



NOTIFICACIÓN NÚM. 1

SUBASTA FORMAL 23J-06705 PARA LA REPARACIÓN DE LOS READINESS CENTERS DE MAYAGÜEZ, VEGA BAJA, PONCE, ARECIBO, AIBONITO Y UTUADO ADSCRITOS A LA GUARDIA NACIONAL DE PUERTO RICO

ASUNTO: RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la subasta de referencia, de las siguientes preguntas y contestaciones:

BIM

1. Site 01 Item 16 - Alcance pide instalar aire acondicionado de 12 KBtu pero el existente es de 18Kbtu. El cuarto es de 23' x 28'. Favor de indicar que capacidad de A/C debemos considerar.

R. El aire acondicionado en el área del Gym será de 12K BTU similar o igual al modelo Trane MCW518K10RAB HVAC.

2. Site 02 Item 03 - Alcance pide dos " bulbs". Favor de aclarar si son las mismas que se refieren en el item 02.

R. El ítem #3 incluye remover, disponer, suplir e instalar dos (2) bombillas localizadas en los postes en concreto de iluminación. El ítem #2 incluye remover, disponer, suplir e instalar ocho (8) luces en el helipuerto.

3. Site 02 Item 02 - En la visita de campo no se observó alimentación eléctrica para lámparas. Favor de indicar si debemos de considerar alimentación eléctrica para las mismas e indicar cantidad de conducto, largo, tamaño de cable, detalle de trincera etc.

R. El ítem #2 incluye remover, disponer, suplir e instalar ocho (8) luces en el helipuerto. La alimentación eléctrica no está incluida.

4. Site 02 Item 18 Favor de indicar que debemos de considerar en la propuesta relacionado a plomo y asbesto en site 02.

R. Site 2-Vega Baja, ítem 18) Estos trabajos incluyen la mitigación de asbesto y plomo según el reporte de inspección incluido en el SOW (Exhibit E y F). En el reporte de inspección se detallan las áreas que deberán ser mitigadas para plomo y asbesto.

5. Site 03 Item 08 Favor de indicar que debemos de considerar en la propuesta relacionado a plomo y asbesto en Site 03.

R. Estos trabajos incluyen la mitigación de asbesto y plomo según el reporte de inspección incluido en el SOW (Exhibit E y F). En el reporte de inspección se



detallan las áreas que deberán ser mitigadas para plomo y asbesto.

6. Site 13 Item 08 Favor de indicar que debemos de considerar en la propuesta relacionado a mitigación de asbesto para el Site 13.

R. Estos trabajos incluyen la mitigación de asbesto según el reporte de inspección incluido en el SOW (Exhibit F). En el reporte de inspección se detallan las áreas que deberán ser mitigadas para asbesto.

Inspección Ocular en Mayagüez RC:

1. ¿Cuántas ventanas son? La ventana que se muestra en la foto está en mejor estado que la adyacente localizada en el mismo cuarto.

R. El Contratista removerá, se dispondrá, se suplirá y se instalará una (1) ventana (36 IN wide x 72 IN high) localizada en el Conference Room Bravo y mostrada en la foto #2 incluida en el SOW.

2. Item #6: Debido a que solo se pintara el área del daño, que pasara con la diferencia en color?

R. El Contratista preparará y se pintará el área indicada en el SOW.

3. Item #16: El alcance de trabajo muestra el remplazo de una unidad de aire acondicionado de 12,000BTh/hr. Esta capacidad no es suficiente para acondicionar toda el área del cuarto.

R. En el área del Gym se removerá, se dispondrá, se suplirá y se instalará un aire acondicionado de 12K BTU similar o igual al modelo Trane MCW518K10RAB HVAC-12K BTU.

Inspección Ocular en Ponce RC:

1. Item #8: "Lead and Asbestos Abatement (For inspection reports refer to Exhibit E and F)", Las preguntas fueron relacionadas a ¿Cuál es el proceso de remoción de material contaminado con asbesto y plomo?

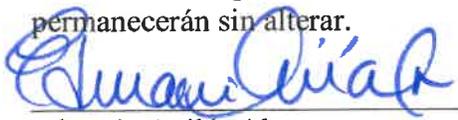
R. GNPR le instruyó que fueran al apéndice E y F según detalla el reporte de daños para más información sobre el tema. Además, se reiteró que las preguntas deben ser a través de ASG. Todas las áreas y ítems que detalla el reporte para mitigación de asbesto y plomo fueron recorridas.

R. La mitigación de asbesto y plomo forma parte del SOW para la facilidad de Ponce RC. Como parte del SOW se incluyó el informe de inspección de asbesto y plomo en donde se indican las áreas afectadas que deberán ser mitigadas. La mitigación tiene que realizarse por una compañía certificada para este tipo de trabajo. Estas compañías conocen a cabalidad el proceso adecuado para realizar la mitigación. Todos los trabajos se realizarán en coordinación con el personal que se encuentre trabajando en la facilidad.



Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Esta notificación forma parte del pliego de subastas y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

**Emitido hoy martes, 23 de mayo de 2023.
En San Juan, Puerto Rico.**



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

