



ENMIENDA NÚM. 4

**SUBASTA FORMAL 23J-15905
PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS
EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE
CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**

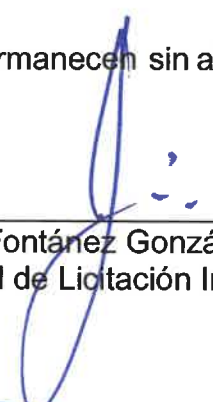
ASUNTO: VARIOS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia la siguiente enmienda:

- I. Se aneja **Tabla de Ofertar Enmendada II**, la cual los licitadores tendrán que utilizar para presentar su oferta.
- II. Se anejan el **Formulario JSGPR-001** y el **Project Fact Sheet**, los cuales los licitadores tendrán que completar para presentar su oferta.

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.


Lcda. Hilda M. Rivera Colón
Administradora Auxiliar
Área de Adquisiciones


Joel Fontáñez González
Oficial de Licitación Interino

**Emitido hoy, 29 de agosto de 2023
En San Juan, Puerto Rico**





TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II (Rev 08/28/2023)
SUBASTA FORMAL 23J-15905



PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	% DE PREFERENCIA	GARANTÍA
CASA FOREMAN					
1	ASBESTOS ABATEMENT	LS	\$ -		
Equipment					
2	SCISSOR LIFT TO 30'	LS	\$ -		
3	DUMPSTER RENTAL	LS	\$ -		
4	TEMPORARY FENCING	LS	\$ -		
5	OGPE SIGNAGE	LS	\$ -		
6	NATIONAL PARK SERVICES SIGNAGE	LS	\$ -		
7	GOVERNMENT SIGNAGE	LS	\$ -		
Demolitions					
8	REMAINING WORKSHOP WOOD WALL FRAMING REMOVAL	LS	\$ -		
9	REMOVE VINYL FLOOR IN SPACES MKD. KITCHEN 104/ STO. 105 & BATHROOM-103	LS	\$ -		
10	PLASTIC SKYLIGHTS REMOVAL	LS	\$ -		
Exterior Repairs					
11	EXIST. CONCRETE PAD CLEANING	LS	\$ -		
12	SOUTHERN YELLOW PINE LUMBER - STUDS WALLS	LS	\$ -		
13	SINKER NAILS FOR WOOD CONSTRUCTION	LS	\$ -		
14	WALL SHEATHING - INTERIOR & EXTERIOR	LS	\$ -		
15	WALL INSULATION - RIGID FOIL FACED	LS	\$ -		
16	WEATHER BARRIER FOR WOOD FRAMING	LS	\$ -		
17	WOOD FURRING ON EXTERIOR PORTION OF WALL	LS	\$ -		
18	WOOD DROP SIDING PATTERN NO. 105, SOUTHERN YELLOW PINE	LS	\$ -		
19	SOUTHERN YELLOW PINE LUMBER - FOR CEILING	LS	\$ -		
20	PLYWOOD PANELS FOR ROOF	LS	\$ -		
21	INSTALL T-CONNECTORS	LS	\$ -		
22	NEW GALVANIZED DRIP EDGE AROUND ROOF	LS	\$ -		
23	NEW CORRUGATED METAL ROOF	LS	\$ -		



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II (Rev 08/28/2023)
SUBASTA FORMAL 23J-15905



PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	% DE PREFERENCIA	GARANTÍA
CASA FOREMAN					
24	NEW WOOD DOOR	LS	\$ -		
25	NEW ALUMINUM GLASS JALOUSIE WINDOWS	LS	\$ -		
26	NEW ALUMINUM GLASS FIXED WINDOW	LS	\$ -		



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II (Rev 08/28/2023)
SUBASTA FORMAL 23J-15905



PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	% DE PREFERENCIA	GARANTÍA
CASA FOREMAN					
27	NEW METAL FASCIA FOR ROOF	LS	\$ -		
28	WATERPROOFING MEMBRANE BARRIER ON WALLS	LS	\$ -		
29	NEW ACRYLIC SKYLIGHTS	LS	\$ -		
30	LINSEED OIL - WOOD PRESERVATIVE	LS	\$ -		
31	CHIMNEY CONCRETE CAP	LS	\$ -		
32	ROOF CLEANING (CLEARING VEGETATION)	LS	\$ -		
33	ELASTOMERIC ROOF WATER SEALER FOR KITCHEN ROOF	LS	\$ -		
34	REPAIR CONCRETE ROOF CRACK - KITCHEN ROOF	LS	\$ -		
35	NEW METAL ROOF FLASHING ON EXIST. ROOF (EAST ELEVATION)	LS	\$ -		
Interior Repairs					
36	PAINT INTERIOR CEILING & WALL	LS	\$ -		
37	WOOD PLANK FLOOR REPAIR IN SPACE MKD. BEDROOM-101	LS	\$ -		
38	REFINISH ELECTRICAL BREAKER PANEL	LS	\$ -		
39	REMOVE & REPLACE WOOD SUBFLOOR	LS	\$ -		
40	SELF-LEVEL ARCH.TOPPING	LS	\$ -		
Electrical					
41	NEW LIGHTING FIXTURE FOR WORKSHOP	LS	\$ -		
42	LIGHTING SWITCH FOR WORKSHOP	LS	\$ -		
43	POWER OUTLETS	LS	\$ -		
TÉRMINOS Y GARANTÍAS					
TÉRMINO DE ENTREGA :					
GARANTÍA DEL PROYECTO:					
TOTAL		\$	-		



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II (Rev 08/28/2023)
SUBASTA FORMAL 23J-15905



PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	% DE PREFERENCIA	GARANTÍA
CASA FOREMAN					
Alternativa A					
WATERPROOFING WORKSHOP ROOF					
44	ROOF WATERPROOFING MEMBRANE	LS			
45	ROOF SHEATHING PLYWOOD	LS			
TÉRMINO DE ENTREGA:					
GARANTÍA DEL PROYECTO:					
TOTAL \$		-			



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II (Rev 08/28/2023)
SUBASTA FORMAL 23J-15905



PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	% DE PREFERENCIA	GARANTÍA
CASA FOREMAN					
Alternativa B					
KITCHEN SUBFLOOR REPLACEMENT					
46	NEW REINF. CONCRETE TOPPING	LS			
TÉRMINO DE ENTREGA :					
GARANTÍA DEL PROYECTO:					
TOTAL \$			-		



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II (Rev 08/28/2023)
SUBASTA FORMAL 23J-15905



PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	% DE PREFERENCIA	GARANTÍA
CASA FOREMAN					
Alternativa C					
Smoke Detector					
47	BATTERY SMOKE DETECTOR	LS			
TÉRMINO DE ENTREGA :					
GARANTÍA DEL PROYECTO:					
TOTAL		\$	-		



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II (Rev 08/28/2023)
SUBASTA FORMAL 23J-15905



PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	% DE PREFERENCIA	GARANTÍA
CASA FOREMAN					
Alternativa D					
Exterior Walls					
48	VAPOR BARRIER	LS			
49	EXTERIOR SIDING REMOVAL & REINSTALLATION	LS			
50	NEW METAL FASCIA FOR ROOF	LS			
TÉRMINO DE ENTREGA :					
GARANTÍA DEL PROYECTO:					
TOTAL			\$	-	



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II (Rev 08/28/2023)
SUBASTA FORMAL 23J-15905



PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO					
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	% DE PREFERENCIA	GARANTÍA
CASA FOREMAN					
Alternativa E					
Fresh Water System					
51	REMOVE & REPLACE EQUIPMENT	LS			
52	CLEANING	LS			
53	PAINT	LS			
54	ELECTRICAL WORKS	LS			
55	WATER FILTRATION	LS			
TÉRMINO DE ENTREGA :					
GARANTÍA DEL PROYECTO:					
TOTAL			\$	-	



Favor de completar y entregar junto con la oferta y/o propuesta dos (2) cuestionarios de desempeño pasado completado por clientes diferentes a quienes les haya provistos servicios, equipos o productos similares a los licitados en esta Subasta o RFP. La referencia debe estar fechada dentro del término máximo de tres (3) años previos a la entrega de la oferta y/o propuesta.

Nombre del Licitador o Proponente: _____

Persona Contacto del Licitador o Proponente: _____

Número de Teléfono: _____ Email: _____

(Esta parte debe ser completada por el cliente del licitador y/o proponente)

I. Información sobre contrato vigente o pasado:

Nombre del Cliente:	
Persona Contacto:	Posición:
Teléfono:	Email:
Cuantía del Contrato:	Vigencia del Contrato:

Breve descripción del contrato y los servicios y/o bienes prestados.

II. EVALUACIÓN. Favor de calificar al licitador utilizando la guía que se incluye a continuación. Según sea posible, una narración breve y detallada para las respuestas será apreciada. De necesitar espacio adicional, podrá adjuntar páginas.

Las siguientes definiciones deben ser utilizadas para la evaluación del desempeño del contratista.

EXCEPCIONAL	Se desempeñó en cumplimiento con los requerimientos contractuales y de forma excepcional en la mayoría estos. Las áreas evaluadas fueron realizadas sin problemas o con observaciones menores.
MUY BUENO	Se desempeñó en cumplimiento con los requerimientos contractuales y de forma excepcional en algunos de estos. Las áreas evaluadas fueron realizadas sin problemas o con observaciones menores, las cuales fueron corregidas por el contratista de manera muy eficiente.

SATISFACTORIO	Se desempeñó en cumplimiento con los requerimientos contractuales. Las áreas evaluadas fueron realizadas con observaciones menores, las cuales fueron corregidas por el contratista de manera eficiente.
NO SATISFACTORIO	Se desempeñó en cumplimiento con algunos de los requerimientos contractuales. Al evaluar las áreas de ejecución, algunas contienen problemas y/o defectos significativos, y las medidas correctivas tomadas por el contratista no fueron del todo efectivas.
INACEPTABLE	El desempeño no cumplió con los requerimientos contractuales. Al evaluar las áreas de ejecución, estas incluyen problemas o defectos serios, y las medidas correctivas tomadas por el contratista no fueron efectivas.
NO APLICA	Incapaz de proporcionar una evaluación por no tener información suficiente.

EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO PASADO DEL CONTRATISTA

1. **Ejecución:** ¿Cuál es su evaluación respecto a la habilidad del Contratista para cumplir con los requerimientos contractuales?

EXCEPCIONAL	MUY BUENO	SATISFACTORIO	NO SATISFACTORIO	INACEPTABLE	NO APLICA

Comentarios, si alguno.

2. **Puntualidad y Agilidad:** ¿Cuál es su evaluación respecto a la habilidad del Contratista de cumplir con los requerimientos en el término de tiempo acordado?

A. Cumplimiento con el término de entrega:

EXCEPCIONAL	MUY BUENO	SATISFACTORIO	NO SATISFACTORIO	INACEPTABLE	NO APLICA

Comentarios, si alguno.

B. Habilidad para resolver problemas de forma rápida y ágil:

EXCEPCIONAL	MUY BUENO	SATISFACTORIO	NO SATISFACTORIO	INACEPTABLE	NO APLICA

Comentarios, si alguno.

3. **Calidad de la entrega del trabajo v/o servicios prestados:** ¿Cuál es su evaluación respecto a la habilidad del Contratista de cumplir con los requerimientos de entrega y la calidad de los servicios prestados?

EXCEPCIONAL	MUY BUENO	SATISFACTORIO	NO SATISFACTORIO	INACEPTABLE	NO APLICA

Comentarios, si alguno.

4. **Calificación General del Desempeño del Contratista:** ¿Cuál es su evaluación general del desempeño del contratista (tomando en consideración los requerimientos, itinerario, precio, especificaciones, calidad, entre otros)?

EXCEPCIONAL	MUY BUENO	SATISFACTORIO	NO SATISFACTORIO	INACEPTABLE	NO APLICA

Comentarios, si alguno.

Firma del Cliente

Fecha



GOVERNMENT OF PUERTO RICO

STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE

Executive Director | Carlos A. Rubio-Cancela | carubio@prshpo.pr.gov

Project Fact Sheet (Guideline)

Instructions:

Complete all blocks. Limit the length to a maximum of three (3) pages per project, any information beyond the first three (3) pages will not be considered.

1. Name of the Company that Perform this Work (this should be the name of your company, the Offeror) and Role (Prime General Contractor, Subcontractor, Joint-Venture Partner, etc.)
2. Project Name
3. Project Location
4. Project Owner Information
 - a. Agency or Company Name
 - b. Point of Contact (Name, Phone, and email)
5. Date Started
6. Date Completed
7. Contract Amount (\$ USD)
8. Description of Project and Work Actually Performed by your Company
 - a. Size of the Project (gross s.f.)
 - b. Narrative description of the work including the major disciplines and trades involved. Make sure you identify the work you performed, the work the you subcontracted, and whether any work was performed by others.
 - c. Project photos (provide at least 2)

