



NOTIFICACIÓN NÚM. 2

**SUBASTA FORMAL 21-2163-R1
PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MEJORAS
EN LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL
DR. RAMÓN FERNÁNDEZ MARINA DE SAN JUAN, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN
DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN
DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**

Asunto: RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores interesados en participar en la subasta de referencia de las siguientes preguntas y respuestas:

T&P, INC.

- 1. Podrían especificar el espesor o la cantidad de material selecto a usarse en la parte 1: Mejoras al estacionamiento partida 7, 9, 13**

Respuesta:

- Se removerá material vegetativo hasta 8" de espesor.
- Suplir e instalar mogolla A 1 a 5" de espesor
- Suplir e instalar asfalto 3" de espesor

- 2. ¿Finalmente se pedirá un bid bond para todo el proyecto o 4 bid bonds individuales?**

Respuesta: Licitador presentará un bid bond por cada proyecto que estará ofertando.

- 3. ¿La facturación será por etapas?**

Respuesta: Se podrá facturar por etapas de acuerdo a lo establecido en el contrato y/u orden de compra con la agencia requirente según sean completados, entregados y certificados.

- 4. ¿Podrán enmendar la tabla e incluir una partida de condiciones generales?**

Respuesta: La tabla de cotizar permanece según presentada en el pliego de subasta.

- 5. En la tabla a cotizar hay varias partidas que no tienen medidas y la mismas se encuentran en el alcance de trabajo. ¿Podrán incluir las medidas de estas en la tabla de ofertar? Ya que en la inspección ocular indicaron que no se puede modificar la tabla.**

Respuesta: Los licitadores deberán cotizar en la tabla de ofertar según las medidas dispuestas en el alcance del trabajo. No es necesario enmendar la tabla a esos fines.

CARIBBEAN TECHNICAL POWER SERVICE, INC.

Proyecto #2:

1. ¿Las losas de Piedra natural decorativa, la agencia lo supe? En la tabla indica sólo la instalación.

Respuesta: Se estará analizando para la enmienda correspondiente.

2. En la caseta, ¿qué tipo de losa y color solicitan?

Respuesta: Losa apilada rayadas de rocas naturales para exterior.

3. Color de pintura de reja, ¿es el mismo existente?

Respuesta: Los colores van a ser seleccionados por la agencia requirente una vez se seleccione el contratista agraciado.

4. ¿Pueden enviar imágenes del trabajo de ventanas en la caseta y panel de *breaker*?



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@ asg.pr.gov



Ver fotos adicionales en Notificación Núm. 1 (Alcance de trabajo).

Proyecto #4:

1. Especificar colores y/o diseño para las losas de vynil, techo acústico y losas en cerámica.

Respuesta:

❖ **Losa Vinil**

- Losa 12" x 12" (Los colores van a ser seleccionados por la agencia requirente una vez se seleccione el contratista agraciado). Serán dos colores diferentes para crear diseños. Se debe incluir sócalos (color a escoger). Usar pega industrial. Trabajo conlleva remover losa existente e instalar losa nueva.

❖ **Techo Acústico**

- Losa Acústica 2" x 4" USG Radar (*fire code*). Trabajo incluye reemplazo de los *main tee*, *cross tee* y *wall angle*. Usar anclaje grueso.

❖ **Losas en cerámica**

- Losa antirresbaladiza tamaño puede ser 6" x 6".
- Entrada y escalera principal. Usar pega ultra polímero.

2. Dejar por escrito el material de relleno, partida 16.

Respuesta: Material relleno puede ser mogolla para la preparación del área para la instalación de losa de concreto de 4" de espesor a 3500 psi, reforzado con # 4 @ 12".



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@asg.pr.gov

3. Enviar el diseño de extensión de recepción, pared y escritorio.

Área de ampliación de sala de espera.



4. Los escritorios de madera, partidas 23 y 34 tienen alguna forma o diseño en particular.

Respuesta: Ver fotos en Notificación Núm. 1 (Alcance de trabajo).

5. El escritorio de oficina partida 27 tienen algún diseño y material en particular.

Respuesta: Ver fotos en Notificación Núm. 1 (Alcance de trabajo).



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@ asg.pr.gov

6. Enviar lo discutido en la visita no contemplado en las especificaciones y tabla.

Respuesta: ROTULACIÓN – ACLARACIÓN DE ALCANCE DE TRABAJO

Reemplazo de rotulación entrada principal:

- 1) Remoción de rótulo existente
- 2) Resanar y pintar área de rotulación
- 3) Diseñar, suplir e instalar rotulación nueva con logo y letra
 - Letra:
 - ✓ individuales en cajuela de aluminio y acrílico
 - ✓ Cada letra debe prender internamente en led
 - ✓ Tamaño de letra a:
 - ❖ 6" (ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN)
 - ❖ 12" (ASSMCA)
 - Logo:
 - ✓ En cajuela de aluminio y acrílico
 - ✓ Logo a color
 - ✓ Logo deberá estar iluminado en su interior con led



- Suplir y reemplazar cablería eléctrica del rótulo.
- Instalación eléctrica en tubería hasta el panel de *breaker* en aproximadamente: Se estará analizando para la enmienda correspondiente.
- Suplir e instalar fotocelda.



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico
PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676
juntadesubastas@ asg.pr.gov

4) Restaurar letras existentes. (Hospital de Psiquiatría General Dr. Ramón Fernández Marina) Aproximadamente 54 letras.

- Eliminar sistema de luces de neón existente (luces reflectivas)
- Pintura de letras – Restauración de letras
- Suplir e Instalar luces reflectivas nueva en led.
- Suplir y reemplazar cablería eléctrica del sistema de iluminación.
- Instalación eléctrica en tubería hasta el panel de *breaker*.
- Suplir e instalar fotocelda.
- Suplir e instalar *breaker*.
- Sellar con producto asfáltico en área de impacto.



a. Reemplazo de rotulación sala de emergencia

- 1) Remoción de rótulo existente
- 2) Resanar y pintar área de rotulación
- 3) Diseñar, suplir e instalar rotulación en letra.



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico
PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676
juntadesubastas@asg.pr.gov

- **SALA DE EMERGENCIA PSIQUIÁTRICA**
- Medida del área de 36ft ancho x 9ft alto con un Pretil de 42" de alto.



EJEMPLO:



- Letra:
 - ✓ individuales en cajuela de aluminio y acrílico
 - ✓ Cada letra debe prender internamente en led
 - ✓ Tamaño de letra: 36.



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@ asg.pr.gov

- Suplir y reemplazar cablería eléctrica del sistema de iluminación.
- Instalación eléctrica en tubería hasta el panel de *breaker* en 200ft lineal aproximadamente.
- Utilizar *Heavy Pipe Knucklehead (rooftop heavy pipe support system)*. Usa cuatro (4) *Knucklehead* por cada tramo de 10ft de tubo lineal. 80 *Knucklehead* aproximadamente.
- Suplir e instalar fotocelda.
- Suplir e instalar *breaker*.
- Sellar con producto asfáltico en área de impacto.”
- Contratista deberá someter arte del letrero para aprobación de dueño.

REEMPLAZO DE PANELES VISOR EN ACRÍLICOS (Parte 4- Partida 4 y 5)

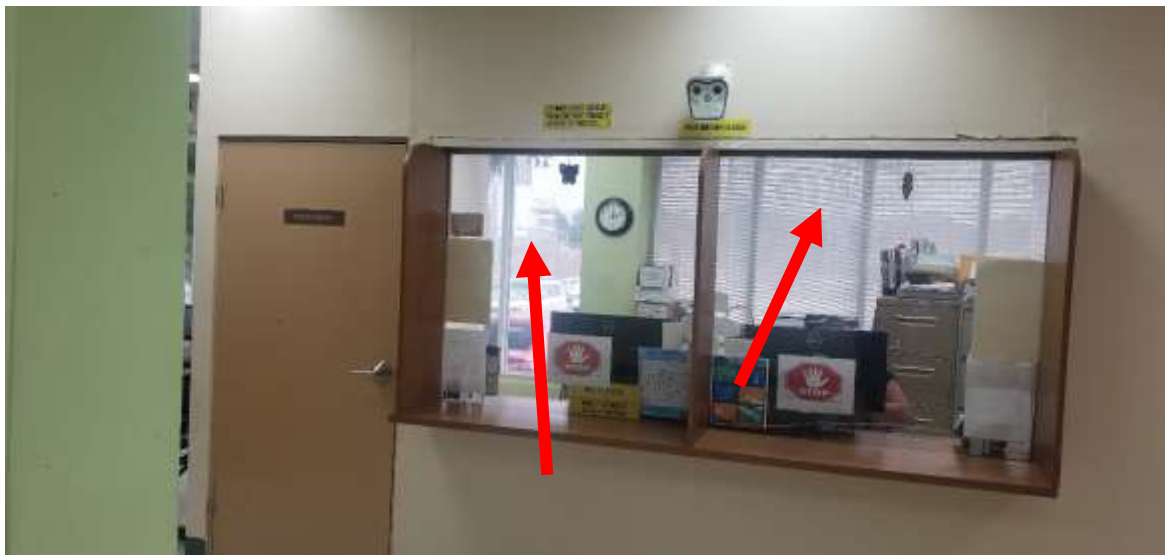


JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@asg.pr.gov



- Remover acrílico existentes.
- Instalar nuevo *frame* en aluminio sólido con sus paneles de visor en lexan $\frac{3}{4}$. *Frame* color blanco.
- Instalar tinte de maya perforada con diseño en los acrílicos. (diseño a escoger con el licitador agraciado).

Cantidad: 10 paneles visor de 78" x 30"
13 paneles visor 60" x 30"



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico

PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676

juntadesubastas@ asg.pr.gov

Esta Notificación forma parte del pliego de Subasta y quienes interesen licitar tendrán que considerarla junto con su Oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecen sin alterar.



Edmarie Avilés Almenas
Secretaria
Junta de Subastas

Emitida hoy, 12 de septiembre de 2022
San Juan, Puerto Rico



JUNTA DE SUBASTAS

Administración de Servicios Generales | Gobierno De Puerto Rico
PO Box 41249 San Juan, PR 00940 | (787) 759-7676
[juntadesubastas@ asg.pr.gov](mailto:juntadesubastas@asg.pr.gov)