



**NOTIFICACIÓN NÚM. 1**

**SUBASTA FORMAL 23J-05207**

**PARA ESTABLECER CONTRATO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO EN EL EDIFICIO T-0082-0-53 & Ext. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE HUMACAO, PERTENECIENTE A LA COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO (PRIDCO)**

**ASUNTO: PREGUNTAS Y RESPUESTAS**

Se notifica a los licitadores interesados en participar de la subasta de epígrafe de lo siguiente:

**I. SPECS, P.R.**

1. **Pregunta:** ¿Favor compartir el documento que menciona los pliego “UCB requirements for calls I-120 Uplift and UCB Class A Roof?”

**Respuesta:** Favor hacer referencia al “Uniform Building Code” (UBC) y/o equivalencia “International Building Code” (IBC).

2. **Pregunta:** ¿Favor confirmar si el sistema NOA No? 22-0706.10 de “Miami Dade Approval” (Favor ver documento adjunto)?

**Respuesta:** Para este proyecto el mismo no puede ser usado, ya que, según las notas del documento enviado, el método de instalación de la aislación debe ser instalada mecánicamente con tornillo. Según se explicó en la vista ocular y los documentos del pliego de la subasta, incluyendo sus enmiendas, la aislación debe ser adherida con aplicación de poliuretano adhesivo.

**II. PREMI**

3. **Pregunta:** ¿Por qué solicitan el uso de “SBS Modified Bituminous” como impermeabilizante con membrana “artorchada”, planchas de aislamiento de “isocianurato” y el uso de flashings? La pregunta viene ya que existen otros sistemas de impermeabilización cuyo fin y garantías pueden ser similares, como lo son el acrílico, silicone, uretano y poliuretano.

**Respuesta:** Para este proyecto en específico, según se especifica en los documentos de la subasta, se estará usando materiales tales como sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", planchas de aislamiento de isocianurato, "flashing", entre otros, según se menciona en la tabla de ofertar y no se estará usando acrílico, silicone, uretano o poliuretano.

Esta Notificación forma parte del pliego de Subasta y tendrá que ser considerada junto con su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.

Edmarie Avilés Almenas  
Secretaria  
Junta de Subastas

Emitida hoy, 6 de diciembre de 2022  
San Juan, P.R.

