



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

ENMIENDA NÚM. 1

SUBASTA FORMAL 23J-10616 PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN DE LOS BAÑOS DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DE LAS FACILIDADES DE LA VILLA 1 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINSTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

ASUNTO: VARIOS

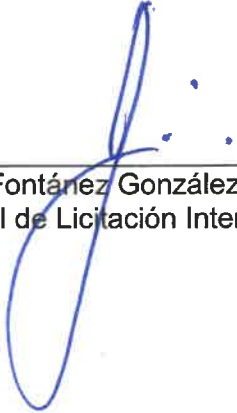
Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia la siguiente enmienda:

- I. Se adjunta **Tabla de Ofertar Enmendada I**, la cual tendrá que ser utilizada por los licitadores para presentar su oferta.
- II. Se adjunta **Anejo IV Enmendado**, el cual tendrá que ser utilizado por los licitadores para presentar su oferta.

Esta Enmienda forma parte del Pliego de Subasta y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar


Lcda. Hilda M. Rivera Colón
Administradora Auxiliar
Área de Adquisiciones




Joel Fontáñez González
Oficial de Licitación Interino

Emitido hoy martes, 16 de mayo de 2023
En San Juan, Puerto Rico



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA 1
SUBASTA FORMAL 23J-10616

PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN DE LOS BAÑOS DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DE LAS FACILIDADES DE LA VILLA 1 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	Garantía	Término de Entrega
TRABAJOS A REALIZAR (SOW) Villa 1 Edificio Administración Baño damas y caballeros primer y segundo piso lobby, primer y segundo piso área trasera						
1	Remoción, disposición, suplido e instalación de techo en gypsum board. Se deberá utilizar una plancha de gypsum board a prueba de hongos (1,400 pies cuadrados). Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
2	Remoción y disposición de mezcladoras de lavamanos regulares y de impedidos existentes (16). Suplir mezcladoras con sensor de movimiento. Reemplazar las llaves angulares, mangas en metal y sifón de metal. Los equipos deberán ser de marca americana. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
3	Remoción, disposición, suplido e instalación de papeleras de mano existentes (16). Suplir papeleras nuevas en stainless Steel con sensor de movimiento. Deberán ser aptas para el papel de rollo jumbo. Los equipos deberán ser de marca americana. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
4	Remoción, disposición, suplido e instalación de dispensadores de papel sanitario existentes (18). Suplir dispensadores nuevos heavy duty, vandal resistant en stainless Steel con llave. Deberán ser aptas para el papel de rollo jumbo. Los equipos deberán ser de marca americana. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA 1
SUBASTA FORMAL 23J-10616

PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN DE LOS BAÑOS DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DE LAS FACILIDADES DE LA VILLA 1 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	Garantía	Término de Entrega
5	Reemplazar (8) hand dryers existentes y sustituir por otros del tipo turbo y que cumpla con antiligadura. Los equipos deberán ser de marca americana. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
6	Remoción y disposición de jaboneras de lavamanos regulares y de impedidos existentes (16). Suplir jaboneras con sensor de movimiento y llave de seguridad. Los equipos deberán ser de marca americana. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
7	Lijar, pulir y pintar (6) puertas de metal y (2) de madera de los baños incluyendo los marcos. La pintura a utilizar deberá ser a base de agua "direct to metal" y sin olor. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
8	Remoción, disposición, suprido e instalación de (28) luminarias tipo 2' x 2'. Reemplazar por otras luminarias LED que utilicen tubos fluorescentes. Luminarias flat panels no serán aceptadas. Todas las luminarias deberán ser de marca americana. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta	LS	1			
9	Aplicación de primer y dos manos de pintura de primera calidad a techos de los baños (1,400 pies cuadrados aprox.) Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta	LS	1			
10	Sellado de "Caulking", reemplazo de donas, reemplazo de tuberías bajantes y mangas, reemplazo de llaves angulares y limpieza de equipos. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA 1
SUBASTA FORMAL 23J-10616

PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN DE LOS BAÑOS DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DE LAS FACILIDADES DE LA VILLA 1 DE LA OFICINA CENTRAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	Garantía	Término de Entrega
11	Remoción, disposición, suprido e instalación (18) tapa elongada (Tipo industrial). Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta	LS	1			
12	Remoción, disposición, suprido e instalación de (22) válvulas (Tipo industrial) 1.6 GPF Closet Flush en metal cromado incluyendo todos sus componentes (similar a las existentes). Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
13	Remoción, disposición, suprido e instalación de (8) espejos regulares para lavamanos y 8 espejos tipo ADA. Los espejos deberán tener borde en stainless Steel tipo comercial con tamaño 30" x 18". Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
14	Limpieza profunda de inodoros, lavamanos, paredes y pisos. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
15	Remoción, disposición, suprido e instalación de cuatro (4) extractores de aire para los baños con capacidades segun se indica en la tabla FAN SCHEDULE. Ver detalles en el Alcance de Trabajo adjunto al Pliego de la Subasta.	LS	1			
Término de Entrega:				Costo Total :		



Subasta Formal Núm. 23J-10616

ANEJO IV ENMENDADO

I. ALCANCE DE TRABAJOS ENMENDADO

1. Los trabajos consisten en lo siguiente:

- Rehabilitación de 8 baños de caballeros y damas en primer y segundo nivel de la Villa 1.

II. TRABAJOS A REALIZAR (SOW) Villa 1 Edificio Administración

Baño damas y caballeros primer y segundo piso lobby, primer y segundo piso área trasera

- 1.1.1.1. Remoción, disposición, suplido e instalación de techo en gypsum board. Se deberá utilizar una plancha de gypsum board a prueba de hongos (1,400 pies cuadrados).
- 1.1.1.2. Remoción y disposición de mezcladoras de lavamanos regulares y de impedidos existentes (16). Suplir mezcladoras heavy duty con sensor de movimiento. Reemplazar las llaves angulares, mangas en metal y sifón de metal. Los equipos deberán ser de marca americana.
- 1.1.1.3. Remoción, disposición, suplido e instalación de papeleras de mano existentes (16). Suplir papeleras nuevas en stainless Steel con sensor de movimiento. Deberán ser aptas para el papel de rollo jumbo. Los equipos deberán ser de marca americana.
- 1.1.1.4. Remoción, disposición, suplido e instalación de dispensador de papel sanitario para inodoros existentes (18). Suplir dispensadores de papel sanitario heavy duty de inodoros nuevas en stainless Steel con llave, vandal resistant. Deberán ser aptas para el papel de rollo jumbo. Los equipos deberán ser de marca americana.
- 1.1.1.5. Reemplazar hand dryers existentes y sustituir por otros del tipo turbo y que cumpla con antiligadura. Los equipos deberán ser de marca americana.
- 1.1.1.6. Remoción y disposición de jaboneras de lavamanos regulares y de impedidos existentes (16). Suplir jaboneras con sensor de movimiento y llave de seguridad. Los equipos deberán ser de marca americana.
- 1.1.1.7. Lijar, pulir y pintar 6 puertas de metal de los baños incluyendo los marcos. La pintura a utilizar deberá ser a base de agua "direct to metal" y sin olor.
- 1.1.1.8. Lijar y aplicar varniz con color a 2 puertas de madera. Lijar, pulir y pintar los marcos de metal con pintura a base de agua "direct to metal".
- 1.1.1.9. Remoción, disposición, suplido e instalación de 28 luminarias tipo 2' x 2'. Reemplazar por otras luminarias LED que utilicen tubos fluorescentes. Luminarias flat panels no serán aceptadas. Todas las luminarias deberán ser de marca americana.
- 1.1.1.10. Aplicación de primer y dos manos de pintura de primera calidad a techos de los baños (1,400 pies cuadrados aprox.). Pulir y pintar los Access doors.



- 1.1.1.11. Sellado de “Caulking”, reemplazo de donas, reemplazo de tuberías bajantes y mangas, reemplazo de llaves angulares y limpieza de equipos.
- 1.1.1.12. Remoción, disposición, suplido e instalación 18 tapa elongada (Tipo industrial).
- 1.1.1.13. Remoción, disposición, suplido e instalación de 22 válvulas (Tipo industrial) 1.6 GPF Closet Flush en metal cromado incluyendo todos sus componentes (similar a las existentes).
- 1.1.1.14. Remoción, disposición, suplido e instalación de 8 espejos regulares para lavamanos y 8 espejos tipo ADA. Los espejos deberán tener borde en stainless Steel tipo comercial con tamaño 30” x 18”.
- 1.1.1.15. Limpieza profunda de inodoros, lavamanos, paredes y pisos.
- 1.1.1.16. Remoción, disposición, suplido e instalación de cuatro (4) extractores de aire para los baños con capacidades según se indica en la tabla FAN SCHEDULE

III. Especificaciones de Equipos

- a. Flushometer Toilets & Flushometer Urinals: Polished Chrome Single Flush Manual Flushometer (Toilets 1.6 GPF & Urinals 1.5 GPF)



- b. Plastic Elongated Toilet Seat: Never Loosens Elongated Open Front Commercial Plastic Toilet Seat





c. Fixed-Position Tilt Mirror



FAN SCHEDULE

FAN	SERVICE	TIP SPEED	TYPE	DRIVE	CFM	FAN RPM	HP	VOLTS	PH
1	Toilets First level West	3854	Inline	Direct	525	1402	1/8	115	1
2	Toilets First level East	4088	Inline	Direct	600	1487	1/8	115	1
3	Toilets Second level West	3854	Inline	Direct	525	1402	1/8	115	1
4	Toilets Second level East	3832	Inline	Direct	705	1195	1/3	115	1

Notes:

1. In-line centrifugal exhaust fan, aluminum construction. Complete with unit mounted disconnect switch, belt and drive guard and vibration isolator hangers.
2. Complete with speed controller.