



NOTIFICACIÓN NÚM. 1

**SUBASTA FORMAL NÚMERO 23J-06243
PARA LAS MEJORAS AL ESTADIO MIGUEL FUENTES PINET DEL MUNICIPIO DE LOIZA
ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE RECREACION Y DEPORTE DEL GOBIERNO DE
PUERTO RICO.**

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores invitados a participar en la adquisición de referencia, las siguientes preguntas y contestaciones:

DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.

1. P. ¿Por cuánto tiempo, desde la fecha de subasta hasta la adjudicación, se requiere mantener valida nuestra oferta?

R. Favor de ver el pliego de subasta en la Página 16 inciso 7. Ofertas Limitada.

2. P. ¿Cuáles son los porcentos (%) a pagar por patentes y arbitrios al municipio?

R. El Contratista es responsable de llamar al municipio para obtener esta información y pagar los mismos bajos los términos correspondientes establecidos por el municipio.

3. P. ¿Estos proyectos requieren cumplir con Buy American Act y/o material Made in USA?

R. El proyecto requiere cumplir con el Build American, Buy American Act (BABAA), tal cual especificado en los documentos de subasta.

4. P. ¿Cuánto es el salario mínimo que aplica la proyecto?

R. La Orden Ejecutiva 2021-023 indica que el salario mínimo por hora es \$10.95

5. P. ¿Este proyecto requieren que el contratista obtenga o levante permisos o el municipio se encargara?

R. Son ocho (8) postes en total, nueve (9) luminarias, uno de ellos es doble. Verificar en el campo. La tabla es para referencia y la misma contiene precios englobados (LS). La oferta final será en precio englobado (LS).

6. P. ¿Van a proveer minuta de la reunión pre-subasta?

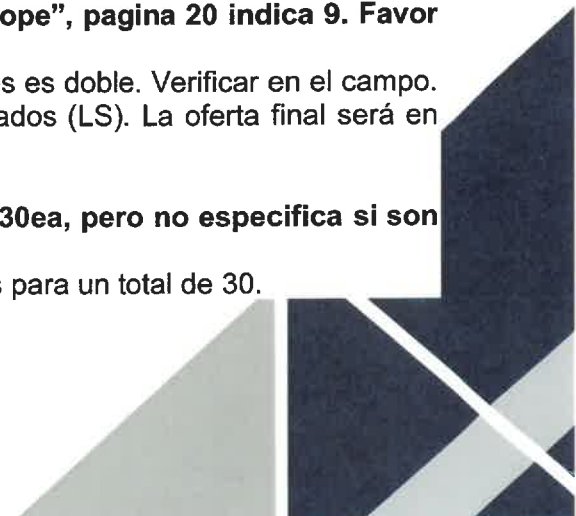
R. Para cualquier duda puede revisar la grabación de la reunión por YouTube bajo el número de subasta.

7. P. La tabla de cotizar indica 8 postes de 15ft y en el “scope”, pagina 20 indica 9. Favor de confirmar la cantidad correcta

R. Son ocho (8) postes en total, nueve (9) luminarias, uno de ellos es doble. Verificar en el campo. La tabla es para referencia y la misma contiene precios englobados (LS). La oferta final será en precio englobado (LS).

8. P. En la tabla de cotizar, 8.1 (Hollow metal Door) indica 30ea, pero no especifica si son dobles o sencillas. Favor de especificar.

R. Se reemplazarán tres (3) puertas dobles y 27 puertas sencillas para un total de 30.



9. P. Favor de incluir, el detalle y/o especificaciones de poste de 75ft.

R. El poste debe ser de 70 Ft igual o similar al existente y debe cumplir con una resistencia a viento de 185 mph.

GVG BUILDERS

10. P. Recibimos el adendum y notamos que ahora se va a cotizar "Lump Sum" al ser esta manera se nos hace imposible cotizar. Necesitamos un plano detallado el "Scope of Work" o una tabla con cantidades de cada partida.

R. La oferta será en precio englobado (LS). El licitador puede decidir si cotiza o no. Los documentos de subastas contienen el ámbito de trabajo, planos y especificaciones. Como es de uso y costumbre, es responsabilidad del Contratista visitar el proyecto y hacer su propio desglose de partidas

11. P. Procedencia de los fondos para este proyecto.

R. En la reunión pre-subasta, se discutió que los fondos son federales.

12. P. ¿Cuál será el salario mínimo para pagar a los empleados (será \$15/hr, o será según la Orden Ejecutiva del Gobierno de P.R. para proyectos con Fondos Federales (ie. \$11/hr).?

R. La Orden Ejecutiva 2021-023 indica que el salario mínimo por hora es \$10.95.

13. P. ¿Aplica el Buy American Act? de ser en la afirmativa, cual versión (la versión que incluye todos los países con los que US tiene tratado de libre comercio, ¿etc.)?

R. El proyecto requiere cumplir con el Build American, Buy American Act (BABAA), tal cual especificado en los documentos de subasta.

14. P. En el "site visite" se notó que hay un poste que esta virado, ¿Que se contempla hacer?

R. El Contratista debe incluir en su propuesta la instalación de las tuercas que le faltan a los postes existentes del "outfield", 10 tuercas en total. Las mismas deben ser iguales a la existente.

15. P. ¿El permiso de construcción es por el contratista o por la agenda?

R. Este proyecto está exento de permisos de construcción. Ver Resolución Núm. JPE- 2020-072, incluida en los documentos de subasta.

16. P. ¿Qué cantidades se deben contemplar para los trabajos descritos en la tabla "Concrete work" 11.1 y 11.2, o que se establezca un "Allowance"

R. Como parte del ámbito de trabajo, se incluye la reparación de hormigones con varilla expuesta. En el mismo se muestran foto y procedimiento para el tratamiento del daño. Es responsabilidad del contratista aplicar este tratamiento en toda área en que este presente este daño.

17. P. Necesitamos detalles de cuales van a hacer los trabajos descritos en la tabla de "Electrical Compliance" o que se establezca un "Allowance"

R. El contratista es responsable de contratar un perito electricista debidamente certificado para realizar los trabajos eléctricos, de manera que los trabajos sean realizados bajo cumplimiento de códigos. No se establecerá Allowance para estos fines.

18. P. ¿Se va a requerir una oficina de inspección?

R. La oficina de inspección no es requerida.



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@ asg.pr.gov

19. P. ¿Se contempla pagar material "on site"?

R. El pago de "material on site" se describe en el Reglamento 7998 (Uniform General Conditions)

20. P. ¿Se requiere nóminas certificadas?

R. Las nóminas certificadas son requeridas, tal cual estipulado en los documentos de subasta. Ver documento WH347.

21. P. Se solicita tiempo adicional de 2 semanas después de contestadas las preguntas dado a la cantidad de información requerida.

R. El periodo para hacer preguntas fue extendido hasta el 21 de febrero. El tiempo para presentar propuesta permanece igual.

BAYSIDE GROUP, LLC

22. P. ¿Se necesita definir la certificación que se requiere de los postes y tornillos existentes?

R. El poste debe ser igual o similar al existente y debe cumplir con una resistencia a viento de 185 mph.

23. P. ¿Se necesita identificar los techos que requieren el sellado de emulsión asfáltico?

R. Solo el techo de la caseta del estacionamiento será impermeabilizado, según lo establece el ámbito de trabajo

24. P. ¿Dentro de las alternativas para las butacas pueden ser plásticas?

R. Las butacas del estadio deben ser igual o similar, de igual material y fabricación que las especificadas en los documentos

25. P. ¿Cuál será el color de las verjas y portones a ser instalados?

R. El color será seleccionado por el dueño al momento en que se presente submittal.

26. P. ¿La estructura donde se instalará la pizarra de anotaciones está en condiciones para recibirla?

R. La base principal de la pizarra es existente. El contratista debe visitar el lugar y considerar los trabajos necesarios para la instalación de la nueva pizarra propuesta, según su fabricación y recomendación del manufacturero.

27. P. Notamos que el presupuesto actual es \$2,961,730.13, que pasa si el costo del proyecto es sustancialmente mayor?

R. Si no hubiese ofertas dentro del presupuesto, se tomará la correspondiente determinación por la Jua de Subasta en consulta con el DRD, la cual será incluida en la Resolución

28. P. Indique qué versión del Código de Construcción se utilizará para la resistencia al viento del Sistema Musco. Los documentos indican 160 mph en un lugar y 185 mph en otro lugar.

R. Se considerará el parámetro de resistencia al viento de 185MPH. Antes de diseñar el sistema y proporcionar una cotización del proyecto,



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@ asg.pr.gov

Musco requiere la siguiente información:

a. Un dibujo en Cad que muestra el parque de beisbol, la ubicación de todos los postes, la tribuna en planta y elevaciones, la ubicación exacta de la base 1, 2 y 3 y el plato de home.

R. El contratista es responsable de proporcionar planos de campos como contruidos si es necesario, si así lo solicitan los proveedores.

b. Musco indica que el rendimiento de la carga de viento y las garantías de su sistema de iluminación dependen de que Musco proporcione, además de las luminarias, las bases de hormigón, los 6 postes de campo y la estructura de soporte de las luminarias.

R. Se mantendrán los postes de iluminación de los jardines existentes.

c. Musco indica que su sistema se comunica a través del cableado eléctrico entre la sala eléctrica y la caja de control en los postes. Muy importante es la continuidad a tierra del cableado de alimentación. Para garantizar el rendimiento de las comunicaciones, Musco recomienda volver a cablear el cableado de alimentación entre la sala eléctrica y los postes de acuerdo con las cargas de diseño de su sistema.

R. El cableado de alimentación existente permanecerá.

29. P. Las especificaciones técnicas describen postes de estadio de 75' y 70' en diferentes secciones. ¿Cuál es la longitud correcta? Musco solo ofrece postes en múltiplos de 10'.

R. Poste de estadio de 70 pies será considerado.

30. P. La tabla de desglose de la oferta no da espacio para todo el sistema de iluminación de Musco, ya que solo se requieren 74 iluminarias sin considerar el diseño que se debe realizar, la sección adecuada de lámparas y sus potencias y ubicaciones.

R. Sistema de iluminación de campo de 1,500 WATTS del estadio, significa todos los accesorios de iluminación con todos componentes del sistema, excluyendo el poste. – Accesorio de iluminación de campo de 1500 WATTS del estadio, significa un (1) dispositivo

31. P. Confirmar que el requisito de un nuevo gabinete de medición para LUMA es parte de este proyecto.

R. Gabinete de medición no incluido en el contrato.

32. P. ¿El DRD ha realizado una evaluación y certificación estructural de las condiciones de: los postes eléctricos existentes, sus brazos de soporte para luminarias, sus bases y pernos de concreto, ¿y sus condiciones estructurales para confirmar que son capaces de soportar las características de carga de viento requeridas?

R. Los postes de iluminación de los jardines existentes permanecerán.

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Irmarie C. Hernández Costa
Secretaria Alterna
Junta de Subasta

Emitida hoy, 24 de febrero de 2023
San Juan, PR



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676
juntadesubastas@ asg.pr.gov