



NOTIFICACIÓN NÚM. 1

**SUBASTA FORMAL 23J-15905
PARA LA REHABILITACIÓN DE TRES (3) PROPIEDADES HISTÓRICAS UBICADAS
EN SAN GERMÁN, ADJUNTAS Y BARRANQUITAS DE LA OFICINA ESTATAL DE
CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**

ASUNTO: CONTESTACIÓN A PREGUNTAS Y ACLARACIONES

Se notifica a los licitadores invitados a participar en la Subasta de referencia, de las siguientes preguntas y contestaciones:

All Phase Solutions, LLC

1. **P.** En el caso de que la madera tenga polilla, Como quiera tendrá que ser encapsulado? De ser así, se debe tener en consideración que esto podría afectar la función del encapsulante. (San Germán)

R. SHPO ha realizado recientemente labores de fumigación en todas las propiedades. En caso de que algún tipo de madera aún presente indicios de polillas o comején, se recomienda notificar a SHPO para que puedan encargarse de llevar a cabo la correspondiente exterminación. Se recuerda que cualquier material incluido en el alcance de trabajo que contenga plomo debe ser encapsulado adecuadamente, y removido de ser necesario.

En situaciones donde la madera presente agujeros, ya sean visibles o no visibles, debido a la acción de polillas, es importante seguir las instrucciones detalladas en la sección de "Existing Wood Restoration" que se encuentra en los "Finish Notes". Esto aplica a todos los proyectos que enfrenten esta misma situación.

2. **P.** Residencia Zapata: Todo lo que es Cerámica en Buen Estado, también será encapsulado? Incluyendo los topes? (San Germán)

R. Topes de cerámica o cualquier material de cerámica no es parte del "scope of work" de la Residencia Zapata.

3. **P.** El Cortijo: De no haber losa de cerámica igual a la que se reparará; será reemplazada por otra? De ser así, el método es remoción? Necesitamos clarificar.

R. Ver "Tile Removal Note" en la hoja A-02 y en los "Finish Notes" de la hoja A-07 ver la nota de "Repaired Ceramic Wall Tile" del proyecto El Cortijo. El método de remoción es a discreción del contratista.



ACLARACIONES

A continuación, algunas aclaraciones adicionales respecto de los planos del proyecto de Ligia Zapata, Casa Foreman y El Cortijo, todos denominados ISSUE FOR BIDDING. Cada una de las aclaraciones listadas a continuación en el presente addendum deberán ser consideradas por los proponentes para la preparación de su propuesta. Las mismas serán incorporadas a los planos de construcción previo al inicio del proyecto.

1. Res. Zapata/ El Cortijo: El ítem #14 en los “Door and Window Notes” de la hoja A-06 del set de planos del proyecto de El Cortijo y de residencia Zapata debe decir lo siguiente: “All existing doors and windows indicated on the drawings to be refinished shall be repainted on both sides and G.C. shall provide three (3) different color samples 1’x3’ for architect evaluation. If the item, according to the zimmetry lead laboratory report, is positive for lead, the contractor shall follow the appropriate lead abament proceedure.”

2. Res. Zapata/ Casa Foreman: Se aclara que el asphalt waterproofing que se aplicaría sobre el sheathing en el workshop de Casa Foreman y en la residencia Zapata serán rollo asfáltico de 0.64mm thk. “self-adhesive”.

3. Casa Foreman: Les clarificamos que los gabinetes y equipo de cocina serán removidos por los dueños previo a que comiencen los trabajos de restauración para que el contratista pueda remover todas las losas de vinyl en el área de cocina-104 y área de storage-105 como están marcados en la hoja A-01 de los planos de Casa Foreman, siguiendo los procedimientos adecuados para el “abatement” de asbestos, y hacer los trabajos con el “subflooring” y topping nuevo. En la hoja A-01 la línea azul marcando el área de trabajo esta dibujada por el frente de los gabinetes, no obstante, es importante señalar que el trabajo del piso también abarca el espacio situado bajo los gabinetes.

4. Casa Foreman: El contratista deberá incluir en su propuesta pintar todas las columnas exteriores e interiores de metal con pintura de aceite para la propiedad Foreman. El color se discutirá más adelante con el arquitecto.

5. Casa Foreman: La alterna A del proyecto de Casa Foreman en su origen incluye la instalación de un “plywood sheathing” y la impermeabilización del techo del workshop. Como parte de esta adenda alteramos la alterna A para incluir el “plywood sheathing” a ser considerado como parte del “base scope of work”. En consecuencia, la alterna A solo abarcará la impermeabilización del techo del workshop.

6. Casa Foreman: Se aclara que el techo del workshop debe ser instalado siguiendo como referencia la altura existente de los remanentes del workshop.

7. El Cortijo: Muebles de la casa serán removidos por el dueño previo al comienzo de los trabajos de restauración.



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

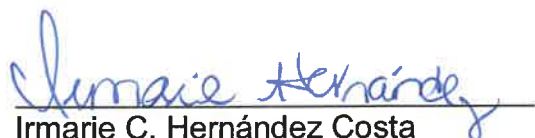
PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@ asg.pr.gov

8. El Cortijo/ Casa Foreman/ Residencia Zapata: Se recuerda que es importante que completen el Project Fact Sheet y el Past Performance Questionnaire (PPQ). Ambos documentos serán provistos por ASG.

9. El Cortijo/ Casa Foreman/ Residencia Zapata: Se incluye como parte del alcance de todos los proyectos un rótulo adicional cuyas especificaciones quedan adjuntas a esta adenda. El diseño de este rótulo se les entregará más adelante, sin embargo, es importante que consideren el costo de este rótulo en sus propuestas.

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Irma C. Hernández Costa
Secretaría Alterna
Junta de Subastas

Emitida hoy, 28 de agosto de 2023
San Juan, PR



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico
PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676
juntadesubastas@ asg.pr.gov



Manual de Identidad

Gobierno de Puerto Rico



ROTULACIÓN



Manual de Identidad

Gobierno de Puerto Rico

TIPOGRAFÍAS

Esta tipografía se utilizará en todos los títulos o texto destacado.

Montserrat Thin

Montserrat Thin Italic

Montserrat ExtraLight Italic

Montserrat Light

Montserrat Light Italic

Montserrat Regular

Montserrat Regular Italic

Montserrat Medium

Montserrat Medium Italic

Montserrat SemiBold

Montserrat SemiBold Italic

Montserrat Bold

Montserrat Bold Italic

Montserrat Extra Bold

Montserrat Extra Bold Italic



Manual de Identidad

Gobierno de Puerto Rico

PALETA DE COLORES

INFRAESTRUCTURA



570F41
R-87
G-15
B-65

C-58%
M-100%
Y-42%
K-43%

SERVICIOS



546EB5
R-84
G-110
B-181

C-74%
M-58.47%
Y-0%
K-0%

TRANSPORTACIÓN



396C34
R-57
G-108
B-52

C-79%
M-34%
Y-100%
K-25%

VIVIENDA



1799A1
R-23
G-153
B-161

C-80%
M-21%
Y-36%
K-1%



Manual de Identidad

Gobierno de Puerto Rico

RÓTULOS CONSTRUCCIÓN I SERVICIOS

SERVICIOS

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

SECTOR YAMBELÉ CARR 8177 KM 0.3, BO MONACILLO
SAN JUAN

INVERSIÓN: \$1,000,000.00

EMPLEOS CREADOS : 100

CONTRATO NUM 2021-

DESCRIPCION
AGENCIA

Pedro El Pesquera
PEDRO EL PESQUERA
GOBERNADOR DE PUERTO RICO



546EB5
R-84
G-110
B-181

C-73.8%
M-58.47%
Y-0%
K-0%



Manual de Identidad

Gobierno de Puerto Rico

RÓTULOS CONSTRUCCIÓN I INFRAESTRUCTURA

INFRAESTRUCTURA

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

SECTOR YAMBELE CARR 8177 KM 0.3, BO MONACILLO
SAN JUAN

INVERSIÓN: \$1,000,000.00

EMPLEOS CREADOS : 100

CONTRATO NUM 2021-

DESCRIPCION
AGENCIA

Pierluisi
PEDRO R. PIERLUISI
GOBERNADOR DE PUERTO RICO



570F41
R-87
G-15
B-65

C-58%
M-100%
Y-42%
K-43%



Manual de Identidad

Gobierno de Puerto Rico

RÓTULOS CONSTRUCCIÓN I TRANSPORTACIÓN

TRANSPORTACIÓN

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

SECTOR YAMBELE CARR 8177 KM 0.3, BO MONACILLO
SAN JUAN

INVERSIÓN: \$1,000,000.00

EMPLEOS CREADOS : 100

CONTRATO NUM 2021-

DESCRIPCIÓN
AGENCIA

Pierluisi
PIEDRO R. PIERLUISI
GOBERNADOR DE PUERTO RICO



396C34
R-57
G-108
B-52

C-79%
M-34%
Y-100%
K-25%



Manual de Identidad

Gobierno de Puerto Rico

RÓTULOS CONSTRUCCIÓN I VIVIENDA

VIVIENDA

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

SECTOR YAMBELE CARR 8177 KM 0.3, BO MONACILLO
SAN JUAN

INVERSIÓN: \$1,000,000.00

EMPLEOS CREADOS : 100

CONTRATO NUM 2021-

DESCRIPCION
AGENCIA

DEDDO D. DIEZLUSI
DEDDO D. DIEZLUSI
GOBERNADOR DE PUERTO RICO

T799A1
R-23
G-153
B-161

C-80%
M-21%
Y-36%
K-1%



Manual de Identidad

Gobierno de Puerto Rico

Rótulo tamaño 192"x96"

Diagram illustrating the layout and dimensions of a 192"x96" sign. The sign features the Government of Puerto Rico logo in the top left corner. The main title is **INFRAESTRUCTURA** (17" wide, 9" high). Below it is the project title **INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO** (2.5" high). The location is **SECTOR YAMBELÉ CARR 8177 KM 0.3, BO MONACILLO SAN JUAN** (2.5" high). The investment is **INVERSIÓN: \$1,000,000.00** (2.5" high). The jobs created are **EMPLEOS CREADOS : 100** (2.5" high). The contract number is **CONTRATO NUM 2021-** (4" high). The sign also includes a signature of Pedro R. Pierluisi, Governor of Puerto Rico, and a reserved area for logos (26" high, 4" wide). Annotations specify: **Titulo Area: Montserrat Extra Bold 858pt**, **Titulo Proyecto: Montserrat Extra Bold 437pt**, **Dirección: Montserrat Medium 272pt**, and **Montserrat Bold 272pt Flush left**.

Diagram illustrating the layout of the sign, showing the reserved area for logos (white area) and the placement of the agency description and signature.

INFRAESTRUCTURA

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

SECTOR YAMBELÉ CARR 8177 KM 0.3, BO MONACILLO SAN JUAN

INVERSIÓN: \$1,000,000.00

EMPLEOS CREADOS : 100

CONTRATO NUM 2021-

DESCRIPCION AGENCIA

PEDRO R. PIERLUISI GOBERNADOR DE PUERTO RICO

Ejemplo área blanca (reservada) para logos. De tenerlos colocarlos de abajo para arriba.