



## NOTIFICACIÓN NÚM. 1

### RFP 23J-02110 PARA LA FORMALIZAR UN CONTRATO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA AUTORIDAD DEL DISTRITO DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PUERTO RICO

#### **ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PREGUNTAS**

Se notifica a los licitadores interesados en participar en el RFP de referencia, las siguientes preguntas y contestaciones:

#### ***Perfect Integrated Solutions, Inc***

1. De la página 39 del pliego, inciso 2.14: Los servicios descritos ahí, ¿se establecerán precios aparte? No hay un espacio en la tabla de ofertar para ese servicio.

#### **R. Refiérase a la Enmienda Núm. 6.**

2. De la página 41 de pliego, inciso 4: ¿es necesario algún equipo como camión cisterna o generador eléctrico para alguna área o tarea requerida?

#### **R. Sobre la obligación del proponente / contratista de proveer algún equipo necesario refiérase a lo dispuesto en la sección 2.1 del pliego y a la sección 2.14 del pliego.**

3. De la página 43 del pliego, inciso 8: Los servicios descritos ahí, ¿se establecerán aparte? ¿no hay un espacio en la tabla de ofertar para ese servicio.

#### **R. Refiérase a la Enmienda Núm. 6.**

4. En caso de un aumento por motivo de salario mínimo, ¿qué sucederá con esta partida y los precios?

#### **R. Refiérase a la Enmienda Núm. 6.**

5. Tabla de ofertar: ¿es posible confirmar si el monto de dinero a establecer en el área de precios es mensual?

#### **R. Refiérase a la Enmienda Núm. 6.**

***Empresa de Servicios Múltiples, LLC***

1. En la reunión pre- subasta del día 4 de octubre de 2022 se habló de enmendar la tabla de cotizar para dividirla en los años que el aumento al salario mínimo impuesto por el Gobierno estaría impactando los costos de cada empleado, por orden, los costos de las diferentes ofertas. ¿Este cambio a la tabla actual de cotizar se realizará?

**R. Refiérase a la Enmienda Núm. 6.**

2. En el área de trabajo, ya sea en el Distrito de Convenciones, estacionamiento y/o Bahía Urbana, ¿habrá algún lugar para guardar el equipo que se estará utilizando diariamente en las tareas requeridas de lunes a domingo? ¿Un área tipo covacha?

**R. La Autoridad del Distrito de Convenciones no posee espacios cerrados para almacenamientos o resguardos. El proponente deberá proveer para el resguardo de su equipo.**

3. Para las tareas de lavado a presión, ¿el contratista podrá utilizar el área de las facilidades? (Distrito de Convenciones, estacionamiento y/o Bahía Urbana).

**R. Refiérase a la sección 2.1 y sección 4 del Anejo III “Requisitos y/o Especificaciones” del pliego del RFP 23J-02110.**

***Perfect Integrated Solution, Inc.***

1. ¿Las horas a cotizar para el lavado de presión serán aparte o bajo el mismo presupuesto?

**R. Refiérase a la Enmienda Núm. 6.**

2. ¿Tenemos que usar un camión cisterna para el lavado a presión?

**R. Refiérase a la sección 2.1 del Anejo III “Requisitos y/o Especificaciones” del pliego del RFP 23J-02110.**

***New Cleaning Services, Inc.***

1. En la página 43 del pliego el #8 referente al Requerimiento especiales y servicios de emergencias. ¿Se podrá añadir en la tabla de costos las horas adicionales por servicios de emergencias o trabajos especiales?

**R. Refiérase a la Enmienda Núm. 6.**



**ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES**  
Gobierno de Puerto Rico  
PO Box 41249  
San Juan, PR 00940  
(787) 759-7676  
administracion@asg.pr.gov

2. Las compañías de seguros no nos garantizan la entrega del Bid Bond para el 17 de octubre fecha límite de la entrega de la propuesta. ¿Será posible cambiar la fecha límite para el 21 de octubre para poder entregar el Bid Bond?

**R. Refiérase a la Enmienda Núm. 7.**

Esta Notificación forma parte del Pliego de Subastas y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



---

Edmarie Avilés Almenas  
Secretaria  
Junta de Subastas

**Emitido hoy, lunes, 24 de octubre de 2022  
San Juan, Puerto Rico**



**ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES**  
Gobierno de Puerto Rico  
PO Box 41249  
San Juan, PR 00940  
(787) 759-7676  
administracion@ asg.pr.gov