



Hon. Pedro Pierluisi Urrutia  
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera  
Administradora y Principal Oficial de Compras

**NOTIFICATION NO. 1**

**RFP 21-003-OECH-R1**

**TO ESTABLISH A CONTRACT FOR THE REMOVAL AND REPLACEMENT OF PASSENGER AND SERVICE ELEVATORS AT CUARTEL DE BALLAJÁ IN OLD SAN JUAN**

**ABOUT: ANSWERS TO REQUEST FOR CLARIFICATIONS**

| No. | From:   | Question:   | Answer:  |
|-----|---|---|--|
| 1   | Hector Deya, from Deya Elevator Service, Inc. | Dados los atrasos que estamos confrontando en la fabricación y el acarreo de los materiales, a consecuencia de la Pandemia del COVID-19, entendemos que 225 días calendarios (aprox. 32 semanas) no son suficientes para completar los trabajos requeridos. Una vez se firma contrato, se requieren aproximadamente 2 semanas para la entrega de <i>submittals</i> , más 2 semanas para su aprobación; para luego comenzar la fabricación y acarreo de los materiales. Este proceso puede tomar aproximadamente 22 semanas, quedando solo 12 semanas para completar los trabajos en los 2 elevadores. Respetuosamente, proponemos se extienda el tiempo del proyecto a 252 días calendarios (trabajando los 2 elevadores simultáneamente). De requerir que se trabajen individualmente, el tiempo recomendado será de 350 días calendarios. | De acuerdo; se acuerda el monto de 350 días calendarios.   |
| 2   | Hector Deya, from Deya Elevator Service, Inc. | Favor de notificar si el salario mínimo federal de \$15.00/hr. aplicará en este proyecto.   | Según Orden Ejecutiva 2021-023, el Salario mínimo para proyectos con fondos federales es \$10.95.  |
| 3   | Hector Deya, from Deya Elevator Service, Inc. | Favor de notificar cuál es el "target" para el cumplimiento de empresas MBE (Minor Business Enterprises).   | Es un requisito federal, para los proyectos con fondos federales deben estar en cumplimiento con MBE, 2 C.F.R. §200.321.   |
| 4   | Hector Deya, from Deya Elevator Service, Inc. | Favor de confirmar si se van a trabajar ambos elevadores al mismo tiempo, o si se mantendrá uno operando para uso del público.  | Se trabajará un elevador a la vez para poder tener un elevador en funcionamiento en todo momento.  |
| 5   | Hector Deya, from Deya Elevator Service, Inc. | En la pág. 17 de las especificaciones se solicita un "Project Manager", un "Superintendent", un "Quality Control Officer" y un "Health and Safety Officer". Favor de confirmar si una misma persona puede desempeñar las 4 posiciones, según discutido en el "site visit".  | Según discutido y aclarando, un individuo puede ser asignado para realizar varias posiciones, pero debe ser claramente indicado en la respuesta a la propuesta. Ver página # 17 del RFP "If an individual is assigned to more than one position, it must be clearly indicated in bidder's response." |

This Notification forms part of RFP and those interested to bid, should consider it when presenting their Proposal. All other terms, conditions and specifications will stay unchanged.

  
Edmarie Avilés Aimenas  
Secretaria  
Junta de Subastas

**Emitida hoy, 23 de diciembre de 2021  
En San Juan, Puerto Rico**



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES  
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676 | administracion@ asg.pr.gov