



NOTIFICACIÓN NÚM. 1

SUBASTA FORMAL 21-2163-R1
PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MEJORAS
EN LA INFRAESTRUTURA DEL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL
DR. RAMÓN FERNÁNDEZ MARINA DE SAN JUAN, ADSCRITO A LA
ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN
DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Asunto: ALCANCE DE TRABAJO

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la subasta de referencia de la siguiente comunicación:

- I. **Se adjunta ALCANCE DE TRABAJO de la Subasta de referencia, que tendrá que ser considerado el momento de presentar su oferta.**

Esta Notificación forma parte del pliego de Subasta Formal y tendrá que ser considerada junto con su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.

Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas



Emitida hoy, 22 de agosto de 2022
San Juan, Puerto Rico

Hospital Psiquiátrico Río Piedras ASSMCA

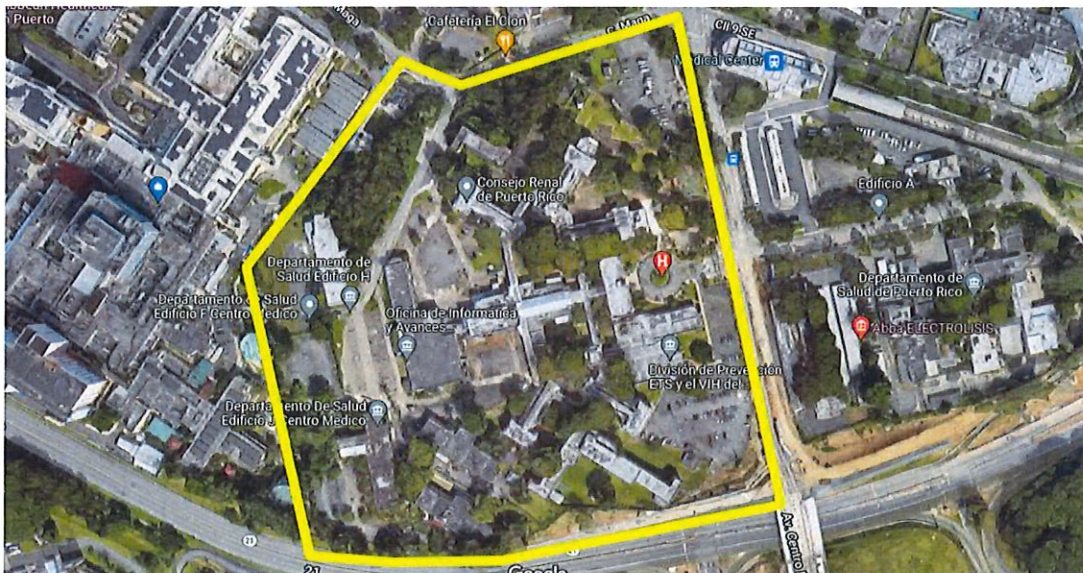
Trabajo para completar

Parte 1: Mejoras de Estacionamiento.

Alcance de Trabajo

A. General

La Administración de Servicio de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA) está solicitando una propuesta para las mejoras de los estacionamientos del Hospital de Psiquiatría General Dr. Ramón Fernández Marina. Las condiciones del asfalto de los estacionamientos del hospital se encuentran en malas condiciones ocasionando caídas de personas, lesiones y daños en vehículos. El Hospital tiene el deber y responsabilidad de proveer un lugar de trabajo libre de riesgo y seguro a empleados, pacientes, familiares y visita en cumplimiento con OSHA, SARAFA, OPPI y OPPEA. Los estacionamientos son: Estacionamiento #1, Estacionamiento #2, Estacionamiento #3, Estacionamiento #4 y áreas alternas.



B. Requisitos / Tareas:

1. Estacionamiento #1 = 3,250m²
 - a. Área A (Redondel) = 1,350m²
 - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
 - ii. Aplicación de asfalto a 2"
 - b. Área B (Estacionamiento de directores) = 700m²

Subasta Formal 21-2163-R1

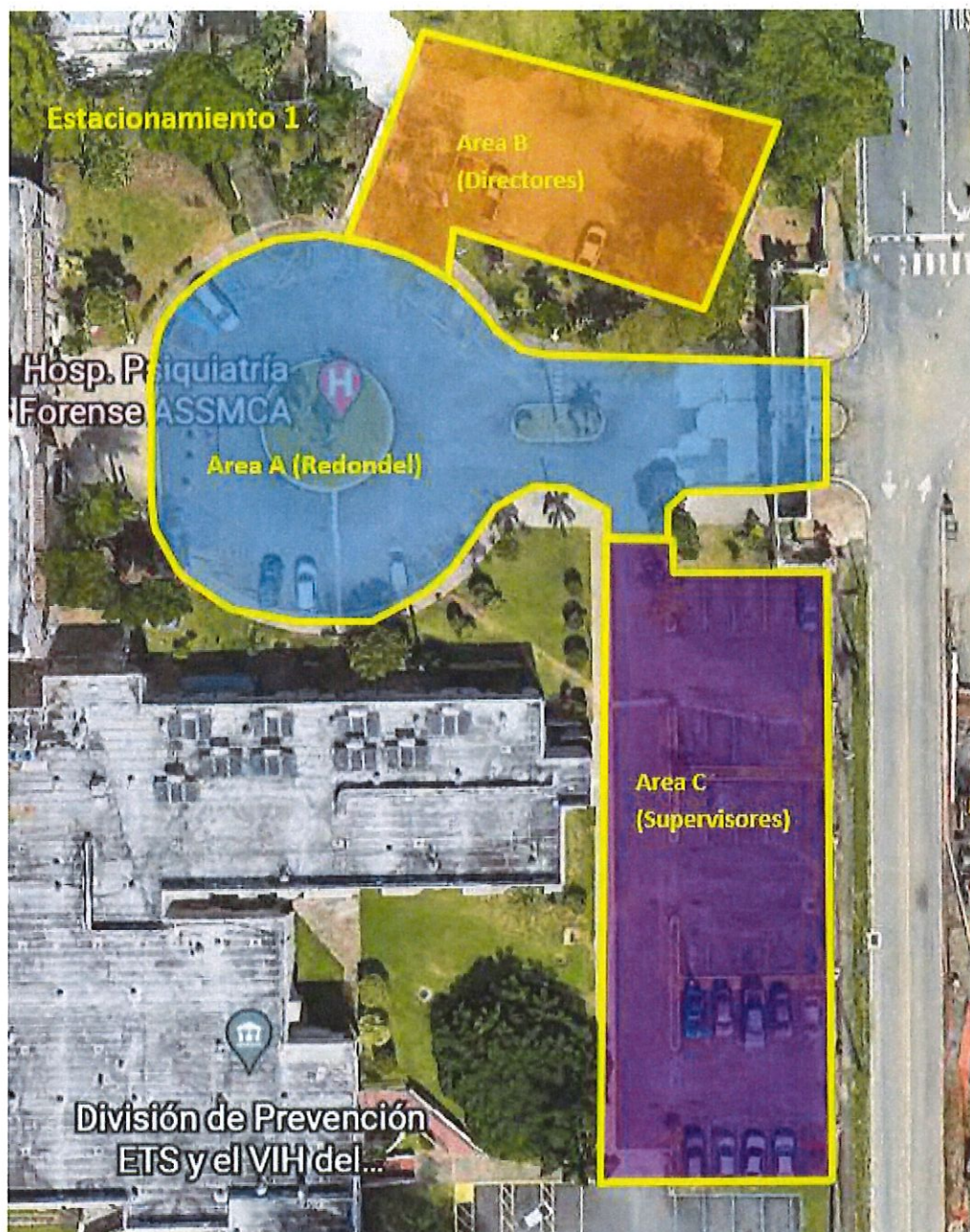
- i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de cemento.
 - ii. Aplicación de asfalto a 2"
- c. Área C (Estacionamiento de Supervisores) = 1,200m²
 - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
 - ii. Aplicación de asfalto a 2"
- 2. Estacionamiento #2 = 2,550m²
 - a. Área 1 = 1,300m²
 - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
 - ii. Aplicación de asfalto a 2"
 - b. Área 2 = 550m²
 - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
 - ii. Aplicación de asfalto a 2"
 - c. Área 3 = 700m²
 - i. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
 - ii. Aplicación de asfalto a 2"
- 3. Estacionamiento #3 = 1,800m²
 - a. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto y cemento.
 - b. Aplicación de asfalto a 2"
- 4. Estacionamiento #4 = 4,100m²
 - a. Escarificación de 1.5" (Aproximados) de asfalto.
 - b. Aplicación de asfalto a 2"
- 5. Estacionamiento #4 Área B.1. (ALTERNA 1) Acceso generador # 3 y subestación = 200m².
 - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
 - b. Suplir e instalar Asfalto a 2"
- 6. Expansión de estacionamiento #4 Área B.2 (Alternativa 2) = 600m²
 - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
 - b. Suplir e instalar Asfalto a 2"
- 7. Estacionamiento #2. Área A (Alternativa 3) = 2,000m²
 - a. Escarificación de 1.5" (Aproximados) en cemento.
 - b. Aplicación de asfalto a 2".
- 8. Expansión de estacionamiento #2 Área 3.A (Alternativa 4) = 300m²
 - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
 - b. Suplir e instalar Asfalto a 2"

Subasta Formal 21-2163-R1

9. Carretera de acceso generador #6 y subestación eléctrica. Área E (Alternativa 5) = 500m².
 - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
 - b. Suplir e instalar Asfalto 2"
10. Carretera de entrada al estacionamiento #3, Área F (Alternativa 6) = 490m²
 - a. Escarificación de 1.5" a 490m² (Aproximados).
 - b. Suplir e instalar Asfalto a 2".
11. Carretera para tanque de agua (cisterna), Área G (Alternativa 7). = 100m²
 - a. Remover Material vegetativo e instalar mogolla A-1 para acondicionar el terreno.
 - b. Suplir e instalar Asfalto a 2".
12. Reparación de suelo (gatas) 100 m²
13. Suplir e instalar "Wheel stop" para 300 estacionamientos.
14. Aplicación de 12,000Lft Pintura termoplástica líquida para estacionamientos generales y de impedidos.
15. Aplicación de 4,500 Lft de pintura para Bordes de acera y cunetas.
3,400Lft de pintura "yellow traffic"
220Lft de Pintura roja
180Lft de Pintura Azul
700Lft de Pintura blanca
16. Rotulación de Estacionamientos = 30
 - a. Estacionamientos para Impedidos = 10
 - b. Estacionamiento de empleados = 20

C. Áreas

1. Estacionamiento #1 = 3,250m²



- a. Área de Redondel = 1,350m²
- b. Estacionamiento de Supervisores = 700m²
- c. Área A = 1,200m²

2. Estacionamiento #2 = 2,550m²

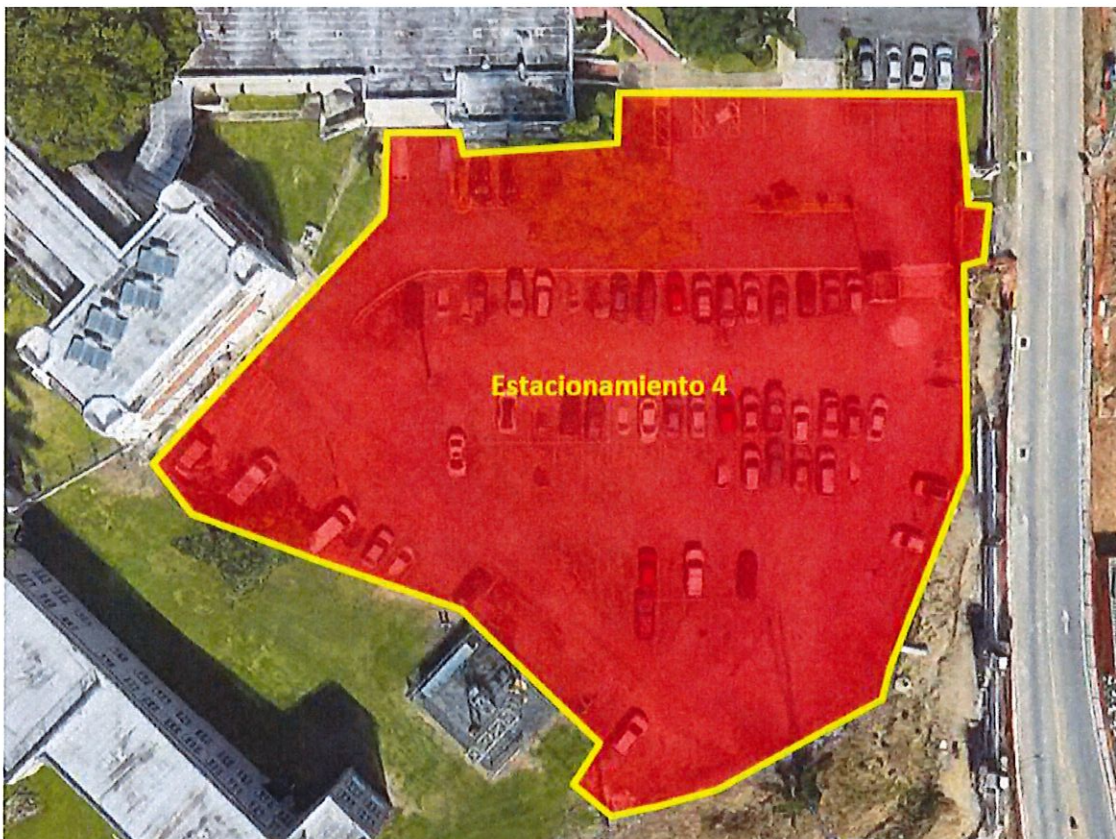


- a. Área #1 = 1,300m²
- b. Área #2 = 550m²
- c. Área #3 = 700m²

3. Estacionamiento #3 = 1,800m²



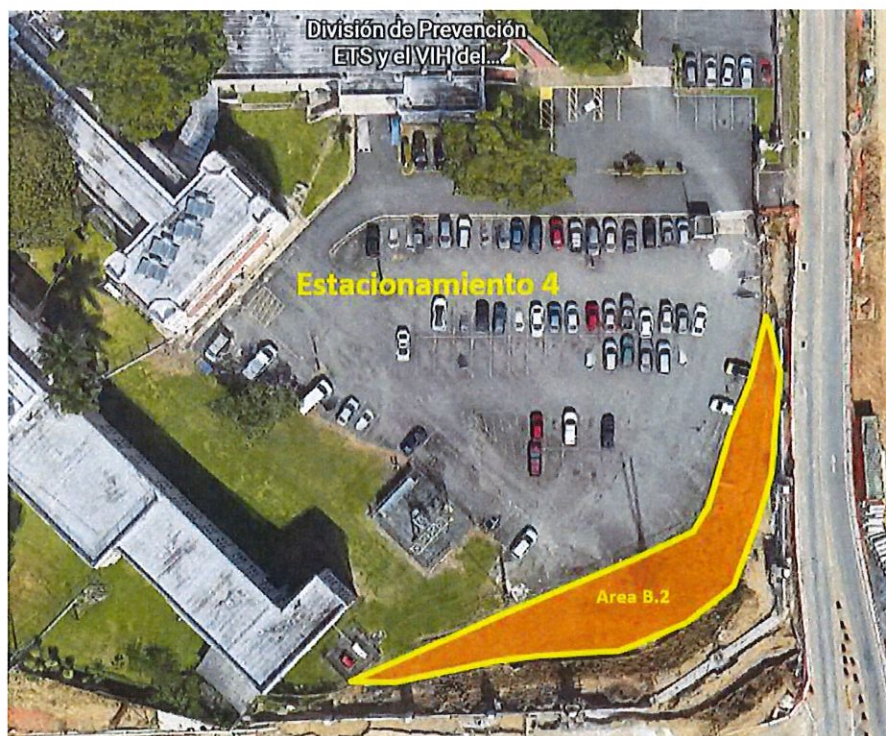
4. Estacionamiento 4 = 4,100m²



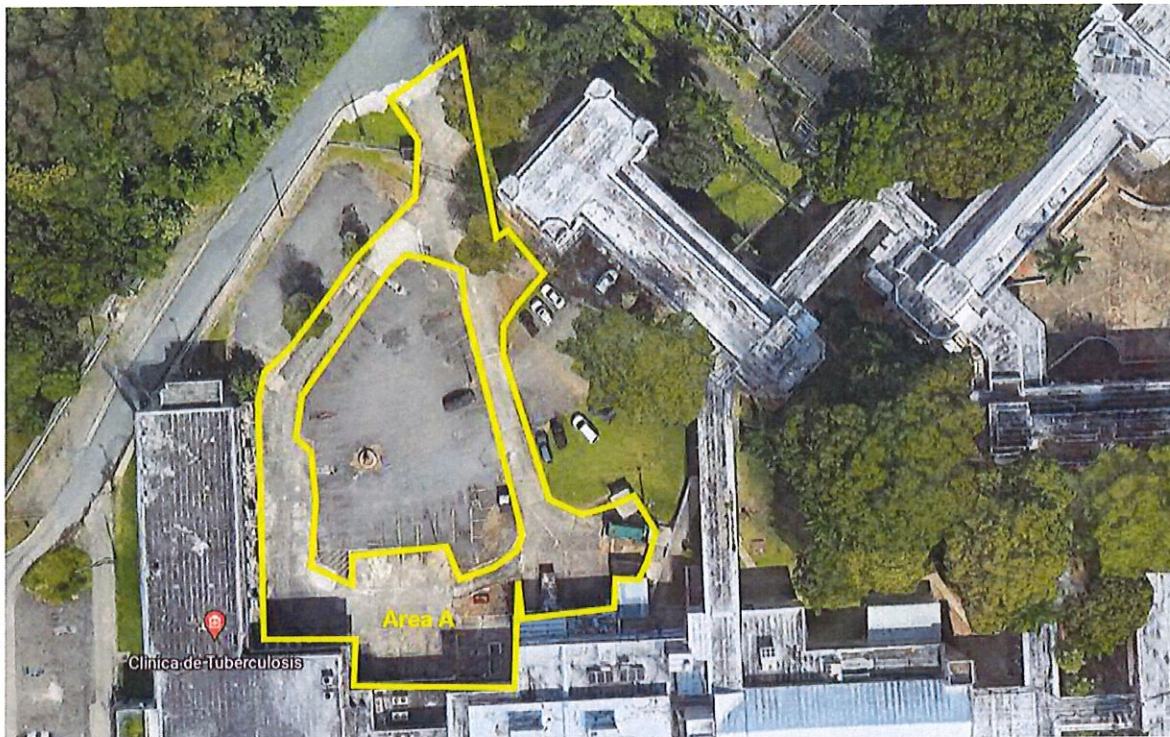
5. Nuevo Espacio en Estacionamiento 4 Área B.1 (ALTERNA 1) Acceso generador # 3 y subestación = 200m².



6. Expansión de estacionamiento #4 área B.2 (Alterna 2) = 600m²



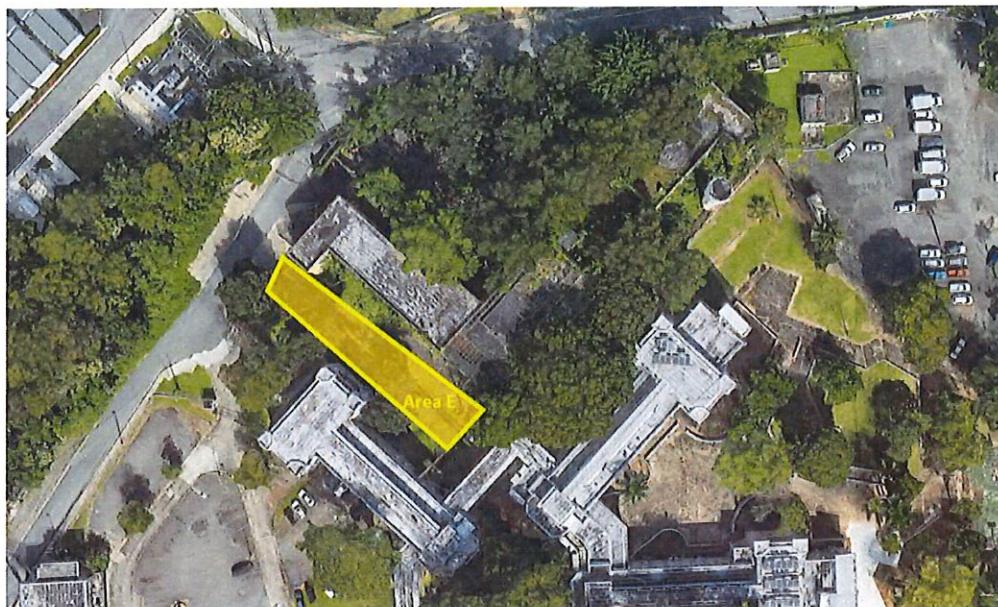
7. Estacionamiento #2, área A (Alternativa 3) = 2,000m²



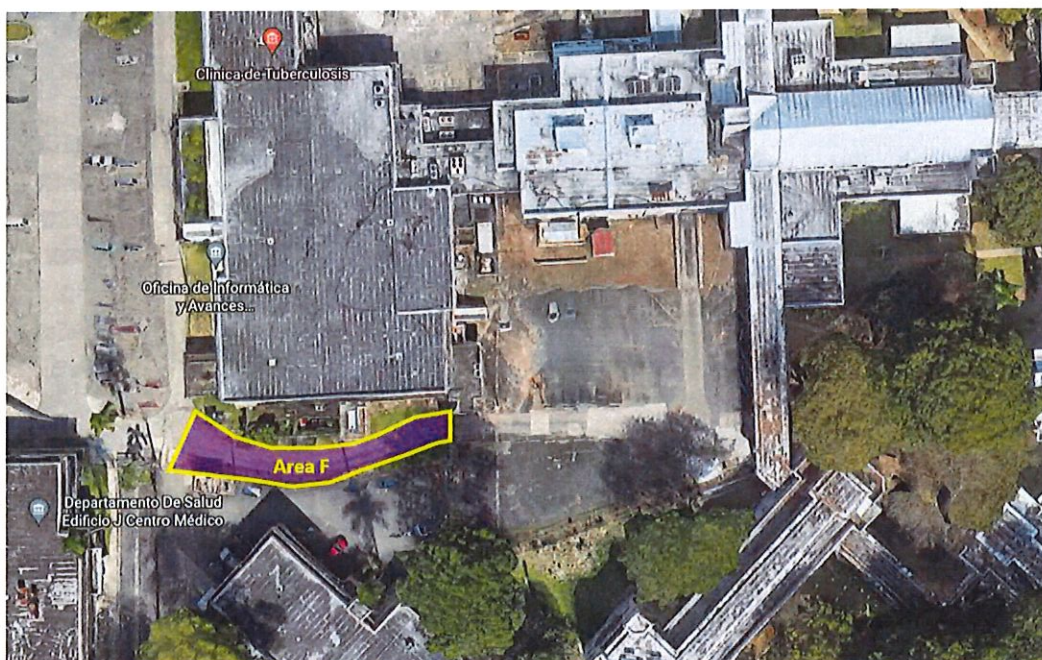
8. Expansión de estacionamiento #2 Área 3.A (Alternativa 4) = 300m²



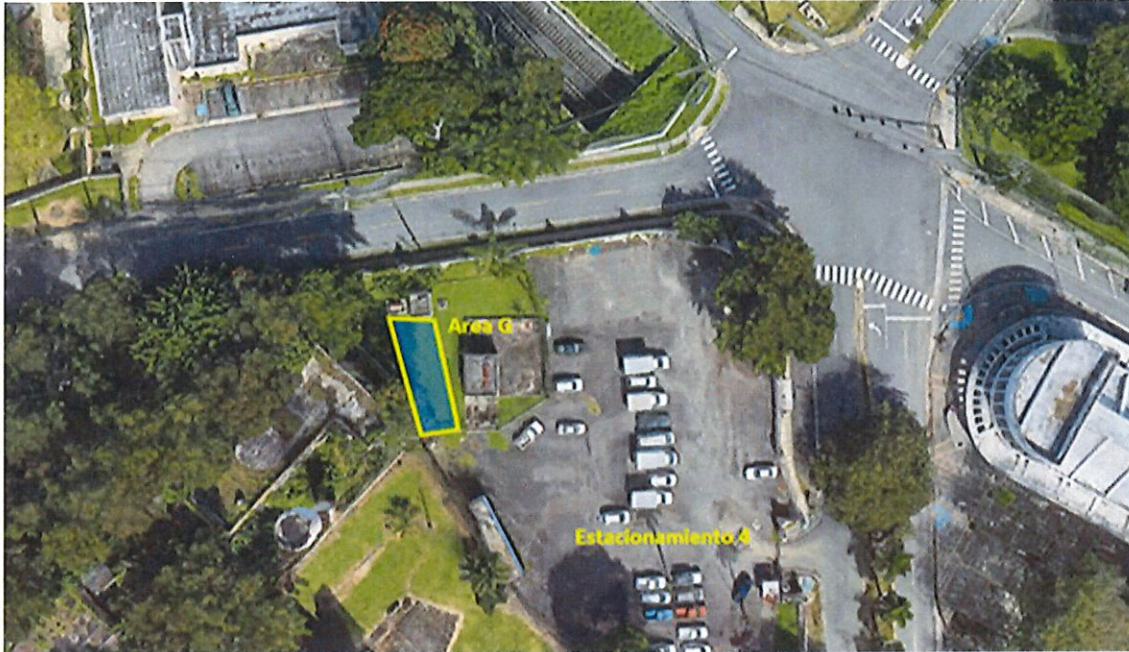
9. Carretera de acceso a generador #6 y subestación eléctrica. área E, (Alternativa 5) = 500m²



10. Carretera de entrada al estacionamiento #3, área F (Alternativa 6) = 490m²



11. Carretera para tanque de agua (cisterna), área G (Alternativa 7) = 100 m²



Parte 2: Remodelación de Entrada y reemplazo de Rotulos.

Alcances de Trabajo

Los trabajos consisten en la restauración de la caseta de seguridad en la entrada principal, la caseta de seguridad en la entrada #2, la caseta de seguridad en la entrada #3 y la instalación de letreros alumbrados en la entrada principal y área de Sala de Emergencias:

1. Entrada Principal

A. Lozas

1. Columnas.

- a. Demoler la loza de (12) columnas de (37) "ancho (36) Alto" en las cuatro caras.
- b. instalación de lozas para crear muro de piedra natural decorativa en las (12) columnas.
Aproximadamente 600 ft².

2. El área de la Caseta de entrada es de 80" x 86" x 11"

- a. Remover loza existente en un espacio aproximadamente

Subasta Formal 21-2163-R1

de 51ft².

- b. Suplir e instalar loza en aproximadamente 51 ft². Usar pega ultra polímero.

B. Portones de rejas.

- a. Reparación de portón de tubo galvanizado.
Suplir un (1) candado heavyduty para el exterior.
- b. Construcción de reja en "expanded metal" de 15" x 115" para cubrir hueco.
- c. Primer y Pintura "directo metal", de aproximadamente 963 ft lineales x 115" de alto de reja construida en tubo galvanizado 1" x 1".
- d. Reparación de soldaduras en dos portones peatonales.
- e. Reemplazo de dos (2) tiradores tipo comercial (door closer). Uno por cada portón peatonal. Tirador deberá ser heavy duty, high traffic, para el exterior (waterproof).
- f. Remover y reemplazar dos (2) sistema de magneto para portón peatonales. (dos portones peatonales).
Cada portón peatonal tendrá:
 - a. Sistema de magneto de (2) magnetos de 1,600 libras.
 - b. Power supply.
 - c. Botón para abrir el portón estará instalado dentro de la caseta de seguridad.
 - d. Instalación eléctrica y serial desde la caseta hasta el sistema de magneto. La instalación eléctrica y comunicaciones debe ser instalada en tubería PVC SHC 40.
- g. Suplir e instalar (1) cerraduras con llave a cada portón peatonal.
- h. Suplir e instalar un sistema de intercom de comunicación. El Intercom será instalado en un brazo en SS 304, para su soporte.
- i. Reemplazar (2) sistema de intercom instalados en los portones peatonal. El sistema de Intercom debe ser apropiado para el uso exterior (waterproof). Reemplazo incluye la instalación de cables desde la caseta de seguridad hasta los portones. Deberán utilizar tubería PVC SHC 40.

C. Reemplazo de Ventanas

1. Parte frontal de caseta
 - a. Reemplazo de panel visor de ½" de cristal con frame de aluminio en hueco aproximadamente de 59" x 48".
2. Parte lateral izquierda
 - a. Reemplazo de panel visor de ½" de cristal con ventanilla de puerta con frame de aluminio en hueco de aproximadamente 61" x 48".
3. Parte lateral derecha
 - a. Reemplazo de panel visor de ½" de cristal con ventanilla de puerta con frame de aluminio en hueco de aproximadamente 24" x 48".
 - b. Compra e instalación de puerta con marco en metal de 36" x 80". Puerta con panel visor de 8"x 36"
4. Parte posterior
 - a. Remover dos ventanas de lama de cristal tamaño 30" x 45".
 - b. Suplir e instalar dos (2) ventanas de seguridad de lama de 3" color blanco aproximadamente de 30" x 45" cada una.

D. Reparación eléctrica

1. Reemplazo de panel de breaker existente
 - a. Remover panel.
 - b. Suplir e instalar panel de breaker monofásico de 125A de 24 circuito.
 - c. Suplir e instalar 12 breakers 20A.
2. Reemplazo de interruptores eléctricos existentes.
 - a. Remover 8 cajas decorativa y switches sencillos.
 - b. Suplir e instalar (2) cajas eléctricas 4" x 4" (4 ganga) con su raise cover 4 ganga.
 - c. Suplir e instalar (8) switches sencillos color blanco.
 - d. Suplir e instalar (2) tapa de switches 4 ganga color blanco.
3. Alumbrado
 - a. Remover 6 lamparas de techo.
 - b. Suplir e instalar (6) lampara Led de 350 Watt, 5200 lumens, ceiling/canopy outdoor security lighting.
 - c. Suplir e instalar lampara 2 x 2 electrónica, T8 para reemplazar lampar existente dentro de la caseta de seguridad.

Subasta Formal 21-2163-R1

- E. Suplir e instalar cortina de lona para ventana frontal (59" x 48") tipo comercial.
- F. Mueble
 - A. Remover mueble en madera existente
 - B. Construir e instalar mueble nuevo con tope de madera 31" x 83".
 - a. Mueble debe tener (2) gavetas.
 - b. Construcción de mueble debe ser en: Madera cedro de 3/4" y Laminado. (Debe someter dibujo y material utilizado para ser aprobado por representante del dueño)
- G. Pintura interior de caseta. 80" x 86" x 11"
 - a. 1 capa de Primer
 - b. 2 capas de Pintura de primera calidad (Semi gloss), (color será seleccionado por dueño).
- H. Suplir e instalar dos (2) espejo convexo para el exterior.
- I. Limpieza y sellado de techo entrada principal con membrana asfaltico (55 SQFT aprox.)
 - a. Lavada a máquina de presión.
 - b. Remover materia existente.
 - c. instalación de Doble membrana con terminación en membrana aluminio. (membrana base color negra y membrana de aluminio en techo y pretil y terminación con pintura aluminio en las soldaduras.
- J. Reparación de (2) Postes de aluminio para bandera de aproximadamente 25ft de alto.
 - a. Suplir e instala (2) cuerda de nylon de 1.6" espesor / 50ft.
 - b. Suplir e instalar (8) clip de gancho
 - c. Suplir e instalar (2) carretilla de polea de metal para paste de bandera.
 - d. Suplir e instalar (2) "cover balls" de mastil color oro de 3"
 - e. Suplir e instalar (1) bandera de Puerto Rico tamaño 4' x 6'. Heavy duty, 100% nylon, estrellas bordas y rayas cosidas, ojales de metal. Uso exterior
 - f. Suplir e instalar (1) bandera de Estados Unidos tamaño 4' x 6'. Heavy duty, 100% nylon, estrellas bordas y rayas

Subasta Formal 21-2163-R1

cosidas, ojales de metal. Uso exterior

K. Asientos

- a. Remover y disponer tres (3) bancos de metal y madera
- b. Suplir e instalar tres (3) bancos nuevos de metal y madera exterior, con respaldo de madera, anticorrosivo destinado para jardín, plaza y parques. Bancos deben ser 6' de largo.
- c. Suplir silla giratoria sin brazo, con rueda, heavy duty.

L. Zafacones

- a. Suplir e instalar tres (3) zafacones en cemento con tapa, aproximadamente 33 galones.

B. Portón 2 (caseta 77"x 93"x 118")

A. Reemplazo de ventanas

1. Parte frontal de caseta

- a. Remover ventana existente 36"x 52".
- b. Reducir hueco de ventana a 36" x 36".
- c. Suplir e instalar panel visor 36" x 36" con frame en aluminio color blanco. Visor debe de ser de espesor de $\frac{3}{4}$ ".

2. Parte lateral derecha

- a. Remover ventana existente 36"x 52".
- b. Suplir e instalar panel visor 36" x 52" con frame en aluminio color blanco. Visor debe de ser de espesor de $\frac{3}{4}$ ".

3. Parte posterior

- a. Remover ventana existente 36"x 52".
- b. Suplir e instalar panel visor 36" x 52" con frame en aluminio color blanco. Visor debe de ser de espesor de $\frac{3}{4}$ ".

4. Entrada

- a. Remover puerta con marcos existente de metal 36" x 80".
- b. Suplir e instalar puerta de metal nueva con marcos 36" x 80", debe incluir goznes y cerradura de seguridad.

B. Sistema de Alumbrado

- a. Suplir e instalar tres (3) focos exterior led de 100 w

Subasta Formal 21-2163-R1

- b. Suplir e instalar breaker independiente (20 amp min).
- c. Instalación eléctrica en tubería desde el panel y foco.
- d. Suplir e instalar foto celda.

C. Reparación electrical

- a. Relocalización de circuito eléctrico existente, (abandonar el circuito existente y conectar al edif. #3).
- b. Realizar conexión eléctrica nueva para la caseta de seguridad desde panel eléctrico ubicado en el edificio 3 hasta la caseta. tramo aproximadamente 248ft lineales.
- c. Suplir e instalar 3 breaker de 20 AMP.

D. Mueble

- a. Remover mueble en madera existente
- b. Construir e instalar mueble nuevo en madera aproximadamente 34" profundidad x 77" ancho x 30" alto
- c. Mueble debe tener (2) gavetas.
- d. Construcción de mueble debe ser en Madera cedro de $\frac{3}{4}$ " y Laminado. (contratista debe someter dibujo y material utilizado para aprobación)

E. Pintura interior de caseta. 77" x 93" x 118"

- a. 1 capa de Primer
- b. 2 capas de Pintura de primera calidad, (color seleccionado por dueño)

F. Limpieza y sellado asfaltico de techo de caseta (77" x 93" aproximadamente). (55 SQFT aprox.)

- a. Lavada a máquina de presión.
- b. instalación de Doble membrana con terminación en membrana aluminio. (membrana base color negra y membrana de aluminio en techo y petril y terminación con pintura aluminio en las soldaduras o uniones.

G. Suplir e instalar unidad de aire consola de 12,000 btu

- a. Compra e instalación de tubería y cablería eléctrica (cable #12 hasta el panel (aproximadamente 15ft).
- b. Suplir e instalar breaker independiente para la unidad. Contratista debe identificar capacidad de breaker.

Subasta Formal 21-2163-R1

- c. Construcción e instalación de cajón en tubería 1" x 1" para asegurar unidad de robo y/o vandalismo. Debe tener acceso con candado para mantenimiento.
- instalación de condensadora en el techo de la caseta.
- d. Terminaciones con cubre falta en PVC.

H. Asientos

- a. Suplir silla giratoria, sin brazo, con rueda, heavy duty.

I. Rotulación

- a. Suplir e instalar rotulo en aluminio para identificar caseta aproximadamente 24" x 36". Hospital Psiquiatría General - Portón # 2.

J. Portón 3 (caseta 146"x 94"x 108")

K. Reemplazo de ventanas

1. Parte frontal de caseta

- a. Remover y disponer de 2 ventana existente 30" x 46".
- b. Suplir e instalar 2 ventanas nuevas de seguridad de lama de 3" color blanco.
- c. Remover y disponer de 2 ventanas de aproximadamente 48"x 52".
- d. Suplir e instalar 2 panel visor con frame de aluminio color blanco en dos huecos de aproximadamente 48" x 52". Visor debe de ser de espesor de 3/4".

2. Entrada

- a. Remover puerta con marcos existente de metal 32" x 80".
- b. Suplir e instalar puerta de seguridad nueva con marcos 32" x 80", la puerta debe incluir goznes y cerradura de seguridad.

L. Alumbrado

- a. Suplir e instalar (2) focos exterior led de 100w.
- b. Suplir e instalar breaker independiente. Contratista debe identificar capacidad de breaker.
- c. instalación eléctrica en tubería desde el panel y foco.
- d. Suplir e instalar foto celda.

Subasta Formal 21-2163-R1

- e. Suplir e instalar lampara 2 x 2 electrónica dentro de la caseta de seguridad.

M. Reparación eléctrica

- a. Relocalización de circuito eléctrico existente, (abandonar el circuito existente y conectar al edif. #3).
- b. Realizar nueva conexión eléctrica para la caseta de seguridad desde panel eléctrico ubicado en el sótano del edificio 8 hasta la caseta. tramo aproximadamente 400ft lineal.
- c. Suplir e instalar breaker doble de 60A para alimentar panel dentro de la caseta.
- d. Suplir e instalar panel nuevo monofásico, de 8 circuito, 125A, 120/240.
- e. Conectar motor de portón hasta el panel nuevo. Suplir e instalar breaker independiente Contratista debe identificar capacidad de breaker.
- f. Conectar alumbrado de caseta. Suplir e instalar breaker para el alumbrado y receptáculo.

N. Mueble

- a. Remover mueble en madera existente
- b. Construir e instalar mueble de madera aproximadamente 30" profundidad x 60" ancho x 30" alto
- c. Mueble debe tener (2) gavetas.
- d. Construcción de mueble debe ser en Madera cedro de 3/4" y Laminado. (contratista debe someter dibujo y material utilizado para aprobación)

O. Pintura interior de caseta. 77" x 93" x 118"

- a. 1 capa de Primer
- b. 2 capas de Pintura de primera calidad, (color seleccionado por dueño)

P. Limpieza y sellado asfáltico de techo de caseta (146" x 94" aproximadamente) (95 SQFT approx)

Subasta Formal 21-2163-R1

- a. Lavada a máquina de presión.
- b. instalación de Doble membrana con terminación en membrana aluminio. (membrana base color negra y membrana de aluminio en techo y petril y terminación con pintura aluminio en las soldaduras.

Q. Suplir e instalar unidad de aire consola de 12,000 btu

- a. Cabling eléctrica hasta el panel (aproximadamente 15ft). Cabling deberá estar en tubería eléctrica.
- b. Suplir e instalar breaker independiente para la unidad, Contratista debe determinar capacidad de breaker.
- c. Protector de fase.
- d. construcción e instalación de cajón en tubería de 1" x 1" galv. para asegurar unidad de robo y/o vandalismo. Debe tener acceso con candado para mantenimiento. Instalación de condensadora en el techo de la caseta.
- e. Terminaciones con cubre falta en PVC.

R. Asientos

- a. Suplir silla giratoria, sin brazo, con rueda, heavy duty.

S. Rotulación

- a. Suplir e instalar rótulo en aluminio para identificar caseta aproximadamente 24" x 36". Hospital Psiquiatría General - Portón # 3

T. Limpieza y Disposición de escombros

2. Instalaciones de Rotulo:

A. Sustitución de rótulo en la entrada principal.

- a. Remover y reemplazar el letrero existente
- b. Resanar y Pintar toda el área (ver foto).
- c. Letras

Subasta Formal 21-2163-R1

- Las letras serán fabricadas en Aluminio y acrílico.
- Cada letra debe encenderse internamente con una luz LED.
- El tamaño de la letra se discutirá en la visita al sitio.

d. Logo

- El logo debe ser construido en aluminio y acrílico.
- El logo debe estar iluminado internamente con luces LED.
- El tamaño del logo se discutirá en la visita al sitio.

e. Suplir e instalación facilidad eléctrica para los mismos.

f. Suplir e instalación de (40 LFT) de tubos eléctricos.

g. Suplir e instalación sensor de fotocelda para encendido automático de letreros

h. Restaurar las letras existentes a la entrada del hospital (Hospital Psiquiátrico General Dr. Ramón Fernández Marina).

i. Eliminar las luces de neón (luces reflectantes)

j. Pintar letras.

k. Suplir e instalar nuevas luces LED reflectantes.

l. Suplir e instalar facilidad eléctrica para el sistema de iluminación.

m. Suplir e instalación de nuevo interruptor eléctrico.

n. Suplir e instalar producto asfáltico para sellar el área de impactada por dicha instalación.

Foto #1 Entrada Principal



- B. Reemplazo de Rotulo en Sala de Emergencias.
 - a. Remover letrero existente
 - b. Suplir un nuevo letrero construcción en aluminio y acrílico
 - c. Contratista debe someter arte para aprobación. (tamaño similar a existente)
 - d. Pintar y pulir el área de impacto.
- C. Instalar nuevas Cartas (SALA DE EMERGENCIA PSQUIATRIA)
 - a. Las medidas del área son de 36 pies por 9 pies.
 - b. Las letras deben estar en aluminio y acrílico.
 - c. Las letras deben encenderse internamente con una luz LED.
 - d. Suplir e instalar facilidad eléctrica para sistema de iluminación del letrero (200 LFT aprox.)
 - e. Suplir e instalar nuevo sistema de soporte "Heavy Pipe Knucklehead". Instalar soportes (4) por cada 10 pies.
 - f. Suplir e instalar sensor de fotocelda para alumbrado automático de letrero.
 - g. Suplir e instalar interruptor eléctrico.

Subasta Formal 21-2163-R1

- h. Suplir e instalar producto asfáltico para sellar el área de impactada por dicha instalación.
- i. Contratista deberá someter arte del letrero para aprobación de dueño. Ver Foto #2.

Foto #2 Sala de Emergencia



Foto #3 Entrada Portón #2



Foto #4 Entrada Portón #3



Parte 3: Reemplazo de Puertas.

1. Alcance de Trabajo

A. Los trabajos consisten en lo siguiente:

- a. Remoción y disposición de puertas existentes
- b. Adquisición e instalación de puertas con marcos
- c. Pintura -Utilizar pintura para metal en base de agua (direct to metal)
- d. Instalación de hardware de puerta (Según Especificaciones)

B. Reparación de puertas existentes:

- a. Reemplazo de Goznes
- b. Reemplazo de hardware
- c. Pintura – Utilizar pintura para metal en base de agua (direct to metal)

C. Reemplazo de panel visión:

- a. Remoción y disposición de panel visión existente

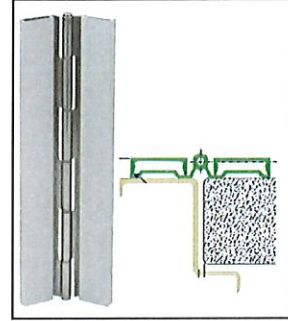
- b. Adquisición e instalación de panel visión con su marco
- c. Pintura Utilizar pintura para metal en base de agua (direct to metal)

2. Especificaciones de puertas, áreas y detalles de Instalación.

A. Especificaciones de Puertas Generales:

1. Puertas

- a. Puertas y marcos en metal gauge #16, "fire rated" 1 ½ hr."
- b. Goznes antiligadura tipo piano, "UL Approve", "fire rated", 600 lb.
- c. Tirador ("self-closing") antiligadura, "UL Approve" y "fire rated".
- d. Label para certificación en cada puerta y marco.
- e. Instalación de cerraduras masterizadas
- f. Puerta debe cumplir con el standard LS.02.01.10 de "Joint Commission", NFPA 101 – 2012 y NFPA 80 - 2010. Observar requisitos de puerta para Hospitales.
- g. Puerta con panel visión, cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.
- h. "Power supply", Magneto de 1,200 lbs., "Key switch" (Masterizar llave), "Timer relay", etc.
- i. Todo huecos, agujeros, juntas, etc. deben estar debidamente llanos y sellados con sellador tipo pintable.
- j. Suplir todo elemento necesario como; silenciadores, cerraduras, goznes, etc. Según requerido por especificaciones y códigos. **Enviar muestras para revisión y aprobación.**
- k. Suplir el sistema de control de acceso que aplique; tarjeta y/o teclado con "hardware" de puerta.
- l. Todo el "hardware" que aplique será suplido e instalado por el contratista.
- m. Cerradura "Ligature Resistant", Grado 1, ANSI/BHMA A156.13 Standard, "UL Listed for 3hr. "fire rated" door.
- n. Instalar una barra al otro lado de extremo de puerta para comprimir tornillos. Tornillo entre puerta debe ser ambos lados flat head.



2. Panel Visión

- a. Eliminar panel visión y marco existente.
- b. Panel visión en policarbonato de ½"
- c. Marco GA 16.
- d. El marco debe incluir UL label de certificación.
- e. Todo huecos, agujeros, juntas, etc. y deben estar llanos y sellados con sellador tipo pintable.

3. Puerta Escalera (Portón Reja)

- a. Reparación de puerta y marco para adaptar cerradura.
- b. Instalación de cerradura masterizada. Cerradura llave por un solo lado.
- c. Compra e Instalación de alarma local (sensores, alarma, etc.)
- d. Reemplazar "plate" y goznes "heavy duty" de la puerta de metal
- e. Pintura para metal en base de agua. (direct to metal)
- f. Suplir e instalar (Soldar) plancha 4'x8' de "spandex metal" de ½" en ambas hojas del portón.

B. Trabajo para Realizar:

Remplazo de Puertas y Panel Visión / Áreas de trabajos

Edificio 1 Alto

1. Cuarto restricción 1 y Cuarto restricción 2- Tipo 2
 - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
 - b. Ver Tabla 1.1 y Detalle
 - c. Sellar con bloque de concreto de 6" Hueco Pared 16' X 8', empañetado y pintado, con pintura 100% acrílica sin olor (match con existente), Ver Foto A.1

2. Terapia Recreativa HM y Suplido HM- Tipo 2
 - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
 - b. Ver Tabla 1.1 y detalle.
3. Comedor y Terapia Ocupacional. Ver Foto A -2.
 - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) paneles visores.
 - b. Panel visión en policarbonato de ½".
 - c. Ver Tabla 1.1
4. Estación de Enfermería -Tipo 3.
 - a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
 - b. Ver tabla 1.1 y detalle Tipo 3.
5. Entrada Principal Doble- Tipo 4
 - a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
 - b. Ver tabla 1.1 y detalle Tipo 4.

Edificio 1 Bajo

6. Comedor- Tipo 3
 - a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
 - b. Tipo 3. Ver Tabla 1.1 y detalle.
7. Comedor y Terapia Ocupacional
 - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) Paneles Visores
 - b. Panel visión en policarbonato de ½".
 - c. Ver Tabla 1.1 se discutirá en visita ocular
8. Terapia ocupacional, despensa "pantry", oficina del supervisor, oficina Psiquiatra, Terapia Recreativa y Oficina- Tipo 2
 - a. Remoción, disposición e instalación de seis (6) puertas y marcos.
 - b. Ver tabla 1.1 y Detalle
9. "Janitor" y Escalera Exterior Frente -Tipo 1
 - a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.

- b. Ver tabla 1.1 y detalle

10. Entrada Principal Doble – Tipo 4

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 1.1 y detalle.

Edificio 1 Piso 3

11. Puerta Escalera (Portón Reja)- Ver foto A-1

- a. Reparación y adaptación de una (1) cerradura y reacondicionamiento (pintura Direct to metal, en base de agua)
- b. Ver Tabla 1.1 y detalle.

Edificio 2 Alto

12. Cuarto Ropa Civil, Oficina 1 y Oficina Psiquiatra- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de tres (3) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle

Edificio 2 Piso 3

13. Puerta Escalera (Portón Reja)- Ver foto A-11

- a. Reparación y adaptación de una (1) cerradura y reacondicionamiento (pintura "Direct to metal", en base de agua)
- b. Ver tabla 2.1

Edificio 2 Bajo

14. Salida Emergencia Posterior- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de un (1) Hardware.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle

15. Baño Empleado #2 y Escalera Exterior Frente- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

16. Comedor – Tipo 3

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

17. Comedor Doble – Tipo 6

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

18. Oficina 1 y Oficina 2- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

19. Oficina Psiquiatra-Tipo 5

- a. Remoción, disposición e instalación de un (1) panel visor –
- b. Ver tabla 2.1 y detalle.

20. "TV Room"- Ver foto 2.2.1

- a. Remoción, disposición e instalación de un (1) panel visor
- b. Panel visión en policarbonato de ½"
- c. Ver Tabla 2.1

Edificio 5 Alto

21. Duchas y Terapia Recreativa- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

22. Almacén y "Lockers" Empleados- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

23. Entrada Principal Doble- Tipo 4

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

Edificio 5 Bajo

24. Salida Patio y Duchas- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

25. Almacén- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

26. Entrada Principal Doble- Tipo 4

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

Edificio 5 Anexo

27. Duchas, Oficina Psicóloga, Cuarto Aislamiento, Oficina Supervisor y Oficina Trabajador Social - Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de cinco (5) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

28. Comedor Pasillo y Estación Enfermería- Tipo 3

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

29. Comedor interior 1- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 3.1 y detalle.

30. Comedor interior 2

- a. Remoción de una (1) puerta, marco y sellado con bloque
- b. Ver Tabla 3.1.

Edificio 6 Barbería

31. Barbería- Tipo 3

- a. Remoción, disposición e Instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 4.1, detalle y foto A-7.

Edificio 6 Bajo

32. Despensa "pantry" y Pertenencia Interior- Tipo 1

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 4.1 y detalle.

33. Oficina Psicóloga, Oficina Trabajador Social y Escalera Exterior Bajo- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de tres (3) puertas y marcos.
- b. Ver tabla 4.1 y detalle.

34. Duchas- Tipo 3

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 4.1 y detalle Tipo 3.

35. Entrada Principal Doble- Tipo 4

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 4.1 y Detalle.

Edificio 6 Alto

36. Escalera Exterior Alto- Tipo 2

- a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.
- b. Ver tabla 4.1 y detalle.

37. Puerta Escalera (Portón Reja)- Ver foto A-11

- a. Reparación y adaptación de una (1) cerradura y reacondicionamiento
- b. Ver tabla 4.1

Edificio 7 Bajo

38. Salida Emergencia Doble y Entrada Principal Doble -Tipo 4

- a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.

b. Ver tabla 5.1 y detalle.

39. Baño Pasillo, Acceso Doble AHU 1, Acceso Doble AHU 2, Acceso Doble AHU 3, Acceso Doble AHU 4 y Acceso Doble AHU 5- Tipo 1

a. Remoción, disposición e instalación de seis (6) puertas y marcos.

b. Ver tabla 5.1 y detalle.

Edificio 7 Sala Enfermería

40. Comedor Doble y Terapia Ocupacional Doble- Tipo 6

a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.

b. Ver tabla 5.1 y detalle.

Edificio 7 Sala Emergencia Mujeres

41. Entrada Principal Doble- Tipo 4

a. Remoción, disposición e instalación de dos (2) puertas y marcos.

b. Ver tabla 5.1 y detalle.

Edificio 7 Alto

42. Acceso Escalera- Tipo 1

a. Remoción, disposición e instalación de un (1) Hardware.

b. Ver tabla 5.1 y detalle.

43. Puerta Escalera (Portón Reja)- Ver foto A-11

a. Reparación y adaptación de una (1) cerradura y reacondicionamiento.

b. Ver tabla 4.1.

44. Monitoreo- Tipo 1

a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.

b. Ver tabla 5.1 y detalle.

Cisterna

45. Entrada Principal Doble – Ver foto A-12

a. Remoción, disposición e instalación de una (1) puerta y marco.

b. Ver tabla 6.1.

C. Tablas:

a. Tabla 1.1 (Edif. 1)

	Área	Opening		Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	Edif. 1 Alto	W	H					
1	Cuarto de Restricción 1	48"	86"	Tipo 2	Sellar hueco pared 16' X 8'	L	1.5 hrs.	6" x 32"
2	Cuarto de Restricción 2	48"	86"	Tipo 2	Sellar hueco pared 16' X 8'	R	1.5 hrs.	6" x 32"
3	Terapia Recreativa HM	36"	84"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6" x 32"
4	Comedor (Visión Panel)	36"	60"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	36" x 60"
5	Terapia ocupacional (Visión Panel)	36"	60"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	36" x 60"
6	Estación de Enfermería	48"	86"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24" x 32"
7	Suplido HM	36"	84"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
8	Entrada Principal Doble	94"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	8x32
	Edif. 1 Bajo	W	H					
9	Comedor	48"	86"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	24" x 32"
10	Comedor (Visión Panel)	36"	60"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	36" x 60"
11	Terapia ocupacional	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"

Subasta Formal 21-2163-R1

12	Terapia ocupacional (Visión Panel)	36"	60"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	36" x 60"
13	Pantry	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
14	Oficina Supervisor	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6" x 32"
15	Oficina Psiquiatra	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
16	Janitor	48"	86"	Tipo 1	No Panel V	R	3 hrs.	N/A
17	Entrada Principal Doble	94"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneo, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	8" x 32"
18	Terapia Recreativa	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
19	Oficina	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6x32
20	Escalera Exterior Frente	40"	86"	Tipo 1	Push Bar	L	1.5 hrs.	N/A
	Edif. 1 Nivel #3	W	H					
21	Puerta Escalera (Portón Reja)	40"	86"	N/A	Reparación / Adaptación Cerradura / Alarma Local	R & L	N/A	N/A

b. Tabla 2.1 (Edif. 2)

	Area	Opening		Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	Edif. 2 Alto	W	H					
22	Cuarto Ropa Civil	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x32"
23	Oficina 1	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x32"

Subasta Formal 21-2163-R1

24	Oficina Psiquiatra	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6"x32"
	Edif. 2 Nivel #3	W	H					
25	Puerta Escalera (Portón Reja)	40"	86"	N/A	Reparación / Adaptación Cerradura / Alarma Local	R & L	N/A	N/A
	Edif. 2 Bajo	W	H					
26	Salida Emergencia Posterior	48"	86"	Tipo 1	Reparación Hardware / Push Bar	L	1.5 hrs.	N/A
27	Comedor	40"	96"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24" x 32"
28	Comedor Doble	70"	96"	Tipo 6	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R & L	1.5 hrs.	24" x 32"
29	Baño Empleado #2	48"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
30	Oficina 1	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
31	Oficina 2	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
32	Oficina Psiquiatra	48"	86"	Tipo 5	Solo visión panel	R	1.5 hrs.	12" x 12"
33	TV Room (Visión Panel)	24"	32"	N/A	Acrílico de ½"	N/A	1.5 hrs.	24" x 32"
34	Escalera Exterior Frente	40"	86"	Tipo 1	Push Bar	L	1.5 hrs.	N/A

c. Tabla 3.1 (Edif. 5)

	Área	Opening		Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	Edif. 5 Alto	W	H					
35	Duchas	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"

Subasta Formal 21-2163-R1

36	Almacén	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	R	1.5 hrs.	N/A
37	Lockers Empleados	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
38	Terapia Recreativa	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
39	Entrada Principal Doble	94"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	N/A
	Edif. 5 Bajo	W	H					
40	Patio Salida	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
41	Duchas	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
42	Almacén	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
43	Entrada Principal Doble	94"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	N/A
	Edif. 5 Anexo	W	H					
44	Duchas	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6" x 32"
45	Oficina Psicóloga	36"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
46	Comedor Pasillo	40"	86"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24" x 32"
47	Aislamiento	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"
48	Oficina Supervisor	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
49	Estación De Enfermería	40"	86"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24" x 32"
50	Comedor interior 1	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A

Subasta Formal 21-2163-R1

51	Comedor interior 2 (Sellar en Bloque)	40"	86"	Tipo 1	Eliminar y Sellar Bloque empaquetado y pintado	N/A	N/A	N/A
52	Oficina Trabajador Social	40"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6" x 32"

d. Tabla 4.1 (Edif. 6)

	Area	Opening		Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	Edif. 6	W	H					
53	Barbería	40"	86"	Tipo 3	Construcción Viga Coronación, cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	24"x 32"
	Edif. 6 Bajo	W	H					
54	Pantry	40'	86"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
55	Oficina Psicóloga	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R	1.5 hrs.	6"x 32"
56	Trabajadora Social	48"	86"	Tipo 2	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	6"x 32"
57	Duchas	40"	82"	Tipo 3	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	L	1.5 hrs.	24"x 32"
58	Entrada Principal Doble	76"	86"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	8"x 32"
59	Escalera Exterior Bajo	40"	82"	Tipo 2	Push Bar	R	1.5 hrs.	6"x 32"
60	Pertenencia Interior	40"	86"	Tipo 1	No Panel V	R	1.5 hrs.	N/A
	Edif. 6 Alto	W	H					

Subasta Formal 21-2163-R1

61	Escalera Exterior Alto	40"	82"	Tipo 2	Push Bar	L	1.5 hrs.	6"x 32"
62	Puerta Escalera (Portón Reja)	40"	86"	N/A	Reparación / Adaptación Cerradura / Alarma Local	R & L	N/A	N/A

e. Tabla 5.1 (Edif. 7)

	Instalation Area	Opening		Door Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	Edif. 7 Bajo	W	H					
63	Salida Emergencia	96"	96"	Tipo 4	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R & L	3 hrs.	8"x 32"
64	Baño Pasillo	40"	96"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A
65	Entrada Principal Doble	96"	96"	Tipo 4	No Marco, Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R & L	3 hrs.	8"x 32"
66	Acceso Doble AHU	76"	96"	Tipo 1	No Panel V	R & L	1.5 hrs.	N/A
67	Acceso Doble AHU	76"	96"	Tipo 1	No Panel V	R & L	1.5 hrs.	N/A
68	Acceso Doble AHU	76"	96"	Tipo 1	No Panel V	R & L	1.5 hrs.	N/A
69	Acceso Doble AHU	76"	96"	Tipo 1	No Panel V	R & L	1.5 hrs.	N/A
70	Acceso Doble AHU	76"	96"	Tipo 1	No Panel V	R & L	1.5 hrs.	N/A
	Edif. 7 Sala Enfermería	W	H					
71	Comedor Doble	87"	96"	Tipo 6	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R & L	1.5 hrs.	6"x 32"

Subasta Formal 21-2163-R1

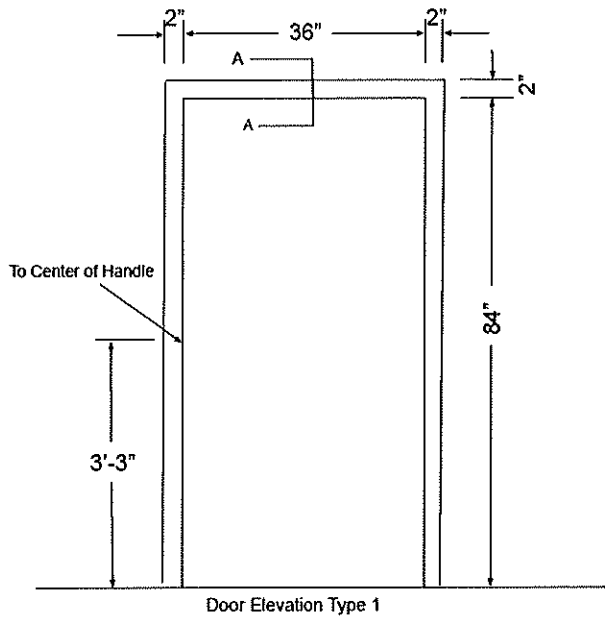
72	Terapia Ocupacional Doble	87"	96"	Tipo 6	Panel v., cumplimiento con NFPA 101 y NFPA 80.	R & L	1.5 hrs.	6" X 32"
	Edif. 7 Sala Emergencia Mujeres	W	H					
73	Entrada Principal Doble	96"	96"	Tipo 4	Kick Plate, P supply, Magneto, Key switch y Timer relay	R	3 hrs.	8"x 32"
	Edif. 7 Alto	W	H					
74	Acceso Escalera	40"	86"	Tipo 1	Reparación Hardware / Push Bar	L	1.5 hrs.	N/A
75	Puerta Escalera (Portón Reja)	40"	86"	N/A	Reparación / Adaptación Cerradura / Alarma Local	R & L	N/A	N/A
76	Monitores	44"	95"	Tipo 1	No Panel V	L	1.5 hrs.	N/A

f. Tabla 6.1 (Cisterna)

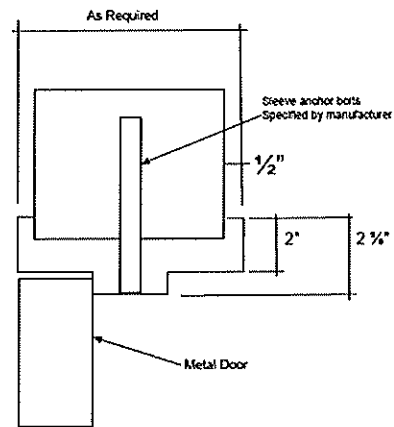
	Instalation Area	Opening		Door Tipo	Note	Open R or L	Fire Rate	V. Panel
	Cisterna	W	H					
77	Puerta Cuarto Generador	64"	82"	N/A	Alarma Local / Louvers	R & L	N/A	Louvers

D. TIPOS DE PUERTAS:

a. TIPO 1

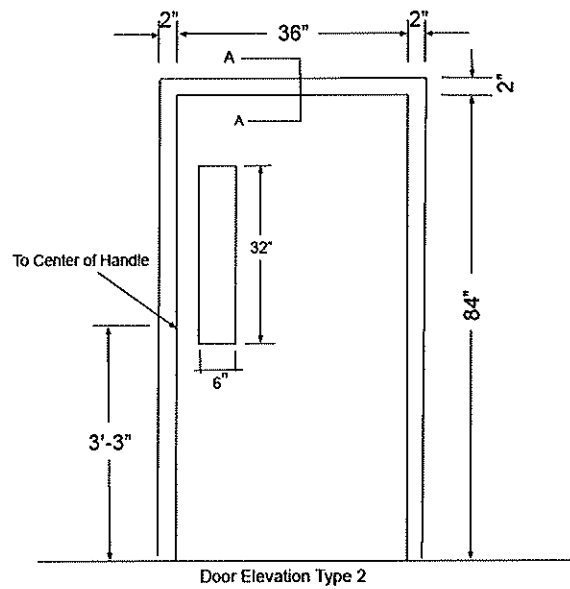


- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
 2. Do not scale drawing
 3. For 36", 40", 48" (see table)



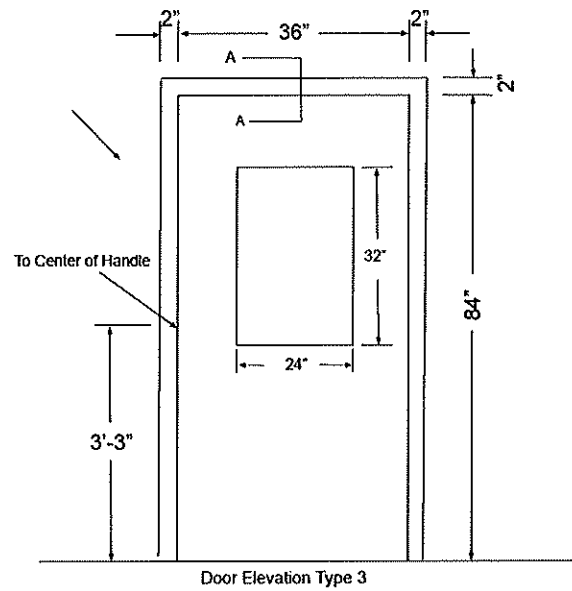
Section A-A
Not to scale

b. TIPO 2



- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
 2. Do not scale drawing
 3. For 36", 40", 48" (see Table)

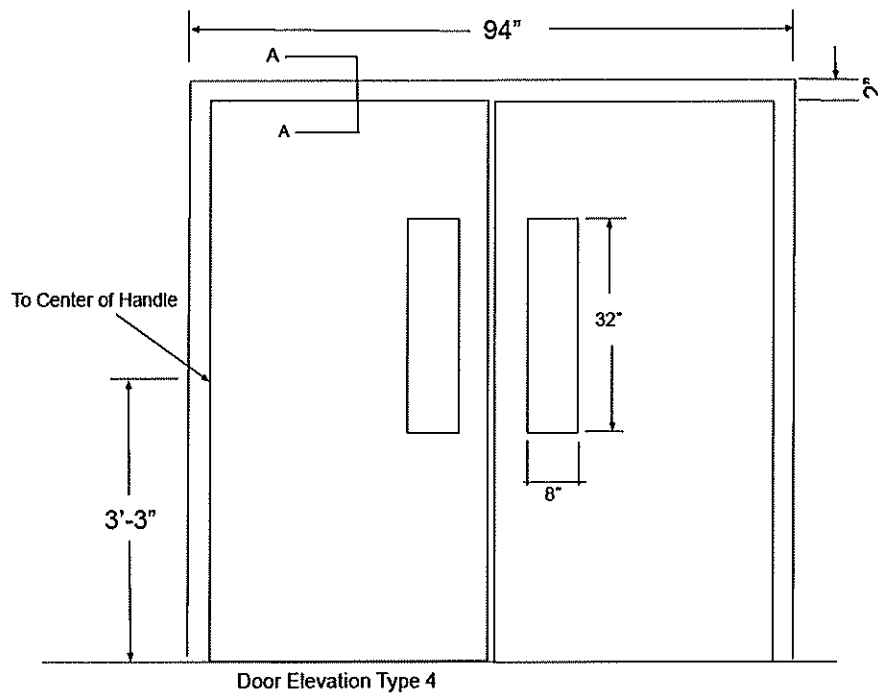
c. TIPO 3



Notes:

1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
2. Do not scale drawing
3. For 36", 40", 48 (see Table)

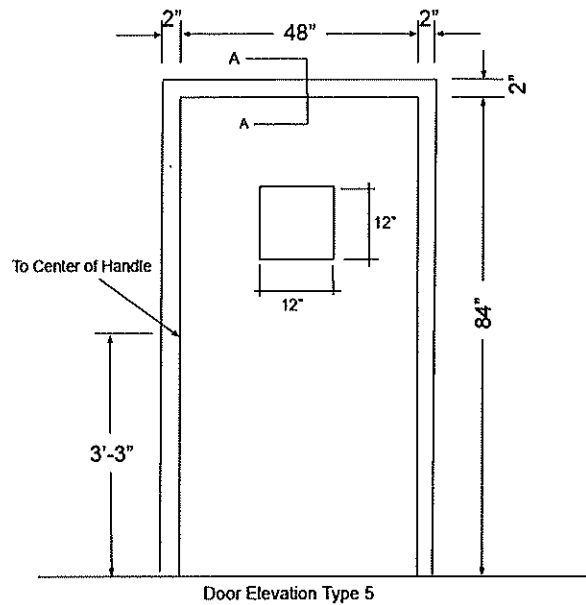
d. TIPO 4



Notes:

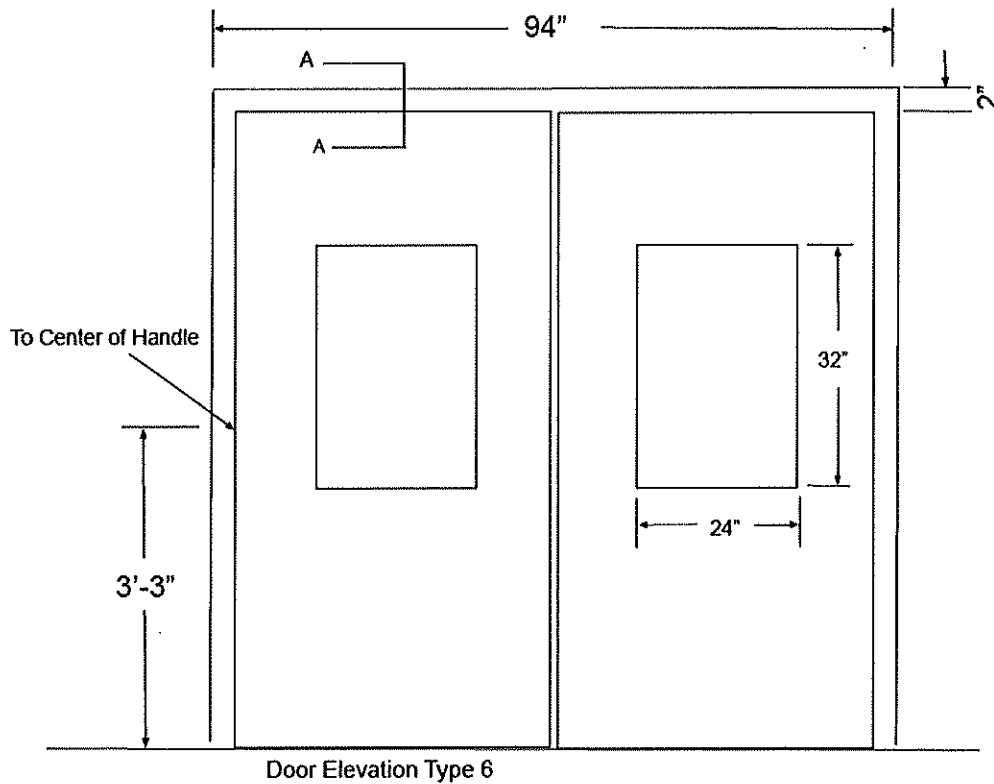
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
2. Do not scale drawing
3. For 87°, 86°, 94°, 96°, (see table)

e. TIPO 5



- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
 2. Do not scale drawing
 3. For 36", 40", 48" (see table)

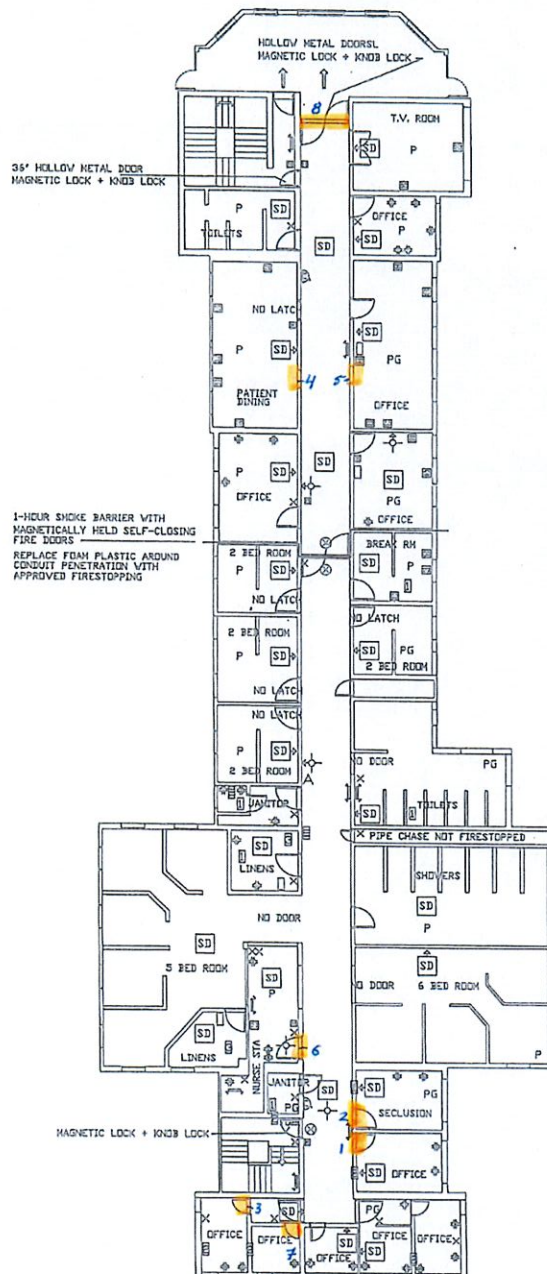
f. TIPO 6



- Notes:
1. Installation to be completed in accordance with manufacturers specifications
 2. Do not scale drawing

E. PLANOS:

a. Edif. 1 Alto



Leyenda

- | | |
|----|---------------------------------|
| X | Interruptor |
| ⊞ | Interruptor de Seguridad |
| ⊕ | Receptáculo |
| ⊞ | Receptáculo de Seguridad |
| ⌈ | Extintor |
| ⌊ | Manguera de Incendio |
| SD | Detector de Humo (Techo) |
| SD | Detector de Humo (Pared) |
| ⊙ | Signo 'Exit' |
| ⊕ | FIRE ALARM CHIME/STROBE (TECH) |
| ⊕ | FIRE ALARM CHIME/STROBE (PARED) |
| ⌈ | Panel Eléctrico |
| ⊞ | Alarma de Muro |
| P | Plafón Acústico |
| PG | Plafón "Gypsum Board" |
| ⌈ | BATTERY EMERGENCY LIGHT |

Anotaciones

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Hueco Techo |
| 2 | Hueco Pared |
| 3 | Hazardous Room |

WALLS ENCLOSING STAIRS AND CORRIDOR WALLS
ARE HEAVY MASONRY, PLASTERED WALLS THAT
PROVIDE AT LEAST 2 HOUR FIRE RESISTANCE

EXCEPT WHERE OTHERWISE NOTED, DOORS ARE SELF-LATCHING, HOLLOW METAL IN STEEL FRAMES WITH PLASTIC VISION PANELS IN STEEL FRAMES.

NOTE: THERE WERE NO PATIENTS ON THE 2ND FLOOR
AT THE TIME OF THIS SURVEY DUE TO STORM DAMAGE
FROM HURRICANE MARIA

Piso 2

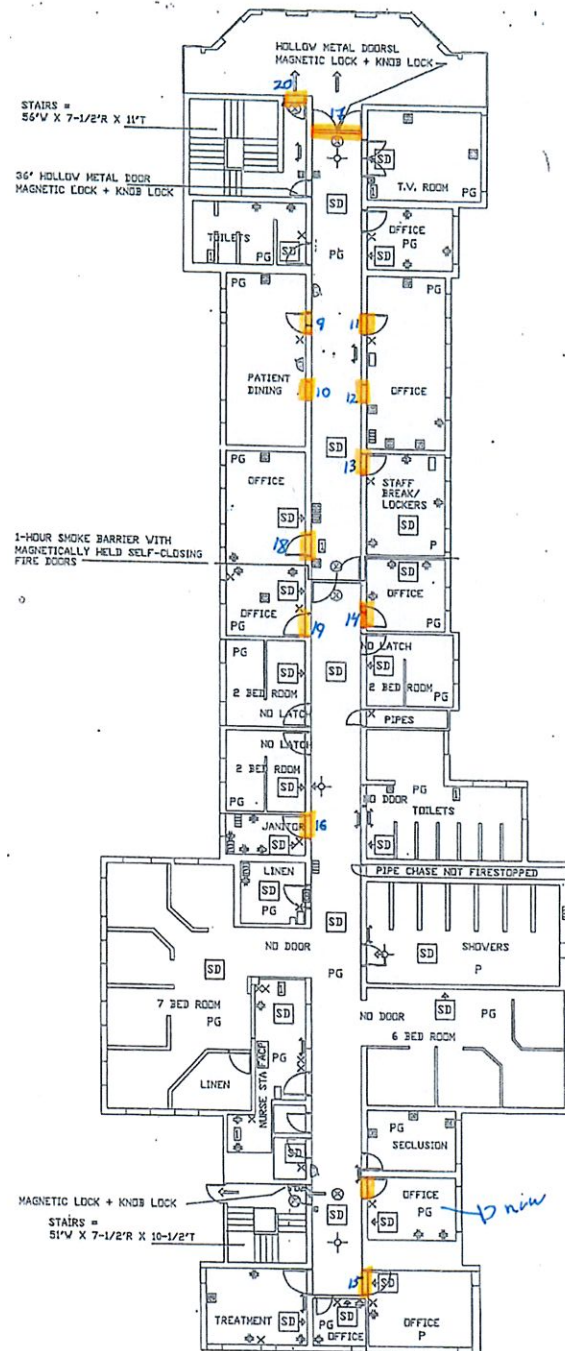
Escala 1/16"=1'-0"

AHO

EDIFICIO 1

Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Fernández Marina

b. Edif. 1 Bajo



Leyenda

- | | |
|----|---------------------------------|
| X | Interruptor |
| ■ | Interruptor de Seguridad |
| ⊕ | Receptáculo |
| ■ | Receptáculo de Seguridad |
| □ | Extintor |
| 🔥 | Manguera de Incendio |
| SD | Detector de Humo (Techo) |
| SD | Detector de Humo (Pared) |
| ⊗ | Signo 'Exit' |
| ⚡ | FIRE ALARM CHIME/STROBE (TECHO) |
| ⚡ | FIRE ALARM CHIME/STROBE (PARED) |
| ■ | Panel Eléctrico |
| 🔔 | Alarma de Mano |
| P | Plafón Acústico |
| PG | Plafón 'Gypsum Board' |
| 🔋 | BATTERY EMERGENCY LIGHT |

Anötazione

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Hueco Techo |
| 2 | Hueco Pared |
| 3 | Hazardous Room |

VALLS ENCLOSING STAIRS AND CORRIDOR VAI
ARE HEAVY MASONRY, PLASTERED WALLS THA
PROVIDE AT LEAST 2 HOUR FIRE RESISTANCE

EXCEPT WHERE OTHERWISE NOTED, DOORS ARE SELF-LATCHING, HOLLOW METAL IN STEEL FRAME WITH PLASTIC VISION PANELS IN STEEL FRAME.

Piso 1

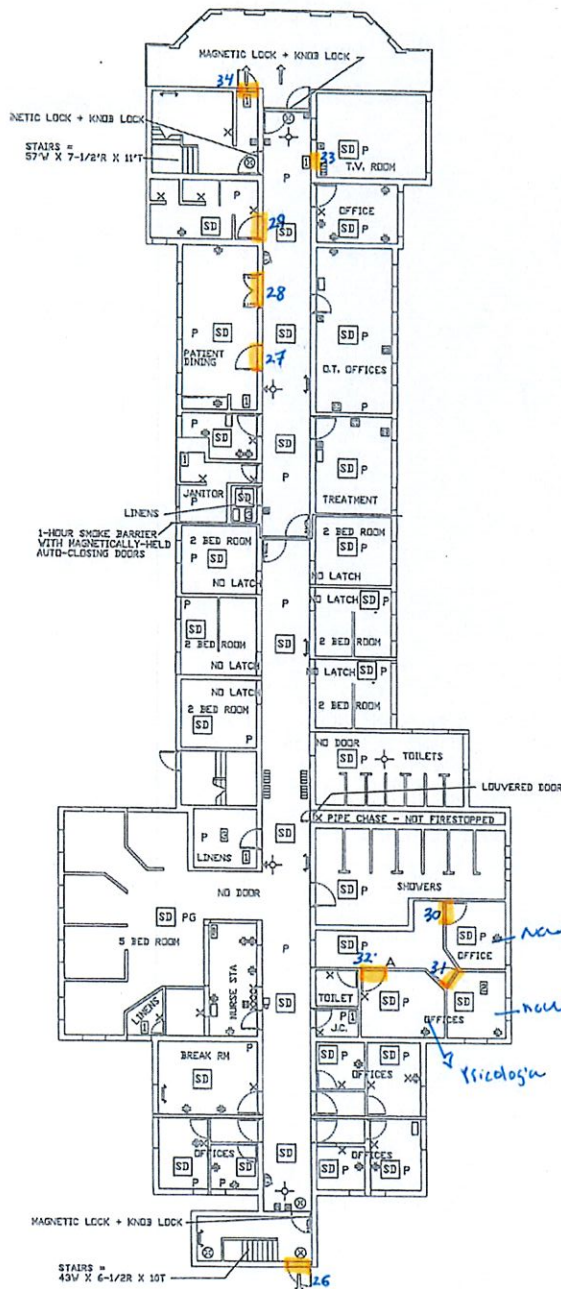
Escala 1/16"=1'-0"

Bajo

EDIFICIO 1

Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Fernández

d. Edif. 2 Bajo



Leyenda

- | | |
|----|----------------------------------|
| X | Interruptor |
| ■ | Interruptor de Seguridad |
| ⊕ | Receptáculo |
| ■ | Receptáculo de Seguridad |
| □ | Extintor |
| ⚡ | Manguera de Incendio |
| SD | Detector de Humo (Techo) |
| SD | Detector de Humo (Pared) |
| ⊙ | Signo "Exit" |
| ⊕ | FIRE ALARM CHIME/STROBE (TECHED) |
| ⊕ | FIRE ALARM CHIME/STROBE (PARED) |
| ■ | Panel Eléctrico |
| ■ | Alarma de Mano |
| P | Plafón Acústico |
| PG | Plafón "Gypsum Board" |
| ⚡ | BATTERY EMERGENCY LIGHT |

Anotaciones

- ☐ Huevo en el plafón.
- ☐ No hay plafón acústico.
- ☐ Hazardous Room.

WALLS ENCLOSING STAIRWAYS AND CORRIDOR WALLS ARE HEAVY PLATERED MASONRY WALLS THAT CAN PROVIDE AT LEAST 2 HOURS FIRE RESISTANCE.

EXCEPT WHERE OTHERWISE NOTED, DOORS ARE SELF-LATCHING, HOLLOW METAL IN STEEL FRAME WITH PLASTIC VISION PANELS IN STEEL FRAMES.

Piso 1

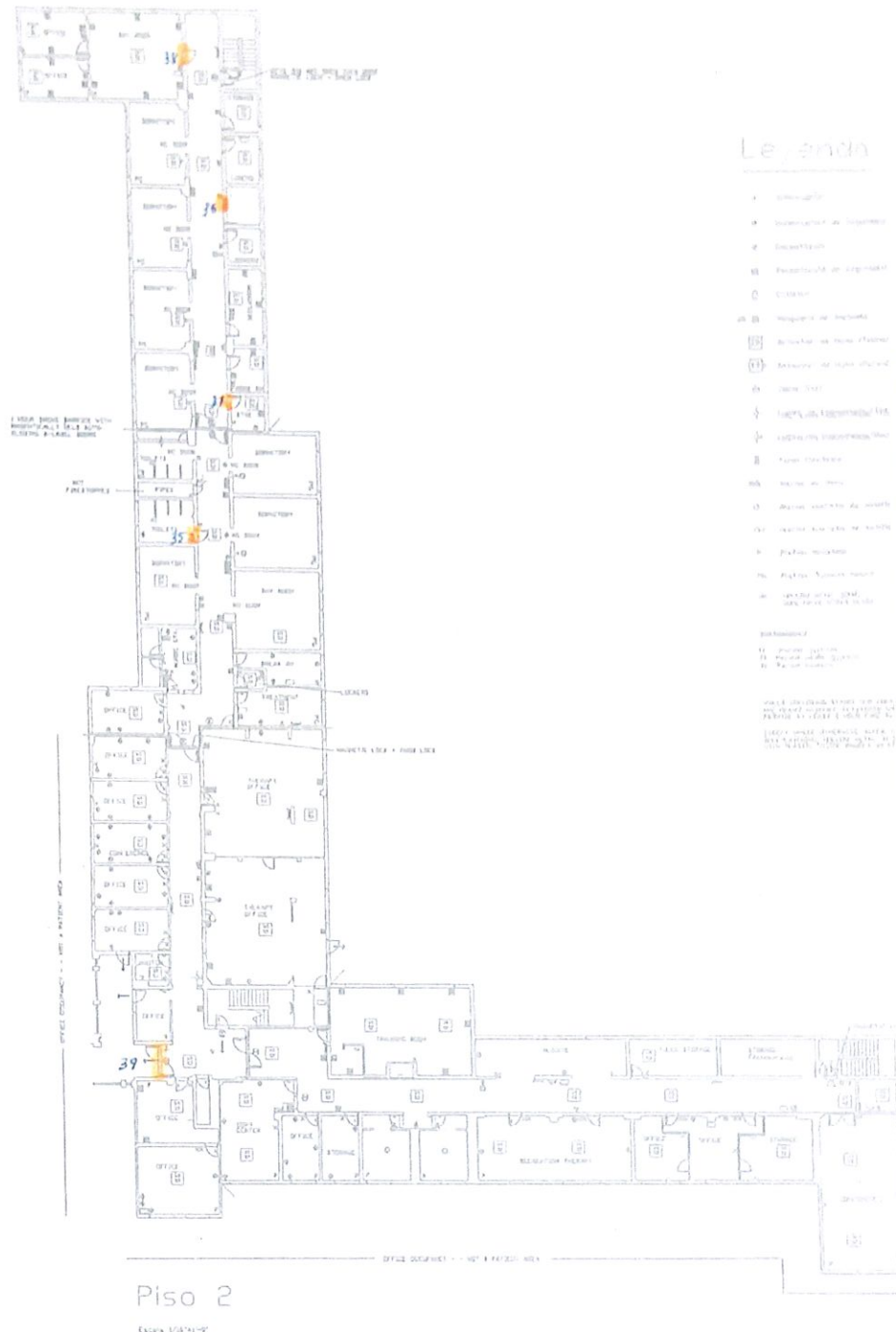
Escala 1/16"=1'-0"

Bayo

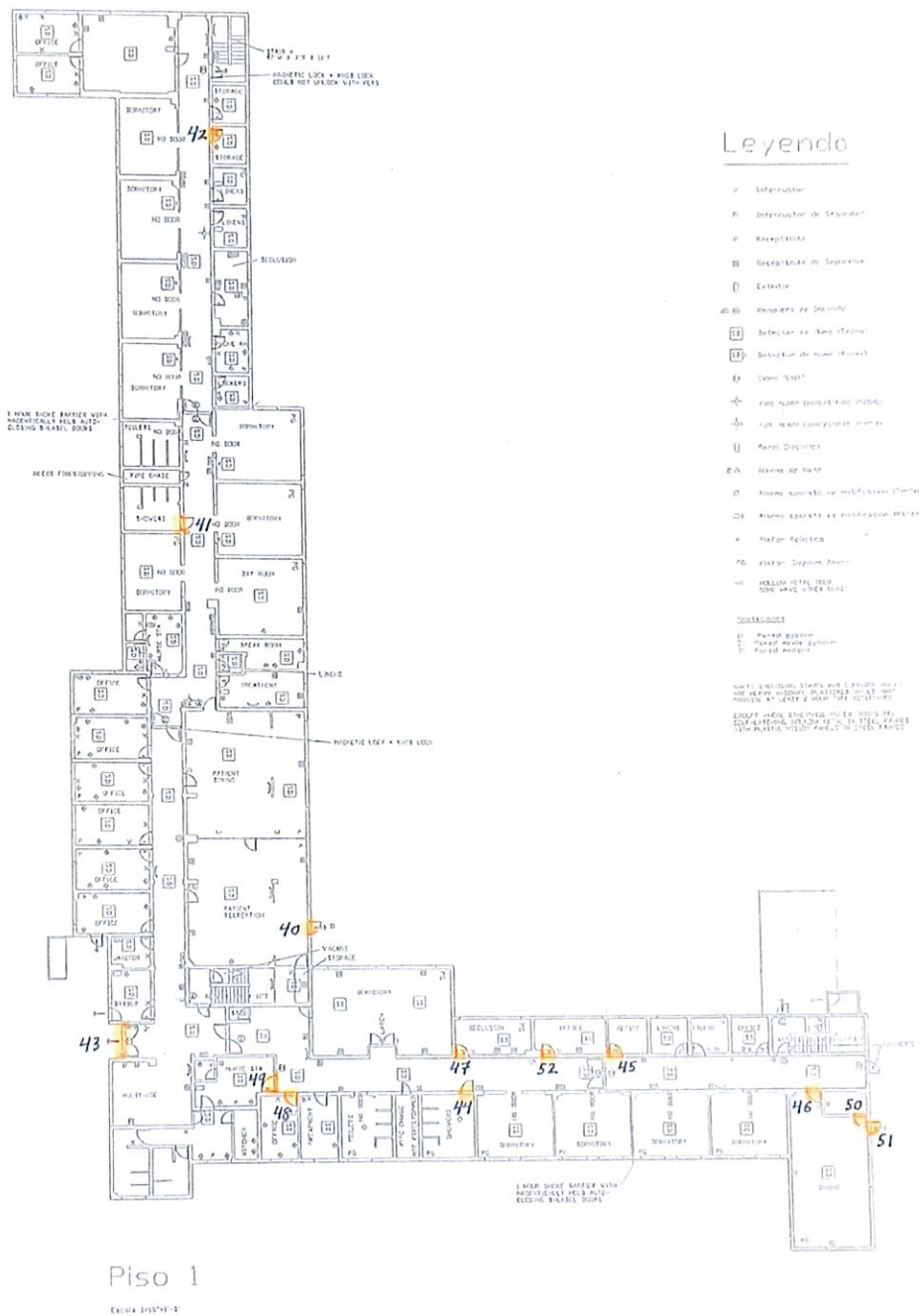
EDIFICIO 2

Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Fernández Marina

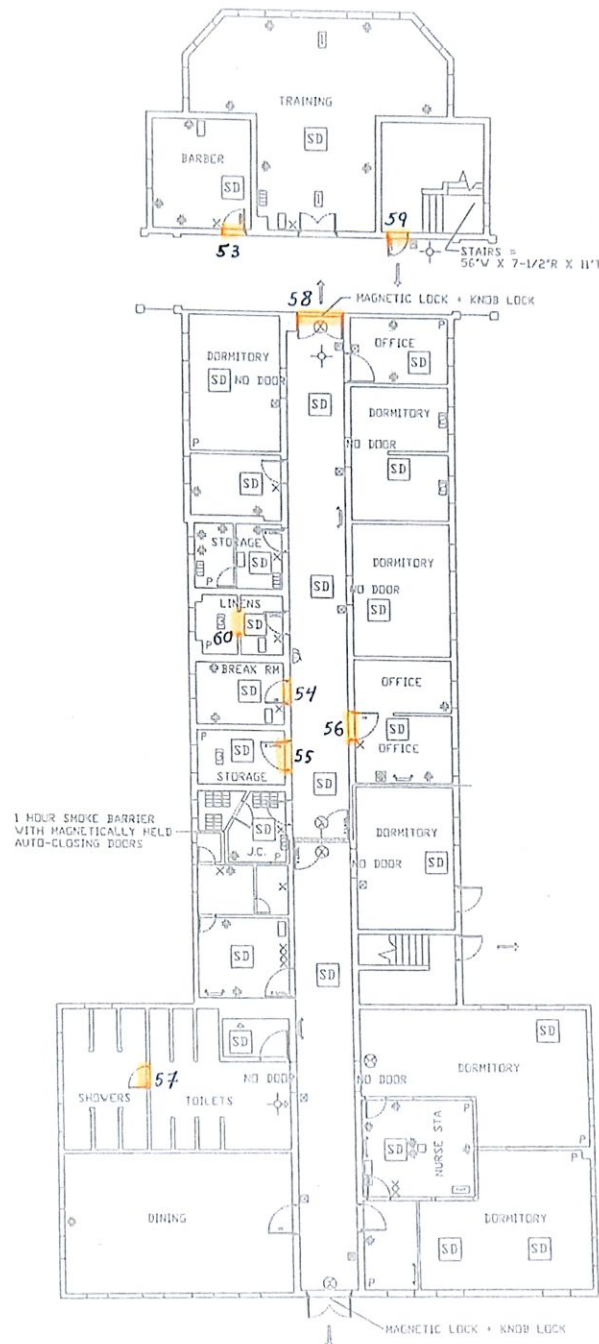
e. Edif. 5 Alto



f. Edif. 5 Alto



g. Edif. 6 Bajo



Leyenda

- X Interruptor
- ⊗ Interruptor de Seguridad
- ⊕ Receptáculo
- ⊕ Receptáculo de Seguridad
- Extintor
- ⊕ Manguera de Incendio
- SD Detector de Humo (Techo)
- SD Detector de Humo (Pared)
- ⊕ Signo "Exit"
- ⊕ FIRE ALARM CHIME STROBE (TECHO)
- ⊕ FIRE ALARM CHIME STROBE (PARED)
- ⊕ Panel Eléctrico
- ⊕ Alarma de Mano
- P Plafón Acústico
- PG Plafón "Gypsum Board"
- ⊕ BATTERY EMERGENCY LIGHT

Anotaciones

- ⊕ Hueco Techo
- ⊕ Hueco Pared
- ⊕ Hazardous Room

WALLS ENCLOSING STAIRS AND CORRIDOR ARE HEAVY MASONRY, PLASTERED WALLS PROVIDE AT LEAST 2 HOUR FIRE RESISTANCE

EXCEPT WHERE OTHERWISE NOTED, DOORS SELF-LATCHING, HOLLOW METAL IN STEEL WITH PLASTIC VISION PANELS IN STEEL

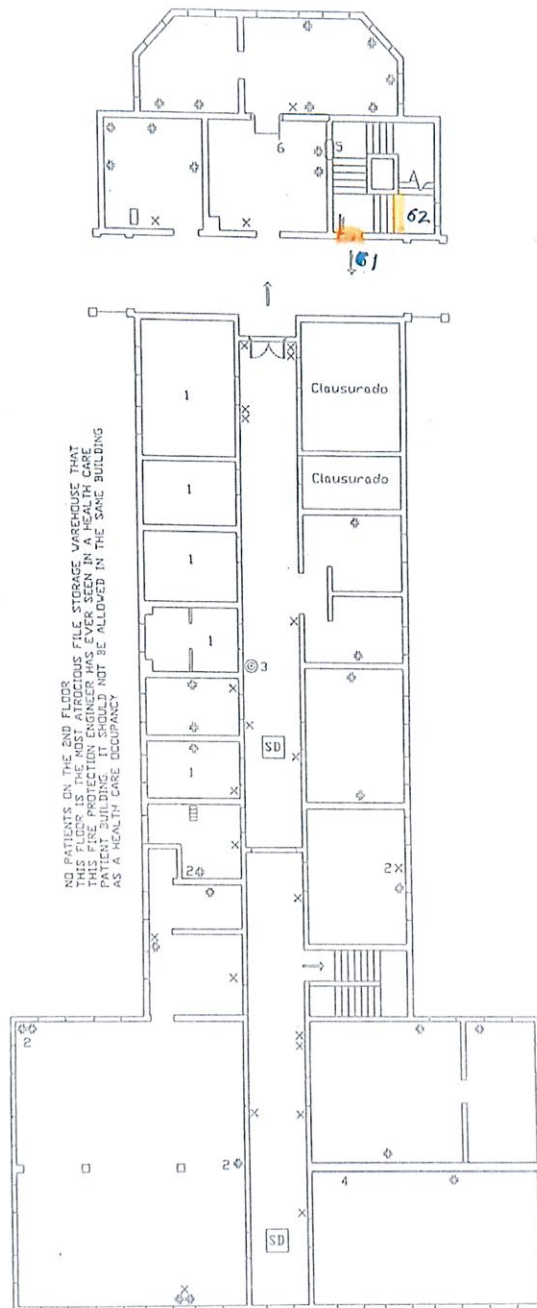
Piso 1

Escala 1/16"=1'-0"

EDIFICIO 6

Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Ferr

h. Edif. 6 Alto



Leyenda

- × Interruptor
- ⊗ Interruptor de Seguridad
- ⊕ Receptáculo
- ⊗ Receptáculo de Seguridad
- Extintor
- ⊗ Manguera de Incendio
- SD Detector de Humo (Techo)
- SD Detector de Humo (Pared)
- ⊗ Signo "Exit"
- ⊕ Luces de Emergencia (Techo)
- ⊕ Luces de Emergencia (Pared)
- ⊗ Panel Eléctrico
- A Alarma de Mano
- P Plafón Acústico
- PG Plafón "Gypsum Board"

Anotaciones

- 1) Bloqueado con cajas
- 2) Cables expuestos
- 3) No tiene manga solo llave
- 4) Pared no llega hasta el techo
- 5) Huzco en el muro por aire acond
- 6) Pared de gypsun

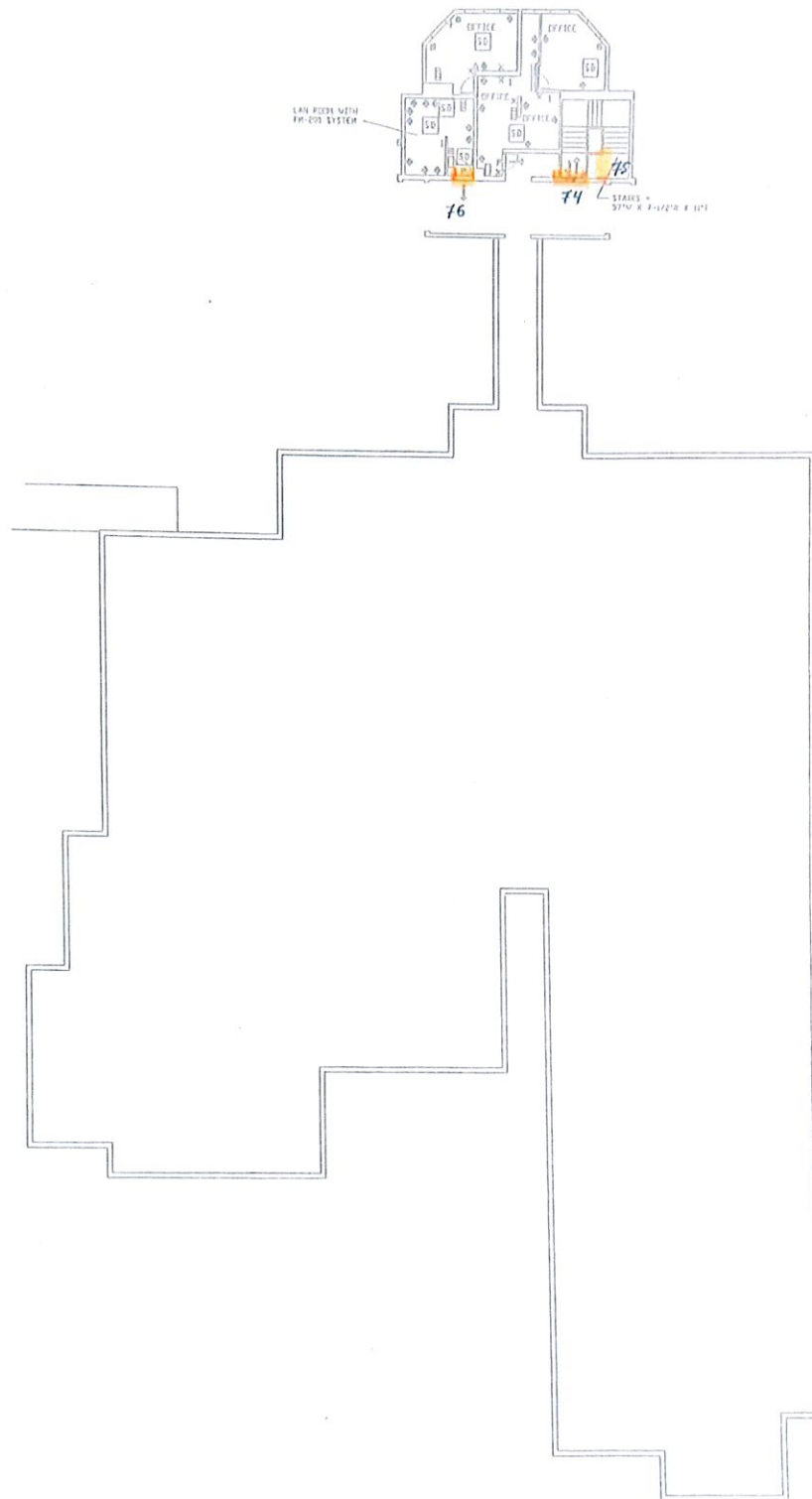
Piso 2

Escala 1/16"=1'-0"

EDIFICIO 6

Hospital de Psiquiatría, Dr. Ramón Fern

j. Edif. 7 Alto



Piso 2

Escala 1/16"=1'-0"

EDIFICIO 7

Monseñor de Palautalá, Dr. Ramón Ferrás

F. Fotos:

Damage Facility: Hospital Psiquiátrico General Río Piedra		Date: 03/16/2022	
Location: 00921 PR-21, San Juan Puerto Rico		Site Inspector: R. Lugo	
Site/Buld.: Bldg 1	Photo #: A.1	Site/Buld.: Bldg 1 Bajo	Photo #: A-2
Comment: Cuarto Restricción 1 & 2/Sellar en concreto		Comment: Panel Vición/reemplazar	
			
Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-3	Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-4
Comment: Puertas Modelos Tipo 1		Comment: Puertas Modelos Tipo 2	
			

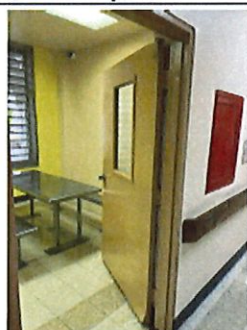
Subasta Formal 21-2163-R1

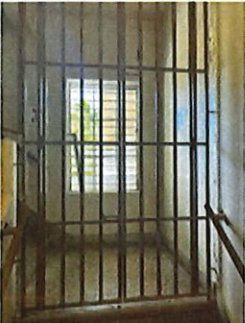
Damage Facility: Hospital Psiquiátrico General Río Piedra	Date: 03/16/2022
Location: 00921 PR-21, San Juan Puerto Rico	Site Inspector: R. Lugo

Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-5	Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-6
Comment: Puertas Modelos Tipo 1 Dobles		Comment: Puertas Modelos Tipo 5 / Panel Visor 12x12	
			

Site/Buld.: Bldg 6	Photo #: A-7	Site/Buld.:Bldg's	Photo #: A-8
Comment: Puerta Modelo Tipo 3 / Const. Viga Coronación		Comment: Puertas Modelos Tipo 3	
			

Damage Facility: Hospital Psiquiátrico General Río Piedra	Date: 03/16/2022
Location: 00921 PR-21, San Juan Puerto Rico	Site Inspector: R. Lugo

Site/Buld.: Bldg's	Photo #: A-9	Site/Buld.: Bldg;s	Photo #:A-10
Comment: Puertas Modelos Tipo 4 / Ver sistamas adjuntos		Comment: Puertas Modelos Tipo 6	
			

Site/Buld.:Bldg. 1, 2, 6 & 7	Photo #:A-11	Site/Buld.:Cisterna	Photo #:A-12
Comment: Portón Tipo Reja / Adaptación de cerradura		Comment:Puerta Modelo Tipo Doble con Louvers	
			

Subasta Formal 21-2163-R1

Damage Facility: Hospital Psiquiátrico General Río Piedra		Date: 03/16/2022	
Location: 00921 PR-21, San Juan Puerto Rico		Site Inspector: R. Lugo	
Site/Buld.:Bldg's	Photo #:A-13	Site/Buld.:Bldg's	Photo #:A-14
Comment: Gozne Antiligadura		Comment:i.Magneto, Key swich (masterizar llave), Timer relay	
			
Site/Buld.:	Photo #:	Site/Buld.:	Photo #:
Comment:		Comment:	

Parte 4: Rehabilitación Sala de Emergencias (Triage)

A. General:

La Administración de Servicio de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA) está solicitando una propuesta para La rehabilitación del área de emergencias o Triage la cual consiste en mejoras de techos acústicos, rehabilitación de baños, oficinas, instalación de bancos en concreto, mejoras en área de entrada a la sala entre otros.

B. Alcance del trabajo:

A. Área de Emergencias: Fotos A-1

1. Suplido e instalación (300 SQFT) de losas cerámicas (6" x 6") entrada principal
2. Suplido e instalación de (13) ventanas con marco de aluminio con Lexan 3/4" microperforado (30" x 60")
3. Suplido e instalación de (9) ventanas con marco de aluminio con Lexan 3/4" microperforado (30" x 77").

B. Área de Entrada Principal: Fotos A-4 y A-5

1. Suplido e instalación (5) nuevos bancos de hormigón. 10' x 2' (ver fotos)
2. Construcción de (30LFT) de muro de hormigón (4' altura) 3,000 psi reforzado con #4 @12 CC.
3. Restaure e instale la caja de descarga de armas. Ver Foto A-7
4. Demolición de (14LFT aprox.) de pasamanos.
5. Suministro e instalación de nuevo techo galvanizado (8' x 4').
6. Suministro e instalación GA. 12, purlins tipo C (dimensiones (4" x 12")
4. Suministro e instalación de "Flashing".
5. Demolición de muro en hormigón con medidas de 12' x 4'H.
6. Suplido e instalación de nuevo portón fabricado en "expanded metal" (36" x 84" aprox.)
7. Suplido e instalación (100 SQFT) de losa de concreto de 4" de espesor a 3500 psi, reforzado con #4 @ 12".
8. Suplido e instalación de material de relleno (se discutirá en la visita al sitio)
9. Eliminar el material de la vegetación en área de entrada.

Subasta Formal 21-2163-R1

10. Suplido e instalación de 3 nuevas lámparas tipo LED (4' x 6")

C. Sala de espera:

1. Suplido e instalación de nuevo techo acústico de 2' x 4' 700SF Aprox.
2. Suplido e instalación de nuevos suelos vinyl (tráfico pesado 12"x12"). 700SF Aprox.
3. Suplido e instalación de (10) luminarias LED (2' x 4')
4. El contratista debe presentar un nuevo diseño para el detector de metales. Enviar diseño y compilación para su aprobación por parte del cliente.
5. Suplido e instalación de nuevo escritorio de madera para oficial. (30" x72" x 36")

D. Oficina de Información:

1. Suplido e instalación (40 LFT) de pared en plycem. (16' X 8' aprox.)
2. Suplido e instalación de puerta de madera (36" x 84").
3. Suplido e instalación de panel de Visión (4' x 4'x ½")
4. Suplido e instalación (2) de escritorio de oficina. (30"x 72" x 36")
5. Suplido e instalación (2) Lámparas LED (2' x 4')
6. Suplido e instalación de techo acústico. 250SF Aprox.
7. Suplido e instalación de nuevos losa de vinyl. 250SF Aprox.

E. Consultorios médicos: Fotos A-2 y A-3

1. Suplido e instalación de nuevo techo acústico. 120 SF Aprox.
2. Suplido e instalación de vinyl de tráfico pesado de 12"x12". 120 SF Aprox.
3. Suplido e instalación (4) nuevas luminarias LED (2' x 2')
4. Suplido y suministro (2) escritorio de madera. (30"x72" x 36")

F. Sala de examen: Foto A-1

1. Suplido e instalación del panel de visión Lexan (3' x 4'x 1/2")
2. Suplido de escritorio de madera en forma de L. (30" 72" x 36")
3. Suplido de nueva pared de gypsum board de 5/8" (8' x8')
4. Demolición el antiguo sistema de alarma contra incendios.
5. Suplido e instalación de lavamanos SS.

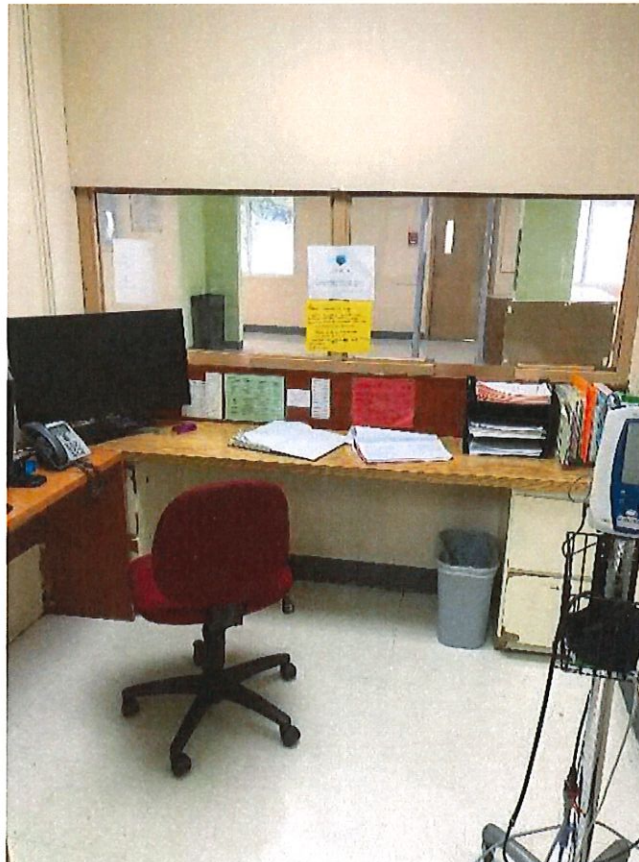
G. Entrada de ambulancias. Foto A-6

1. Reemplace e instale el nuevo techo Plycem (230 SF aprox)
2. Suministro e instalación de (5) nuevas luminarias LED (2' x 4')
3. Suministrar e instalar nuevos cables y tubos eléctricos. (40 LFT aprox.)
4. Suplir e instalar un letrero para el área de ambulancias.
 - a. Las Letras deben ser fabricadas en aluminio y acrílico
 - b. Cada letra debe estar debidamente iluminada con luz LED. (Someter arte y detalle para aprobación)

- c. El tamaño de la letra se discutirá en la visita al sitio.
- d. El Logo debe ser en aluminio y acrílico.
- e. El logo debe estar hecho en color.
- f. El logo debe estar iluminado con luz LED.
- g. El tamaño del logotipo se discutirá en la visita al sitio.
- h. Suministro e instalación de circuito eléctrico para encendido de estas
aprox 40 Lft
- i. Suministro e instalación de nuevo sensor de fotocelda.

C. Fotos:

A-1 Oficina de Triage



A-2 Oficina Medica



A-3 Techo acústico y Luminarias



A-4 Entrada Principal

A-5 Bancos en concreto



A-6 Techo Área de Ambulancias



A-7 Caja de descargar Armas

