



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia  
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera  
Administradora y Principal Oficial de Compras

## NOTIFICACIÓN NÚM. 1

### SUBASTA INFORMAL 23-0143-R1

#### PARA SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ELEVADORES DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA EN EL EDIFICIO A DEL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

#### ASUNTO: CONTESTACIÓN A PREGUNTAS

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pregunta<br>1 | Licitador Sr. Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Favor aclarar si habrá espacio disponible para almacenar el equipo durante los trabajos.</li></ul>                                                                                                                                                   |
|               | Respuesta: Se identificará un espacio con el personal del Laboratorio.                                                                                                                                                                                                                     |
| Pregunta<br>2 | Licitador Sr. Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Favor de confirmar si hay un tiempo estipulado para la fabricación de materiales y para la labor de los 2 elevadores.</li></ul>                                                                                                                      |
|               | Respuesta: Proveer tiempo de fabricación e itinerario de trabajo.                                                                                                                                                                                                                          |
| Pregunta<br>3 | Licitador Sr. Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Favor de confirmar si se va a modernizar 1 elevador a la vez, o si se modernizarán simultáneamente.</li></ul>                                                                                                                                        |
|               | Respuesta: Un (1) elevador a la vez.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pregunta<br>4 | Licitador Sr. Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Favor de notificar si habrá penalidades (multas) por exceder el tiempo límite del proyecto. De ser afirmativo, favor de notificar cuanto será el monto para pagar por día.</li></ul>                                                                 |
|               | Respuesta: El agraciado entregara itinerario de trabajos, dependiendo del monto del proyecto nos dejaremos llevar por el "Uniform General Conditions for Public Works Contracts". La penalidad será por cada día luego de lo acordado en el itinerario y a partir del "Notice to Proceed". |

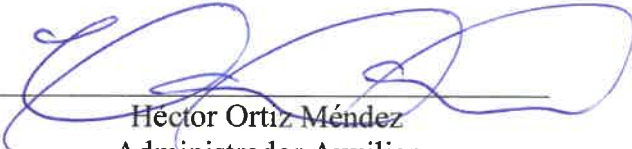
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pregunta<br>5 | Licitador Sr. <b>Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Favor de notificar si habrá un pago inicial para materiales al comienzo de la modernización o cuales van a ser los Términos de Pago.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | <b>Respuesta: Los pagos serán realizados según la tabla de ofertar. Al ser dos elevadores, se pagará por cada unidad terminada por renglón de la tabla de ofertar.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pregunta<br>6 | Licitador Sr. <b>Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Sugerimos que las especificaciones o tabla de ofertar sean revisadas por un consultor de elevadores para que estén en cumplimiento con los requisitos del código ANSI 17.1 Revisión 2019, el cual comenzó a regir el pasado 1 de marzo de 2023. Ver documento adjunto de PROSHA.<ul style="list-style-type: none"><li>Pistones hidráulicos – confirmar si se tomó en consideración la Rev.2019 del código.</li><li>Carro y Cabina – confirmar si se tomó en consideración la Rev.2019 del código.</li></ul></li></ul> |
|               | <b>Respuesta: Los trabajos que se realizaran tienen que cumplir con los códigos vigentes, favor de cotizar para estar en cumplimiento.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pregunta<br>7 | Licitador Sr. <b>Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Debido a que la diferencia con costos de reparación vs el reemplazo del tanque, motor y cuerpo de válvulas es mínima, sugerimos que se reemplacen los mismos para asegurar una vida más prolongada del equipo y salvaguardar la inversión.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | <b>Respuesta: Cotizar e Incluir el reemplazo en su oferta.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pregunta<br>8 | Licitador Sr. <b>Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Favor de confirmar si la puerta de acceso al cuarto de mecánico se encuentra en cumplimiento con el código vigente. De no estarlo, favor de confirmar si le corresponderá reemplazarla al contratista agraciado.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|               | <b>Respuesta: De no estar en cumplimiento el agraciado deberá reemplazar la puerta para que este en cumplimiento.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pregunta<br>9 | Licitador Sr. <b>Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>Favor de notificar si se ha realizado alguna prueba de carga a los pistones existentes.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|               | <b>Respuesta: No se ha realizado, favor incluir en el alcance de trabajo.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

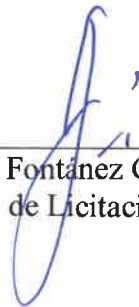


|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pregunta<br>10 | Licitador Sr. <b>Héctor Deyá de DEYA ELEVATOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                | <ul style="list-style-type: none"><li>Favor de corroborar si la estructura de las cabinas es en metal. De las mismas ser en madera, habrá que reemplazar las mismas antes de instalar la decoración, según requerido por el código vigente. Favor de confirmar si se debe cotizar estos trabajos como una alterna.</li></ul> |
|                | <b>Respuesta: La cabina es en madera, favor cotizar llevando la cabina a estar en cumplimiento con el código vigente.</b>                                                                                                                                                                                                    |

Esta notificación forma parte del pliego de subasta y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su oferta. Todos los demás términos y condiciones permanecen sin alterar.

**Emitida hoy, 13 de abril de 2023 en San Juan, Puerto Rico.**

  
Héctor Ortiz Méndez  
Administrador Auxiliar  
Área de Adquisiciones

  
Joel Fontánez González  
Oficial de Licitación Interino



# **UNIFORM GENERAL CONDITIONS FOR PUBLIC WORKS CONTRACTS**

| <b>SCHEDULE OF LIQUIDATED DAMAGES</b> |                         |                                                                      |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Original Contract Price</b>        |                         | <b>Daily Charge</b>                                                  |
| <b>From More Than</b>                 | <b>To and Including</b> |                                                                      |
| \$ 0.00                               | \$ 99,999.99            | \$ 300.00                                                            |
| \$ 100,000.00                         | \$ 499,999.99           | \$ 400.00                                                            |
| \$ 500,000.00                         | \$ 999,999.99           | \$ 800.00                                                            |
| \$ 1,000,000.00                       | \$ 1,999,999.99         | \$ 1,000.00                                                          |
| \$ 2,000,000.00                       | \$ 4,999,999.99         | \$ 2,000.00                                                          |
| \$ 5,000,000.00                       | \$ 9,999,999.99         | \$ 3,000.00                                                          |
| \$ 10,000,000.00                      | \$ 19,999,999.99        | \$ 4,000.00                                                          |
| \$ 20,000,000.00                      | \$ 29,999,999.99        | \$ 5,000.00                                                          |
| \$ 30,000,000.00                      | \$ 39,999,999.99        | \$ 6,000.00                                                          |
| \$ 40,000,000.00                      | \$ 49,999,999.99        | \$ 7,000.00                                                          |
| Over \$50,000,000.00                  | Unlimited               | \$8,000.00 or as<br>otherwise indicated in<br>the Special Conditions |

9.5.2. This amount will be deducted from any money due or that may become due the Contractor or his Surety by Owner.

9.5.3. The Original Contract Price in the above schedule of Liquidated Damages for unit price projects refers to the total original contract amount including all the units in a multi-unit contract. Liquidated damages will be applied on multi-unit contracts based on the daily charges applicable to the total original contract amount.

9.5.4. The amount stipulated in Article 9.5.1, or otherwise if otherwise specified in the Contract Document, as the case may be, shall be considered and treated not as a penalty, but as a total, fixed, and agreed upon liquidated damages due the Owner by the Contractor or, by the Surety in case of Termination for Cause, for and including but not limited to, public inconvenience, obstruction to traffic, interference with and/or loss of business, increase of engineering, inspection and administrative cost to the Owner, and other costs and expenses which have caused an expenditure of public funds, resulting from the Contractor's, or in case of Termination for Cause of the Surety's, failure to complete the work within the time specified in the Contract.

9.5.5. Permitting the Contractor to continue and finish the Work or any part thereof after expiration of the time limit for Substantial Completion described in Article 9.1.4 shall in no way operate as a waiver of any right or remedy available to Owner under this Contract or at law.