JUNTA DE SUBASTAS

Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

NOTIFICACIÓN NÚMERO 1
RFP 22-1338

FOR THE RECONSTRUCTION OF PUERTO RICO DRD SPORTS & RECREATION FACILITIES -FEMA CONSOLIDATED FEMA PROJECT NO.87524 87600 DI251038 81167 DI 265090

ASUNTO: CONTESTACIÓN A PREGUNTAS

Núm.	De:	Pregunta:	Respuesta:
1	E E Construction, LLC	Please confirm that Financial Statements are enough to demonstrate financial capacity, apart from Certifications of Line Credit or Cash Availability.	As stated in Section 5.4.3 - The Proponent must present a letter from the company's banking institution that confirms the availability of resources for a minimum of 10% of bid cost proposal. Such letter, which can be signed by the bank manager, must certify their available credit line and/or that they have the available bank account balance. The evaluation of Financial Capacity will be conducted within the context of the documents provided, including both. financial statements and letters from the bank.
2	CONTRACT DESIGN GROUP LLC	Nuestra Empresa como ya hemos informado anteriormente, somos Representantes de Pisos Deportivos; Hemos buscado *Bundle* por *Bundle* si existe alguna facilidad que necesite Piso Deportivo, pero lamentablemente NO encontramos nada. ¿Podrían indicar si existe alguna facilidad con Pisos Deportivos?	El proceso que es normal uso y costumbre en los procesos de subasta pública competitiva de construcción es que los suplidores les ofrezcan sus productos a los licitadores. En los documentos de subasta hay varias notas que indican que el contratista podrá someter para aprobación cualquier material o producto igual o similar al especificado.
3	Trinity Metal Roof and Steel Structures, Corp.	Por este medio solicitamos la fecha de apertura de subasta sea extendida para el martes, 29 de marzo de 2022	Se tomará en consideración la solicitud.

Administración de Servicios Generales
Gobierno De Puerto Rico
PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676
juntadesubastas@ asg.pr.gov

Núm.	De:	Pregunta:	Respuesta:
4	Trinity Metal Roof and Steel Structures, Corp.	Referente al Bundle 10, en el folder de *General Bid Documents* no pudimos abrir los documentos: a. 1 – Parque Recreo Deportivo – *North Region Office... Portrait Page.*; b. 2 – 010 Parque Recreativo – *North Region Office... Damage Description Assessment.*; c. 3 – Parque Recreo Deportivo – *North Region Office...Damage Check List.*; d. 4 – Arecibo – Parque Recreo Deportivo – *North Region Office...Road Map.*; e. 5 – Arecibo – Parque Recreo Deportivo – *North Region Office...Aerial Photo.*; f. 10 – Parque Recreo Deportivo – *North Region Office...Map.*	La ASG confirmó que se pudiera acceder los documentos y no encontró ningún problema. De ser necesario, Proponentes que no puedan acceder o abrir documentos pueden venir a las oficinas de la ASG para que se les imprima una copia de los documentos
5	Trinity Metal Roof and Steel Structures, Corp.	Referente al *Bundle* 10, en el folder de "Structural Details" no pudimos abrir los documentos: a. Arecibo *Sport Complex and Swimming Pool – Binder Technical Specification*	Ver respuesta a la pregunta #4
6	JJG Construction, Inc.	Bundle 3, facilidad Recreativa 015 URB San José, Utuado: 1. ¿La obra lleva remoción e instalación de tabloncillo? De ser así, ¿qué material madera o plástico? 2. ¿Cuántos postes se van a colocar en el área de estacionamiento? 3. ¿Se va a utilizar *el Standard Estimate Report* tal como aparece en cuanto medidas y cantidades o las cantidades medidas durante la visita a las áreas afectadas? 4.En las áreas visitadas se observó que hay daños ocasionados no directamente por el huracán María, pero sí por el deterioro causado por los daños como, por ejemplo: estructuras dañadas por el agua por haber estado expuestas al sol y la lluvia por mucho tiempo debido a la falta de segmento de techo o laterales, ¿se incluye cotización de esas reparaciones? 5.En el área del parque de baseball se han realizado algunas mejoras, ¿es necesario removerlas y realizarlas nuevamente o no? Entre las áreas mejoradas se encuentran: 6. Parte de la verja de *cyclone fence* posterior del parque se encuentra doblada, ¿se repara o se reemplaza el área afectada? 7. ¿El gauge a utilizar para las verjas, es 6 ó 9.5?	Esta facilidad, al tener trabajo completado se debe eliminar de la subasta según reglamento de FEMA. NO DEBEN OFERTAR UN PRECIO PARA ESTE PROYECTO.

Núm.	De:	Pregunta:	Respuesta:
7	JJG Construction, Inc.	Bundle 3, facilidades 017N Urb. Cabrera Salto Arriba, Utuado 1. En las áreas visitadas se observó que hay daños ocasionados no directamente por el huracán María, pero sí por el deterioro causado por los daños como, por ejemplo: estructuras dañadas por el agua por haber estado expuestas al sol y la lluvia por mucho tiempo debido a la falta de segmento de techo o laterales, ¿se incluye cotización de esas reparaciones? 2. ¿La obra lleva remoción e instalación de tabloncillo? De ser así, ¿qué material madera o plástico? 3. Durante visita ocular, la tubería eléctrica no tiene conexión de tubos, cablería, facilidades para alimentar alumbrado, ¿la cotización debe incluir las dos lámparas averiadas únicamente ó la totalidad de los daños de alumbrado?	1. Los trabajos a realizarse son de acuerdo con el SOW (*Scope of Work*) incluido en el APTIM/DOI report. 2. Los trabajos a realizarse son de acuerdo con el SOW (*Scope of Work*) incluido en el APTIM/DOI report. 3. La totalidad de los daños.
8	JJG Construction, Inc.	Bundle 3, Facilidades Recreativas 018 Jardines de Bubao/Bo. Viví Abajo Utuado 1. ¿El gauge a utilizar para las verjas, es gauge 6 ó gauge 9.5?	Calibre 6
9	Enviro-Tab, Inc	Si en nuestra visita al site encontramos trabajos realizados por el municipio u otra entidad, y están solicitados en el informe de Aptim, ¿se cotizarán?	Se cotizará de acuerdo con lo indicado en el *scope of work* para el proyecto más el *overall scope of work* y los detalles y las especificaciones eléctricas.
10	Enviro-Tab, Inc	En muchas de las facilidades ha ocurrido el hurto de los cables de cobre y el vandalismo de los equipos eléctricos y esta partida no aparece requerida en el informe de Aptim. ¿Cómo procedemos con esta situación referente a nuestro estimado? ¿Cotizamos esta partida o se trabajará luego mediante una orden de	La totalidad de los daños ya que no se puede poner el proyecto a funcionar si no se arregla la alimentación a los mismos
11	Enviro-Tab, Inc	Hemos encontrado casos, por ejemplo, unas gradas grandes de un parque que la estructura del techo completo se lo llevó el Huracán María, el informe de Aptim omitió en su informe estos trabajos. ¿Cotizamos esta partida en nuestro estimado o se trabajará luego mediante una orden de cambio?	Los trabajos para realizarse son según están incluidos en el SOW (*Scope of Work*) en el APTIM/DOI Report.
12	Enviro-Tab, Inc	Relacionado a la iluminación de parques de pelota donde la instalación es nueva completamente, ¿Se requiere una envoltura de hormigón para la tubería PVC, aun cuando no es una calle?	Sí, se requiere

Núm.	De:	Pregunta:	Respuesta:
13	Enviro-Tab, Inc	Cuando es una reparación parcial del sistema de iluminación, la cantidad de postes y brazos los indica el informe de Aptim. La cantidad de focos a sustituir no está claro, muchas veces en el informe de APTIM, donde se indican "tungsten metal" y las cantidades solicitadas no las podemos descifrar. ¿En este caso, las lámparas son metal halide? ¿O utilizaremos las especificaciones con focos LED 750W que cumplan con el "Buy American Act" según especificados por el Ing. Vidal?	Ver los detalles de construcción y el overall scope of work los cuales especifican que los reflectores tienen que ser LED. También se especifica un tipo de luminaria de forma de establecer una base de cotización para las mismas, pero se aceptan luminarias similares que cumplan con los requisitos indicados en los documentos de subasta.
14	Enviro-Tab, Inc	Se nos está requiriendo que el contratista es el responsable de hacer las gestiones con LUMA para el suplido de electricidad. ¿Favor de indicarnos el proceso para el pago de fianza y de requerir LUMA una aportación, en qué forma se trabajará este asunto?	Los proyectos no representan carga adicional para el sistema eléctrico porque el trabajo lo que requiere es ya bien sea una reparación o un reemplazo de las facilidades existentes. Se coordinará con el Ing. De Distrito de LUMA los reemplazos de las antiguas facilidades y la nueva instalación será inspeccionada por los inspectores de LUMA.
15	Enviro-Tab, Inc	Relacionado al "Lighting Fixture L8, to be controlled by playing field controls". Favor aclarar a qué tipo de control se está haciendo referencia.	Son los existentes en las facilidades pues FEMA solo estimó los cambios indicados en los documentos de subasta.
16	Enviro-Tab, Inc	Favor aclarar si los "pole paddings"de 12'de alto se instalarán en todos los postes o solamente en los que se encuentren dentro del terreno de juego? También se debe considerar para los postes de los canastos de las canchas de baloncesto y tennis?	En todos los postes.
17	Enviro-Tab, Inc	En el dibujo técnico de la iluminación de una cancha de baloncesto indican la instalación de 12 focos LED "high bay". En algunas especificaciones eléctricas especificas para la facilidad indican un total de 16 focos. ¿Las canchas que no tienen la hoja técnica específica para la facilidad, cuántos focos asumimos?	Estimar 16 focos
18	Enviro-Tab, Inc	Para la Iluminación de Dugouts, Cantina y Gradas – pregunta similar a la anterior. ¿Las facilidades que no tienen la hoja técnica específica, cuántas lámparas asumimos para la cantina, dugouts y gradas?	Vean los detalles típicos y el *overall scope of work*
19	Enviro-Tab, Inc	Favor indicar si se puede utilizar como foco alterno al especificado, el foco utilizado en la mayor parte de los parques AA y Profesional en Puerto Rico suplido por MUSCO de 89,600 Lumens UL?	Si cumple con los requisitos técnicos y operacionales, se pueden utilizar.

Núm.	De:	Pregunta:	Respuesta:
20	Enviro-Tab, Inc	¿Se requiere servicio de telecomunicaciones para todas las facilidades, según estipulado en las especificaciones?	No se tiene que proveer servicio de telecomunicaciones a menos que así esté específicamente indicado en los planos.
21	Enviro-Tab, Inc	Reparación Parcial de los Techos de las Gradas y Dugouts – según explicado en la reunión pre- subasta para una reparación parcial de techo se utilizarán materiales similares a los existentes. Favor confimar.	Se utilizarán materiales iguales o similares a los existentes, pero en cumplimiento con las mejores prácticas y los códigos aplicables.
22	Enviro-Tab, Inc	Reparación Total de los Techos de las Gradas y Dugouts – se utilizarán los planos suministrados por el Ing. Héctor González con sus elementos en acero estructural, galvalume gauge 24 y zapatas hormigón según diseño. Favor confirmar.	Se utilizarán los planos, especificaciones y detalles según preparados por el ingeniero estructural Héctor González. Los mismo se encuentra en el google drive junto al resto de los planos y especificaciones.
23	Enviro-Tab, Inc	Verjas Alambre Eslabonado – la malla para la verja de alambre eslabonado será gauge 9 según dibujo de taller suministrado por Figueroa & Figueroa, ARCH. Favor de confirmar este asunto.	Se utilizará calibre 6
24	Enviro-Tab, Inc	Site Visit - Se está requiriendo un affidavit donde se certifica que se visitaron todas las facilidades que el contratista está licitando. Esto no significa que el licitador deba incluir en su propuesta otros trabajos no incluidos en el SOW o que a discreción del contratista se deberían incluir. Favor aclarar.	Los trabajos para realizarse son según están incluidos en el SOW (*Scope of Work*) en el APTIM/DOI Report. No obstante, según los documentos de subasta el contratista debe familiarizarse extensamente con las facilidades a repararse.
25	Enviro-Tab, Inc	Narrativa de los Trabajos a Realizarse -cada licitador debe preparar una narrativa detallando las partidas que está cotizando por cada facilidad según solicitado por ustedes, sugerimos que esta narrativa sea acompañada por fotos de todas las actividades de construcción que serán realizadas en esa determinada facilidad, así sucesivamente con todas las facilidades cotizadas. Favor considerar	Se aceptará que los licitadores sometan fotos y otros detalles que consideren ayudarán a explicar los trabajos a realizarse.
26	Enviro-Tab, Inc	Desglose de los Trabajos (*Schedule of Works*) – Sin importar el número de facilidades que se nos adjudiquen (si alguna), nosotros consideramos este proyecto como uno solo ¿Es posible presentarle un solo desglose de trabajo donde se encuentre todas las facilidades con sus tareas y milestone?	Se podrá someter un solo *Schedule of Works*. Sin embargo, el mismo debe cumplir con el tiempo estimado para cada canasta (*bundle*), según está en el pliego.

Núm.	De:	Pregunta:	Respuesta:
27	Enviro-Tab, Inc	Tiempo Adjudicación de la Subasta - Los precios de materiales y entrega están variando de semana en semana ¿Cuánto tiempo ustedes estiman que puede tardar la adjudicación de esta subasta? y por cuanto tiempo debemos honrar el precio sometido?	Según establece el anejo D (*Cost Form*) en la página 40, el precio ofertado se debe mantener y honrar por 120 días calendario a partir del Acto de Apertura.

Esta Notificación forma parte del pliego de RFP y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su Propuesta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.

Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

Emitida hoy, 3 de marzo de 2022
San Juan, Puerto Rico

JUNTA DE SUBASTAS
ASG
GOBIERNO DE PUERTO RICO

JUNTA DE SUBASTAS
Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico
PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676
juntadesubastas@ asg.pr.gov