



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

NOTIFICACIÓN NÚM. 1

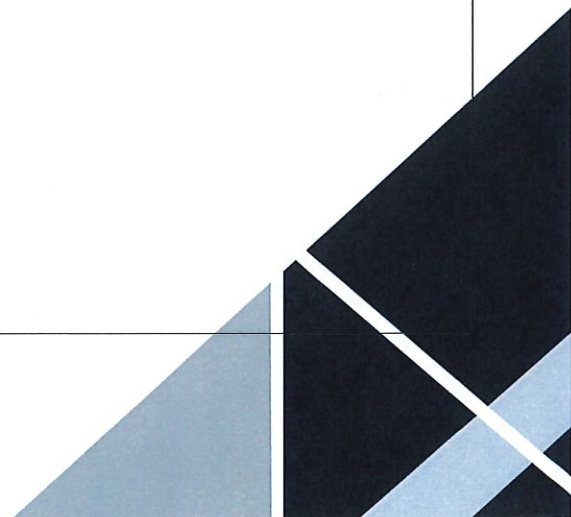
SUBASTA INFORMAL 22J-11932

TÍTULO DE LA SUBASTA INFORMAL


ASUNTO: CONTESTACIÓN A PREGUNTAS

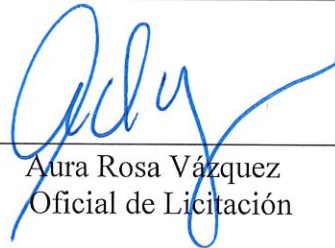
Handwritten initials in blue ink.

Pregunta 1	Licitador: MESPA, INC. <ul style="list-style-type: none"> Los pliegos solo hacen referencia a 3 subestaciones. En la visita, físicamente se nos presentaron 7 estructuras. Como se requiere mantenimiento a cada una de ellas, mi sugerencia es separar cada estructura y detallar los servicios requeridos a esa estructura en particular. De esta manera el servicio de que mantenimiento requiere cada subestación queda escrito por separado y se evita el malentendido de lo requerido a cada estructura. Esto haría la competencia más pareja y todo nos regiremos por el escrito más lo observado.
	Respuesta: En los pliegos están descritas y los trabajos que se deben realizar, son 38,000, 13,200, 2000 kva 13,200 voltios 277//480v, estacionamiento, dentro del edificio unitaria seca de 1500 y la doble de 750 kva
Pregunta 2	Licitador: MESPA, INC. <ul style="list-style-type: none"> ¿Cuáles estructuras llevan pintura?
Pregunta 3	Licitador: MESPA, INC. <ul style="list-style-type: none"> ¿Cuáles estructuras requieren limpieza con Nitrógeno a presión?
Pregunta 4	Licitador: MESPA, INC. <ul style="list-style-type: none"> La subestación doble de 750kva nos indicaron que no requiere pintura. Sin embargo, en la inspección notamos que tenía un toldo blanco por encima. Cuando verificamos vimos que la misma tiene el techo corroído y por eso tiene el toldo blanco. Esa subestación requiere que eso se corrija por seguridad, pero sin embargo fue la única subestación que nos indicaron que no se tenía que pintar. Favor detallar en específico sobre este detalle.
	Respuesta: No tienen que trabajar con estructuras del CBA



Pregunta 5	Licitador: MESPA, INC.
	<ul style="list-style-type: none">La subestación primaria de 38000, observamos que la misma ya tiene cubierta la piedra 1-1/4 con vegetación. Puede ser que AEE (LUMA) nos requiera la adición de piedra como parte de sus requerimientos. Como no está escrito en ninguna parte en los pliegos, ¿Se requiere cubrir la subestación primaria con piedra 1-1/4 a vuelta completa de la subestación?
	Respuesta: No
Pregunta 6	Licitador: RAD ELECTRICAL & GENERATOR
	<ul style="list-style-type: none">¿Quién hace el pago de la vía libre?
	Respuesta: El licitador agraciado emite pago


Héctor Ortiz Méndez
Administrador Auxiliar de Adquisiciones


Aura Rosa Vázquez
Oficial de Licitación

Emitida hoy, 19 de octubre de 2022
San Juan, PR

