instalación de puertas 2ea madera (36" x 96") incluir hardware necesario (cerraduras, goznes, door closer).				
67	Suplido e instalación de zócalo en vinyl de 4" (color seleccionado por dueño) (25 LFT)				
68	Construcción estación de lavado en concreto pulido (36" x48") con muro de 4"				
69	Demolición de pared 100 sft en bloques, para crear Janitorial y Storage				
70	Construccion de pared de 100 sft de pared end bloques para delinear Janitorial y Storage				
Baño de caballeros					
71	Limpieza, resanado e instalación de losa de porcelana (dureza Tipo IV minimo) con superficie antideslizante sin pulir en las áreas de baños (50 SQFT Aprox.)				
72	Suplido e instalación de Sadel de transición bajo la puerta.				
73	Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (50 SQFT Aprox.)				
74	Suplido e instalación de losas de pared de 20" x 24" x .18" (250 SQFT)				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I
SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
75	Suplir e instalar 1ea espejo, 1ea dispensador de jabón, 1ea dispensador de papel de mano, 1ea dispensador de papel de sanitario, 1ea inodoro con tapa elongado y 1ea lavamano con mezcladora con sus debidas conexiones de plomería (sanitaria y potable), incluir válvula flush				
76	Suplido e instalación de (1) lámparas LED 2' x 4'.				
77	Suplido e instalación de puerta madera (26" x 84")				
78	Suplido e instalación de zócalo en porcelana (30 LFT)				
79	Suplir e instalar extractor de baño tipo comercial, min 75 cfm				
80	Suplido e instalación de 1ea receptáculos @120Votl (GFC), 20 amp.)				
Baño de Damas					
81	Limpieza, resanado e instalación de losa de porcelana (dureza tipo IV minimo) con superficie antideslizante sin pulir en las áreas de baños (25 SQFT Aprox.)				
82	Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (25 SQFT Aprox.)				
83	Suplido e instalación de losas de pared de 20" x 24" x .18" (200 SQFT)				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I
SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINSTRACIÓN DE
SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
84	Suplir e instalar 1ea espejo, 1ea dispensador de jabón, 1ea dispensador de papel de mano, 1ea dispensador de papel de sanitario, 1ea inodoro con tapa elongado y 1ea lavamano con mezcladora con sus debidas conexiones de plomería (sanitaria y potable), incluir válvula flush.				
85	Suplido e instalación de (2) lámparas LED 2' x 4'.				
86	Suplido e instalación de puerta madera (26" x 84")				
87	Suplir e instalar extractor de baño tipo comercial, min 75 cfm				
88	Suplido e instalación de zócalo en porcelana (20 LFT)				
89	Suplido e instalación de 1ea receptáculos @120Votl (GFC), 20 amp.				
Área exterior de edificio #2					
90	Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (1600 SQFT) en exterior de edificio				
91	Mejoras en las Áreas verdes (1,350 SQFT) : acondicionar las zonas verdes en edificio #2, instalación de grava y mallas anti hiervas para controlar el crecimiento de la maleza. Para este trabajo se requiere lo siguiente en cumplimiento con el alcance de trabajo y especificaciones dispuesta en el Alcance de los trabajos.				



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-17160

PARA LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA 2 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINSTRACIÓN DE
SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Término de Entrega
Aires Acondicionado					
92	Suplir e Instalación de siete (7) unidades de aires acondicionado en cumplimiento con el alcance de trabajo y especificaciones dispuesta en el Alcance de los Trabajos				
Allowance					
93	Allowance	\$ 25,000.00			
Costo Total					
Total \$					
Término de Entrega Total					

Oficinas Generales Bayamón ASSMCA

I. ALCANCE DE TRABAJOS:

La Administración de Servicio de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA) está solicitando una propuesta para La rehabilitación de edificio #2. Este edificio constará con las siguientes áreas: Oficinas, área para cubículos de oficina, Salón de conferencia, baños entre otros.

1. Trabajos en Villa #2

A. Techo:

- a. Instalación (288 sft) de planchas tipo cemento plycem en área de abanicos de extracción.
- b. Instalación (20 sft) de cap flashing @24 g.

B. Trabajos de Demolición

- a. Remover las tuberías de gas LP existentes (50 LFT aprox.)
- b. Demolición todas las losas de la pared (1000) SF.
- c. Demoler (120) SF de muros de hormigón.
- d. Remover y disponer sistema de "Intercom".
- e. Remover y disponer las unidades de HVAC existentes.
- f. Demoler y disponer todos los conductos de aire (80 LF).
- g. Remover y disponer (3) inodoros, (3) lavabos, (3) espejos, (3) dispensador de jabón, (3) dispensador de papel higiénico, (3) equipo dispensador de servilletas.
- h. Demolición y disposición "Rolling doors" (1) área de Oficina #1
- i. Remover y Disponer todas las puertas y marcos de metal existentes (11).
- j. Demolición (2) los ventiladores de escape existentes
- k. Demoler y disponer de Reja en acero entre columnas de metal (25 lft x 42")

C. Área de Módulos de Oficina

- a. Limpieza, resanado e instalación de losa de vinil heavy trafic 19.7" x 24" x .18" (Surface: K-Guard+ PU coating) (1,200 SQFT Aprox.)
- b. Suplido e instalación de sistema inteligente de alarmas contra incendio para toda la villa
- c. Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (912 SQFT Aprox.)
- d. Remoción y disposición de techo de gybsum board (1400 SQFT Aprox.)

- e. Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (2000 SQFT)
- f. Suplido e instalación de (10) lámparas LED 2' x 4'.
- g. Suplido e instalación de zócalo en vinyl de 4" (color seleccionado por dueño) (150 LFT)
- h. Preparación (Lijado y pulido) 1 capa de primer y 2 capas de pintura en Ventana (33ea) 36" x 24", pintura direct to metal.
- i. Preparación (Lijado y pulido) 1 capa de primer y 2 capas de pintura en marco estructural y columnas en acero internas. Ver foto
- j. Reemplazo de operadores de ventanas (33ea) (ver foto adjunta)
- k. Remoción, disposición, suplido e instalación de 10ea cristales templados resistentes a impactos
- l. Suplido e Instalación de Screen frame en aluminio y liner plástico (33ea) 28"x 74"
- m. Remoción, disposición, suplido e instalación de 2ea paneles eléctricos con tapa con llave.
 - a. Reemplazo de dos paneles de electricidad similar al existente de 120/208V, 3 phases, copper bus type, ground and neutrals bus bars, Nema 3R enclosure.
 - b. Reemplazar todos los breakers por otros del tipo bolt-on. Proveer directorio a cada panel indicando cada circuito.
 - c. Reemplazar todos los conductores por cablería nueva.
 - d. Proveer identificación al panel eléctrico.
 - e. Seguir el Código Eléctrico Nacional para la conexión eléctrica de las luminarias, receptáculos.
 - f. Cable mínimo a utilizar es #12 THHN.
 - g. Seguir las recomendaciones del fabricante para las conexiones de las unidades de aire acondicionado.
 - h. Para el Panel #1 suplirle 10 breakers de 20 amps y 4 de 30 amps dobles.
 - i. Para el Panel #2 suplirle 10 breakers de 20 amps y 5 de 20 amps dobles.
- n. Suplido e instalación de 4ea circuitos eléctricos, distribuidos en 3 cajas (wáter Proof) en el área central de oficinas (piso), 120Votl, 20 amp.
- o. Suplido e instalación de 2ea puertas y marcos:
 - a. Puerta y marcos
 - b. Goznes antiligadura, UL Approve, fire Rating, 600 lb
 - c. Puerta y marcos en metal gage # 16, fire rating 1 ½ hr.
 - d. Tirador (self-closing) antiligadura, UL approve y fire rating.
 - e. Instalación de cerraduras de tachó tipo#1 masterizadas
 - f. Puerta con panel visión, cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80. En las unidades todo Panel de visión de ser resistente a impacto y con malla metálica de seguridad.

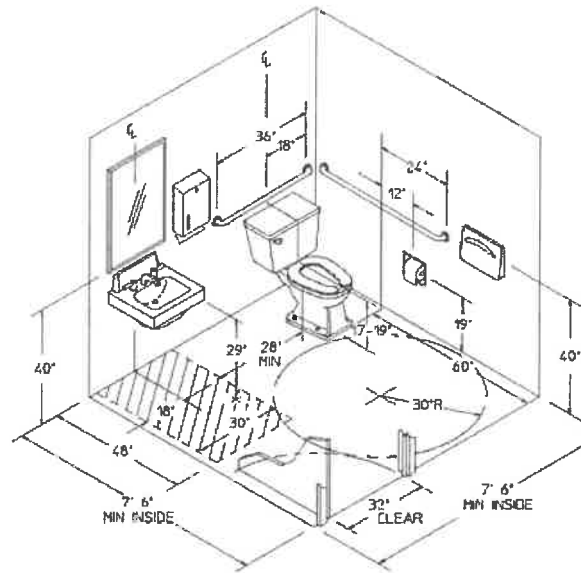
D. Oficina #1

- a. Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (400 SQFT)
- b. Limpieza, resanado e instalación de losa de vinil heavy trafic 19.7" x 24" x .18" (Surface: K-Guard+ PU coating) (120 SQFT Aprox.)
- c. Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (120 SQFT Aprox.)
- d. Suplido e instalación de (2) lámparas LED 2' x 4'.
- e. Suplido e instalación de 4ea Ventanas @ 36" x 24".
- f. Suplido e Instalación de Screen frame en aluminio y liner plástico (4ea) 36"x 24"
- g. Suplido e instalación de zócalo en vinyl de 4" (color seleccionado por dueño) (50 LFT)
- h. Suplido e instalación de puerta de madera de (36" x 96"), incluir hardware necesario (cerraduras, goznes, door closer y panel visión de 8"x25").

E. Baños para impedidos

- a. Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (40 SQFT Aprox.)
- b. Suplido e instalación de (2) lámparas LED 2' x 4'.
- c. Preparación (Lijado y pulido) 1 capa de primer y 2 capas de pintura en Ventana (1ea) 24" x 24", pintura direct to metal.
- d. Reemplazo de operadores de ventanas (1ea) (ver foto adjunta)
- e. Suplido e Instalación de Screen frame en aluminio y liner plástico (1ea) 24"x 24"
- f. Suplido e instalación de puerta de madera de (36" x 96) incluir hardware necesario (cerraduras, goznes, door closer).
- g. Suplir e instalar losa de porcelana con superficie antideslizante sin pulir en las áreas de baños (40 SQFT Aprox.)
- h. Suplido e instalación de losas de pared de 20" x 24" x .18" (300 SQFT)
- i. Suplir e instalar 1ea espejo, 1ea dispensador de jabón, 1ea dispensador de papel de mano, 1ea dispensador de papel de sanitario, 1ea inodoro con tapa elongado y 1ea lavamano con mezcladora (cumplimiento con ADA) todos con sus debidas conexiones de plomería (sanitaria y potable).
- j. Instalación de barras de soporte en SS 304 para impedidos en área de inodoro.
- k. Suplido e instalación de zócalo en porcelana (30 LFT)
- l. Suplir e instalar extractor de baño tipo comercial, min 75 cfm
- m. Suplido e instalación de 1ea receptáculos @120Votl (GFC), 20 amp.)

Detalle típico para Baños de Impedidos



F. Salón de conferencias

- a. Limpieza, resanado e instalación de losa de vinil heavy traffic 19.7" x 24" x .18" (Surface: K-Guard+ PU coating) (120 SQFT Aprox.)
- b. Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (120 SQFT Aprox.)
- c. Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (450 SQFT)
- d. Suplido e instalación de (5) lámparas LED 2' x 4'.
- e. Preparación (Lijado y pulido) 1 capa de primer y 2 capas de pintura en Ventana (3ea) 36" x 24", pintura direct to metal.
- f. Suplido e Instalación de Screen frame en aluminio y liner plástico (3ea) 36"x 24" incluir hardware necesario (cerraduras, goznes, door closer).
- g. Reemplazo de operadores de ventanas (3ea) (ver foto adjunta)
- h. Suplido e instalación de puerta madera (36" x 96") con visual panel de 8" x 36" (ver detalle de puerta adjunto)
- i. Suplido e instalación de zócalo en vinyl de 4" (color seleccionado por dueño) (50 LFT)
- j. Suplido e instalación de 6ea receptáculos @120Votl, 20 amp. (2 en cada pared)

G. Cuarto de Mantenimiento (Janitorial)

- a. Limpieza, resanado e instalación de losa de vinil heavy traffic 19.7" x 24" x .18" (Surface: K-Guard+ PU coating) (30 SQFT Aprox.)
- b. Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (30 SQFT Aprox.)
- c. Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (250 SQFT)
- d. Suplido e instalación de (2) lámparas LED 2' x 2'.

- e. Suplido e instalación de puertas 2ea madera (36" x 96") incluir hardware necesario (cerraduras, goznes, door closer).
- f. Suplido e instalación de zócalo en vinyl de 4" (color seleccionado por dueño) (25 LFT)
- g. Construcción estación de lavado en concreto pulido (36" x 48") con muro de 4"
- h. Demolición de pared 100 sft en bloques, para crear Janitorial y Storage
- i. Construcción de pared de 100 sft de pared end bloques para delinear Janitorial y Storage

H. Baño de caballeros

- a. Limpieza, resanado e instalación de losa de porcelana (dureza Tipo IV mínimo) con superficie antideslizante sin pulir en las áreas de baños (50 SQFT Aprox.)
- b. Suplido e instalación de Sadel de transición bajo la puerta.
- c. Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (50 SQFT Aprox.)
- d. Suplido e instalación de losas de pared de 20" x 24" x .18" (250 SQFT)
- e. Suplir e instalar 1ea espejo, 1ea dispensador de jabón, 1ea dispensador de papel de mano, 1ea dispensador de papel de sanitario, 1ea inodoro con tapa elongado y 1ea lavamano con mezcladora con sus debidas conexiones de plomería (sanitaria y potable), incluir válvula flush
- f. Suplido e instalación de (1) lámparas LED 2' x 4'.
- g. Suplido e instalación de puerta madera (26" x 84")
- h. Suplido e instalación de zócalo en porcelana (30 LFT)
- i. Suplir e instalar extractor de baño tipo comercial, min 75 cfm
- j. Suplido e instalación de 1ea receptáculos @120Votl (GFC), 20 amp.)

I. Baño de Damas:

- a. Limpieza, resanado e instalación de losa de porcelana (dureza tipo IV mínimo) con superficie antideslizante sin pulir en las áreas de baños (25 SQFT Aprox.)
- b. Suplido e instalación de sistema de techo acústico 2x4 (25 SQFT Aprox.)
- c. Suplido e instalación de losas de pared de 20" x 24" x .18" (200 SQFT)
- d. Suplir e instalar 1ea espejo, 1ea dispensador de jabón, 1ea dispensador de papel de mano, 1ea dispensador de papel de sanitario, 1ea inodoro con tapa elongado y 1ea lavamano con mezcladora con sus debidas conexiones de plomería (sanitaria y potable), incluir válvula flush.
- e. Suplido e instalación de (2) lámparas LED 2' x 4'.
- f. Suplido e instalación de puerta madera (26" x 84")
- g. Suplir e instalar extractor de baño tipo comercial, min 75 cfm
- h. Suplido e instalación de zócalo en porcelana (20 LFT)
- i. Suplido e instalación de 1ea receptáculos @120Votl (GFC), 20 amp.

J. Área exterior de edificio #2

- a. Suplido y aplicación de primer (1 capa) y pintura (2capas) de primera calidad (color seleccionado por dueño (1600 SQFT) en exterior de edificio
- b. Mejoras en las Áreas verdes (1,350 SQFT) : acondicionar las zonas verdes en edificio #2, instalación de grava y mallas anti hiervas para controlar el crecimiento de la maleza. Para este trabajo se requiere lo siguiente:
 - a. Retire el material vegetativo de 3 a 4 pulgadas en perímetro de edificio.
 - b. Poda @30% y disposición de vegetativo de 4ea árboles en el perímetro del edificio (Se identificarán en la visita ocular)
 - c. Instalación de cubierta de suelo "Ground Cover" (resistente a los rayos UV de barrera contra malezas).
 - d. Instalación de Grava (Azul) 3/4" @ 1". La grava no debe exceder los bordes de la acera y las alcantarillas.

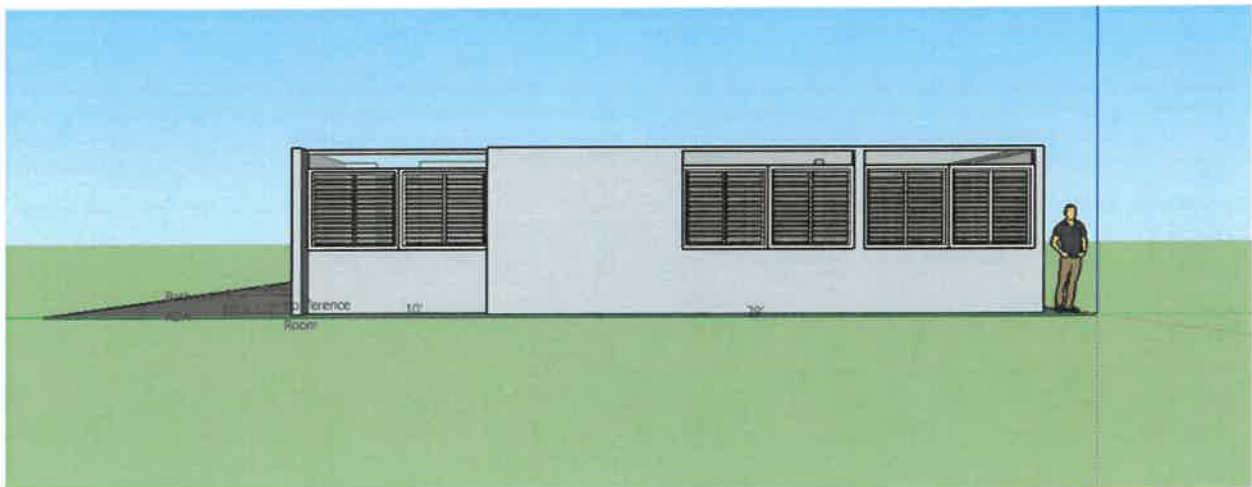
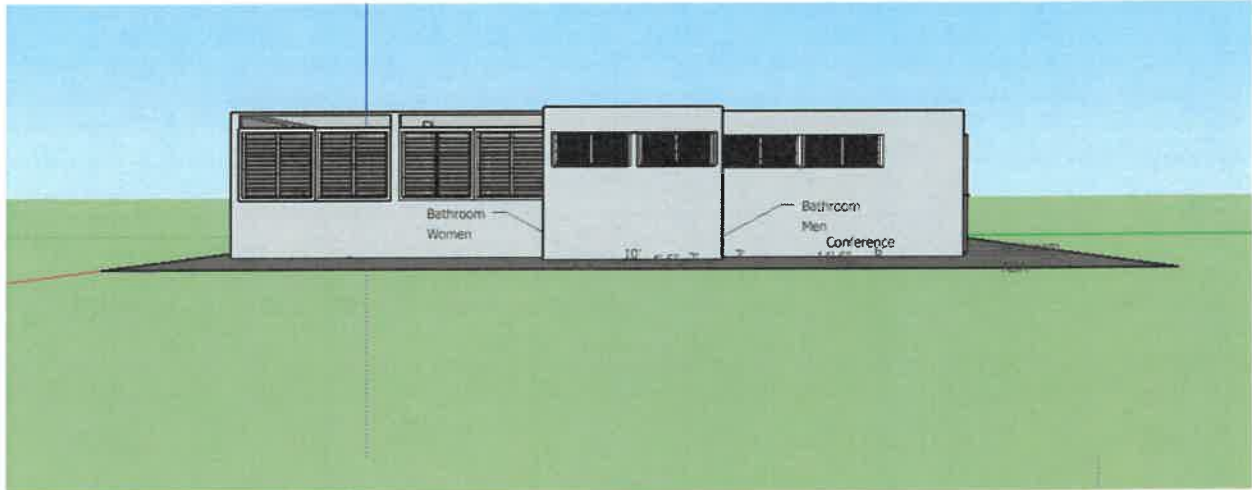
K. Suplir e Instalación de siete (7) unidades de aires acondicionado.

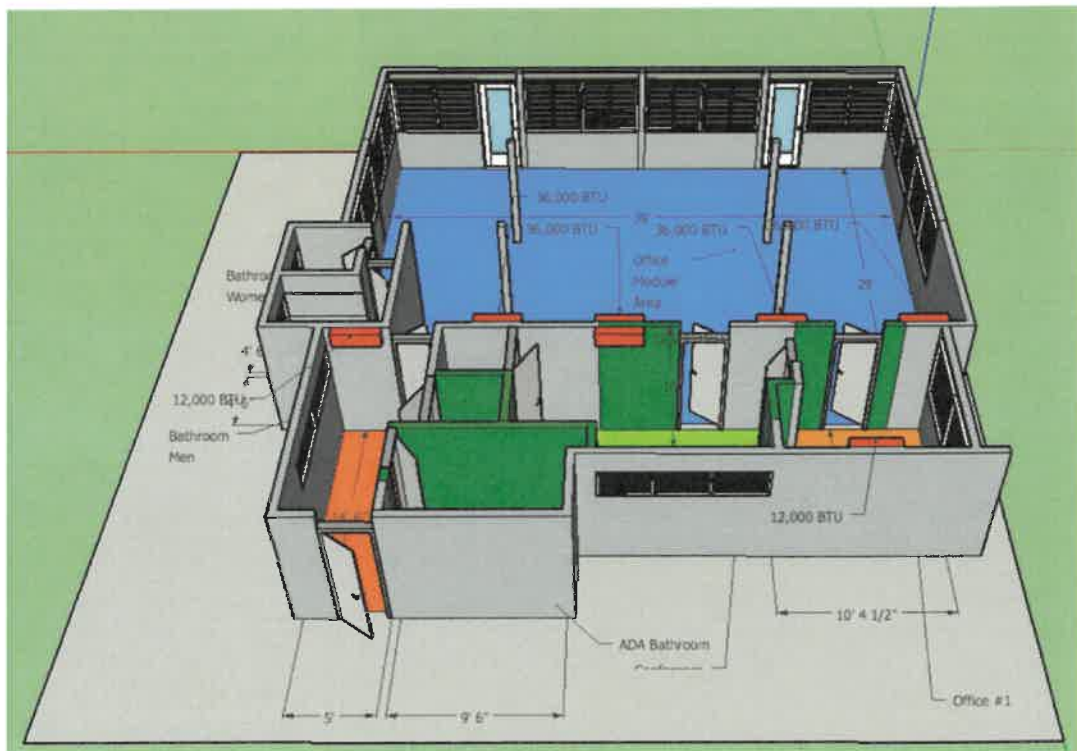
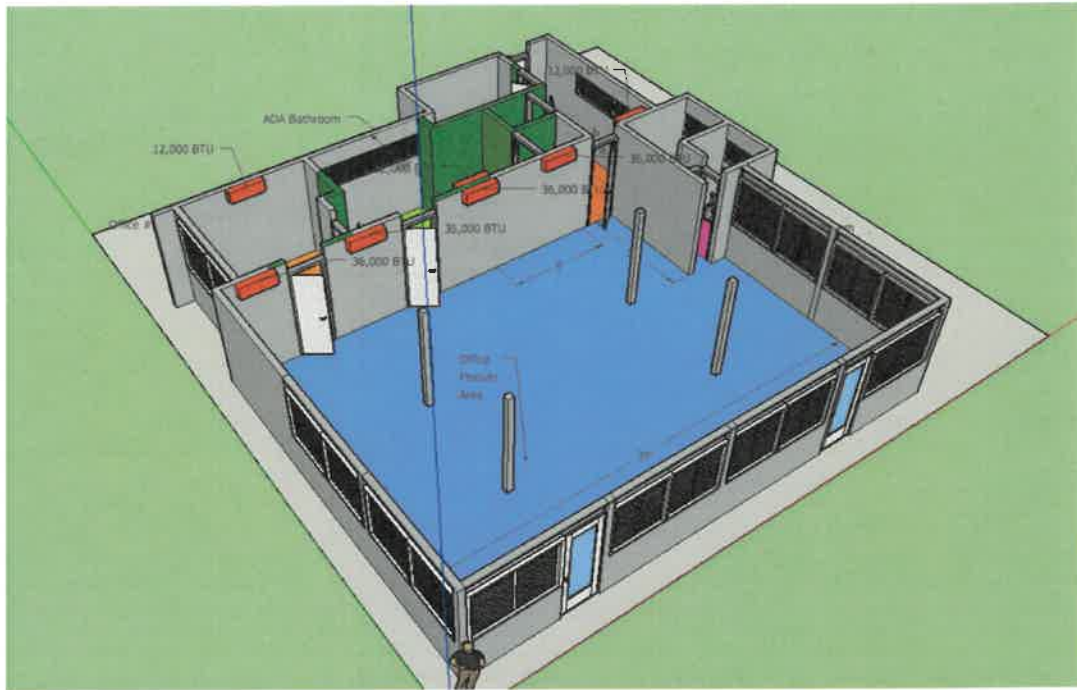
- a. Dos (2) unidad de aire de 18,000 BTU Inverter
- b. Cinco (5) unidades de aire de 36,000 BTU Inverter
 - a. Cada unidad de aire a instalar debe incluir:
 - i. Conexión eléctrica hasta el panel según los códigos eléctricos
 - ii. Unidad (condensadora) debe estar sobre palometas en la pared y anclada con tensores.
 - iii. Toda perforación debe estar sellada y utilizar material aprobado por NFPA (FIRE SEALEN Code)
 - iv. Equipo debe tener garantía mínima de 5 año en pieza y servicio y 7 años en compresor.
 - v. Instalación de protector de fase
 - vi. Aislamiento a lo largo de tubería
 - vii. Terminación de cemento, cubre falta o varetas, pintura y disposición de escombros de ser necesario.
 - viii. Disconectivo water proof eléctrico exterior
 - ix. Breaker (según especificado por el manufacturero

The floor plan illustrates a modular office building layout with the following components and dimensions:

- Office #1:** Located at the top left, measuring 10' 4 1/2" by 10'.
- ADA Bathroom:** Located at the top center, measuring 9' 6" by 5'.
- Conference Room:** Located at the top right, measuring 14' 6" by 10'.
- Sanitary:** Located in the center, measuring 10' 4" by 10' 1/2".
- 12,000 BTU Units:** Four units are shown, each measuring 10' 4" by 10' 1/2".
- Bathroom Men:** Located on the right side, measuring 10' 4" by 10' 1/2".
- Bathroom Women:** Located at the bottom right, measuring 10' 4" by 10' 1/2".
- Office Module Area:** The large central area, measuring 39' by 29'.
- 36,000 BTU Units:** Four units are shown, each measuring 10' 4" by 10' 1/2".







Villa #2 Fotos





Notas Generales:

1. Trabajos Eléctricos:

- A.** El contratista realizará una evaluación de las condiciones del cableado eléctrico, paneles, recipientes, interruptores, etc.
- B.** Limpieza, ajuste de contactos, suplido de breakers para cada panel eléctrico.
- C.** Cada circuito eléctrico debe tener una potencia nominal de 20 amperios o más según lo definido por el Código Eléctrico Nacional (NEC).
- D.** Pintura e identificación de paneles eléctricos.
- E.** Se requiere leyenda de paneles eléctricos e identificación de circuitos en cada area.
- F.** Para los nuevos recipientes: Todos los receptáculos en oficinas serán Cuádruples a menos que se especifique lo contrario, espaciados a un máximo de 8 ft.
- G.** Las luminarias deberán ser capaces de producir y mantener un nivel de iluminación uniforme de un mínimo de 50 "foot-candles" de iluminación a la altura de la superficie de trabajo en todos los espacios de oficina.
- H.** Todo alambrado o cableado debe estar por su debido conductor (tubería) siguiendo todas las regulaciones del NEC
- I.** Suplir e Instalar de 10 lámparas de emergencias con (battery back-up)
- J.** Todas las demás áreas que no funcionan tendrán un mínimo de 30 "foot-candles" de iluminación a nivel del piso.
- K.** Todo receptáculo debe estar empotrado en la pared (no expuesto)
- L.** Fluorescente: La iluminación proporcionada por el arrendador en todas las oficinas, pasillos y baños será energéticamente eficiente por LED y utilizará lámparas de color blanco frío.
- M.** Interruptores y receptáculos: Deben ser estándar, de grado comercial.
- N.** Iluminación de emergencia: Se instalará con baterías extendidas, libres de mantenimiento y selladas en paredes o techos para mantener la iluminación en las diferentes salidas. Las unidades estarán cableadas para mantener una carga; deben ser UL approve y deberán ser de color neutro.

2. Trabajos de HVAC:

- A.** Compra e instalación de 6ea unidades mini split, 4ea de 36k btu para área abierta de oficinas y 2ea de 18k btu para las dos oficinas.
- B.** Todos los Trabajos serán realizados por personal experimentado de acuerdo con las prácticas recomendadas de la A.S.H.R.A.E, S.M.A.C.N.A y todos los códigos aplicables y los de los fabricantes de los equipos y materiales a instalar.
- C.** El sistema de aire acondicionado y ventilación se completará en cada detalle e incluirá todos los elementos necesarios para una instalación terminada y en funcionamiento, sujeto a la aprobación final del propietario.
- D.** Se garantizará que el sistema esté libre de defectos de material y mano de obra durante un período de un (1) año a partir de la fecha de apertura del edificio.
- E.** Todos los materiales utilizados para el trabajo deberán ser nuevos y los mejores de su tipo. Todos los equipos utilizados deben llevar una etiqueta U.L.
- F.** Los conductos de aire acondicionado y ventilación se fabricarán con láminas de acero galvanizado de primera calidad y serán de construcción de sistema de baja presión (clase de sello "C" para 2.0 W.G.) Según las normas S.M.A.C.N.A. Todas las juntas de conductos se sellarán con cinta adhesiva de 2".

3. Trabajos de Plomería:

- A.** Todos los trabajos de plomería deben estar en conformidad con el departamento de salud de P.R., El código de construcción local, El código nacional de plomería (A.S.A. A 40 8-1955)
- B.** Los Licitadores deberán visitar el sitio y familiarizarse con las condiciones existentes, verificar las dimensiones, ubicaciones y detalles necesarios para completar el trabajo.
- C.** Todos los accesorios deben instalarse de acuerdo con las especificaciones del fabricante. Todas las tuberías subterráneas de cobre serán de tipo "K"
- D.** Todas las tuberías de cobre por encima de la elevación del piso deben ser del tipo "L".
- E.** Todos los residuos y las líneas de drenaje sanitario y pluvial serán de PVC SCH 40.