



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

**NOTIFICACIÓN NÚM. 1
SUBASTA FORMAL 22J-09912**

**PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS
ALMACÉN 12 ALMACÉN FASE I NORTE Y SECCIONES ALMACÉN 7
ADSCRITO A LA COMPAÑÍA DE COMERCIO Y EXPORTACIÓN DEL GOBIERNO DE
PUERTO RICO**

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores interesados a participar en la adquisición de referencia, las siguientes preguntas y contestaciones a la subasta.

PREMI PR

Pregunta:

1. ¿Es posible posponer la fecha de entrega para así tener más tiempo para trabajarla?

Respuesta:

De tomarse en consideración, se estará enviando una enmienda.

Pregunta:

2. En las especificaciones técnicas del pliego se menciona: "asegurar tornillos que estén sueltos, fijándolos y aplicarle malla 4"x4", y sellado los mismos con el sistema de impermeabilización." y "Cambiar tornillos que estén sueltos, fijándolos y aplicarle sellador de tornillos en cada uno a lo largo de toda el área donde se aplicará el producto". Ambas versiones aparecen enumeradas (#7 y #9) de Almacén Fase 1. También en los otros 2 edificios. ¿Cuántos tornillos tienen? ¿Se reemplazan, aseguran, fijan? En la vista ocular se pudieron observar unos corroídos, otros bien, otros que necesitan reemplazo. Entiendo esto es un factor monetario que puede cambiar número final.

Respuesta:

Todos los tornillos tienen que ser sellados individualmente según las especificaciones. Puede realizar un estimado de tornillos totales contando una fila y con la distancia total del techo. El conteo lo realiza el contratista. Se reemplazan los tornillos que estén sueltos, que debe ser un porcentaje muy pequeño. Aplica a todos los edificios.

SERVICIOS MÚLTIPLES, LLC

Pregunta:

1. Solicitamos la descripción del producto que desean que se utilice para el sellador (igual o similar). Para que todos los participantes tengamos una guía uniforme.

Respuesta:

El producto a utilizar es un elastómero con malla. Las características del sellador son las que se indican las especificaciones.

Pregunta:

2. Las planchas que descargan a la canal que recogen el agua que están sumamente corroída en ese extremo, tendrán que ser sustituidas completas o solo la parte del área afectada?

Respuesta:

Solo se reemplazará la sección de plancha que esté corroída o con agujeros. No se contempla cambiar la plancha completa.

Pregunta:

3. En la primera certificación o factura que se someta para pago; se podrá incluir el "material in site"?

Respuesta:

Solo pagamos material ya instalado. No pagamos material en sitio sin instalar.

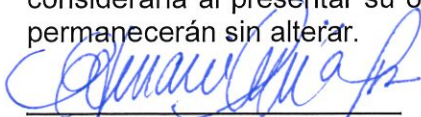
Pregunta:

4. Favor de aclarar y/o confirmar los pies cuadrados a ser considerados para el sellado de los techos. En la visita ocular surgieron dudas al respecto.

Respuesta:

Las especificaciones del sellado de los almacenes indican las medidas lineales de los techos. El cálculo de pies cuadrados lo realizara el contratista. Esto se indicó en la vista ocular.

Esta Notificación forma parte del pliego de subastas y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

Emitida hoy, 4 de agosto de 2022
San Juan, Puerto Rico



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov