



## NOTIFICACIÓN NÚM. 1

### SUBASTA FORMAL 23J-12722 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO DE LAS ARTES Y TEATRO AL AIRE LIBRE EN EL CENTRO DE BELLAS ARTES DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

#### **ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PREGUNTAS**

Se notifica a los licitadores invitados a participar en la Subasta de referencia, de las siguientes preguntas y contestaciones:

#### **GVG BUILDERS**

**1. P. ¿Cuál será el salario mínimo aplicable en este proyecto?**

R. Refiérase a la OE 2022-14, Sección 2ª donde se establece: "Quince dólares (\$15.00) por hora de trabajo para los empleados diestros y de once dólares (\$11.00) por hora de trabajo para los empleados no diestros."

**2. P. ¿Aplica el Buy American Act?**

R. Sí, son fondos ARPA.

**3. P. ¿Se va a poder habilitar un "staging area" para materiales y equipo?**

R. Recomendamos el área frente al mural de Jaime Suárez; habrá que reponer la grama al finalizar el proyecto.

**4. P. Dada la naturaleza del proyecto en referencia, los cuales requieren obtener cotización de manufactureros y suplidores en PR y US y con las condiciones de mercado actuales, muchas de estas cotizaciones están demorando más de lo usual. A estos efectos, y para poder presentar una cotización precisa para esta obra, respetuosamente solicitamos se extienda 1 semana adicional el periodo de preguntas, y 2 semanas adicionales la fecha para apertura de pliegos.**

R. Se estará enviando el cambio de fecha.



**5. P. La nota 9 en la página AD-101 indica que hay una nota sobre la protección de la subestación en la hoja G-101, pero al ir a dicha hoja no la encontramos.**

R. No es una nota específica, sino general: "el Contratista será responsable de proteger todos los componentes de la construcción existente a permanecer."

**6. P. Favor aclarar y proveer detalle para la nota "Re-Pavimentar zona con conductos en PVC Expuestos" en la página AS-100.**

R. Omitir nota; no forma parte del alcance del proyecto.

**7. P. Favor confirmar si el detalle 1/A-302 aplica bajo el voladizo del piso del pórtico (plafón de dicho voladizo) y en el perímetro/fascia inferior de dicha área habilitar un "staging area" para materiales y equipo.**

R. Sí, el detalle aplica. Usar el área como "staging area" requerirá coordinarse de antemano con el Dueño y el Arquitecto.

**8. P. Favor proveer el detalle 8/S-105.**

R. El detalle rotulado "Typical Dowel Anchorage for New Slab 6/S-105 está identificado incorrectamente ya que este es el detalle 8/S-105.

**9. P. En la página A-401, favor confirmar que el agregado expuesto en el detalle #2 se refiere a la misma terminación del detalle #6 (Blasted Surface).**

R. Sí, es la misma.

**10. P. De ser así, vemos que en dicha terminación aparece el mortero con un color crema, favor confirmar si el concreto ha de llevar colorante.**

R. Sí, lo ha de llevar.

**11. P. Favor confirmar si dicha terminación ha de ser integral (con la losa de concreto estructural), o un "topping" sobre la losa de concreto estructural.**

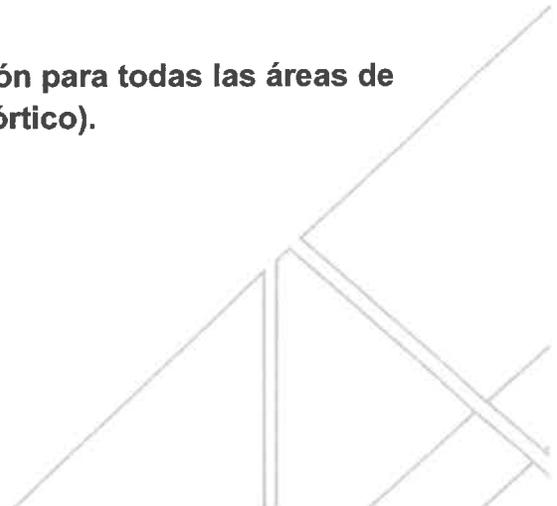
R. Integral.

**12. P. Favor aclarar si esta es la misma terminación para todas las áreas de "flat slabs" (las aceras, plaza superior y bajo el pórtico).**

R. Sí, es la misma terminación.



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES  
Gobierno de Puerto Rico  
PO Box 41249  
San Juan, PR 00940  
(787) 759-7676  
administracion@ asg.pr.gov



**13. P. En el detalle #2 y en varias plantas del plano, vemos que se menciona que el piso ha de "desbastarse", sin embargo, la terminación que vemos en la imagen del detalle #6 es "rough", favor aclarar.**

R. El piso ha de desbastarse para que quede "rough".

**14. P. Favor proveer detalle del tinte/terminación que se desea en las juntas frías indicadas en el detalle #2 de la página A-401.**

R. Una vez identificada por los arquitectos la gama de opciones, el Contratista someterá pruebas.

**15. P. Dado la gran cantidad de detalles específicos que requieren fabricación (muchas de ellas fuera de PR), solicitamos respetuosamente que la fecha de apertura se extienda 3 semanas adicionales a la fecha pautada actualmente.**

R. Se estará enviando el cambio de fecha.

**16. P. Dado la gran cantidad de detalles específicos que requieren fabricación (muchas de ellas fuera de PR), solicitamos respetuosamente que el tiempo de construcción sea extendido a por lo menos 12 meses.**

R. Se aprueba extenderlo a 11 meses.

**17. P. Al comparar las alturas de las paredes interiores entre las distintas secciones de la estructura, algunas muestran alturas distintas entre una sección y la otra. Por favor, aclarar.**

R. Para responder, hace falta formular la pregunta con mayor precisión.

**18. P. Favor proveer detalle de las fundaciones en concreto para los Base Plates 1 en la S-100.**

R. Tanto la base plate #1 como la columna C-1 se encuentran dentro del mat foundation de 10" de ancho marcado en color verde en el dibujo adjunto. Esta fundación va a confirmarse una vez realicen los trabajos de exploratoria del sistema de losa tipo cajón del estacionamiento existente.



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES  
Gobierno de Puerto Rico  
PO Box 41249  
San Juan, PR 00940  
(787) 759-7676  
administracion@ asg.pr.gov



**19. P. Proveer detalle de las fundaciones en concreto para las columnas C-1 en la hoja S-100.**

R. Tanto la base plate #1 como la columna C-1 se encuentran dentro del mat foundation de 10" de ancho marcado en color verde en el dibujo adjunto. Esta fundación va a confirmarse una vez realicen los trabajos de exploratoria del sistema de losa tipo cajón del estacionamiento existente.

**20. P. Favor confirmar si la capa de aislantes de 1" para el sellado de techo ha de colocarse directamente sobre los canales de acero, o si se habrá de colocar alguna madera o plycem como base para luego colocar el aislante de 1" sobre ésta (7/A107).**

R. Se colocarán planchas de Plycem sobre los canales de acero y, encima, el aislante.

**21. P. Favor proveer detalles de las puertas tipo I y II en la hoja A-116.**

R. Los tipos de puerta se refieren a modo de operación. Tipo I se refiera a puerta abatible. Tipo II se refiera a puerta corrediza.

**22. P. Favor aclarar ¿qué es la terminación TZ en la hoja A-114?**

R. La terminación TZ significa: Tiene Zócalo. Considerar zócalo de 4" en loseta Mirage / Modelo: NORR HAV RR06.

**23. P. En la hoja A-114, en la tabla de terminaciones indica las paredes a ser EP. Sin embargo, en las elevaciones aparentan llevar losa. Por favor aclarar.**

R. En las elevaciones paredes que muestren EP (arriba) y TP (abajo) se contempla que la pared sea empañetada y pintada, luego se instalan las losetas. Se identifica losetas como TP (dispuestas según patrón mostrado en detalle 10/A-117).

**24. P. El mostrador en la sección 8/A-115 será laminado? Sí. El armazón del mueble será en PVC laminado y su tope en Cuarzito.**

R. Refiérase a detalles 6/A-115, 8/A-115 y 10/A-115.

**25. P. Tabla de equipos de baño en la A-115 indica un P-5 Aire Acondicionado. Pero el mismo no se ve reflejado en la planta.**

R. Refiérase a hoja AC-1 para información referente al Aire Acondicionado.



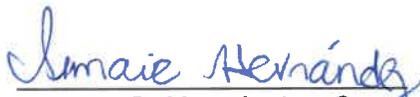
**26. P. Favor confirmar si el punto de conexión sanitaria y de agua potable han de ser bajo la losa de concreto (plafón del estacionamiento multi pisos). ¿Habría que hacer un core drill y sellar?**

R. Correcto. Considerar ambas tareas.

**27. P. En la hoja P-1 aparecen las tuberías para desagüe de techo de 3", pero en la P-2 se muestran desagües de 4". Favor confirmar cual ha de utilizarse.**

R. Se utilizará desagües de 4".

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Irmarié C. Hernández Costa  
Secretaria Alterna  
Junta de Subastas

**Emitido hoy, 10 de julio de 2023  
San Juan, Puerto Rico**



**ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES**  
Gobierno de Puerto Rico  
PO Box 41249  
San Juan, PR 00940  
(787) 759-7676  
administracion@ asg.pr.gov

