



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

**NOTIFICACIÓN NÚM. 4
SUBASTA FORMAL 22J-10586**

**PROPÓSITO: PARA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN GENERADOR
ELÉCTRICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE COMPENSACIONES POR ACCIDENTES DE
AUTOMÓVILES DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores invitados a participar en la adquisición de referencia, de las preguntas y contestaciones a la subasta formal en referencia.

ANTILLES POWER DEPOT

1. Según el plano nos informaron que donde está la nevera, ustedes se encargan de removerla y hacer el almacén, confirmar.

RESPUESTA: Correcto.

2. Están solicitando que el tanque existente de 1000 galones sea conectado al tanque nuevo que estará debajo del generador de 4500 galones, Sugerimos que el tanque nuevo es lo suficiente para cualquier emergencia, y el tanque existente de 1000 galones se puede usar como reserve, y conectarlo manual, al tanque principal, ya que, si se conecta automático, existe el riesgo de derrame de diésel, por las razones expuestas en el “site visit”.

RESPUESTA: El tanque de 1,000 gals va a tener una circulación muy lenta de diésel si se deja solo operando para el generador de resguardo, por tal razón estamos proponiendo que tenga una conexión física al tanque sub-base del generador principal. El mismo puede ser manual, ahora bien, el suplidor debe entregar instrucciones claras de cuándo y cómo debe operar la válvula para el “by-pass” hacia el tanque sub-base. De igual manera debe hacer una demostración completa a todo el equipo de mantenimiento de planta física del edificio como parte de su “commissioning”.

3. No entiendo porque quieren conectar el tanque existente de 1000 galones a la maquina nueva, ya que ese tanque corresponde a la máquina existente, y si usa el diésel de ese tanque para la máquina nueva va a dejar sin diésel la máquina existente, entiendo que al principio querían disponer de la maquina existente y por eso querían usar el tanque como reserve, pero ahora la maquina existente se queda como reserva, por lo que entiendo que el tanque existente no hay que conectarlo a la maquina nueva, favor de aclarar?

RESPUESTA: Ver contestación anterior.

4. El tanque existente hay que darle mantenimiento por fuera (pintura).

RESPUESTA: Favor de incluir dicho trabajo como alterna, y el cliente decide si lo hace “in-house” o no.

5. ¿Favor de confirmar si el generador tiene que ser certificado UL-2200, el tanque UL-142 y el transfer switch UL-1008? ¿Si necesitan certificación BUY AMERICAN?

RESPUESTA: Se contestará más adelante.

6. Según el plano, las paredes nuevas tienen que ir hasta el techo 16’pies (cuarto del generador).

RESPUESTA: Correcto.

7. Sugerencia en el lado de adentro donde va la pared de 16 pies recomendamos un portón doble para fines de tener acceso para mantenimiento al generador.

RESPUESTA: El generador cuenta con suficiente “working clearance” a vuelta redonda, pero no está demás tener la opción de un portón.

8. Sugerencia, confirmar si necesitan que incluyamos como opcional una propuesta de mantenimiento por uno o dos años, 4 visitas al año con un cambio de aceite y filtros por año.

RESPUESTA: Pueden incluir mantenimiento por un año, luego el dueño decide extensión de contrato según el servicio ofrecido en ese primer año.

9. La tubería según solicitada en el plano pvc-40

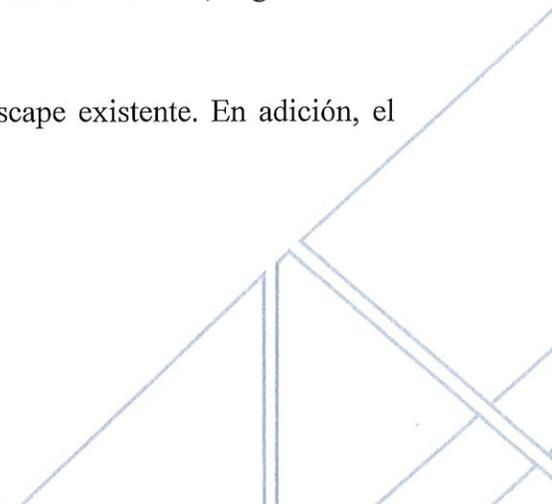
RESPUESTA: PVC en soterrado, EMT expuesto (en áreas no propensas a impacto físico).

10. La tubería de escape de gases (*muffler*), se va a extender por fuera del Edificio, según esta la existente.

RESPUESTA: Correcto, el dueño no ha tenido querellas sobre el escape existente. En adición, el viento en dirección del este beneficia al edificio.



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov



11. Consideramos relocalizar la salida de aire caliente, con un cambia por donde están los portones existentes de rejas, según lo hablamos en el site.

RESPUESTA: Incluirlo como alterna.

12. Favor de confirmar si los planos que nos dieron fueron presentados para fines de permisología, si la respuesta es no, ¿cuáles permisos debemos de considerar?

RESPUESTA: Deben considerar endoso por LUMA y permiso de emisiones por EPA. Al momento no es parte de nuestro alcance.

13. Como existe construcción, favor de confirmar si tenemos que pagar arbitrio de construcción y patenta al municipio y póliza del fondo.

RESPUESTA: Sí.

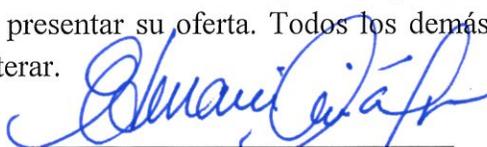
14. Favor de confirmar si el generador se va a ubicar directo al piso existente o tenemos que hacer una pad cemento.

RESPUESTA: Debe llevar un “pad” de concreto completamente a nivel de al menos 6" de alto con provisión a conexión a “ground”. También, se le debe verificar al tanque existente conexión solida a tierra.

15. Por favor dejarme saber de cuántos AMP es el transfer switch que está en la subestación, correspondiente al generador del cliente de ACAA:

RESPUESTA: Estaremos remitiendo la respuesta a esta pregunta más adelante.

Esta Notificación forma parte del pliego de subastas y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

Emitido hoy, jueves, 30 de junio de 2022
En San Juan, Puerto Rico



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov