



NOTIFICACIÓN NÚM. 2

SUBASTA FORMAL 23J-16308
PARA ESTABLECER CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN EL EDIFICIO M 1377-0-73 LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE SABANA GRANDE PERTENECIENTE A LA COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO (CONOCIDO COMO: PRIDCO)

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores interesados a participar en la subasta de referencia, de las siguientes preguntas y contestaciones:

D.I. GENERATOR ELECTRIC POWER

1. ¿Los transformadores de la subestación serán suplidos por LUMA o debemos cotizar la adquisición de los mismos como lo especifica en el pliego (Anejo IV, punto 8)?

R. Los transformadores serán suplidos por LUMA, haciendo referencia al comunicado 96-12. El contratista es responsable de hacer los tramites con LUMA, recogido e instalación. Ver anejo # 5, de los planos adjuntos.

2. Requerimos los planos que indican las distancias desde la base de contador a cada panel de cada local.

R. Ver anejos #7, en los planos adjuntos.

ACTION ELECTRIC SERVICE, INC.

3. Favor indicar detalle de alimentadores secundarios desde bases de contadores hasta los módulos y cómo serán sujetos a la pared del edificio.

R. El alimentador secundario consiste en 4 # 3/0 RHW-2 y una tierra #6 en un conducto de 2-1/2" de metal rígido. Sujeta con "unistrut" con una distancia máxima de 6' de centro a centro y con tornillo pasante por la pared con arandela y tuerca.

4. Favor indicar diámetro de tubería rígida, calibre de alimentador y alambre de tierra.

R. El alimentador secundario consiste en 4 # 3/0 RHW-2 y una tierra #6 en un conducto de 2-1/2" de metal rígido. Sujeta con "unistrut" con una distancia máxima de 6' de centro a centro y con tornillo pasante por la pared con arandela y tuerca.



5. Favor indicar cantidad para partida de Allowance para los trabajos a ser realizados por Luma, desconexiones, o trabajos no contemplados en la subasta.

R. Este “Allowance” será \$15,000.00. Ver Enmienda Núm. 2.

6. Favor indicar el tiempo de entrega de los trabajos.

R. El tiempo de entrega del proyecto será de 120 días. Las extensiones de tiempo se podrán considerar siempre y cuando se presente evidencia de orden de compra de equipo y materiales a un mes de haberse adjudicado el proyecto. La concesión de Tiempo no implicará un costo económico al proyecto. Ver Enmienda Núm. 2.

7. Favor enviar el plano final endosado del proyecto.

R. Ver anejo #6, en los planos adjuntos.

8. Favor enviar la tabla de ofertas incluyendo los trabajos adicionales no incluidos y discutidos en la visita ocular.

R. Ver Tabla Enmendada I, adjunta en la Enmienda Núm. 2.

LASALLE CONSTRUCTIONS

9. En la nota #6 de la página 2 al parecer esta intentaba indicar de colocar este cubículo como caja de halar cable (cuando la intención era modificar la subestación existente, a raíz que la nueva instrucción es de instalar una nueva subestación de 225 KVA se entiende que este cubículo de medición primaria no es necesario en la nueva subestación ya que la misma tiene medición secundaria a través del banco de contadores múltiples. Favor confirmar que este cubículo de medición primaria no será necesario implementarlo en la nueva subestación.

R. Dado que el gabinete es nuevo, no es necesario este cubículo.

10. La nota #8 de la página 2 indica sobre los transformadores a emplear en el proyecto, en la reunión de visita al campo el Ing. Representante de PRIDCO indico que los transformadores los suplirá PREPA. Favor confirmar.

R. Los transformadores serán suplidos por LUMA, haciendo referencia al comunicado 96-12. El contratista es responsable de hacer los tramites con LUMA, recogido e instalación. Ver anejo #5, de los planos adjuntos.

11. Favor de indicar el tipo y tamaño, capacidad de los alimentadores desde el banco de metros de contadores hacia los paneles LP-A, LP-B, LP-C, LP-D.

R. El alimentador secundario consiste en 4 # 3/0 RHW-2 y una tierra #6 en un conducto de 2-1/2” de metal rígido. Sujeta con “unistrut” con una distancia máxima de 6’ de centro a centro y con tornillo pasante por la pared con arandela y tuerca.

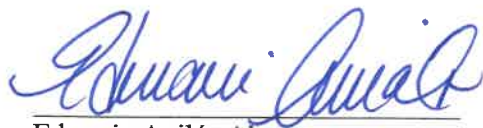


ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

12. En la reunión en el campo se discutió los diferentes trabajos que tendrá que realizar LUMA para que el contratista entre en posición de trabajar el proyecto, Favor de indicar la cantidad de dólares para incluir en el allowance. Se sugirió 20mil dólares.

R. Ver Tabla Enmendada I, adjunta en la Enmienda Núm. 2.

Esta Notificación forma parte del pliego de subastas y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.

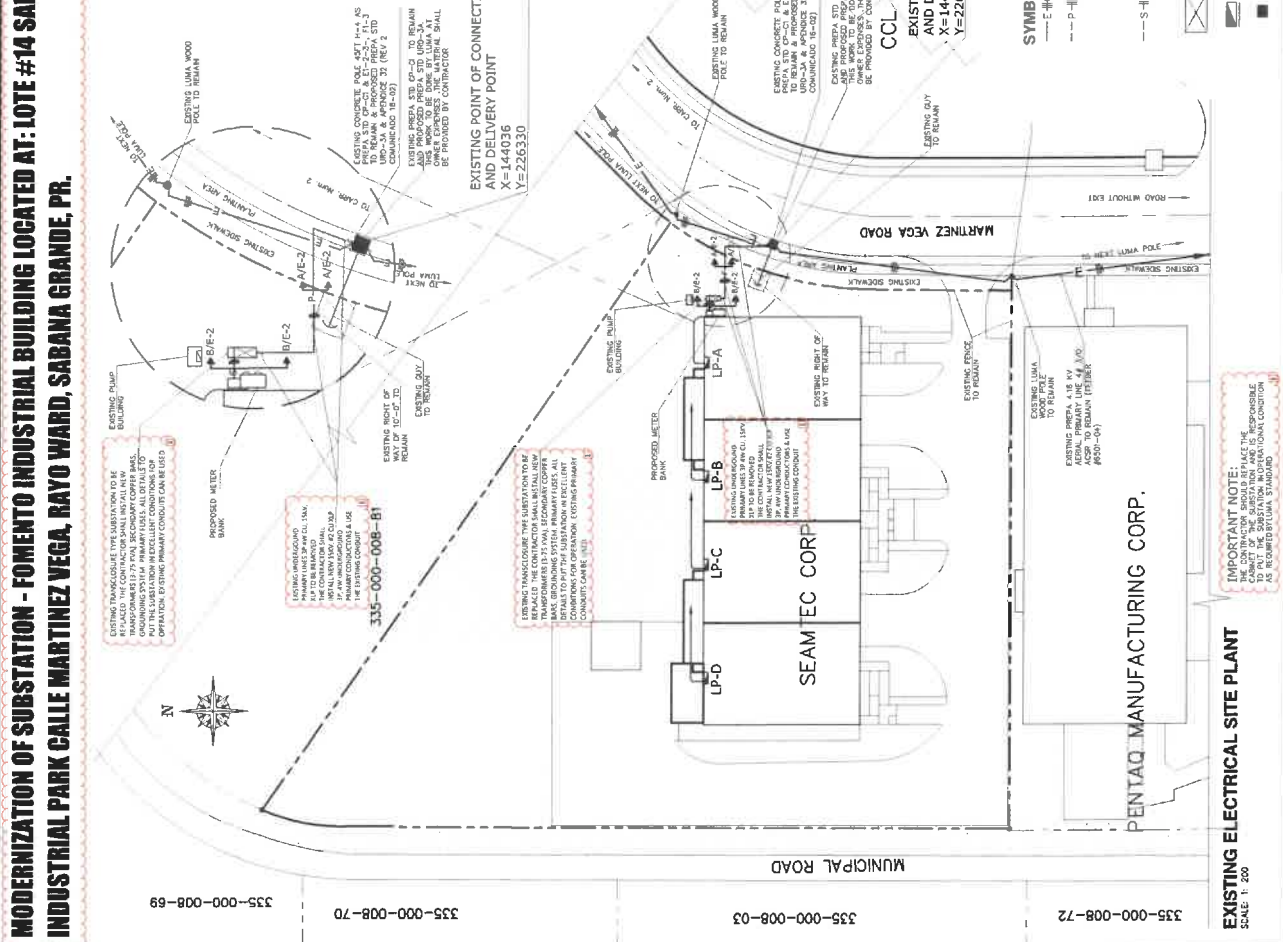
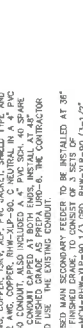
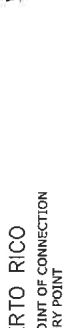
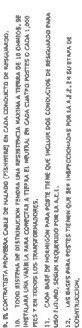
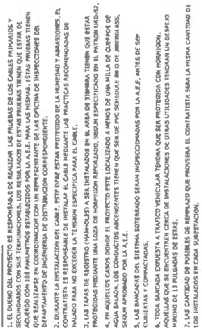
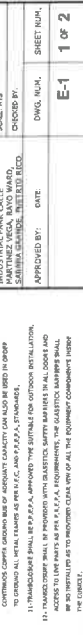
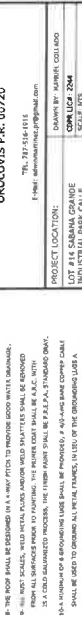
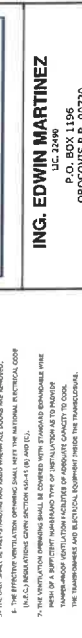


Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

Emitida hoy, 14 de junio de 2023
San Juan, Puerto Rico



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@asg.pr.gov

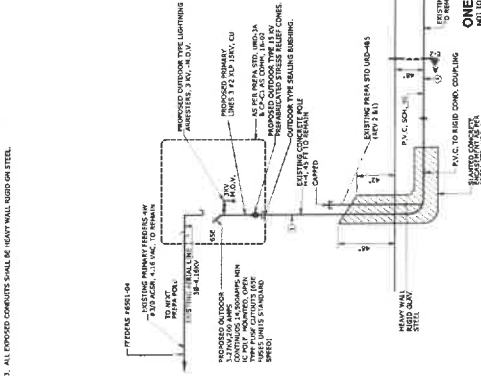


SUBSTATION & ONE LINE DIAGRAM LEGEND:

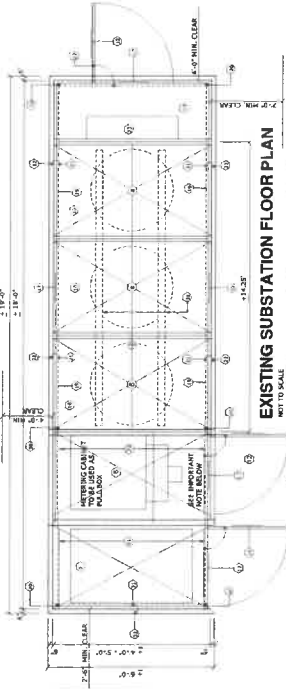
- [illegible]

NOTES:

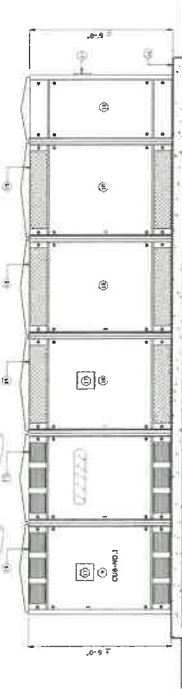
1. IN ORDER TO FEED THE PROJECT, P.A.E.P.A. WILL MAKE SOME IMPROVEMENTS TO THE DISTRIBUTION SYSTEM IN THE AREA. THE OWNER WILL PAID P.A.E.P.A. 10.00 AS HIS CONTRIBUTION OF THIS WORK.
2. ALL UNDERGROUND SECONDARY FEEDERS MUST BE RHH-XLP-90 CU-INSLULATION



ONE LINE DIAGRAM



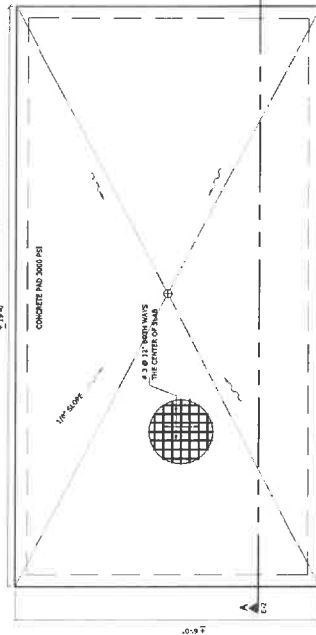
EXISTING SUBSTATION EQUIPMENT



EXISTING SUBSTATION FRONT VIEW

NOT TO SCALE

IMPORTANT NOTE:
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY WITH LUMA INSPECTOR IF THIS CABINET CAN BE USED AS PULL BOX. IF NOT THE CONTRACTOR TO BE INSTALLED NEW CONDUIT FROM PRIMARY SECTION TO THE PULL BOX.

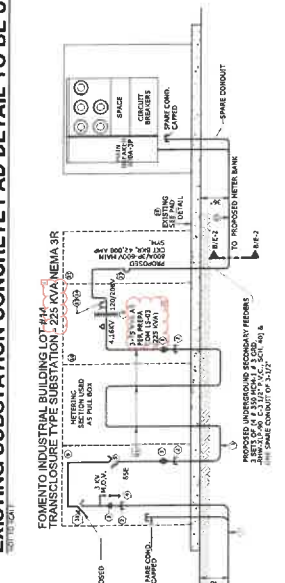


EXISTING PLAN



SECTION "A-A"

EXISTING SUBSTATION CONCRETE PAD DETAIL TO BE USED



EXISTING MILITARY COMBULT
TO REMAIN & USED
ONE LINE DIAGRAM



ADDITIONAL PREPA NOTES FOR SUBSTATION

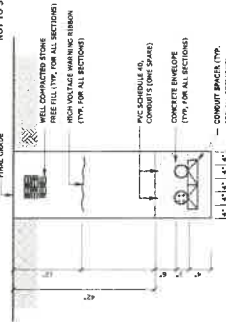
- [illegible]

EQUIPO O DISPOSITIVO

EQVPO V DISPOSITIVO	PROBLEMA A REALIZARSE
TRANSFORMADORES DE POTENCIA	1) FACTOR DE POTENCIA 2) FACTOR DE APTITUD A BOQUILLAS (PRIMARY BUSBARS) 3) DISTORTION 4) FACTOR DE APTITUD A BOQUILLAS (PRIMARY BUSBARS) 5) RATIO DE VUELTA
ACCIONES DE TRANSFORMADORES DE POTENCIA	1) FACTOR DE POTENCIA 2) FACTOR DE APTITUD A BOQUILLAS (PRIMARY BUSBARS) 3) FACTOR DE APTITUD A BOQUILLAS (PRIMARY BUSBARS) 4) FACTOR DE APTITUD A BOQUILLAS (PRIMARY BUSBARS) 5) FACTOR DE APTITUD A BOQUILLAS (PRIMARY BUSBARS)

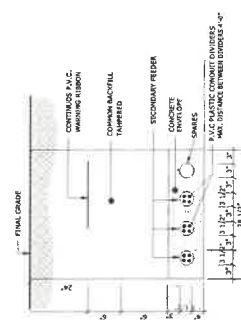
EXISTING SECT. VIEW CUB NO. 1

NOT TO SCALE



EXISTING PRIMARY FEEDER
UNDERGROUND DETAIL

NYC

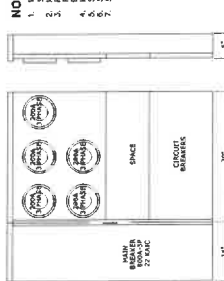


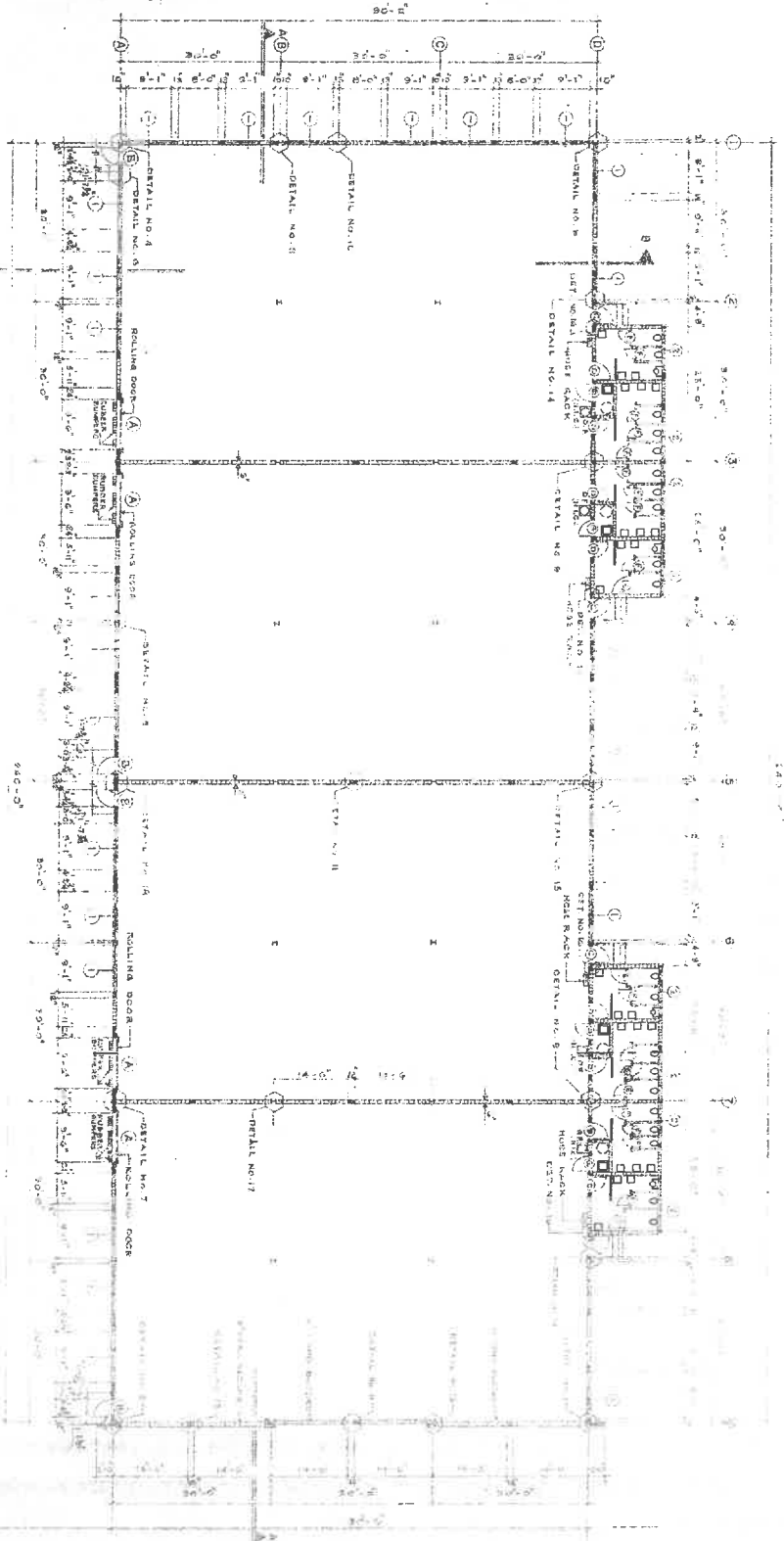
**PROPOSED SECONDARY FEEDER
UNDERGROUND DETAIL**

NO

- NOTES:**
1. UETP BANK WITH 6 BOTTOM NEMA 3P-30-AM, 120°/OVR.
 2. S/N C.B.B., 22VAC BOTTOM ENTRY.
 3. MATERIAL SHALL BE #304 STAINLESS STEEL GAUGE #16
 4. FINISH: CHEMICALLY CLEANED ONE COAT OF PHOSPHATIZED PRIMER AND TWO COATS OF LIGHT GRAY EPOXY PAINT.
 5. MAIN BREAKER 800 AMPS, 3 POLES 22 KAC
 6. SILVER PLATED COPPER BUS BARS 600 AMPS
 7. 5. METER BASES 700 AMPS. - 3 PHASE, 7 CLIPS.

METER BANK WITH 5 POSITIONS

[illegible]



FLOOR PLAN
SCALE: 1/8" = 1'-0"

NOTES:
FOR ALL DETAILS SEE SHEET NO. 6

SCHEDULE OF FINISHES

LOCATION	FLOOR	WALL	CEILING	REMARKS
WALL AREA	CONCRETE	PAINTED	CONCRETE	PAINTED
FLOOR AREA	CONCRETE	PAINTED	CONCRETE	PAINTED
CEILING AREA	CONCRETE	PAINTED	CONCRETE	PAINTED
DOOR AREA	CONCRETE	PAINTED	CONCRETE	PAINTED
WINDOW AREA	CONCRETE	PAINTED	CONCRETE	PAINTED
STAIR AREA	CONCRETE	PAINTED	CONCRETE	PAINTED
ROOF AREA	CONCRETE	PAINTED	CONCRETE	PAINTED

NOTES:

- 1- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 2- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 3- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 4- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 5- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 6- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 7- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 8- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 9- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES
- 10- ALL ROOFING SHALL HAVE A RUBBER FLASH UNDER EAVES

DOOR SCHEDULE

NO.	SIZE	TYPE	REMARKS
1	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
2	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
3	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
4	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
5	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
6	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
7	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
8	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
9	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
10	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB

WINDOW SCHEDULE

NO.	SIZE	TYPE	REMARKS
1	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
2	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
3	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
4	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
5	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
6	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
7	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
8	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
9	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB
10	10'-0" x 7'-0"	SLIDING DOOR	SLIDING DOOR WITH 100 LB

FLOOR PLAN

TYPICAL BLOCK "M-X"

LOT NO. 14

SABANA GRANDE INDUSTRIAL PARK

SABANA GRANDE, PUERTO RICO

P. R. INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.

DATE: 4/15/61

BY: [Signature]

1561

GOBIERNO DE PUERTO RICO
AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PUERTO RICO
SAN JUAN, PUERTO RICO



26 de diciembre de 1996

COMUNICADO 96-12

INGENIEROS ELECTRICISTAS, DISEÑADORES, CONSULTORES, MANUFACTUREROS EQUIPO ELÉCTRICO, DESARROLLADORES, INSTITUTO DE INGENIEROS ELECTRICISTAS, SOCIEDAD DE INGENIEROS ELECTRICISTAS, ASOCIACIÓN CONTRATISTAS ELECTRICISTAS DE PUERTO RICO, COLEGIO INGENIEROS Y AGRIMENSORES, COLEGIO PERITOS ELECTRICISTAS, DIRECTORES, DIRECTORES REGIONALES, ADMINISTRADORES REGIONALES, SUPERVISORES E INSPECTORES

TRANSFORMADORES COMPAÑÍA FOMENTO INDUSTRIAL

La AEE provee los transformadores de hasta 3 de 75 KVA (225 KVA) a edificios de Fomento Industrial que cumplan con ciertos requisitos.

Para que esta concesión sea válida, es necesario que el edificio en cuestión esté dividido en módulos y que cada uno de estos módulos tenga una carga que no exceda los 50 KVA. Esta concesión aplica siempre y cuando se utilicen transformadores convencionales tipo poste cuyo voltaje secundario sea 120/240 V. La compañía de Fomento Industrial será responsable de diseñar y construir la subestación.

Servicios para edificios de un solo módulo cuya carga no exceda los 50 KVA también estarán cubiertos por esta disposición. La compañía de Fomento Industrial será responsable de la construcción de la subestación que estará ubicada dentro del solar del proponente en un poste o instalación privada. En los casos arriba descritos, la AEE proveerá los transformadores aunque la conexión en la secundaria sea 120/240 V o 120/208 V.

Esta norma ayudará a la promoción de pequeñas industrias en Puerto Rico aumentando la creación de empleos.

Sometido por:

Tomás E. Vélez Vélez
Supervisor, Departamento
Ingeniería de Distribución

Recomendado:

Ángel T. Rodríguez Barroso
Jefe, División
Distribución Eléctrica

Aprobado:

Jorge L. Bauzó Alamo
Director Transmisión y Distribución