



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia  
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera  
Administradora y Principal Oficial de Compras

## ENMIENDA NÚM. 3

### SUBASTA FORMAL 23J-08979 PARA SERVICIOS DE REPARACIONES GENERALES DE INFRAESTRUCTURA AL CENTRO CTIAM DE BAYAMÓN, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

#### ASUNTO: VARIOS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la Subasta de referencia la siguiente enmienda:

- I. Se adjunta **Tabla de Cotizar Enmendada II**, la cual tendrá que ser utilizada por los licitadores para presentar su oferta.
  
- II. Se adjunta **Anejo IV** sobre diseño y especificaciones.

Esta Enmienda forma parte del Pliego de Subasta y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.

  
Lcda. Hilda M. Rivera Colón  
Administrador Auxiliar  
Área de Adquisiciones

  
Joel Fontáñez González  
Oficial de Licitación Interino

**Emitido hoy lunes, 8 de mayo de 2023  
En San Juan, Puerto Rico**



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES  
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676 | administracion@asg.pr.gov



TABLA DE COTIZAR ENMENDADA II  
SUBASTA INFORMAL 23f-08979

PARA SERVICIOS DE REPARACIONES GENERALES DE INFRAESTRUCTURA AL CENTRO CIAM DE BAYAMÓN, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

TRABAJOS DE CONSTRUCCION						
Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Tiempo de entrega	Costo Total	Ley de % Preferencia
1	Se solicita los servicios de "design and build" para la nueva construcción de un área aproximada de 20ft x 55ft. incluyendo los permisos que apliquen. Presentar los costos por fases: Fase 1 - Diseño y permisos (VER ANEJO IV)	PC	1100			
2	Fase 2- Construcción. (VER ANEJO IV)	PC	1100			
3	Reconstrucción de aceras según detalles indicados en las especificaciones y en el plano provisto. Incluye la demolición de la acera existente.	PC	260			
<b>Término de entrega de proyecto:</b>			<b>Total</b>			



**ANEJO IV**

**ALCANCE DE LOS TRABAJOS: PARA SERVICIOS DE REPARACIONES GENERALES DE INFRAESTRUCTURA AL CENTRO CTIAM DE BAYAMÓN, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**

**El programa de diseño para la nueva construcción requiere:**

- a) **Área de Récord** con control de humedad, iluminación, sistema de fuego en seco y una unidad mini Split. Esta sección debe ser el área de mayor ocupación.
- b) **Área de Almacén para Materiales y Equipos de Oficina** con una entrada independiente, una unidad mini Split, iluminación, control de humedad y sistema de fuego en seco.
- c) **Cuarto de desperdicios biomédico** similar o igual al existente con acceso directo al exterior, iluminación y entrada independiente.
  - I. La nueva área de construcción se ubicará hacia el patio posterior.
  - II. La nueva construcción se propone adosada al edificio existente con acceso directo al edificio principal.
  - III. Se requiere que se remuevan y se dispongan de las ventanas existentes y se cierren los vanos con empañetado en ambas caras de la pared, interior y exterior.
  - IV. El cuarto de desperdicios biomédico existente se utilizará como pasillo conector entre el edificio existente y el edificio nuevo.
  - V. El cuarto biomédico se reubicará en el nuevo edificio.
  - VI. La nueva construcción contará con un nuevo Panel eléctrico que se conectará al panel eléctrico principal.
  - VII. La construcción deberá incluir al menos 9 ventanas similares o iguales a las existentes, tres (3) puertas de salida en metal con barras de emergencia.
  - VIII. La altura del edificio será igual a la existente.
  - IX. Debe incluir: el sellado de techo, primer interior y exterior; pintura exterior e interior; instalación de los dos (2) mini split, las luminarias led, pisos, ventanas y puertas exteriores en metal e interiores en madera, según requeridas.
  - X. Se requiere reubicar toda la infraestructura existente tales como: el registro sanitario, reubicar la ventilación mecánica de los baños existentes, los ductos de aire acondicionado, reubicación de la cámara de seguridad. La bomba y el tanque presurizado de la cisterna de agua no será necesario reubicarla.
  - XI. El proyecto incluye la preparación del terreno para la construcción del área de ocupación 20ft de ancho x 55ft de largo aproximadamente. Incluye la adquisición y regado de material de relleno A-2-4 o superior, compactado a un 95%.
  - XII. Debe incluir cualquier otra partida necesaria para entregar la obra de construcción completa para el uso de récord, almacén y cuarto de desperdicios bio-médicos.