



Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia
Gobernador

Lcda. Karla G. Mercado Rivera
Administradora y Principal Oficial de Compras

**NOTIFICACIÓN NÚM. 4
SUBASTA FORMAL 22J-04436**

**PARA LA REMODELACIÓN DE BAÑOS Y SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS
SEGUNDO PISO DE LAS OFICINAS REGIONALES DE AGUADILLA DEL DEPARTAMENTO
DE LA VIVIENDA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores invitados a participar en la adquisición de referencia, las siguientes preguntas y contestaciones a la subasta.

AR CONSTRUCTION, INC.

1. Favor de indicar el tiempo en días calendarios para la realización de las obras a contratarse ya que esta información es necesaria para solicitar el "Bid Bond".

R. 6 meses (180 días calendarios)

2. Favor de indicar si el dueño del proyecto suministrará la energía eléctrica y el agua a consumirse durante la construcción del proyecto.

R. La agencia suministrará la energía eléctrica y el agua potable (Utilidades existentes).

3. Favor de indicar si se debe considerar la instalación de los extintores de incendios según ilustrado en los planos como parte de los trabajos incluidos en la propuesta.

R. Se instalarán extintores conforme se ilustra en los dibujos de construcción.

4. En el site visit se indicó que ya hay unos materiales adquiridos para el proyecto. Favor de indicar que materiales no se deben de contemplar adquirir para la construcción del proyecto.

R. La agencia proveerá lo siguiente ("owner purchased ítems"):

1. Sistema de Plafón Acústico que incluye acústicos y baretas (Proveer "hanging wire" para la instalación).

2. Luminarias 2' x 2' LED (Lay-in)

5. Necesitamos saber el fabricante, la capacidad, el modelo y el número de serie de los equipos de aire acondicionados identificados como AHU-2 en la hoja del plano marcada como M-100 y de las unidades CU-1 Y CU-2 de la hoja marcada M-101.

R. La máquina que se quedará en el segundo nivel es modelo FAS180. Se adjunta el catálogo para que el licitador pueda obtener la información necesaria. No tenemos modelo de la condensadora.

6. Favor de indicarnos si las unidades de aire acondicionado tienen el refrigerante dentro de sus sistemas.

R. La unidad existente del A/C del segundo se mantiene por eso no hay información en los planos. Según las notas del plano se deberá limpiar e inspeccionar la evaporadora. El licitador deberá considerar el reemplazo del refrigerante.

Nota Importante: La instalación del sistema de aire acondicionado y sus componentes requieren que el instalador posea sus credenciales como miembro del Colegio de Técnicos de Refrigeración y Aire Acondicionamiento de Puerto Rico.

Esta Notificación forma parte del pliego de subastas y quienes interesen licitar, tendrán que considerarla al presentar su oferta. Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



Irmarié Hernández Costa
Secretaria Alterna
Junta de Subastas

Emitida hoy, 4 de agosto de 2022
San Juan, Puerto Rico



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico
PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

