



Hon. Pedro Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

ENMIENDA NÚM. 2

SUBASTA FORMAL 22J-03982 PARA MEJORAS PERMANENTES AL EDIFICIO PRUDENCIO RIVERA MARTINEZ PARA EL DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Asunto: VARIOS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la subasta de referencia, de la siguiente enmienda:

- 1) Se aneja el informe de Muestreo de Asbesto y Plomo.
- 2) Los licitadores tienen hasta el lunes, 23 de mayo de 2022 a las 4:00 p.m. para formular sus preguntas.
- 3) Las preguntas serán contestadas el viernes, 27 de mayo de 2022.
- 4) Se enmienda la FECHA, HORA Y MODO DE ENTREGAR LA OFERTA, de la Invitación de la Subasta Formal Núm. 22J-03982, para que lea como sigue:

“Las ofertas deberán ser enviadas por correo electrónico a: ofertas@asg.pr.gov e identificará en el “subject” OFERTA SUBASTA y el número de subasta, y presentadas ante la Oficina de la Secretaría de la Junta de Subastas en el Centro Gubernamental Minillas, Torre Norte, Piso 12, San Juan, Puerto Rico, en o antes del lunes, 6 de junio de 2022, a las 8:30 a.m.”

- 5) Se enmienda la FECHA Y HORA DEL ACTO DE APERTURA, de la Invitación de la Subasta Formal Núm. 22J-03982 para que lea como sigue:

“FECHA Y HORA DEL ACTO DE APERTURA:

El Acto de Apertura se llevará a cabo el lunes, 6 de junio de 2022, a las 9:00 a.m.”



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676 | administracion@ asg.pr.gov

6) Se enmienda el inciso 12 de la sección 1 del Pliego de la Subasta Formal Núm. 22J-03982, sobre la FECHA, HORA Y MODO DE ENTREGAR LA OFERTA, para que lea como sigue:

“12. FECHA, HORA Y MODO DE ENTREGAR LA OFERTA.

Las ofertas tendrán que ser presentadas, en o antes del **lunes, 6 de junio de 2022, a las 8:30 a.m.**” de las siguientes dos formas:

1. Ante la Oficina de la Secretaría de la Junta de Subastas en el Centro Gubernamental Minillas, Torre Norte, Piso 12, San Juan, Puerto Rico; y
2. Electrónicamente a la siguiente dirección: ofertas@asg.pr.gov e identificará en el subject” OFERTA SUBASTA y el número de subasta.

Todo licitador presentará su oferta en un sobre sellado ante la Oficina de Secretaría de la Junta de Subastas en la dirección arriba descrita. El sobre se identificará con el nombre, dirección y número de teléfono del licitador y de la compañía que representa, así como el número de la subasta. Al recibirse el sobre, la Secretaria procederá a marcar el mismo con la fecha y hora exacta en que se recibió, lo que constituirá la fecha oficial de entrega de la oferta. El documento entregado físicamente será considerado como la oferta oficial.

Toda oferta recibida sin identificar según lo aquí establecido será tramitada como correspondencia regular. Bajo esta circunstancia, la Junta de Subastas no será responsable si el remitente pierde su oportunidad de presentar la oferta a tiempo, como tampoco podrá requerir que se tome conocimiento de su oferta o imputar que la oferta haya sido divulgada o abierta antes de tiempo. El correo electrónico deberá incluir como anejo las ofertas. El mismo debe ser una copia fiel y exacta de los documentos entregados físicamente y deberá incluirse una certificación donde así lo acredite. Como excepción se podrán aceptar físicamente anejos que por el tamaño de su contenido sobrepasen el espacio disponible para enviarse Mediante correo electrónico.”



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@asg.pr.gov



7) Se enmienda el inciso 13 de la sección 1 del Pliego de las Subasta Formal Núm. 22J-03982, sobre la FECHA Y HORA DEL ACTO DE APERTURA, para que lea como sigue:

“13. FECHA Y HORA DEL ACTO DE APERTURA.

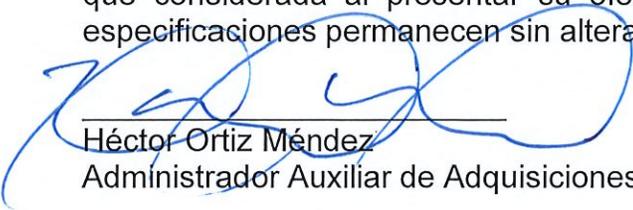
El acto de apertura se llevará a cabo el lunes, 6 de junio de 2022, a las 9:00 a.m” Toda persona interesada en comparecer al acto de apertura, el cual se realizará de manera virtual, podrá acceder al mismo a través de la página cibernética de la ASG en el área de “Reforma de Compras”, en la cual encontrará el enlace correspondiente a la subasta de referencia el cual proveerá, a su vez, la opción de conectividad al “acto de apertura virtual”.

La apertura tiene como propósito el que las partes interesadas puedan comprobar que las ofertas se recibieron, si cumplieron con los requisitos básicos de forma y conocer la cuantía de cada oferta. El acto de apertura será dirigido por uno de los miembros de la Junta de Subastas o su representante autorizado, quien estará presente en dicho acto y será el encargado de los procedimientos durante el mismo.

Toda persona interesada en comparecer al Acto de Apertura, el cual se realizará de manera virtual, podrá acceder al mismo a través de la página cibernética de la ASG, Reforma de Compras. Además, deberá acceder al enlace de la subasta de referencia, el cual le proveerá la opción de conectividad al “acto de apertura virtual”.

Toda persona que asista al Acto de Apertura tendrá que cumplir con las normas de conducta que establezca la Junta de Subastas a tales efectos.

Esta Enmienda forma parte de la Invitación a la Subasta y quienes interés en licitar tendrá que considerada al presentar su oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.


Héctor Ortiz Méndez
Administrador Auxiliar de Adquisiciones


Aura Rosa Vázquez
Oficial de Licitación

Emitida el: 18 de mayo de 2022
San Juan PR



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov





For your Environmental situation . . . we have the solution!

May 10, 2022

Eng. Luis Gonzalez
Departamento del Trabajo
Edif. Prudencio Rivera Martinez
Ave Muñoz Rivera #505
San Juan PR 00918
787-391-3685
luisgonzalez@trabajo.pr.gov

RE: ACM/LBP Sampling event for Exterior Ceiling of the 1st floor, Department of Labor Facilities located in San Juan, PR

Dear Eng. Gonzalez:

AES International Inc. was contracted to conduct a lead and asbestos sampling event for an exterior ceiling located on the 1st floor of the Department of Labor facilities in San Juan, Puerto Rico (see attached photo). The sampling was conducted on 5/6/2022 by Abraham Rodriguez, an DRNA certified Lead and Asbestos inspector (see credentials in Appendix I). Below you will find a summary of the findings:

ACM

Three (3) bulk samples were collected from the suspected exterior false ceiling sampled around the building on the 1st floor. Samples were collected from the exterior southwest, north and south sides of the building.

Asbestos fibers were not detected in any of the samples collected and analyzed (see Appendix II for analytical results).

LBP

Sampling for Lead Based Painted (LBP) components was conducted using an XRF spectrum analyzer (serial #2222). Four (4) readings were taken from the site. Lead presence (above LBP threshold) was not detected in any of the components tested. Results are presented in tabulated forms (see Appendix III).

If you need any further information, please do not hesitate to contact us, 787-722-0220.

Sincerely,


Ady Padan Ph.D, P.G.
President

Analytical Environmental Services International, Inc.
#611 2nd Floor Monserrate Street, Santurce Puerto Rico, 00907
Tel. (787) 722-0220 Fax (787) 724-5788

SCOPE OF ACCREDITATION TO ISO/IEC 17025:2017

AES International

611 Monserrate

Santurce, PR 00907

Mr. Ady Padan

Phone: 787-722-0220 Fax: 787-724-5788

Email: yotal@bellsouth.net

<http://www.aesipr.org>

ASBESTOS FIBER ANALYSIS

NVLAP LAB CODE 200051-0

Bulk Asbestos Analysis

Code

Description

18/A01

EPA -- 40 CFR Appendix E to Subpart E of Part 763, Interim Method of the Determination of Asbestos in Bulk Insulation Samples

18/A03

EPA 600/R-93/116; Method for the Determination of Asbestos in Bulk Building Materials



For the National Voluntary Laboratory Accreditation Program



**CERTIFICACION DE NO PRESENCIA DE PINTURA CON BASE DE PLOMO
EN ESTRUCTURAS A DEMOLERSE**
(Deberá completarse en letra de molde o impresa)

PGC- _____
PARA USO OFICIAL

Yo, Abraham Rodriguez, mayor de edad, soltero, y vecino de Vega Baja
(Inspector o Evaluador de Riesgos) (Estado Civil) (Municipio)

Dirección Postal Vega Baja Lakes Calle 2 B-33 Vega Baja 00693
(Pueblo) (Zip Code)

Teléfonos: Residencial (939-) 642- 2461 Oficina (787) 722 - 0220 Ext. _____
Fax (787) 724 - 5788

Certifico que:

1. Estoy certificado por la Junta de Calidad Ambiental como (Inspector / Evaluador de Riesgos) con Número de Certificación LBPI-01222-001, la cual se encuentra vigente.
Exterior Ceiling located around Building on the 1st Floor
2. La estructura localizada en of Department of Labor Facilities in San Juan, PR, la cual será objeto de una demolición se encuentra libre de pintura con base de plomo.
3. La información antes indicada es cierta y correcta.
4. Afirmo y reconozco las consecuencias de incluir y someter información falsa en este documento.
5. Para que así conste, firmo la presente certificación en San Juan de Puerto Rico,
hoy día 10 de mayo de 2022 (Municipio)

* Esta certificación es exclusivamente para las áreas muestreadas.


Firma del Inspector o Evaluador de Riesgos (en original)

Nota : Deberá someter evidencia de la tarjeta o certificado provista por la JCA.



**CERTIFICACION DE NO PRESENCIA DE ASBESTO
EN ESTRUCTURAS A DEMOLERSE**
(Deberá completarse en letra de molde o impresa)

PGC- _____
PARA USO OFICIAL

Yo, Abraham Rodriguez, mayor de edad, Soltero, y vecino de Vega Baja
(Nombre) (Estado Civil) (Municipio)
Dirección Postal Vega Baja Lakes Calle 2 B-33 Vega Baja 00693
(Pueblo) (Zip Code)
Teléfonos: Residencial (939) 642 - 2461 Oficina (787) 722 - 0220 Ext. _____
Fax (787) 724 - 5788

Certifico que:

Exterior Ceiling located around Building on the 1st Floor

1. La estructura localizada en of Department of Labor Facilities in San Juan, PR, la cual será objeto de una demolición se encuentra libre de asbesto.
2. La información antes indicada es cierta y correcta.
3. Afirmo y reconozco las consecuencias de incluir y someter información falsa en este documento.
4. Para que así conste, firmo la presente certificación en San Juan de Puerto Rico, hoy día 10 de mayo de 2022
(Municipio)

* Esta certificación es exclusivamente para las áreas muestreadas.


Firma y Sello del Profesional o
Firma del Inspector de Asbesto registrado por la JCA (Original)

Nota: Ingenieros o Arquitectos deberán someter evidencia de que se encuentra al día en el pago de sus cuotas de colegiación e Inspectores de Asbesto deberán someter evidencia de la tarjeta de registro provista por la JCA.

Selective Photos of Sampling Area

