



Hon. Pedro Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

NOTIFICACIÓN NÚM. 1

SUBASTA FORMAL 22-2546-R1

PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA VILLA PESQUERA DE MAYAGUEZ (EL DOCKEY) ADSCRITA AL DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Preguntas y Respuestas:

Licitador: MJO Builders

1. ¿Hemos notado que el documento del "Scope of Work" menciona ciertos trabajos, sin embargo, la tabla de cotizar no las contempla, favor confirmar cuál predomina o si van a modificar los documentos y atemperar ambos documentos para evitar confusiones? Favor aclarar.

Respuesta: Las mitigaciones, son tareas relacionadas a los trabajos detallados en el "Scope of Work" (en adelante, SOW), para fortalecer las mismas. Son guías de construcción de los "items" detallados en el SOW.

2. En la tabla de cotizar de la enmienda 1 el ítem 23 y 24, no podemos entender en qué parte del proyecto aplica o si es una equivocación y no es parte de este proyecto. Favor aclarar.

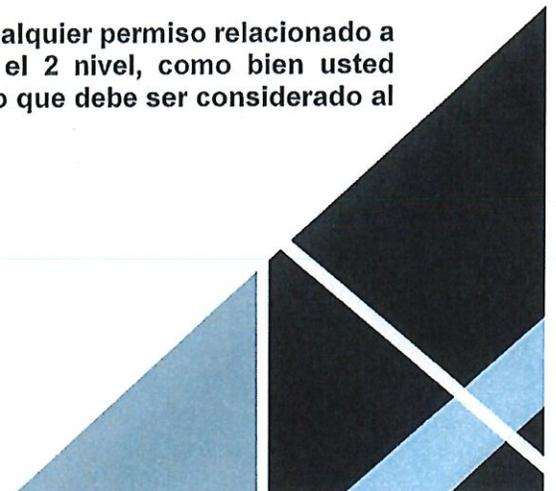
Respuesta: Se estará verificando y de ser necesario se emitirá la enmienda correspondiente.

3. En la tabla de cotizar enmienda 1 en el ítem 25 incluye un "allowance" de \$20,000, favor indicar si este "allowance" es parte de este proyecto y de ser afirmativo, ¿cuál será su propósito de utilizarse?

Respuesta: El uso del allowance será una determinación de la Agencia y se utilizará solo de ser necesario.

4. Favor aclarar y confirmar si el proyecto va a requerir un permiso de construcción para el diseño que se solicita para el área de la terraza del segundo nivel en el edificio #2, ítem #10 de la tabla de cotizar?

Respuesta: En las notas especiales, punto 13, aclara que cualquier permiso relacionado a esta obra debe ser considerado. Al tener un diseño en el 2 nivel, como bien usted menciona, la permisología es imperativa según la ley, por lo que debe ser considerado al momento de realizar su propuesta.



5. ¿Tendrán conocimiento si estos edificios y/o sus materiales existentes tendrán presencia de plomo y/o asbesto? De ser afirmativa la respuesta, favor indicar instrucciones al respecto.

Respuesta: Tendrá que considerar las pruebas de asbesto y plomo en su propuesta como parte de la permisología requerida y dispuesta en las leyes aplicables.

6. El proyecto requerirá oficina para inspección, de ser afirmativo la respuesta, favor indicar cuáles son los requisitos para esta oficina de inspección.

Respuesta: No es requisito una oficina, pero el licitador tendrá que cumplir con las notas especiales, punto 5, 6 y 8, los cuales detallan los requerimientos mínimos necesarios para la supervisión de este proyecto.

7. Favor confirmar si la verja del perímetro será ga.9.?

Respuesta: Sí.

8. Favor de confirmar si la toma de corriente eléctrica y la toma de agua para las facilidades del segundo nivel en el edificio #2 serán consideradas de las tomas existentes de ese mismo edificio.

Respuesta: Sí.

Licitador: Punta Borinquen Precast

9. ¿No existen planos para las mejoras a ser realizadas?

Respuesta: No.

10. ¿Tienen los edificios certificados de que están libres de plomo y asbesto? ¿De no tenerlo de no estarlo, como se atenderá?

Respuesta: Ver respuesta de la pregunta 5.

11. ¿Cuáles son los salarios exigidos para los empleados de este proyecto? El artículo 14 de las "Notas" menciona algo de esto, pero sin detalles que podamos usar de guía. Favor de aclarar.

Respuesta: Favor hacer referencia a la Orden Ejecutiva 2022-014.

12. Aclarar las especificaciones de la verja:
- i. Calibre del alambre eslabonado
 - ii. Calibre de los postes de 2.5" de Diámetro a 10
 - iii. Calibre de la tubería de arriba y de abajo y su diámetro
 - iv. Calibre del alambre de púas.
 - v. Modelo o Calidad de los brazos que sujetan el alambre de púas.



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov



Respuesta:

- i. G #9
- ii. Sch. 40
- iii. Sch. 40
- iv. Esto no es una tarea contemplada en el SOW.
- v. Esto no es una tarea contemplada en el SOW.

13. Favor de indicar qué tipo o calidad de pintura se requiere para hormigón y para madera.

Respuesta: La pintura requerida es 100% acrílica duradera para exteriores que este formulada para aplicaciones nuevas o trabajos para repintar. Esta pintura debe tener menos de 50 g/L de COV, debe ofrecer excelente fluidez y nivelación, muy buena cobertura y tener una gran resistencia al moho en la capa de pintura. Esta fórmula 100% acrílica debe ofrecer una excelente adherencia y puede aplicarse a temperaturas por debajo de los 35°F (2°C) lo que permita prolongar su temporada de pintura. Debe ser recomendada para usar en madera, mampostería, fibrocemento, ladrillo, revestimientos de aluminio y metal ferroso.

14. Hay que aclarar qué tipo de sellado de techo se requiere. ¿Se asume que lo que se persigue es remover el material de sellado de techo existente y sellar el área afectada con material nuevo, correcto?

Respuesta: Contemplar material elastómero.

15. Favor proveer data técnica de la lámpara que se interesa cambiar, el SOW solo menciona "Security Lighting 54 watt".

Respuesta: LED - 4500- 5000 Lumens.

16. El trabajo eléctrico luce extenso por la descripción. ¿No se va a proveer un plano de lo que se persigue?

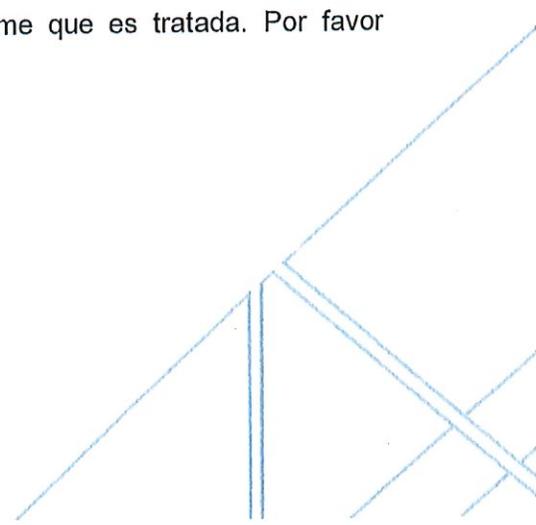
Respuesta: El trabajo eléctrico está contemplado es solo requerido en el Design and Build del 2 nivel.

17. En la parte de las paredes exteriores, que menciona se atenderá como Design & Build, ¿cuál es el calibre de las ventanas tipo Miami?

Respuesta: Gauge .62.

18. Las paredes interiores de madera, la madera se asume que es tratada. Por favor confirmar.

Respuesta: Sí.



19. Favor de proveer modelo de los equipos sanitarios y mezcladoras solicitados.

Respuesta: No se requieren modelos específicos pero los mismos tienen que cumplir con el "BUY AMERICAN ACT".

20. Sobre los materiales del Techo, favor de proveer:

1. Calibre del Purling de 6"
2. Calibre del Galvalume y si es pintado o "Mill Finish"
3. Calibre del Purling tipo Z
4. Favor de indicar el peso de la sección de viga de acero de 8 x 4
5. Calibre de la columna de acero de 6 x 6

Respuesta: Estos son guías para los trabajos que son requeridos para el Design and Build.

21. Calibre de la tubería 1 x 1 del railing de las escaleras.

Respuesta: Sch. 40.

22. Favor de aclarar la actividad: Exterior Paint Mitigation at Storage Building 1, 2, 3. ¿Qué es PA Exterior Paint? ¿Qué tipo de pintura se requiere para esta actividad?

Respuesta: El "PA Exterior Paint" se refiere a las mitigaciones, son tareas relacionadas a los trabajos detallados en el SOW, para fortalecer las mismas. Son guías de construcción de los "items" detallados en el SOW.

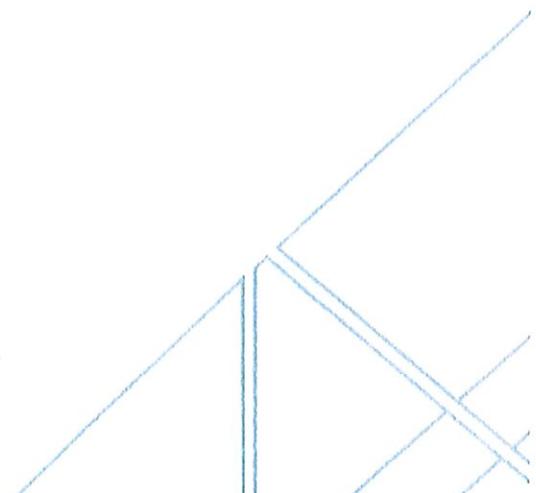
La pintura requerida es 100% acrílica duradera para exteriores que esté formulada para aplicaciones nuevas o trabajos para repintar. Esta pintura debe tener menos de 50 g/L de COV, debe ofrecer excelente fluidez y nivelación, muy buena cobertura y tener una gran resistencia al moho en la capa de pintura. Esta fórmula 100% acrílica debe ofrecer una excelente adherencia y puede aplicarse a temperaturas por debajo de los 35°F (2°C) lo que permita prolongar su temporada de pintura. Debe ser recomendada para usar en madera, mampostería, fibrocemento, ladrillo, revestimientos de aluminio y metal ferroso.

23. Favor de aclarar la actividad: Roof Mitigation at Storage Building 1, 2, 3.

Respuesta: Las mitigaciones, son tareas relacionadas a los trabajos detallados en el SOW, para fortalecer las mismas. Son guías de construcción de los "items" detallados en el SOW que tendrán que ser tomados en consideración por los licitadores para presentar su oferta.



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov



24. Storage Building 2"d floor (Office Building):
1. Favor de indicar modelo de ventana y calibre
 2. Exterior Paint Mitigation. ¿Qué es PA Exterior Paint? ¿Qué tipo de pintura se requiere para esta actividad?
 3. Favor de aclarar la actividad: Roof Mitigation

Respuesta: Esto tiene que ser contemplado en el Design & Build. Ver respuesta a pregunta 22 y 23.

25. B. Gutters and Downspouts: ¿Serán de aluminio o galvanizados?

Respuesta: Galvanizado.

26. C. D. E. Metal Roof Fastening: ¿Podrán presentar dibujo donde se aprecie el patrón de tornillos a ser instalados? ¿Podrá decir el material del tornillo Teck, Acero, HDG, ¿Stainless Steel? ¿De qué grueso y de que largo los tornillos?

Respuesta: Esta tarea es parte del Design and Build y tendrá que cumplir con los códigos y leyes aplicables de construcción. Los equipos y materiales tienen que cumplir con el "Buy American Act".

27. H. I. Water infiltration and mold damaged drop ceiling acoustical tiles: Favor de presentar modelo de acústico a ser instalado.

Respuesta: Se trabajará la enmienda necesaria. El trabajo no será incluido en este SOW.

Esta notificación forma parte del pliego de subastas y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas



**Emitida el: 24 de junio de 2021
San Juan PR**



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@asg.pr.gov

