



NOTIFICACIÓN NÚM. 1

SUBASTA FORMAL 23J-09742 PARA MEJORAS AL SISTEMA DE RIEGO DE PIVOTE EN EL MUNICIPIO DE SALINAS PARA LA AUTORIDAD DE TIERRAS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

ASUNTO: RESPUESTAS A PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores invitados a participar en la subasta de referencia, la siguiente información:

Se les recuerda **nuevamente** a los licitadores interesados que esta **prohibido tener comunicación directa o indirecta, por medio propio o de un tercero**, con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios y empleados de la Administración de Servicios Generales y de la Junta, así como de la Agencia Requirente. **Cualquier licitador que incumpla con lo antes indicado será descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por reglamentos y leyes aplicables.**

Preguntas y Respuestas:

Licitador: J&J Contractors

1. ¿Saludos donde puedo ver las preguntas relacionadas con esta subasta?

Respuesta: Las contestaciones a estas preguntas se emiten bajo esta notificación y son publicadas en la página de asg.pr.gov en el área de “Adquisiciones” en la sección de “Subastas/ Licitaciones”.

2. Saliche, ¿El cable eléctrico que se conecta de la bomba al pivot tendría que ser alambrado en tubería o se trabaja de la manera que esta actualmente, que solo esta por tierra sin tubos?

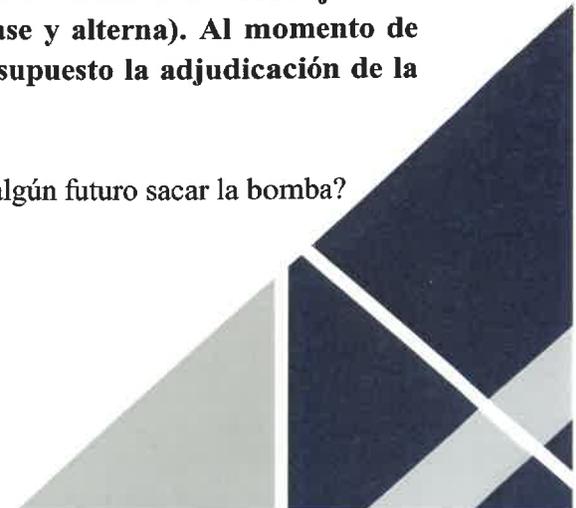
Respuesta: Todo sistema eléctrico debe ser instalado de acuerdo con el código eléctrico vigente.

3. Saliche, ¿El pump-house o casa de la bomba será construido completamente en metal?

Respuesta: Deben cotizarlo en metal en la partida del proyecto base. Como alterna se pidió la construcción del mismo en concreto según se indica en el Alcance de Trabajo. Los licitadores deben presentar oferta para ambas partidas (base y alterna). Al momento de adjudicar la Junta de Subastas dispondrá basado en el presupuesto la adjudicación de la partida alterna.

4. Saliche, ¿El pump- house llevara una tapa en el techo para algún futuro sacar la bomba?

Respuesta: Si, debe tener un acceso con tapa de 36”x 36”



5. ¿Monsanto lleva electricidad y tubería de agua nueva hasta el Pivot?

Respuesta: Se debe considerar el reemplazo de la tubería de agua y sistema eléctrico solo en la bomba de Saliche.

6. **Alternative work**, En el número uno de la tabla de cotizar no especifica las medidas correspondientes a lo que sería la construcción. ¿Las podrían proveer?

Respuesta: El cuarto debe ser de 10'L x 10'W x 8'H

7. **Alternative work**, En el número dos de la tabla de cotizar donde dice "construir un techo" no tiene las medidas especificadas para poder cotizar. ¿Las podrían proveer?

Respuesta: Las medidas del cuarto deben ser de 10'L x 10'W x 8'H

Licitador: NOZOMI Construction

8. ¿Cómo parte del alcance de trabajo se está pidiendo remoción e instalación de bombas sumergibles para la estación de bombas de saliche? Durante la Inspección Ocular, Se pudo observar que la bomba que falta es la estación de Monsanto, nos gustaría aclarar ¿En cuál de las dos (2) estaciones que se instalará la bomba? ¿y cuál sería la profundidad de la misma?

Respuesta: El proyecto base incluye la instalación únicamente de la bomba de Saliche. En la Tabla de Cotizar Enmendada I se incluye una partida alterna para la instalación de la bomba de Monsanto. Los licitadores deben presentar oferta para ambas partidas (base y alterna). Al momento de adjudicar la Junta de Subastas dispondrá basado en el presupuesto la adjudicación de la partida alterna.

El pozo de Saliche tiene una profundidad de 220 ft con 120ft de tubería y la de Monsanto el tiene una profundidad de 280 ft con 120 de tubería.

9. Nos gustaría si aclaran en donde serán instalados los tres (3) transformadores de 75 KVA y si la conexión a Luma será responsabilidad del contratista o de la Agencia.

Respuesta: Los transformadores serán instalados en la estación de Monsanto. La Agencia será responsable en la conexión a Luma.

10. ¿Existen y se pueden proveer el diseño o planos del sistema de Pivote original?

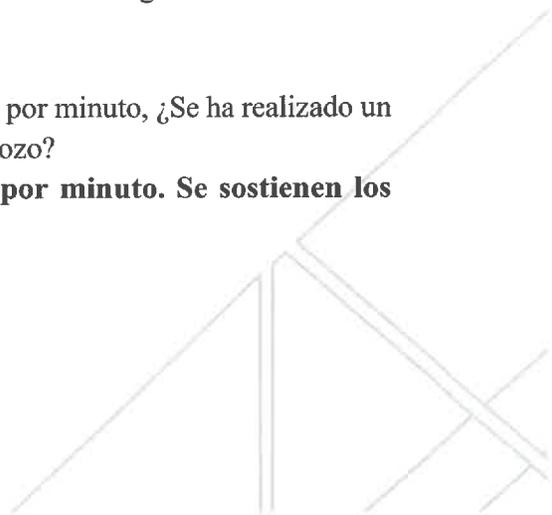
Respuesta: No tenemos los planos originales.

11. Se está solicitando que la bomba sumergible sea de 1,000 Gal por minuto, ¿Se ha realizado un estudio reciente de la producción de galones por minuto del pozo?

Respuesta: No tenemos un estudio de producción de galones por minuto. Se sostienen los 1,000 galones por minuto.



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov



12. ¿El sistema eléctrico incluye la electricidad soterrada desde el pozo hasta el sistema de pivote? De ser así, ¿hay que suplir e instalar tuberías? ¿Existe algún plano de la distribución eléctrica y localización de las tuberías y de agua entre el pozo y el sistema de pivote?

Respuesta: El sistema eléctrico incluye la electricidad soterrada desde el pozo hasta el pivote, se debe suplir e instalar tubería eléctrica según código eléctrico, No existe planos de las tuberías.

13. ¿Hay que reemplazar las tuberías de agua y el sistema de pivote? De ser así, ¿Cuál será el diámetro?

Respuesta: Hay que reemplazar la tubería de agua entre al pozo y el pivote de Saliche. El diámetro es de 8”.

14. ¿Hay que disponer del material reemplazado

Respuesta: Sí. Ver inciso 20 de la sección VII del Pliego de la Subasta.

15. En el reemplazo del sistema, ¿incluye solo tuberías o incluye también sistema de anclaje, movimiento, tuberías flexibles y base de Pivote?

Respuesta: El Reemplazo de sistema es completo, incluyendo tuberías, anclajes, flexibles y base de Pivoté.

16. Debido a que el sistema es uno que utiliza muchas piezas especializadas y otras que requieren fabricación, ¿hay posibilidad de extender el tiempo para someter las propuestas?

Respuesta: Ver Enmienda #1.

17. Cuando se refieren al sistema de tuberías galvanizado, ¿hacer referencia solamente al sistema de riego? De ser así, ¿el sistema de riego es igual o similar al existente?

Respuesta: Sí, el sistema de riego “Pivotes” debe ser igual o similar al existente.

18. ¿En estos sistemas hay que reemplazar motores y ruedas? Esta pregunta se basa en que los sistemas de rodaje están en malas condiciones o inexistentes.

Respuesta: El sistema de riego “Pivotes” debe ser reemplazado con todos sus componentes, incluyendo sistema de rodaje, motores, ruedas etc.

19. ¿La tubería soterrada entre el pozo y el pivote se va a ver en PVC? La pregunta se basa en que los sistemas de tuberías actuales se usan DR-14 o PVC.

Respuesta: Considerar PVC schedule 80

Licitador: Engineered Parts & Services Inc.



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov



20. Por favor confirmar que son dos (2) bombas sumergibles.

Respuesta: Ver respuesta a pregunta #8.

21. Por favor confirmar que ambas bombas son de igual capacidad con motor de 100HP.

Respuesta: Ver Tabla de Cotizar Enmendada I.

22. Por favor confirmar que el panel de control deber ser Trifásico, 460V, con soft-starter.

Respuesta: Si, el panel debe ser 480 V, 3 “phase”, se debe instalar “soft-starter”.

23. Por favor confirmar que el panel de control será manufacturado por el suplidor de la bomba para cumplir con los términos de garantía de equipo como, por ejemplo: protección de “dry-running”, entre otros.

Respuesta: No. El panel de control deberá ser manufacturado por el suplidor del sistema de pivote. Al momento de ordenar los pivotes el contratista debe ser responsable de enviar las especificaciones de las bombas para confirmar la parte eléctrica y de controles.

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

Emitido hoy, 24 de marzo de 2023
San Juan, Puerto Rico



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

