



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia  
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera  
Administradora y Principal Oficial de Compras

## MINUTA

### INVITACIÓN A SUBASTA INFORMAL 23J-03548

#### PARA SERVICIOS DE LAVADO A PRESIÓN EN ESTRUCTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO DE FOMENTO PARA EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMERCIO DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

El día 4 de octubre de 2022, a las 1:00 p.m., se llevó a cabo la Reunión Pre-Subasta de la Subasta de referencia. La misma debido a la pandemia del Covid-19 se celebró en modalidad virtual.

A esta reunión pre-subasta comparecieron:

1. Ivan Mangles – Carib 1Enterprises
2. Luis A. Aponte – National Bulding Maintenance Corp. División de ABM
3. Orlando Rodríguez MBA- Perfect Integrated Solutions
4. Angel A. Soto - Atlantic Island Services, Inc.
5. Edgard Rodríguez – Prime Janitorial Service, Corp.
6. Vanessa González – Mets Contractors, Inc.
7. Orlando Rodríguez – China Service, Inc.
8. Manuel Trinidad – Trinidad Contractor Services
9. Alejandro Hernández – Yacksel Contractors and Maintenance, LLC.
10. Zilma Babilonia – Synerfuel & Alliance Develpment Inc.
11. Jonatan Serrano en representación de Diana Ortíz Agostini – Empresas OPD
12. Blanca Avilés – Jani Clean
13. Miriam Rodríguez – Jani Clean
14. Edwin Pérez de León – Director del Departamento Desarrollo Económico y Comercial

#### **Cierre de Asistencia – 1:13 p.m.**

Se leyeron los puntos más importantes de la invitación, pliego y tabla de ofertar.

Se indicó que el “Bid Bond” será del 15% por ciento del total de la oferta y que el “Performance Bond” será el 25% por ciento del total de la oferta y el mismo aplica al licitador a quién se le adjudicará en buena pro de la subasta.

Se mencionaron todas las partidas que incluye esta subasta informal en su tabla de ofertar y sus debidas especificaciones.

Se inicia el proceso de preguntas, se nombran uno a uno los licitadores, se hacen constar para récord según fueron registrados por la secretaria.

**Sección de Preguntas:**

*En esta sección de preguntas se aclaró la garantía del proyecto y dudas en cuanto al espacio donde se realizaría la limpieza (pies). Agencia indicó que en la vista ocular se discutirá todas las dudas al respecto.*

**Cierre de Preguntas -1:25 p.m.**

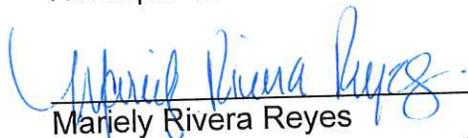
Se indicó que todas las preguntas adicionales, que surjan después de haber concluido la Reunión Pre-subasta serán contestadas por medio del correo electrónico [preguntassubastasinformales@asg.pr.gov](mailto:preguntassubastasinformales@asg.pr.gov)

Los licitadores tienen que someter las ofertas en o antes de la fecha aprobada y todos sus documentos, vía correo electrónico [subastasinformales@asg.pr.gov](mailto:subastasinformales@asg.pr.gov) físicamente en la Oficina de la secretaria del Área de Adquisiciones en el Centro Gubernamental Minillas, Torre Norte, Piso 13, San Juan, Puerto Rico.

Se les advirtió a los licitadores participantes en esta reunión que está prohibido tener contacto con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que la Subasta sea adjudicada por Adquisiciones. Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables. Toda comunicación relacionada a la subasta ante nuestra consideración tendrá que ser por medio de la secretaria de adquisiciones y utilizando el correo electrónico antes indicado.

Todos los procesos aquí llevados son conforme a la ley 73-2019 según enmendada, y al Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes de la Administración de Servicios Generales.

Hora que culminó la Pre-Subasta: 1:31 p.m.



**Mariely Rivera Reyes**  
**Especialista en Compras y Subasta**  
**Área de Adquisiciones**



**ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES**  
Gobierno de Puerto Rico  
PO Box 41249  
San Juan, PR 00940  
(787) 759-7676  
[administracion@asg.pr.gov](mailto:administracion@asg.pr.gov)