

## **SCOPE OF THE WORK:**

Conservatorio de Música, Edificio Académico REVISADO 9/29/2022

### **PARTE 1: REMOCION**

- REMOCION DE UN CHILLER EXISTENTE Y ACCESORIOS
- REMOCION DE SISTEMA ELECTRICO DE LOS EQUIPOS
- ESTOS TRABAJOS SE DESARROLLARÁN SEGÚN LOS PLANOS DE REFERENCIA

### **PARTE 2: SUPLIR E INSTALAR EQUIPOS**

- SUPLIR E INSTALAR UNIDAD TIPO “CONDENSER WATER COOLED CHILLER” CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: VER PLANOS DE REFERENCIA
  1. CAPACIDAD: 250 TONELADAS
  2. VOLTAGE: 460-3-60
  3. TWO COMPRESOR TIPO SCREW W/ SOUND ENHANCEMENT
  4. ELASTOMERIC ISOLATOR SEISMICALLY RATED
  5. REFRIGERANTE 134a
  6. BACNET CONTROL BOARD
  7. DIFFERENTIAL PRESSURE SWITCH
  8. NON-FUSED POWER DISCONNECTED SWITCH INTEGRADO
  9. CUMPLIR CON STANDARD AHRI
  10. GARANTÍA: UN (1) AÑO EN TODAS LAS PIEZAS INCLUYENDO LOS COMPRESORES Y LABOR
  11. MODIFICAR BASE EXISTENTE DE SER NECESARIO
- **INSTALACION DEL CHILLER:**
  1. LAS TUBERIAS A UTILIZAR SERAN “BLACK STEEL” SCH. 40 SOLDADAS, SE DEBERA INCLUIR LOS SOPORTES NECESARIOS SEGÚN REQUERIDOS EN LOS PLANOS DE REFERENCIA
  2. LAS SOLDADURAS DE LAS TUBERIAS SE DEBERAN REALIZAR POR UN SOLDADOR CERTIFICADO.
  3. INSULAR LA TUBERIA EN TODO EL CUARTO MECANICO Y SUS ACCESORIOS INCLUYENDO EL CHILLER CON URETANO DE 1-1/2” CON CUBIERTA EN PVC JACKET.
  4. SUPLIR E INSTALAR RELOJES DE PRESION DE 4.5” S.S.
  5. SUPLIR E INSTALAR TERMOMETROS DE 9” EN S.S.
  6. SUPLIR E INSTALAR BALANCING VALVE
  7. SUPLIR E INSTALAR STOP VALVE
  8. SUPLIR E INSTALAR FLEXIBLE CONNECTORS
  9. SUPLIR E INSTALAR AUT. AIR VENT.
  10. FABRICACION E INSTALACION DE DOS TEE CON TRES VALVULAS DE 6” CADA UNA INSULADAS PARA CONEXION DE MANGAS PARA EL SUPLIDO DE UN CHILLER RENTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO.

**PARTE 3: AISLACION DE TUBERIAS Y BOMBAS DE AGUA HELADA:**

- SUPLIR E INSTALAR AISLACION "POLYISOCYANURATE DE 2.0" CON CUBIERTA DE PVC JACKET.
- APLICAR EN TODAS LAS TUBERIAS, ACCESORIOS Y BOMBAS EN EL CUARTO MECANICO DE LOS CHILLERS

**PARTE 4: SISTEMA ELECTRICO:**

**CHILLER:**

- LA CONEXIÓN ELECTRICA SERA DESDE EL PANEL DONDE SE ENCUENTRA EL CHILLER EXISTENTE, HASTA DONDE SE UBICARÁ EL NUEVO CHILLER
- VERIFICAR LOS BREAKER, REEMPLAZAR DE SER NECESARIO
- LOS CABLES PARA LA CONEXIÓN DEBERAN SER CONFORME AL CODIGO "NEC"
- UTILIZAR TUBERIA EN "RIGID GALVANIZED" ANCLADA CADA 5 PIES
- LA CONEXIÓN FINAL AL EQUIPO DEBERA SER EN SEALTITE HASTA UN MAXIMO DE 3 PIES
- EL TRABAJO DEBERA SER CERTIFICADO POR UN PERITO ELECTRICISTA AUTORIZADO
- SUPLIR E INSTALAR UN SAFETY SWICHT CON SUS TUBERIA RIGIDA GALVANIZADA Y CABLERIA DE 400 AMPS NEMA 3R, 480/3/60 EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA SUPLIR ENERGIA PARA UN CHILLER RENTAL

**PARTE 5: SISTEMA DE CONTROLES:**

- EL SISTEMA DE CONTROLES SERA REEMPLAZADO EN SU TOTALIDAD  
EL CONTRATISTA DEBERA INSTALAR LOS CONTROLES EN TODOS LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.  
VER PLANOS DE REFERENCIA

**PARTE 6: BALANCEO:**

- BALANCEO DE CHILLER Y BOMBAS, UTILIZAR LOS SERVICIOS DE UNA COMPAÑÍA PRIVADA INDEPENDIENTE QUIEN CERTIFICARA LOS TRABAJOS REALIZADOS

**PARTE 7: CERTIFICACIONES:**

- TODOS LOS EQUIPOS SE DEBERAN REALIZAR EL "START UP" POR EL MANUFACTURERO, QUIEN SOMETERA LAS CERTIFICACIONES CORRESPONDIENTES.
- EL CONTRATISTA PROVEERA LAS CERTIFICACIONES DE LAS SOLDADURAS DE LAS TUBERIAS POR EL INSPECTOR CERTIFICADO INDICANDO LO SIGUIENTE;
  - A. SE UTILISARON LOS PROCEDIMIENTO CONFORME A LA PRACTICA
  - B. LOS MATERIALES UTILIZADOS SON DE ALTA CALIDAD FABRICADOS EN USA.
  - C. SE REALIZARÁN PRUEBAS DE PRESION A 150 LBS, POR 24 HORAS

- LOS TRABAJOS ELECTRICOS DEBERA SER CERTIFICADOS POR UN PERITO ELECTRICISTA AUTORIZADO
- EL CONTRATISTA SUPLIRA UN REPORTE DE BALANCEO CERTIFICADO

**ANEJOS:**

- SET DE PLANOS PARA REFERENCIA SOLAMENTE:

**OPCIONES:**

1. GARANTIA EXTENDIDA EN LOS COMPRESORES SOLAMENTE HASTA CINCO AÑOS, NO INCLUYE LABOR.
2. GARANTIA EN TODAS LAS PIEZAS DEL CHILLER HASTA CINCO AÑOS, INCLUYENDO LOS COMPRESORES. NO INCLUYE LABOR.