



Hon. Pedro Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

NOTIFICACIÓN NÚM. 1

SUBASTA FORMAL 22-1308

PARA ESTABLECER UN CONTRATO DE CONSERVACION BASICA EN PROPIEDADES DE
PRIDCO, ADCRITO AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL GOBIERNO DE
PUERTO RICO

ASUNTO: PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Se notifica a todos los licitadores interesados en participar de la subasta de epígrafe de lo siguiente:

1. **Pregunta:** ¿Habrán una hoja para escribir en números y letra la oferta de la subasta o solo se detallan los precios en las tablas por zonas? Le preguntamos, ya que las Subastas de PRIDCO tenían una hoja para que se escribiera en números y letras la suma total de la oferta.

Respuesta: Se cotizará por partida de acuerdo con la Tabla de Cotizar.

2. **Pregunta:** ¿Se puede someter oferta por zona deseada a trabajar o hay que someter oferta a todas las zonas por igual?

Respuesta: Sí, se puede someter oferta por zona deseada.

3. **Pregunta:** Sabemos que la oferta de subasta hay que entregarla en original y a la vez enviarla por correo electrónico. Si el correo electrónico no cumple con la capacidad del "attachment", ¿qué alternativa tenemos para enviarlo, se puede enviar dos correos electrónicos?

Respuesta: Sí. Si el correo es muy grande, lo puede dividir, enviando varios correos electrónicos con los "attachment" hasta completar su oferta tal como la física. Recuerde identificarlos en el "subject" como corresponde y colocarle "Parte 1, Parte 2, etc".

4. **Pregunta:** ¿Hay que incluir copia del certificado del RUL en el pliego de la subasta?

Respuesta: Se recomienda, pero no es requisito someterlo junto con su oferta.

5. **Pregunta:** Si el licitador no interesa que se le reconozca el por ciento (%) de preferencia y/o no haya obtenido o no se le haya asignado un por ciento (%) de preferencia, en la Tabla de Cotizar, en las columnas de % Ley de Preferencia y Total con % Preferencia se marcaría "N/A"?

Respuesta: Sí.

6. **Pregunta:** En el ANEJO V (pág. 74 en adelante del pliego de subasta), podrían enviar las especificaciones más claras o en original, ya que, al ser escaneado, las mismas se ven borrosas y al momento de agrandar, la imagen pierde resolución y algunas páginas no se entienden.

Respuesta: Se reenviarán nuevamente los documentos con esta Notificación. (Ver documentos adjuntos).

7. **Pregunta:** Según el pliego, parte VII Condiciones Especiales (pág. 18): no establece la cantidad del "allowance". Favor establecer cuánto es la cantidad del "allowance" y si esa cantidad hay que sumarla al final de la propuesta.

Respuesta: El "Allowance" dependerá del presupuesto asignado a la agencia durante ese año fiscal y será establecido en el contrato. Por lo tanto, al ser indeterminado, al momento NO se suma al final de la propuesta.

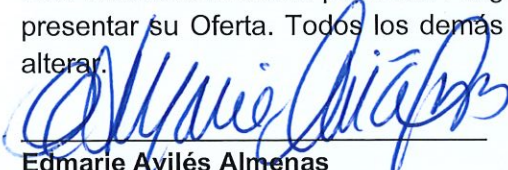
8. **Pregunta:** Según el pliego parte VII Condiciones Especiales 3: Los licitadores deberán considerar para su oferta los requerimientos generales de construcción y servicios del Anejo V. En el pliego entregado no tengo documentos que identifique el Anejo V. Si es posible que puedan aclarar, ¿cuál es el Anejo V?

Respuesta: El Anejo V que es acompañado con varios documentos de requerimientos, está en el pliego de subasta luego del listado de proyecto de Zona Sur, Pág. 11.

9. **Pregunta:** En el Pliego de Subasta Parte VII: Condiciones Especiales, Inciso "Ámbitos de los Servicios, Conflicto de Interés": Mediante la entrega y sometimiento de la propuesta, el licitador certifica lo siguiente: Ninguna persona natural o jurídica, en adición al contratista tiene intereses sobre la propuesta sometida. No existe ningún acuerdo con otros contratistas participando de esta propuesta para acordar precios "Collusive". Nuestra pregunta es la siguiente: ¿Estas certificaciones deben ser notariadas? ¿Tienen algún formato para estas certificaciones?

Respuesta: No tiene que ser notarizadas y no tienen ningún formato para estas certificaciones.

Esta Notificación forma parte del Pliego y tendrá que ser tomada en consideración al momento de presentar su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.

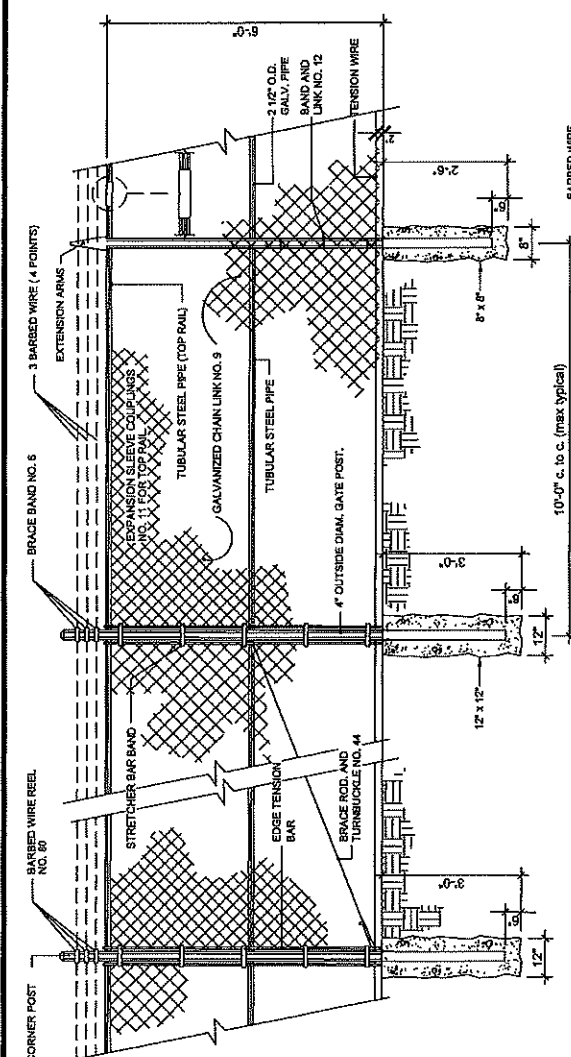

Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

Emitida hoy, lunes, 8 de noviembre de 2021
En San Juan Puerto Rico



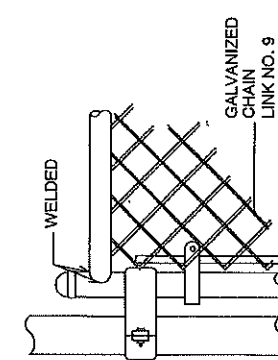
ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@asg.pr.gov



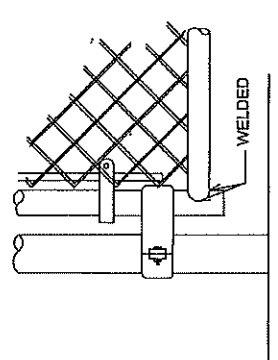


Typical Fence Elevation

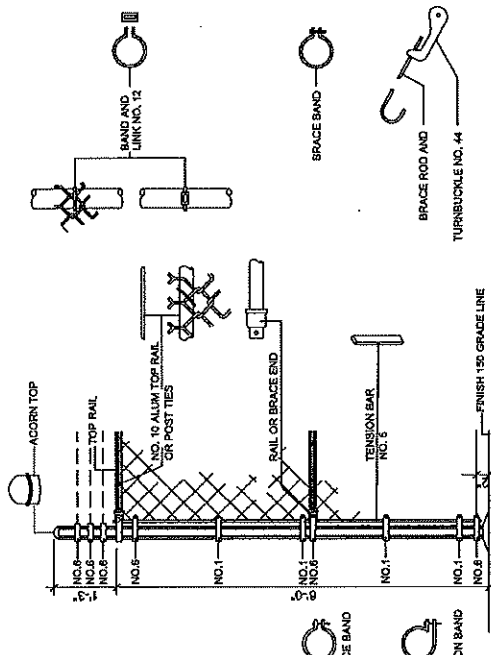
SCALE = 1/4" = 1'-0"



UPPER GATE HINGE
N.T.S.



LOWER GATE HINGE
N.T.S.



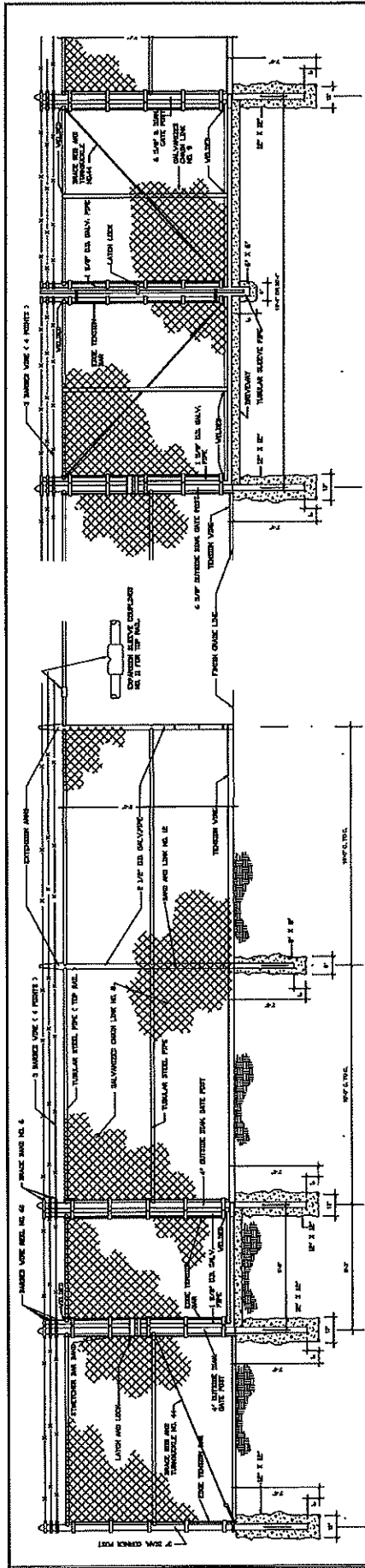
Installation Details For Chain Link Fence & Gates

SCALE = 1/4" = 1'-0"

NOTES OF CHAIN LINK FENCES

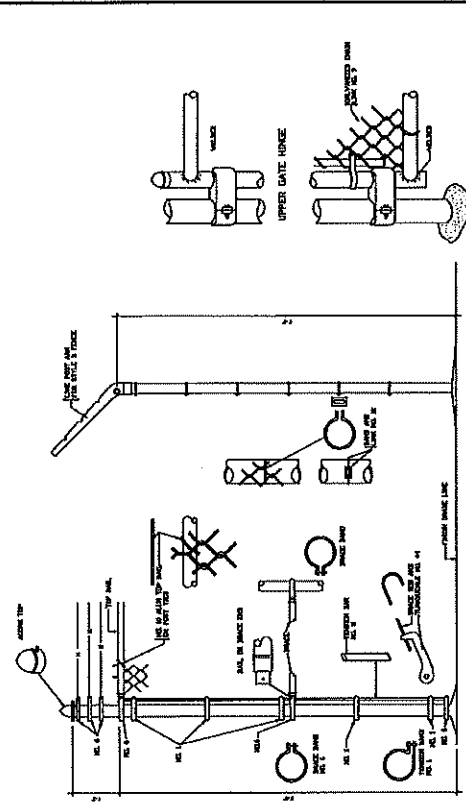
- A - CHAIN LINK FENCE - INDUSTRIAL TYPE NO. 42.
- B - LINE POSTS 2 1/2\"/>

PRIDCO COMMONWEALTH OF PUERTO RICO Puerto Rico Industrial Development Company	PROPERTIES MANAGEMENT OFFICE SPECIAL SERVICES DIVISION		TYPICAL CHAIN LINK FENCE DETAILS & NOTES		355 AVE. FRANKLIN D. ROOSEVELT, HATO REY, P.R. 00918 P.O. BOX 362350 SAN JUAN, P.R. 00936-2350 (787) 758-4747 http://www.pridco.com	DRAWN BY: M. GRAGA, L1874 DATE: 21 / SEPT / 2011 REVISED BY: DATE: APPROVED BY: DATE:	SHEET 1 OF 1
	REVISION BY C1.2		CAD FILE:				



EMPLOYEE'S ENTRANCE GATE

DRIVEWAY GATE DETAILS

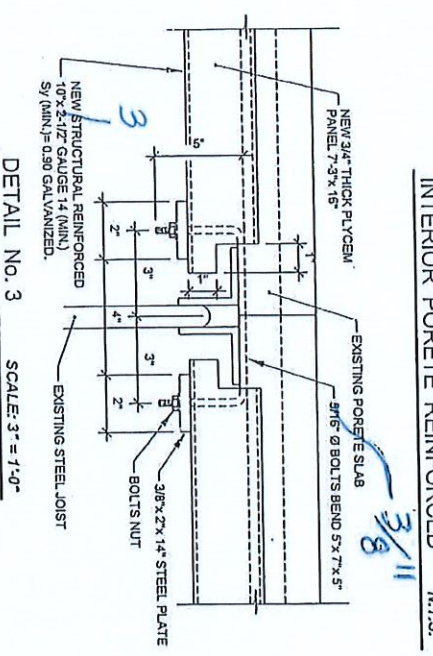
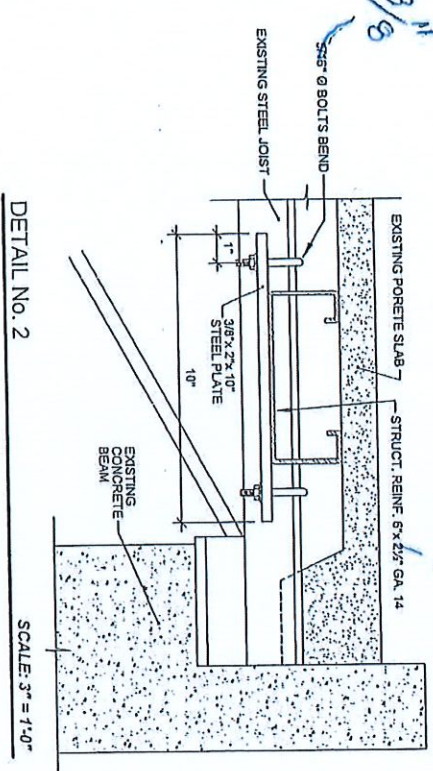
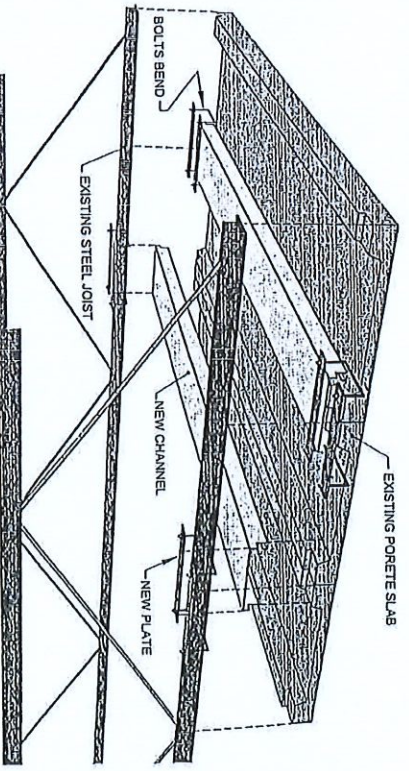
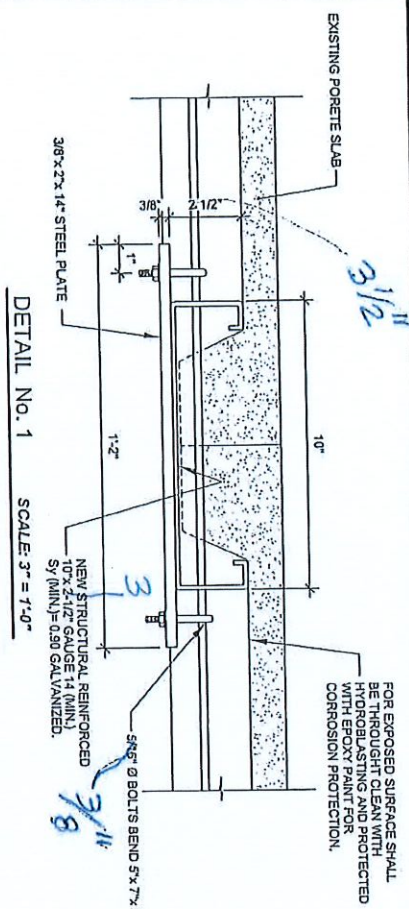


INSTALLATION DETAILS FOR CHAIN LINK FENCE & GATES

NOTES:

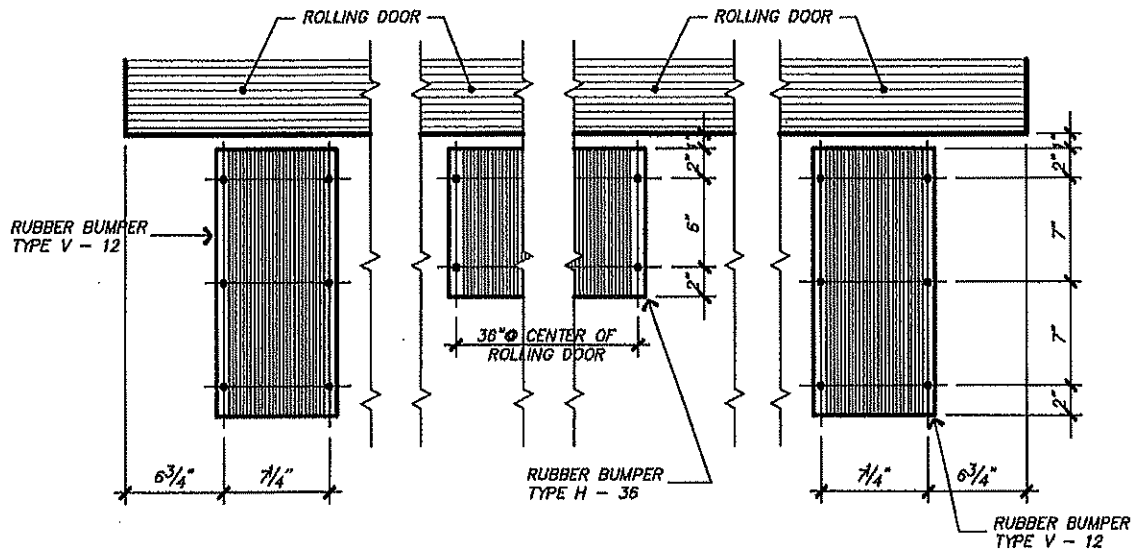
- 1 - CHAIN LINK FENCE - INDUSTRIAL TYPE NO. 423
- 2 - LINE POSTS 2 1/2' O.D. GALV. - STD. WEIGHT PIPE - 365 LBS PER LIN. FT.
- 3 - TOP RAIL 1 5/8' O.D. GALV. - STD. WEIGHT PIPE - 227 LBS. PER LIN. FT. (GATES FRAME IDEM.)
- 4 - CORNER POST 3' O.D. GALV. - STD. WEIGHT PIPE - 579 LBS. PER LIN. FT.
- 5 - TENSION WIRE GA. NO. 7 GALVANIZED.
- 6 - GATE POSTS 4' O.D. GALV. - STD. WEIGHT PIPE - 910 LBS. PER LIN. FT.
- 7 - GATE POSTS 6 5/8' GALV. - STD. WEIGHT PIPE - 1897 LBS. PER LIN. FT.
- 8 - GALVANIZED CHAIN LINK GA. 9 - 2' X 2' - 12 DUNCES GALVANIZED.
- 9 - STD. WEIGHT PIPE = SCHEDULE 40 A - 120
- 10 - ALL FITTINGS - HEAVY DUTY.
- 11 - MILL CERTIFICATE SHALL BE SUBMITTED

DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND COMMERCE  PRIDCO Puerto Rico Industrial Development Company GOVERNMENT OF PUERTO RICO	PROPERTIES MANAGEMENT OFFICE SPECIAL SERVICES DIVISION	355 AVE. FRANKLIN D. ROOSEVELT, HATO REY, P.R. 00918 P.O. BOX 362350 SAN JUAN, P.R. 00936-2350 (787) 758-4747 http://www.pridco.com	DRAIN BY: M. GRACIA LIGUE				SHEET	
			DATE: 15 / AGO / 2012					1
			REVISOR BY: ING. A. ROSARIO					OF
			DATE: 17 / AGO / 2012					1
			APPROVED BY:					
DATE:			DATE	REVISION	BY	C6.1		



NOTES:
WHEN PORETE IS SUPPORTED BY A PERIMETRAL CONC. BEAM, A 3x3x 1/4x 1" ANGLE FIXED TO BEAM WITH TWO (2) 1/2x 2" KWIK BOLT BY HILTI OR BETTER, WILL BE USED TO SUPPORT THE CHANNEL.

DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND COMMERCE ERIDCO ENGINEERING DIVISION	PROPERTIES MANAGEMENT OFFICE SPECIAL SERVICES DIVISION	355 AVE. FRANKLIN D. ROOSEVELT, HATO REY, P.R. 00918 P.O. BOX 362350 SAN JUAN, P.R. 00936-2350 http://www.prdco.com (787) 758-4747	TYPICAL EXISTING PORETE REINFORCED DETAILS	DRAWN BY: M. GARCIA 1.1974 DATE: 75 / MAY / 2011 REVISION BY: _____ DATE: _____ APPROVED BY: _____ DATE: _____ REVISION _____ CAD FILE: _____ S8.1	SHEET 1 OF 2
	GOVERNMENT OF PUERTO RICO				



RUBBER BUMP DETAIL

SCALE: N.T.S.

NOTE:

DOCK BUMPERS EQUAL OR
SIMILAR TO STYLE PODB - 10
BY DURA DOCK LAMINATED
RUBBER BUMPERS.

355 AVE. FRANKLIN D. ROOSEVELT, HATO REY, P.R. 00918
P.O. BOX 362350 SAN JUAN, P.R. 00936-2350

(787) 758-4747

<http://www.pridco.com>

CAD FILE:

A3.1

**DEPARTMENT OF
ECONOMIC
DEVELOPMENT AND
COMMERCE**



PRIDCO
Puerto Rico Industrial
Development Company

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

**PROPERTIES
MANAGEMENT
OFFICE**

**SPECIAL
SERVICES
DIVISION**

DRAWN BY: MIGUEL GRACIA

DATE: JUN/18/2011

REVISED BY:

DATE:

APPROVED BY:

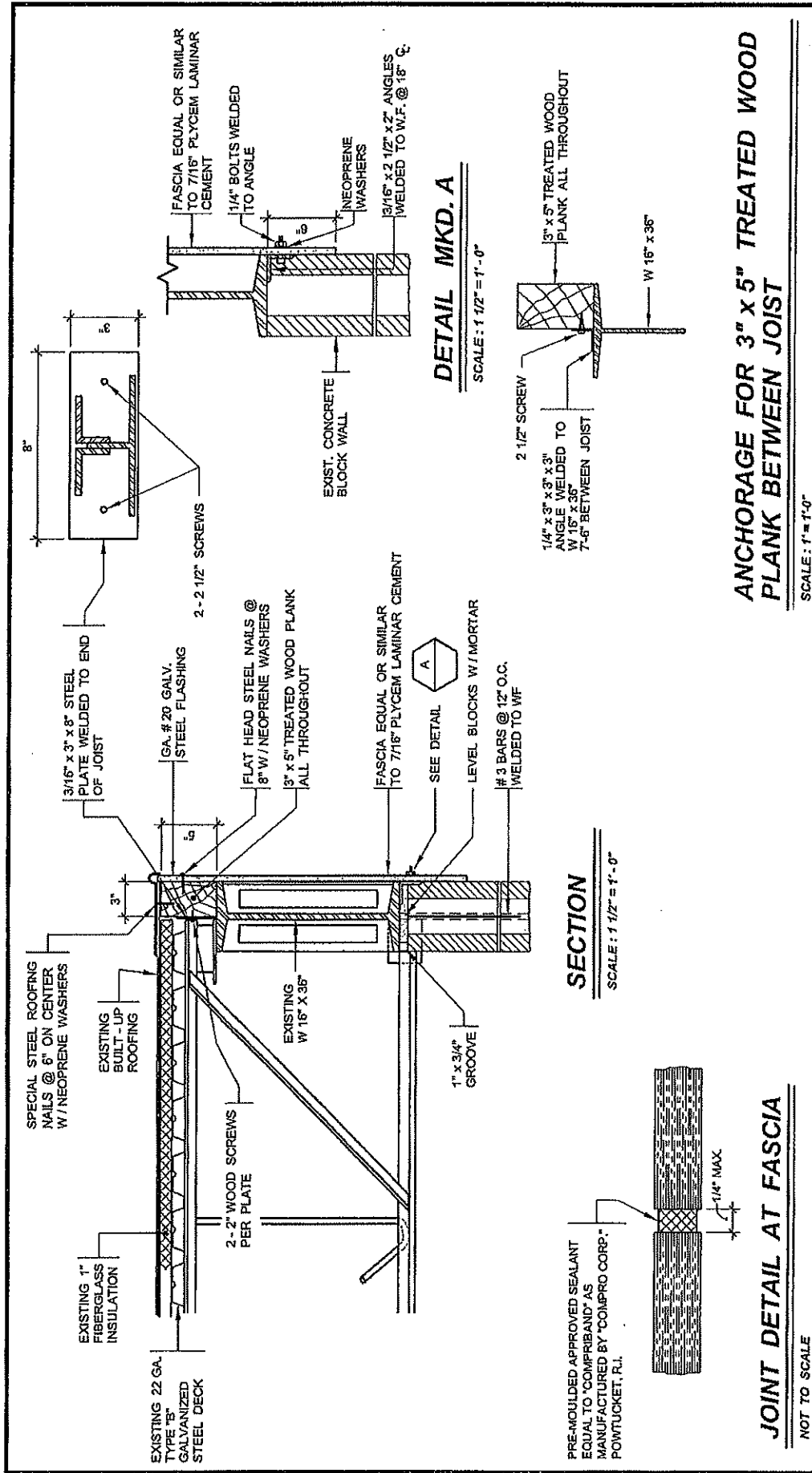
DATE:

SHEET

1

OF

1

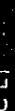


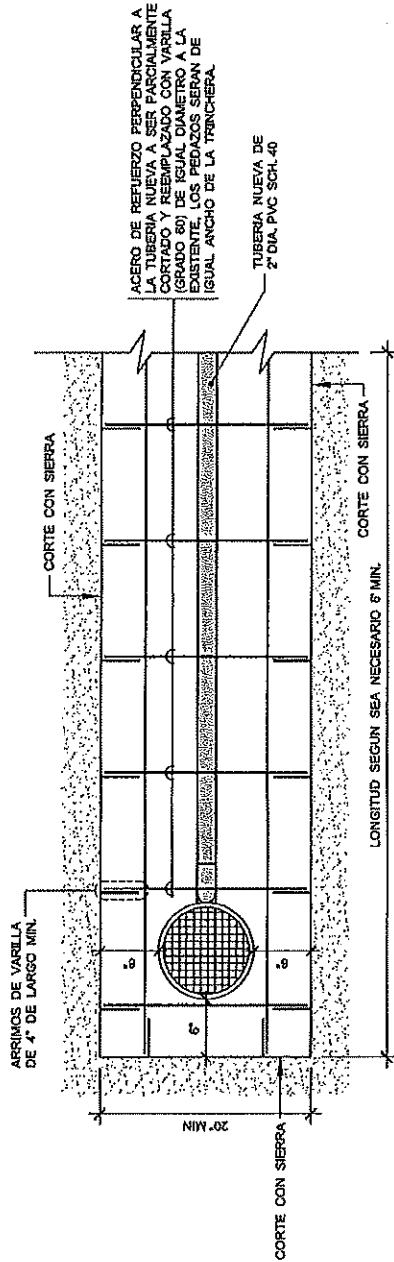
ANCHORAGE FOR 3" x 5" TREATED WOOD PLANK BETWEEN JOIST

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

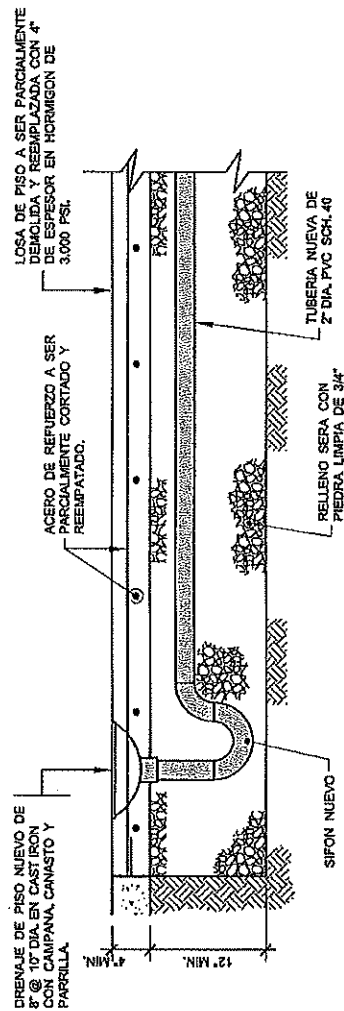
JOINT DETAIL AT FASCIA

NOT TO SCALE

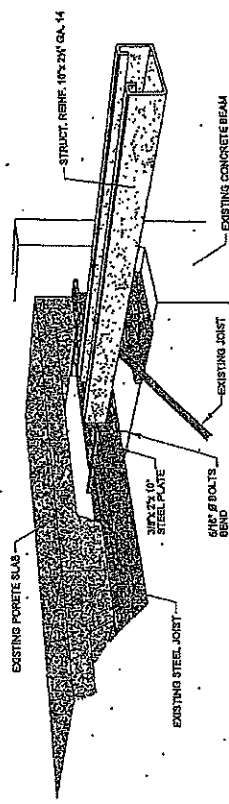
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND COMMERCE GOVERNMENT OF PUERTO RICO	 PRIDCO Development Company	PROPERTIES MANAGEMENT OFFICE	355 AVE. FRANKLIN D. ROOSEVELT, HATO REY, P.R. 00918 P.O. BOX 352350 SAN JUAN, P.R. 00935-2350 http://www.pridco.com (787) 759-4747	DRAWN BY: M. GRACIA LK-1974	SHEET
		SPECIAL SERVICES DIVISION		DATE: _____ APPROVED BY: _____ DATE: _____	1
				DATE: _____ REVISION BY DATE	OF 1
TYPICAL FASCIA DETAILS & NOTES					



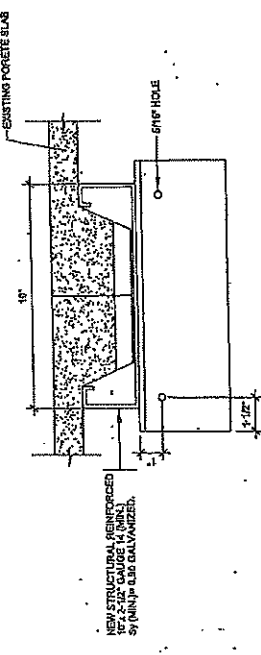
PLANTA



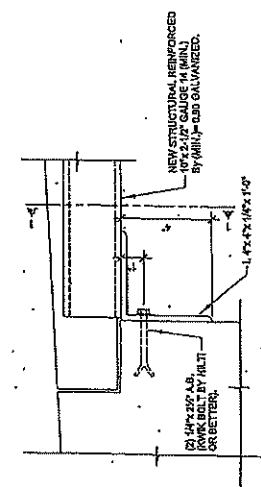
SECCION



EXTERIOR PORTE REINFORCED M.T.S.



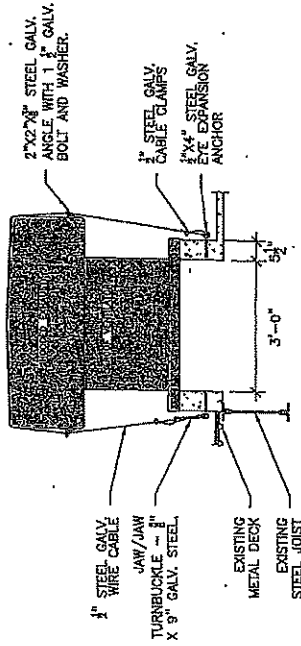
SECTION 1-1 SCALE: 3" = 1'-0"



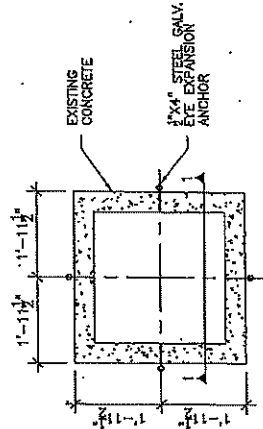
DETAIL No. 4 SCALE: 3" = 1'-0"

DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND COMMERCE  PRISCO CORPORATION	PROPERTIES MANAGEMENT OFFICE SPECIAL SERVICES	325 AVE. FRANKLIN D. ROOSEVELT, HATO REY, P.R. 00818 P.O. BOX 382350 SAN JUAN, P.R. 00938-2350 http://www.prtico.com (787) 738-4747	TYPICAL EXISTING PORTE		REINFORCED DETAILS		SHEET 2 OF 2
			APPROVED BY: _____		REVISION: _____		
			DATE: _____		DATE: _____		
			APPROVED BY: _____		BY: _____		

ANEJO 1



SECTION 1
SCALE: 1/2"=1'-0"



HOODED EXHAUST FAN
ANCHOR DETAIL
SCALE: 1/2"=1'-0"

 PRIDCO COMMONWEALTH OF PUERTO RICO Puerto Rico Industrial Development Company 346 Ave. Industrial Development, Hato Rey, P.R. 00911 P.O. BOX 10000 Hato Rey, P.R. 00911	PROPERTIES MANAGEMENT OFFICE ENGINEERING & DESIGN DIVISION	EXHAUST FAN ANCHOR DETAIL				SHEET	
		DRAWN BY: J. M. GONZALEZ				1	
		DATE: 18 / JUL / 2010				OF	
		REVIEWED BY: J. M. GONZALEZ				BY	
				DATE: 18 / JUL / 2010		BY	
				APPROVED: 		S-1	
				DATE: 18 / JUL / 2010		1	
				REVISION: EXHAUST FAN ANCHOR DETAIL			