



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

ENMIENDA NÚM. 2

SUBASTA FORMAL 23J-05915 SERVICIOS DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA NÚM. 13, DE OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

ASUNTO: VARIOS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia la siguiente Enmienda:

- I. Se adjunta **Anejo IV Enmendado I**, sobre el Alcance de Trabajo, el cual tendrán que utilizar para presentar su oferta.
- II. Se adjunta **Tabla de Cotizar Enmendada I**, la cual tendrán que utilizar para presentar su oferta.

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.



Héctor Ortiz Méndez
Administrador Auxiliar
Área de Adquisiciones



Joel Fontáñez González
Oficial de Licitación Interino

**Emitido hoy, 9 de marzo de 2023
En San Juan, Puerto Rico**



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676 | administracion@ asg.pr.gov



Subasta Formal Núm. 23J-05915

ANEJO IV ENMENDADO I

ALCANCE DE LOS TRABAJOS: PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Alcance de Trabajo



1. Requisitos / Tareas:

A. Área 1:

- Remoción disposición y instalación de pared de Gypsumboard de división de camerinos. **Qty. 117ft² (Aprox).**
- Remoción, disposición de piso de alfombras e instalación de loza de vinilo. **Qty. 230ft² (Aprox.)**
- Instalación de zócalo de vinilo. **Qty. 80FtL (Aprox.)**
- Remoción, disposición e instalación de Ventanas 24"x18". **Qty. 2**
- Remoción, disposición e instalación de Puerta **(1)** de emergencia de 38" X 81" "Hollow metal" con sus componentes: cerradura, push bar, door closer, etc. (Ver especificaciones)
- Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 38" X 95" e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. **(2)** (Ver especificaciones)
- Remoción, disposición de aire de pared (2) Sellado de hueco (24"X18").
- Remoción, disposición e instalación de lámparas **(2)** de techo por lámparas LED.
- Reparación de grietas. **Qty. 15FtL (Aprox)**
- Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 820 ft² (Aprox)**
- (2) Instalación de tope PVC de 20" X 16Lft. Incluyendo Espejo.



B. Área 2:

- a. Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. **Qty. 430ff² (Aprox.)**
- b. Remoción y disposición de utilidades de baño.
- c. Remoción y disposición de ventanas para sellar hueco de ventana con bloques en concreto. **Qty. 126 ff² (Aprox.)**
- d. Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 4' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.
- e. Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. **Qty. 48 ff² (Aprox.)**
- f. Remoción y disposición de 2 abanicos de techo.
- g. Reemplazo de 1 lampara de techo y 7 lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.
- h. Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. **(2)** (Ver especificaciones)
- i. Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" **(1)** e instalación de Puertas **(1)** de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (ver especificaciones)
- j. Instalación de losas de vinilo. **Qty. 450ff²**
- k. Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. **Qty. 120 Lft. (Aprox)**
- l. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 1,300 ff² (Aprox)**
- m. Abrir hueco en pared existente (4' X 7') (entre pared que divide las Área 3).

C. Área 3:

- a. Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. **Qty. 350 ff² (Aprox.)**
- b. Remoción y disposición de utilidades de baño.
- c. Reemplazo de ventanas. **Qty. 126 ff² (Aprox.)**
- d. Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 4' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.
- e. Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. **Qty. 48 ff² (Aprox.)**
- f. Remoción y disposición de 2 abanicos de techo.
- g. Reemplazo de 1 lampara de techo y 7 lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED. (ver Especificaciones)
- h. Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (Ver especificaciones)
- i. Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" **(2)**.
- j. Instalación de losas de vinilo. **Qty. 450ff²**
- k. Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. **Qty. 120 Lft (Aprox)**



- l. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 1,300 ft² (Aprox)**

D. Área 4:

- a. Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. **Qty. 230ft² (Aprox.)**
- b. Remoción y disposición de utilidades de baño.
- c. Remoción y disposición de ventanas para sellar hueco de ventana con bloques en concreto. **Qty. 65 ft² (Aprox.)**
- d. Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 3' X 8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes.
- e. Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. **Qty. 25 ft² (Aprox.)**
- f. Realizar hueco 7' X 4' en pared existente que divide el área 5.
- g. Remoción y disposición de **(1)** abanico de techo.
- h. Reemplazo de **(1)** lampara de techo y **(4)** lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.
- i. Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. **(1)** (Ver especificaciones).
- j. Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" **(2)**.
- k. Instalación de losas de vinilo. **Qty. 225 ft² (Aprox)**
- l. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 650 ft² (Aprox)**
- m. Instalación de puerta de acordeón en closet (4'X8') **(Aprox)**.
- n. Instalación de Puerta de Madera 3'X8' **(Aprox)**.

E. Area 5:

- a. Demolición de pared de cemento para ampliación de cuarto. **Qty. 460ft² (Aprox.)**
- b. Remoción y disposición de pared de madera y gabinetes de área cocina. **Qty. 90ft² (Aprox)**.
- c. Remoción y disposición de ventanas para sellar hueco de ventana con bloques en concreto. **Qty. 189 ft² (Aprox.)**
- d. Remoción y disposición de **(2)** puertas "Hollow Metal" de 4' X 8' y 3' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.
- e. Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. **Qty. 70 ft² (Aprox.)**
- f. Instalación de Pared con bloques de concreto para dividir pasillo con el Área 5. **Qty. 130ft² (Aprox.)**
- g. Remoción y disposición de **(4)** abanicos de techo.
- h. Reemplazo de **(7)** lampara de techo y **(4)** lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.
- i. Instalación de Puerta doble de Aluminio 6'X8' con sus componentes: cerradura, door closer, etc. **(1)** (Ver especificaciones)
- j. Preparación y pintura epoxica para piso. **Qty. 650 ft² (Aprox)**.



- k. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 1,500 ft² (Aprox)**

F. Área 6:

- a. Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. **Qty. 162ft² (Aprox.)**
- b. Reemplazo de ventanas. Qty. 20 ft² (Aprox.)
- c. Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 2.5' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.
- d. Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. **Qty. 25 ft² (Aprox.)**
- e. Remoción y disposición de **(2)** abanicos de techo.
- f. Reemplazo de **(2)** lampara de techo. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.
- g. Reemplazo de puerta "hollow metal" de 2.5'x 8' a nueva de 4'X8' de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (Ver Especificaciones)
- h. Instalación de losas de vinilo. **Qty. 162 ft² (Aprox)**
- i. Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. **Qty. 70 Lft (Aprox).**
- j. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 600 ft² (Aprox).**
- k. Suplido e Instalación de sistema de almacenamiento de en metal 30 Lft. X 8ft.

G. Área 7:

- a. Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. **Qty. 350 ft² (Aprox.)**
- b. Remoción y disposición de utilidades de baño.
- c. Reemplazo de ventanas. **Qty. 126 ft² (Aprox.)**
- d. Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 4' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.
- e. Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. **Qty. 48 ft² (Aprox.)**
- f. Remoción y disposición de 2 abanicos de techo.
- g. Reemplazo de 2 lampara de techo y 7 lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.
- h. Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. **(1)** (Ver especificaciones)
- i. Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" **(2).**
- j. Instalación de losas de vinilo. **Qty. 450ft²**
- k. Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. Qty. 120 Lft.
- l. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 1,300 ft² (Aprox)**



H. Área 8:

- a. Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. **Qty. 120ft² (Aprox.)**.
- b. Reemplazo de ventanas. **Qty. 65 ft² (Aprox.)**
- c. Remoción y disposición de **(1)** puertas "Hollow Metal" de 30" X 96" para sellar hueco con bloques en concreto.
- d. Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. **Qty. 25 ft² (Aprox.)**
- e. Reemplazo de **(6)** lámpara de techo. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.
- f. Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. **(2)** (Ver especificaciones)
- g. Instalación de losas de vinilo. **Qty. 225 ft² (Aprox)**
- h. Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. **Qty. 80 Ft (Aprox).**
- i. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 650 ft² (Aprox).**
- j. Suplido e instalación de Gabinete tipo cocina (Incluir Fregadero con Mezcladora) (6Lft)

I. Area 9:

- a. Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. **Qty. 350 ft² (Aprox.)**
- b. Remoción y disposición de utilidades de baño.
- c. Remoción y disposición de ventanas para sellar hueco de ventana con bloques en concreto. **Qty. 126 ft² (Aprox.)**
- d. Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 4' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.
- e. Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. **Qty. 48 ft² (Aprox.)**
- f. Remoción y disposición de 2 abanicos de techo.
- g. Reemplazo de 1 lampara de techo y 7 lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.
- h. Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. **(1)** (Ver especificaciones)
- i. Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" **(2)**.
- j. Instalación de losas de vinilo. **Qty. 450ft²**
- k. Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. **Qty. 120 Lft (Aprox)**
- l. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 1,300 ft² (Aprox)**

J. Área 10

- a. Remoción y disposición de Fuente de Agua.
- b. Reemplazo de techo en Madera por concreto. **Qty. 200ft² (Aprox)**
- c. reparación de suelo agrietado y reemplazo de loza. **Qty. 350ft² (Aprox)**



- d. Reemplazo de Luces de Techo. Qty. 3
- e. Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 500 ft²

K. Baños

a. Baño #1

- i. Remoción, disposición e instalación de equipos de baño:
 - a. Lavamanos. Qty. 1
 - b. Toile. Qty. 1
 - c. Cristal con botiquín. Qty. 1Los equipos deberán ser de manufactura americana.
- ii. Remoción y disposición de Loza en paredes. **Qty. 200 ft² (Aprox)**
- iii. Instalación de loza hasta el techo. **Qty. 400 ft² (Aprox)**
- iv. Instalación de loza de piso con threshold en transición. **Qty. 100 ft²**
- v. Reemplazo de Ventana 24"X24".
- vi. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 100ft²**
- vii. Reemplazo de Luces de pared. **Qty. 1**
- viii. Remoción y disposición de puerta 30" X 8' para instalación puerta de 42" X 8'. de Aluminio. (Ver Especificaciones)

b. Baño #2 Expansión

- i. Demolición de Pared de cemento. Pared que divide Storage con baño. **Qty. 90ft²**
- ii. Remoción y disposición de 2 puertas (1- 4'X8' 2- 30"X 8')e Instalación de puerta de 4'X8' de Aluminio.
- iii. Reemplazo de Ventana 30"X24"
- iv. Sellar huecos de puertas con bloques de cemento. **Qty. 52ft²**
- v. Remoción, disposición y suplido e instalación de equipos de baño:
 - a. Lavamanos. Qty. 1
 - b. Cristal con botiquín. Qty. 1
- vi. Instalación de nueva tubería Sanitaria para nueva instalación de Toiler Qty. 40FtL. EL contratista deberá realizar una excavación para la instalación de la tubería sanitaria. Y la tubería de agua potable.
- vii. Relocalizar ubicación de lavamanos con su drenaje. **Qty. 10 FtL.** El contratista deberá considerar la relocalización de la tubería de agua y su drenaje.
- viii. Demoler parte de pared para crear una abertura para la instalación de puerta de 42" X 8'. En madera. (Ver especificaciones
- ix. Instalación de loza hasta el techo. **Qty. 400 ft² (Aprox)**
- x. Instalación de loza de piso con threshold en transición. **Qty. 100 ft² (Aprox)**
- xi. Aplicación de Primer y Pintura. **Qty. 100Ft² (Aprox)**

L. Recepción

- a. Remoción y disposición de paredes de Gypsum Board. **Qty. 90 Ft²**
- b. Remoción y disposición de Puerta 36" X 8'.
- c. Remoción y disposición de minisplit de aire con su tubería de drenaje.
- d. Remoción de Zócalo. **Qty. 20 FtL(Aprox)**



- e. Instalación de Gabinete con Counter PVC de 5/8" para recibidor con tope en cuarzo de 1.5". **Qty. 18ftL (Aprox)**. El contratista deberá enviar un Sketch el tipo de formica y color de topa que se requiere a través de submittals.
- f. Reemplazo de luces de techo por LED. **Qty. 1**
- g. Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. **Qty. 35Lft (Aprox)**.
- h. Suplido e instalación de loza de Vinil. **Qty. 54 Ft² (Aprox)**

M. Pasillos:

- a. Reemplazo de zócalo por zócalo de Vinil. **Qty. 200 ftL**
- b. Remoción de Pasamanos. **Qty. 150 FtL**
- c. Reemplazo de 11 lámparas de techo por lámparas LED
- d. Puertas
 - i. Reemplazo de Puerta de Cristal doble de entrada principal 72" X 84" y Transom de Cristal 72" X 24".
 - ii. Reemplazo de puerta doble Hollow Metal de 92"X94" con visión Panel.
 - iii. Reemplazo de Puerta de emergencia Hollow Metal de 36" X 94 y Transom en Hollow metal de 24" X 36".
- e. Suplido e instalación de loza de Vinil. **Qty. 1500 Ft² (Aprox)**
- f. Aplicación de primer y pintura. **Qty. 3,700 Ft² (Aprox)**
- g. Reemplazo de cúpula (3) de Lexan y aliminio de (4' X 4') (Aprox). El contratista deberá reparar el área afectada de sellado de techo (membrana asfáltica) para la instalación de la nueva cúpula.
- h. (2) Puertas cristal dobles en entradas Separando las áreas a la Recepción. Hueco (8' X 9') (Aprox)

N. Exterior

- a. Reparación de Grietas **Qty. 60FtL (Aprox)**
- b. Reemplazo de trece (13) Luces de pared y una (1) de techo en entrada principal. Todas las luces debe ser LED.
- c. Aplicación de Primer y Pintura en paredes del edificio. **Qty. 4,000 Ft² (Aprox)**
- d. Aplicación de primer y pintura a paredes que dividen el edificio. **Qty. 1800 ft² (Aprox)**
- e. Instalación de Grava en áreas Verdes. **Qty. 3500 ft² (Aprox)**
 - i. Retire el material vegetativo de 3 a 4 pulgadas.
 - ii. Considere la eliminación de arbustos que si tronco no exceda de 6".
 - iii. Instalación de cubierta de suelo (resistente a los rayos UV de barrera contra malezas).
 - iv. Instalación de Grava (Azul) 1". La grava no debe exceder los bordes de la acera y las alcantarillas.

O. Sistema de Aire Acondicionado

- a. Remoción y disposición de todo el Sistema de Aire Existente.
- b. El contratista deberá realizar un "Design & Build con para sistema de HVAC del edificio con un área de **5,110ft² (Aprox)**. que se ajustará a las normas de temperatura y prácticas de funcionamiento aplicables. El equipo de HVAC



debe ser capaz de mantener una temperatura mínima de 65 grados Fahrenheit, independientemente de la temperatura exterior. Las áreas que puedan verse afectadas por la radiación solar serán contabilizadas dentro del diseño del sistema HVAC. Los trabajos de aire acondicionado y ventilación deberán estar de acuerdo con los códigos estatales y locales y los criterios de los propietarios.

P. Sistema de Incendio:

- Remoción y disposición de 2 gabinetes de Mangas de incendios
- Suplido e Instalación de 2 Gabinetes con mangueras
- Reemplazo y relocalización de tubería de incendio a conexión en el exterior.
Qty. 80FIL (Aprox).

Q. Sanitización y remoción de Termitas 5,300ff² (Aprox).

- El Contratista deberá Limpiar y desinfectar antes de los comienzos de los trabajos.
- El contratista deberá considerar la remoción de termitas dentro del edificio utilizando métodos de control de plagas.

R. Prueba de Plomo en el Edificio 13. 5,110ff² (Aprox).

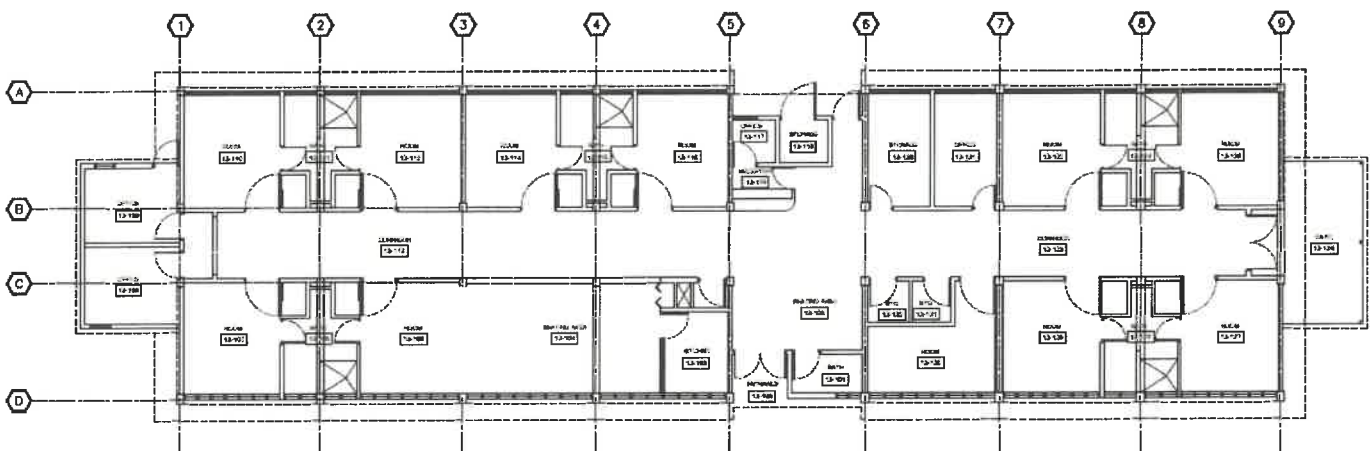
- El Contratista deberá realizar prueba de Plomo para el edificio.

S. Trabajos Eléctricos (General):

- Reemplazar 30 switches & 160 receptáculos (Ver especificaciones de trabajos eléctricos).
- Reemplazar 7 Iluminarias de emergencia. (ver especificaciones de trabajos eléctricos).

2. Planos y Dibujos de Referencia:

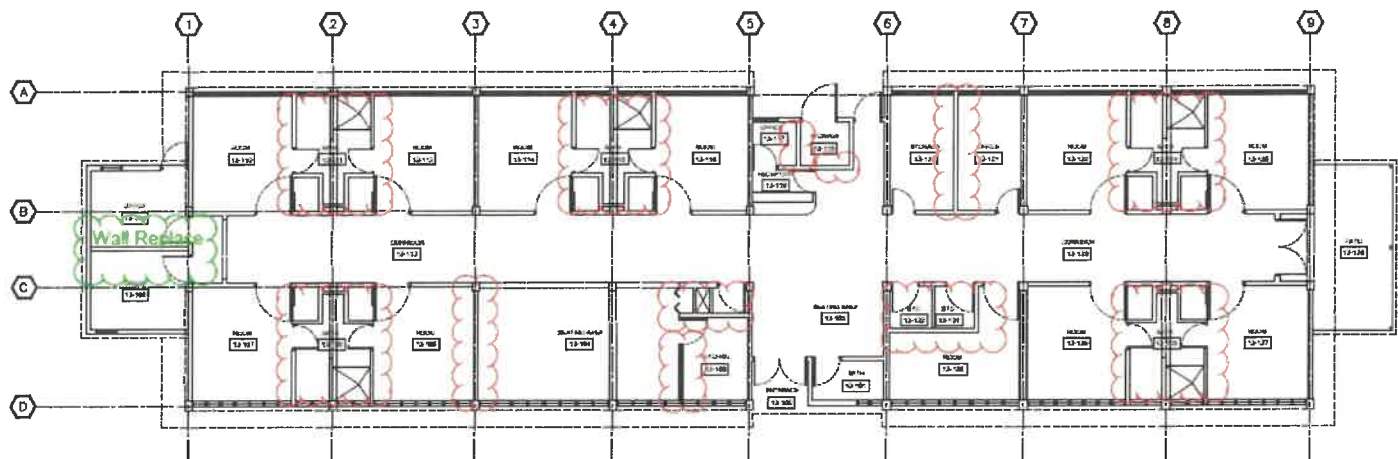
A. "Floor Plan" Existente.



B. “Floor Plan Distribution”.



C. "Demolition Plan"





3. Especificaciones de Trabajo:

A. Gypsumboard:

- a. Particiones estándar: Las paredes se extenderán desde el piso terminado hasta el techo terminado. La construcción será de 3 5/8 pulgadas de "track metal y stud" metálicos de 16" o.c. con Panel de yeso de 5/8", "Fire-resistant" pegado y terminado.

B. Sellado de huecos:

- a. Utilizar algún adhesivo o fijo para sujetar la pared nueva con la existente. Considerar los fundamentos básicos de instalación de paredes de concreto. ("Dowells", refuerzos horizontales y verticales, etc.)
- b. Utilizar pega para empañetado texturizada.
- c. Empañetar paredes con base de mezcla seca de arena y cemento de alta resistencia y calidad comercial. terminación fina.

C. Remoción de losa en Pared (Baños):

- a. Para la remoción de losa el contratista deberá remover toda la pega y la losa.
- b. Luego de la remoción deberá resanar la pared dejándola en condición para pintar o colocar losa nueva.

D. Reparación de Grietas:

- a. El Contratista deberá retirar todo el concreto dañado, limpiar el área afectada y rellenar la grieta primero utilizando un sellador poliuretano para luego resanar el área afectada.

E. Instalación de Losa:

La superficie deberá estar libre de polvo, disolventes, barniz, pintura, cera, aceite, grasa, selladores, compuestos de curado, adhesivo residual, removedores de adhesivos y otros materiales extraños que puedan afectar la adhesión del suelo resistente al sustrato o causar una decoloración del suelo desde abajo. Para terminación de puerta, si la puerta no incluye Umbral "Threshold", El contratista debe considerar colocar umbral de 10" para dividir las áreas.

a. Losa de Vinilo:

- i. Todas las áreas del piso serán de un nivel común, terminadas en un material para nivelar superficie (Self leveling) y tendrán una capacidad mínima de carga viva de 50 libras por pie cuadrado.



- ii. El tipo de loza requerida para este trabajo será K-Guard + PU Coating de 19.7" X 24" con un espesor de .18" de 20mil (wear Layer) Stone Style. Utilizar pegamento recomendado por el fabricante.



- b. **Losa de Porcelana:** La losa para las Paredes de los Baños de 20" X 24" serán de porcelana con superficie antideslizante sin pulir. Las losas serán instaladas en toda la pared (desde el piso hasta el techo).
Para piso de baños: losa de porcelana de 20" X 24" de tipo comercial con superficie antideslizante sin pulir. Para la selección de color se deberá enviar submittal para aprobación.
- c. **Zócalo:** El zócalo de Vinil de 4" de altura y .08" de espesor. Para la selección de color se deberá enviar submittal para aprobación.

F. Pintura:

- a. Todas las paredes interiores y exteriores expuestas en cemento se terminarán y pintarán con una imprimación "primer" de una capa y dos capas de pintura.
- b. Paredes pintadas existente: deberán remover toda pintura despegada, limpiar con máquina de presión resanar partes que se afecten por la limpieza para luego y pintar con "Primer" de una capa y dos capas de pintura.
- c. Primer: Base agua, acrílica, de uso general y sellado, de fácil adhesión, Secado Rápido y sin olor.
- d. Pintura: Base de agua, Latex Semi-Gloss de grado profesional, sin olor (ZeroVOC). Resistentes al Moho y a la humedad, con buen poder de ocultación y cobertura, fácil de limpiar y que se pueda utilizar con agua y jabón, propiedades fungistáticas, aprobado por MPI.
- e. Para la selección de color se deberán enviar un submittal y debe ser aprobado por el cliente.

G. Ventanas:

- a. Reemplazo de ventana estilo miami color negro.
- b. Para la selección de color se deberá enviar submittal y debe ser aprobado por el cliente.

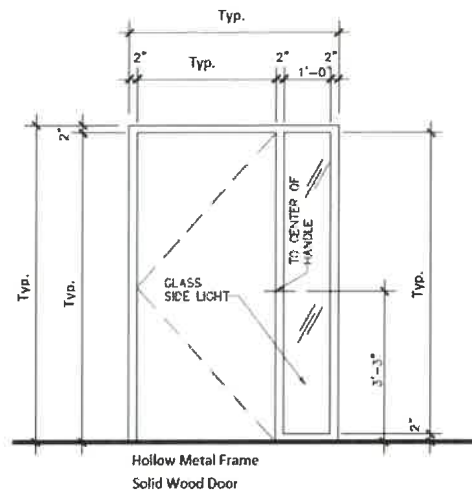


H. Puertas:

a. Puertas de interior

- i. Salón de conferencia, salón de jóvenes líderes, radio con cabina, cuarto de edición, estudio de TV, pantry y estudio de fotografía:

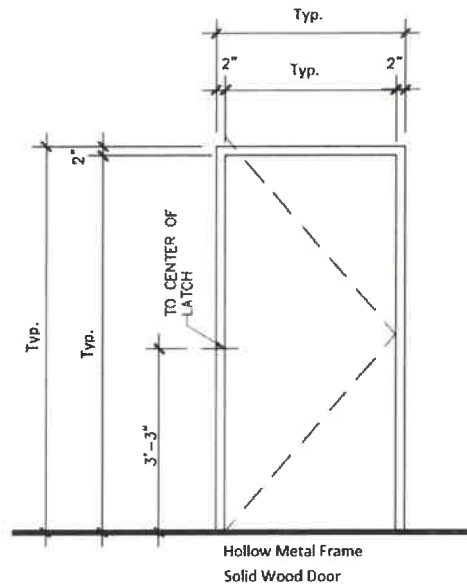
- a. Puerta en Madera solida con marco de Metal y visión panel en marco.



- b. Pintura de marco "Direct to metal" pintada de Fabrica.

- c. Puerta de madera con acabado natural con Sellado.

- ii. Puerta de baños, camerinos, almacén:



- a. Puerta en Madera solida con marco de Metal:

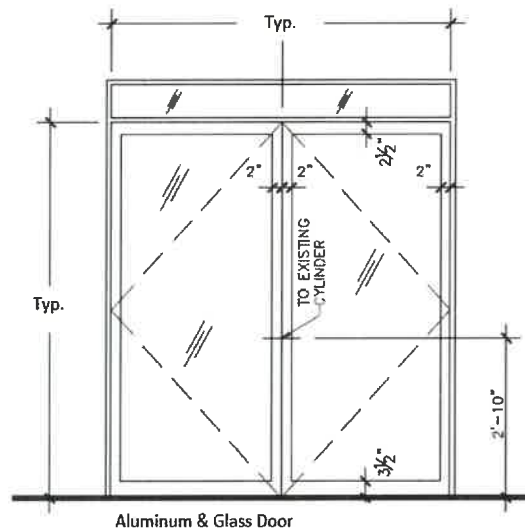
- b. Pintura de marco "Direct to metal" pintada de Fabrica.

- c. Puerta de madera con acabado natural con Sellado.



b. Puertas de Entrada Principal:

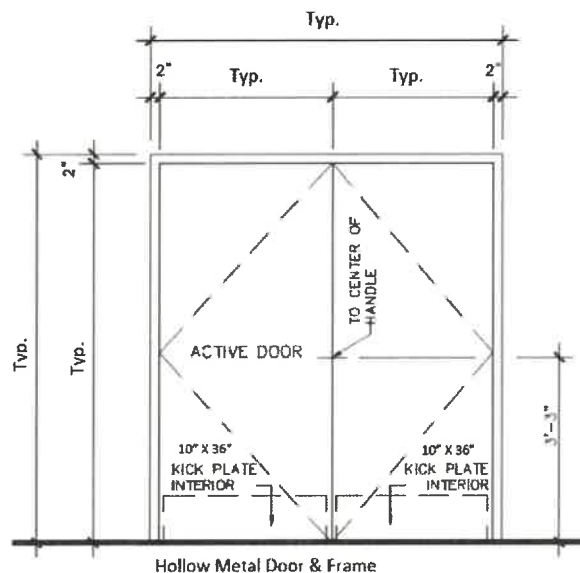
- i. Puerta en Cristal con marcos en aluminio (con "Transom")



- ii. Laminado de seguridad aprueba de impacto de 8mil en el cristal.

c. Puerta de Terraza:

- i. Puerta doble y marco en metal con panel de visión en Cristal y "kick plate" en acero inoxidable (SS) en interior.

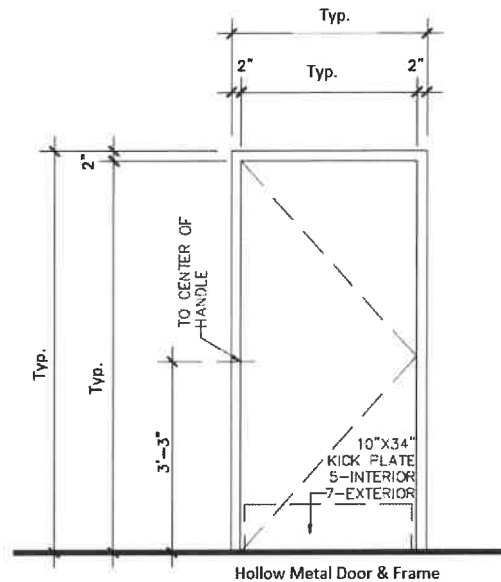


- ii. Pintura de marco y puerta "Direct to metal" pintada de Fabrica.



d. Puertas de Salida Emergencia (Pasillo y Camerino):

- i. Puerta doble y marco en metal con panel de visión en Cristal y "kick plate" en acero inoxidable (SS) en interior



- ii. Pintura de marco y puerta "Direct to metal" pintada de fábrica.

e. Accesorios de Puertas:

- i. Todas las puertas llevan "Door closer" "Heavy Duty" industrial.
- ii. Silenciadores
- iii. Door Stop
- iv. Cerraduras Con llaves (set)
- v. Puertas de Emergencia y Terraza lleva "Pushbar system" con cerradura en exterior y Latch guard.

I. Lámparas:

a. Interior:

- i. Para las Lámparas de techo deben ser LED, de voltaje 120V.





- ii. Lámparas de Pared – voltaje 120V con conector A19 para Bombilla LED de 500 Lm



b. Exterior:

- i. Lámpara de Pared – Voltaje 120V LED de 1200Lm



- ii. Lámpara de Techo – Voltaje 120V, LED de 1200Lm



4. Trabajos Eléctricos:

- a. El contratista realizará una evaluación de las condiciones del cableado eléctrico, paneles, recipientes, interruptores, etc.
- b. Cada circuito eléctrico debe tener una potencia nominal de 20 amperios o más según lo definido por el Código Eléctrico Nacional (NEC).
- c. Para los nuevos recipientes: Todos los receptáculos en oficinas serán Cuádruples a menos que se especifique lo contrario, espaciados a un máximo de 8 ft.
- d. Las luminarias deberán ser capaces de producir y mantener un nivel de iluminación uniforme de un mínimo de 50 "foot-candles" de iluminación a la altura de la superficie de trabajo en todos los espacios de oficina.
- e. Todas las demás áreas que no funcionan tendrán un mínimo de 30 "foot-candles" de iluminación a nivel del piso.
- f. Fluorescente: La iluminación proporcionada por el arrendador en todas las oficinas, pasillos y baños será energéticamente eficiente por LED y utilizará lámparas de color blanco "Daylight". Las luces el exterior serán LED y su color deberá ser "Warmlight". Las



luces del exterior deberán estar conectadas a un sistema in interruptor automático "fotocelda" que al caer la noche prendan automáticamente.

- g. Interruptores y receptáculos: Deben ser estándar, de grado comercial.
- h. Iluminación de emergencia: Se instalará con baterías extendidas, libres de mantenimiento y selladas en paredes o techos para mantener la iluminación en las diferentes salidas. Las unidades estarán cableadas para mantener una carga; deben ser UL approve y deberán ser de color neutro. La cantidad de iluminación de emergencia es de 7.
- i. El contratista debe asegurarse de que se sigan los procedimientos adecuados de apagado y activación (LOTO) para evitar el mal funcionamiento y / o reemplazo de las piezas eléctricas.
- j. Todo trabajo eléctrico debe cumplir con "National Electrical Code" (NEC).
- k. Demolición de paredes: EL contratista deberá relocalizar tubería, receptáculo y/o interruptores. La tubería puede ser por exterior en paredes existentes.

5. Trabajos de HVAC

- a. El contratista debe preparar un "Design and build" para la parte de HVAC, El diseño del sistema HVAC se ajustará a las normas de temperatura y prácticas de funcionamiento aplicables.
- b. El equipo de HVAC debe ser capaz de mantener una temperatura mínima de 65 grados Fahrenheit, independientemente de la temperatura exterior. Las áreas que puedan verse afectadas por la radiación solar serán contabilizadas dentro del diseño del sistema HVAC.
- c. Los trabajos de aire acondicionado y ventilación deberán estar de acuerdo con los códigos estatales y locales y los criterios de los propietarios.
- d. Todos los gastos relacionados con las inspecciones, permisos y licencias serán pagados por el contratista.
- e. Todos los Trabajos serán realizados por personal experimentado de acuerdo con las prácticas recomendadas de la A.S.H.R.A.E, S.M.A.C.N.A y todos los códigos aplicables y los de los fabricantes de los equipos y materiales a instalar.
- f. El sistema de aire acondicionado y ventilación se completará en cada detalle e incluirá todos los elementos necesarios para una instalación terminada y en funcionamiento, sujeto a la aprobación final del propietario.
- g. Se garantizará que el sistema esté libre de defectos de material y mano de obra durante un período de un (1) año a partir de la fecha de apertura del edificio.
- h. Todos los materiales utilizados para el trabajo deberán ser nuevos y los mejores de su tipo. Todos los equipos utilizados deben llevar una etiqueta U.L.
- i. Los conductos de aire acondicionado y ventilación se fabricarán con láminas de acero galvanizado de primera calidad y serán de construcción de sistema de baja presión (clase de sello "C" para 2.0 W.G.) Según las normas S.M.A.C.N.A. Todas las juntas de conductos se sellarán con cinta adhesiva de 2".
- j. Proporcione "splitter or volume dampers" en cada ramal del conducto de suministro y retorno, para proporcionar los medios para el balanceo de aire adecuado del sistema.



- k. Los conductos de aire acondicionado exterior deben estar aislados con un mínimo de 2" de aislación rígida, sellado de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- l. Los conductos del aire acondicionado interior deben estar cubiertos con aislamiento de 1 1/2" aprobado por U.L. Este aislamiento debe ser una envoltura de conducto estándar aplicada y sellada de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.

6. Trabajos de Plomería

- a. Todos los trabajos de plomería deben estar en conformidad con el departamento de salud de P.R., El código de construcción local, El código nacional de plomería (A.S.A. A 40 8-1955)
- b. Los Licitadores deberán visitar el sitio y familiarizarse con las condiciones existentes, verificar las dimensiones, ubicaciones y detalles necesarios para completar el trabajo.
- c. Todos los accesorios deben instalarse de acuerdo con las especificaciones del fabricante. Todas las tuberías subterráneas de cobre serán de tipo "K"
- d. Todas las tuberías de cobre por encima de la elevación del piso deben ser del tipo "L".
- e. Todos los residuos y las líneas de drenaje sanitario y pluvial serán de PVC SCH 40.



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
Área 1:					
1	Remoción disposición y instalación de pared de Gypsumboard de división de área 1. Qty. 117ft² (Aprox).				
2	Remoción, disposición de piso de alfombras e instalación de loza de vinilo. Qty. 230ft² (Aprox.)				
3	Instalación de zócalo de vinilo. Qty. 80FtL (Aprox.)				
4	Remoción, disposición e instalación de Ventanas 24"x18" . Qty. 2 especificar en notas especiales				
5	Remoción, disposición e instalación de Puerta (1) de emergencia de 38" X 81" "Hollow metal" con sus componentes: cerradura, push bar, door closer, etc. (Ver especificaciones)				
6	Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 38" X 95" e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (2) (Ver especificaciones)				
7	Remoción, disposición de aire de pared (2) Sellado de hueco (24"X18").				
8	Remoción, disposición e instalación de lámparas (2) de techo por lámparas LED.				
9	Reparación de grietas. Qty. 15FtL (Aprox)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
10	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 820 ft² (Aprox)				
11	(2) Instalación de tope PVC de 20" X 16Lft. Incluyendo Espejo.				
Área 2:					
12	Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. Qty. 430ft² (Aprox.)				
13	Remoción y disposición de utilidades de baño.				
14	Remoción y disposición de ventanas para sellar hueco de ventana con bloques en concreto. Qty. 126 ft² (Aprox.)				
15	Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 4' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.				
16	Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. Qty. 48 ft² (Aprox.)				
17	Remoción y disposición de 2 abanicos de techo.				
18	Reemplazo de 1 lampara de techo y 7 lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
19	Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (2) (Ver especificaciones)				
20	Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" (1).instalación de Puertas (1) de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (ver especificaciones)				
21	Instalación de losas de vinilo. Qty. 450ft²				
22	Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. Qty. 120 Lft. (Aprox)				
23	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 1,300 ft² (Aprox)				
24	Abrir hueco en pared existente (4' X 7') (entre pared que divide las Área 3).				
Area 3:					
25	Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. Qty. 350 ft² (Aprox.)				
26	Remoción y disposición de utilidades de baño.				
27	Reemplazo de ventanas. Qty. 126 ft² (Aprox.)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
28	Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 4' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.				
29	Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. Qty. 48 ft ² (Aprox.)				
30	Remoción y disposición de 2 abanicos de techo.				
31	Reemplazo de 1 lampara de techo y 7 lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.				
32	Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (Ver especificaciones)				
33	Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" (2).				
34	Instalación de losas de vinilo. Qty. 450ft ²				
35	Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. Qty. 120 Lft (Aprox)				
36	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 1,300 ft ² (Aprox)				
Area 4:					
37	Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. Qty. 230ft ² (Aprox.)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
38	Remoción y disposición de utilidades de baño.				
39	Remoción y disposición de ventanas para sellar hueco de ventana con bloques en concreto. Qty. 65 ft ² (Aprox.)				
40	Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 3' X 8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes.				
41	Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. Qty. 25 ft ² (Aprox.)				
42	Realizar hueco 7' X 4' en pared existente que divide el área 5.				
43	Remoción y disposición de (1) abanico de techo.				
44	Reemplazo de (1) lampara de techo y (4) lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.				
45	Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (1) (Ver especificaciones)				
46	Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" (2).				
47	Instalación de losas de vinilo. Qty. 225 ft ² (Aprox)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
48	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 650 ft² (Aprox)				
49	Instalación de puerta de acordeón en closet (4'X8') (Aprox).				
50	Instalación de Puerta de Madera 3'X8' (Aprox				
Area 5:					
51	Demolición de pared de cemento para ampliación de cuarto. Qty. 460ft² (Aprox.)				
52	Remoción y disposición de pared de madera y gabinetes de área cocina. Qty. 90Ft² (Aprox).				
53	Remoción y disposición de ventanas para sellar hueco de ventana con bloques en concreto. Qty. 189 ft² (Aprox.)				
54	Remoción y disposición de (2) puertas "Hollow Metal" de 4' X 8' y 3' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.				
55	Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. Qty. 70 ft² (Aprox.)				
56	Instalación de Pared con bloques de concreto para dividir pasillo con el Área 5. Qty. 130ft² (Aprox.)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
57	Remoción y disposición de (4) abanicos de techo.				
58	Reemplazo de (7) lampara de techo y (4) lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.				
59	Instalación de Puerta doble de Aluminio 6'X8' con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (1) (Ver especificaciones)				
60	Preparación y pintura epoxica para piso. Qty. 650 ft² (Aprox).				
61	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 1,500 ft² (Aprox)				
Area 6:					
62	Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. Qty. 162ft² (Aprox.)				
63	Reemplazo de ventanas. Qty. 20 ft² (Aprox.)				
64	Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 2.5' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.				
65	Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. Qty. 25 ft² (Aprox.)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
66	Remoción y disposición de (2) abanicos de techo				
67	Reemplazo de (2) lampara de techo. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.				
68	Reemplazo de puerta "hollow metal" de 2.5' x 8' a nueva de 4' X8' de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (Ver Especificaciones)				
69	Instalación de losas de vinilo. Qty. 162 ft² (Aprox)				
70	Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. Qty. 70 L.ft (Aprox).				
71	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 600 ft² (Aprox)				
72	Suplido e Instalación de sistema de almacenamiento de en metal 30 Lft. X 8ft.				
Area 7:					
73	Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. Qty. 350 ft² (Aprox.)				
74	Remoción y disposición de utilidades de baño.				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
75	Reemplazo de ventanas. Qty. 126 ft ² (Aprox.)				
76	Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 4' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.				
77	Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. Qty. 48 ft ² (Aprox.)				
78	Remoción y disposición de 2 abanicos de techo.				
79	Reemplazo de 2 lampara de techo y 7 lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.				
80	Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (1) (Ver especificaciones)				
81	Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" (2).				
82	Instalación de losas de vinilo. Qty. 450ft ²				
83	Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. Qty. 120 L.ft.				
84	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 1,300 ft ² (Aprox)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
Area 8:					
85	Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. Qty. 120ft² (Aprox.).				
86	Reemplazo de ventanas. Qty. 65 ft² (Aprox.)				
87	Remoción y disposición de (1) puertas "Hollow Metal" de 30" X 96" para sellar hueco con bloques en concreto.				
88	Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. Qty. 25 ft² (Aprox.)				
89	Reemplazo de (6) lampara de techo. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.				
90	Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4'x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (2) (Ver especificaciones)				
91	Instalación de losas de vinilo. Qty. 225 ft² (Aprox)				
92	Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. Qty. 80 Ft² (Aprox).				
93	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 650 ft² (Aprox)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
94	Suplido e instalación de Gabinetes tipo cocina (Incluir Fregadero con Mezcladora) (6Lft)				
Area 9:					
95	Demolición y disposición de pared de cemento para unión de cuartos. Qty. 350 ft² (Aprox.)				
96	Remoción y disposición de utilidades de baño.				
97	Remoción y disposición de ventanas para sellar hueco de ventana con bloques en concreto. Qty. 126 ft² (Aprox.)				
98	Remoción y disposición de puerta "Hollow Metal" de 4' X 8' para sellar hueco con bloques en concreto.				
99	Remoción y disposición de "Louvers" para sellar hueco con bloques en concreto. Qty. 48 ft² (Aprox.)				
100	Remoción y disposición de 2 abanicos de techo.				
101	Reemplazo de 1 lámpara de techo y 7 lámparas de pared. El reemplazo de las lámparas deben ser LED.				
102	Remoción, disposición de puerta "hollow metal" de 4' x8' e instalación de Puertas de madera con sus componentes: cerradura, door closer, etc. (1) (Ver especificaciones)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
103	Remoción y disposición de Puertas de "Hollow metal" de 32" X 96" (2).				
104	Instalación de losas de vinilo. Qty. 450ft ²				
105	Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. Qty. 120 Lft (Aprox)				
106	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 1,300 ft ² (Aprox)				
Area 10:					
107	Remoción y disposición de Fuente de Agua.				
108	Reemplazo de techo en madera por concreto. Qty. 200Ft ² (Aprox)				
109	reparación de suelo agrietado y reemplazo de loza. Qty. 350ft ² (Aprox)				
110	Reemplazo de Luces de Techo. Qty. 3				
111	Aplicación de Primer y Pintura. Qty. 500 ft ²				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
112	Instalación de Escalera para acceso al techo. Esta instalación para escalera fija debe cumplir con los nuevos estándares de OSHA según sección 1910.28.				
Baños :					
113	Remodelación de Baño #1 en cumplimiento con el alcance de trabajo y especificaciones dispuesta en el anejo IV.				
114	Remodelación de Baño #2 Expasión en cumplimiento con el alcance de trabajo y especificaciones dispuesta en el anejo IV.				
Recepción					
115	Remoción y disposición de paredes de Gypsum Board. Qty. 90 Ft²				
116	Remoción y disposición de Puerta 36" X 8".				
117	Remoción y disposición de minisplit de aire con su tubería de drenaje.				
118	Remoción de Zócalo. Qty. 20 ftL(Aprox)				
119	Instalación de Gabinete con Counter PVC de 5/8" para recibidor con tope en cuarzo de 1.5". Qty. 18ftL (Aprox). El contratista deberá enviar un Sketch el tipo de formica y color de topa que se requiere a través de submittals.				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
120	Reemplazo de luces de techo por LED. Qty. 1				
121	Remoción de zócalo para Instalación de zócalo de Vinilo. Qty. 35Lft (Aprox).				
122	Suplido e instalación de loza de Vinil. Qty. 54 Ft² (Aprox)				
Pasillos:					
123	Reemplazo de zocalo por zocalo de Vinil. Qty. 200 ftL				
124	Remoción de Pasamanos. Qty. 150 FtL				
125	Reemplazo de 11 Lámparas de techo Por Lámparas LED				
126	Reemplazo de puertas en cumplimiento con el alcance de trabajo y especificaciones dispuesta en el anejo IV.				
127	Suplido e instalación de loza de Vinil. Qty. 1500 Ft² (Aprox)				
128	Aplicación de primer y pintura. Qty. 3,700 Ft² (Aprox)				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
129	Reemplazo de cúpula (3) de Lexan y aluminio de (4' X 4') (Aprox). El contratista deberá reparar el área afectada de sellado de techo (membrana asfáltica) para la instalación de la nueva cúpula.				
130	(2) Puertas cristal dobles en entradas Separando las áreas a la Recepción. Hueco (8' X 9') (Aprox)				
Exterior					
131	Reparación de Grietas Qty. 60FtL (Aprox)				
132	Reemplazo de trece (13) Luces de pared y una (1) de techo en entrada principal. Todas las luces debe ser LED.				
133	Aplicación de Primer y Pintura en paredes del edificio. Qty. 4,000 Ft ² (Aprox)				
134	Aplicación de primer y pintura a paredes que dividen el edificio. Qty. 1800 ft ² (Aprox)				
135	Instalación de Grava en áreas Verdes. Qty. 3500 ft ² (Aprox). Ver detalles en las Especificaciones.				
Sistema de Aire Acondicionado					
136	Remoción y disposición de todo el Sistema de Aire Existente.				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
137	"Design & Build para sistema de HVAC del edificio con un área de 5,110ft ² (Aprox)				
Sistema de Incendio:					
138	Remoción y disposición de 2 gabinetes de Manguas de incendios				
139	Suplido e Instalación de 2 Gabinetes con mangueras				
140	Reemplazo y relocalización de tubería de incendio a conexión en el exterior. Qty. 80FtL (Aprox)				
Sanitización y remoción de Termitas 5,300ft² (Aprox).					
141	El Contratista deberá Limpiar y desinfectar antes de los comienzos de los trabajos. 5,300ft ² (Aprox)				
142	El contratista deberá considerar la remoción de termitas dentro del edificio utilizando métodos de control de plagas.				
villa 13					
143	Prueba de Plomo				
Trabajos Electricos (Generales)					
144	Reemplazar 30 switches & 160 receptáculos (Ver especificaciones de trabajos eléctricos).				



TABLA DE COTIZAR-ENMENDADA I

SUBASTA FORMAL 23J-05915

PARA ADQUIRIR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE LA VILLA 13 EN LA OFICINA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Partida	Descripción	% Preferencia	Precio	Garantía	Término de Entrega
145	Reemplazar 7 Iluminarias de emergencia. (ver especificaciones de trabajos eléctricos).				
Allowance					
146	Allowance		25,000.00		
	Término de Entrega: _____		Total: _____		