



NOTIFICACIÓN NÚM. 1

**SUBASTA FORMAL NÚM. 23J-13950
PARA EL REEMPLAZO DE DUCTOS EN EL SISTEMA DE ACONDICIONADORES
DE AIRE PARA EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y
COMERCIO DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la subasta de referencia, las siguientes preguntas y contestaciones:

AIT TECHNOLOGIES, INC

1. **P:** Se requiere planos de los ductos preferiblemente en formato DWG.
R: Ver adjunto.

ENVIRO TAB, INC.

2. **P:** Favor indicar si el pedazo de techo que hay que reemplazar en la entrada se hará con planchas de gypsum board o plycem.
R: Se hará con planchas de plycem. Pintadas en terminación blanco mate. Ver Enmienda Núm. 2
3. **P:** Favor indicar si las parrillas se van a reemplazar.
R: No, se reutilizarán las parrillas de retorno.
4. **P:** Favor indicar si el Balanceo del sistema debe considerarse como parte de los trabajos a realizarse.
R: Sí, deberá ser certificado. Vea descripción de las Áreas a Impactarse en el Pliego de la Subasta.
5. **P:** En la visita ocular se mencionó se estaría proveyendo una versión de mejor resolución y mayor tamaño del plano de los ductos. Favor proveer.
R: Ver respuesta de la pregunta 1.

CLEAN AIR CONTRACTORS, CORP.

6. **P:** Menciona que el contratista es responsable de antes de comenzar el proyecto deberán rectificar las medidas del plano contra las medidas existentes para asegurar que están correctas. ¿Se están solicitando que se desarrolle un plano nuevo as-built de distribución de ductos vs a lo existente?
R: Sí, para asegurarse que la distribución está correcta.
7. **P:** El plano suministrado es un pdf reducido donde apenas se pueden ver las dimensiones de los ductos o para poder sacar distancias porque no está a escala.
R: Ver respuesta de la pregunta 1.
8. **P:** Se requiere un área para almacenar los acústicos.
R: Se deberán almacenar dentro del área a trabajarse.



9. **P:** La iluminaria no se debe remover según indicado en este punto dejaría el área a oscuras. Se debe relocalizar si obstruye en el proyecto hangueando en el plenum.
R: La iluminaria deberá ser recolocada en el mismo lugar donde estaba. Para no dejar el área a oscuras, sí se puede dejar “hangeando” en el pleno.
10. **P:** Se requiere planos del sistema de fuego para asegurar la desconexión y reconexión del sistema de fuego según indica este punto.
R: El DDEC no tiene planos actualizados del sistema de fuego. El contratista debe de coordinar y asegurarse que se haga de tal manera que no se afecte el mismo. Hacer referencia a Especificaciones del Trabajo en el Pliego de la Subasta.
11. **P:** Se está solicitando un plano nuevamente as-built. ¿Se están solicitando que se desarrolle un plano nuevo as-built de distribución de ductos vs a lo existente si hay se realiza cualquier cambio?
R: De cambiar en algo la distribución de los ductos, el contratista deberá someter un shop drawing detallado de la nueva distribución junto con la distribución de aire por difusor.
12. Sobre la partida # 4 muestreo de ductos de unidades para identificar condiciones, si alguna,
a. **P:** Se solicitan planos mecánicos de ductos de todas las unidades, a escala.
R: Ver adjunto.
b. **P:** Se refieren a inspecciones documentadas con fotos y/o vídeos junto a un reporte?
R: Sí, se requiere inspección con fotos y videos junto con un reporte.
c. **P:** Los reportes deben ser por unidad individualizados.
R: Sí, por unidad individual.
13. **P:** Proveer información de la capacidad de las 15 manejadoras.
R: Ver información de las manejadoras en los planos adjuntos.
14. **P:** ¿No está estipulado el termino para completar todas las partidas?
R: Ver Enmienda Núm. 2

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

Emitido hoy, 31 de mayo de 2023
San Juan, Puerto Rico



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@ asg.pr.gov