



**TABLA DE COTIZAR**  
**SUBASTA FORMAL NÚMERO 22J-10588**  
**: DEMOLICIÓN TOTAL DE DOS (2) EDIFICIOS DE CONCRETO ARMADO**  
**EN EL MUELLE 15 PARA LA AUTORIDAD DE LOS PUERTOS**  
**DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**



Partida	Descripción de Artículo o Servicio	Cantidad	Unidad	Precio	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Entrega
1	DEMOLICIÓN TOTAL DE EDIFICIO DE CONCRETO ARMADO EN EL MUELLE 15 ESTRUCTURA DE DOS NIVELES DE CONCRETO REFORZADO ES UNA DE TIPO INDUSTRIAL CON VARIOS PEQUEÑOS ANEXOS ADOSADOS EN SUS LATERALES. EN LA PARTE POSTERIOR, EL ALMACÉN POSEE UNA CISTERNA DE AGUA TAMBIÉN CONSTRUIDA DE HORMIGÓN REFORZADO Y EN SU SEGUNDO NIVEL ALBERGA DOS ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO ADICIONALES. LA ESTRUCTURA A DEMOLER Y DISPONER TIENE UNAS DIMENSIONES APROXIMADAS DE 116'-0" DE LARGO POR 96'-0" DE ANCHO CON UNOS 32'-0" DE ALTO. EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR PAREDES DE PERÍMETRO DE APROXIMADAMENTE 48" DE ANCHO EN CONCRETO Y PAREDES ESTRUCTURARES DE HORMIGÓN EN EL INTERIOR. EN EL CUARTO DE LOS GENERADORES, LA LOSA DE PISO INCORPORA APROXIMADAMENTE UNAS 30" A 40" DE ESPESOR Y SE ASUME QUE EL TECHO Y LAS FUNDACIONES DEBEN SER DE 20" A 36" EN GENERAL. PARA PROPÓSITOS DE DEMOLICIÓN, ASUMIMOS QUE LA ESTRUCTURA ESTA SOPORTADA EN PILOTES. LOS ANEXOS EXTERIORES ESTÁN CONSTRUIDOS EN HORMIGÓN, LOSAS DE 6" Y PAREDES INTERIORES CONSTRUIDAS DE HORMIGÓN Y POSIBLEMENTE LADRILLO. ESTA ESTRUCTURA POSEE UN CUARTO ADOSADO DONDE ALBERGA UNOS TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS EN DESUSO. SE ADVIERTE AL CONTRATISTA A CUMPLIR CON TODO EL PROCESO DE LEY Y REGLAMENTOS DE CALIDAD AMBIENTAL, REALICE PRUEBAS, UN PLAN PARA SU EXTRACCIÓN, MANEJO Y DISPOSICIÓN DEBIDO A QUE PUEDE HABER PRESENCIA DE PCB (POLI CHLORINATED BIPHENYL) EN ESTOS EQUIPOS. DE LA MISMA MANERA ESTA ESTRUCTURA CUENTA CON PRESENCIA DE ASBESTO Y PLOMO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO (VER ESTUDIO ENVIADO). EL CONTRATISTA TENDRÁ QUE REMOVER EL MATERIAL CONTAMINADO, CERTIFICARLO MEDIANTE UNA NEGATIVA DE ASBESTO Y PLOMO A LA ESTRUCTURA PARA LUEGO PROCEDER CON LA DEMOLICIÓN. EL EDIFICIO Y SUS CIMIENTOS SERÁN REMOVIDOS EN SU TOTALIDAD, DE QUEDAR ALGÚN HUECO EN LA SUPERFICIE, SERÁ CUBIERTO CON MATERIAL SELECTO A2-4 Y COMPACTADO A 95%. EL CONTRATISTA DEL PROYECTO CUMPLIRÁ CON TODA LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE PARA CONTROLAR EL RUIDO Y GENERACIÓN DE POLVO FUGITIVO Y ALGÚN OTRO PERMISO REQUERIDO Y NO ENTREGADO PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN. EN LA PARTE POSTERIOR, LA ESTRUCTURA CUENTA CON INTENSA VEGETACIÓN, EL CONTRATISTA TENDRÁ QUE CORTAR TODA VEGETACIÓN EXISTENTE Y LLEVARLA AL NIVEL BASE. DE LA MISMA MANERA EL CONTRATISTA TENDRÁ QUE REALIZAR EL CONTEO, LOS ENDOSOS, PLAN DE MITIGACIÓN Y PERMISOS PERTINENTES PARA LA REMOCIÓN DE LOS ÁRBOLES QUE SU TRONCO SUPERE LAS 4" DE GROSOR.	1	UNO					



**TABLA DE COTIZAR**  
**SUBASTA FORMAL NÚMERO 22J-10588**  
**: DEMOLICIÓN TOTAL DE DOS (2) EDIFICIOS DE CONCRETO ARMADO**  
**EN EL MUELLE 15 PARA LA AUTORIDAD DE LOS PUERTOS**  
**DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO**



Partida	Descripción de Artículo o Servicio	Cantidad	Unidad	Precio	Total	% Ley de Preferencia	Garantía	Entrega
2	LA SEGUNDA ESTRUCTURA A DEMOLER ES UNA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN. LA MISMA TIENE DIMENSIONES APROXIMADAS DE 60'-0" DE LARGO POR 40'-8" DE ANCHO. ADEMÁS DE DEMOLER LA ESTRUCTURA EXISTENTE, SE REMOVERÁN LOS CIMIENTOS DE LA MISMA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 3'-0". EN SU LUGAR SE PONDRÁ RELLENO COMPACTADO (A-2-4) HASTA 95% M.P.T Y SOBRE ESTO SE CONSTRUIRÁ UNA NUEVA LOZA DE PISO DE CONCRETO REFORZADO CON VARILLA PARA TRÁFICO PESADO CON UN GROSOR MÍNIMO DE 12". EL ÁREA TOTAL DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN ES DE 2,440 PIES CUADRADOS EN ESTE EDIFICIO. EL CONTRATISTA DEL PROYECTO CUMPLIRÁ CON TODA LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE PARA CONTROLAR EL RUIDO Y GENERACIÓN DE POLVO FUGITIVO. EL PROYECTO CUENTA CON CERTIFICACIÓN DE NO PRESENCIA DE ASBESTO Y PLOMO. ESTRUCTURA DE UN NIVEL	1	UNO					